

У К Р А Ї Н А

#### Чернівецька міська рада

**73 сесія VІІ скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**07.11.2019 №1925** м.Чернівці

Про розгляд звернень *громадян* щодо поновлення договорів оренди землі, надання земельних ділянок в оренду, надання дозволів на складання та затвердження проєктів землеустрою щодо відведенняземельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність окремих пунктів рішень з цих питань

Відповідно до Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законів України «Про оренду землі», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» та наказу Державного комітету України із земельних ресурсів «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель» (КВЦПЗ), розглянувши заяви громадян, матеріали інвентаризації земельних ділянок, проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок, беручи до уваги пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, враховуючи рекомендації і доповнення постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва щодо питань, раніше знятих на довивчення, та депутатів міської ради, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1. Поновити Гаватюку Володимиру Михайловичу**, договір оренди землі від 12.11.2012р. №8148 за адресою **вул.Героїв Майдану,99,** площею 0,0019га (кадастровий номер 7310136300:11:004:0076) терміномна 5 (п’ять) років, для обслуговування збірно-розбірного металевого гаража (код 02.05) (підстава: заява Гаватюка В.М., зареєстрована 01.07.2019р. за №Г-4152/0-04/01).

**2. Поновити з 25.08.2019р. Дяченко Вірі Макарівні**, договір оренди землі від 04.07.2012р. №7860 за адресою **проспект Незалежності,113,** площею 0,0025га (кадастровий номер 7310136300:11:002:0083) терміномна 5 (п’ять) років, для обслуговування тимчасового збірно-розбірного металевого гаража (код 02.05) (підстава: заява Дяченко В.М., зареєстрована 26.06.2019р. за №Д-4083/0-04/01).

**3. Поновити з 20.08.2019р. Мікіцел Світлані Василівні**, **Поповій Ользі Петрівні**, договір оренди землі від 20.08.2014р. №9078 за адресою **вул.Рогізнянська,2-В,** площею 0,0406га (кадастровий номер 7310136300:20:003:1518) терміномна 5 (п’ять) років, для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) (підстава: заява Мікіцел С.В., Попової О.П., зареєстрована 03.07.2019р. за №КО-4180/0-04/01 (ЦНАП), витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 13.10.2009р. №24119542, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 08.05.2014р. №21437965, №21437944).

**4. Поновити з 21.08.2019р. Скрипі Георгію Івановичу**, договір оренди землі від 21.08.2014р. №9086 за адресою **вул.Путильська,22-А,** площею 0,0400га (кадастровий номер 7310136300:19:001:1096) терміномна 5 (п’ять) років, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) (підстава: заява Скрипи Г.І., зареєстрована 24.06.2019р. за №С-4036/0-04/01 (ЦНАП), довідка ЧКОБТІ від 19.06.2019р. №1230).

**5. Поновити з 23.07.2019р. Гарасим Стеллі Миколаївні**, договір оренди землі від 23.07.2014р. №9048 за адресою **вул.Заставнянська,126-А,** площею 0,0582га (кадастровий номер 7310136300:15:003:1320) терміномна 5 (п’ять) років, для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) (підстава: заява Гарасим С.М., зареєстрована 24.06.2019р. за №Г-4040/0-04/01 (ЦНАП), витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 16.02.2006р. №9861460).

**6. Поновити Міцкану Валерію Михайловичу**, договір оренди землі від 08.12.2008р. №5485 за адресою **вул.Попова Олександра,1,** площею 0,0071га (кадастровий номер 7310136300:15:003:0314) терміномна 5 (п’ять) років, для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) (в межах «червоних ліній») (підстава: заява Міцкана В.М., зареєстрована 01.07.2019р. за №М-4136/0-04/01 (ЦНАП), витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 18.04.2005р. №7034485).

**7. Поновити Фештризі Христині Мірчівні**, договір оренди землі від 28.11.2014р. №9188 за адресою **вул.Заставнянська,29,** площею 0,0425га (кадастровий номер 7310136300:13:004:0215) терміномна 5 (п’ять) років, для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) (підстава: заява Фештриги Х.М., зареєстрована 19.06.2019р. за №Ф-3962/0-04/01 (ЦНАП), витяг про державну реєстрацію прав від 21.05.2012р. №34206456).

**8. Поновити з 06.03.2019р. Шоротюку Івану Семеновичу**,договір оренди землі від 27.10.2008р. №5352 за адресою **вул.Рубежанська,1,** площею 0,0084 га (кадастровий номер 7310136600:34:002:0184) терміномна 5 (п’ять) років, для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (в межах «червоних ліній») (код 02.01) (підстава: заява Шоротюка І.С., зареєстрована 01.07.2019р. за №Ш-4138/0-04/01 (ЦНАП), свідоцтво про право на спадщину за законом від 30.01.1992р. №І-419).

**9. Поновити Півторану Івану Олексійовичу**,договір оренди землі від 26.09.2014р. №9118 за адресою **вул.Удонова Михайла (Сагайдачного Петра гетьмана,15-17),** площею 0,0020 га (кадастровий номер 7310136600:06:004:0072) терміномна 5 (п’ять) років, для будівництва індивідуальних гаражів (код 02.05) (для обслуговування існуючого гаража) (підстава: заява Півторана І.О., зареєстрована 21.06.2019р. за №П-4005/0-04/01 (ЦНАП), біржова угода №019713 купівлі-продажу від 24.12.2013р.).

**10. Поновити Триняку Миколі Григоровичу**,договір оренди землі від 05.09.2016р. №10240 за адресою **вул.Винниченка Володимира,3,** площею 0,0025 га (кадастровий номер 7310136600:08:003:0118) терміномна 5 (п’ять) років, для будівництва індивідуальних гаражів (код 02.05) (для обслуговування металевого збірно-розбірного гаража) (підстава: заява Триняка М.Г., зареєстрована 03.07.2019р. за №Т-4182/0-04/01 (ЦНАП), рішення виконкому Першотравневої райради народних депутатів від 19.05.1978р. №181/11 (пункт 2)).

**11. Поновити Гаврилюку Івану Івановичу**, договір оренди землі від 21.09.2009р. №6076 за адресою **вул.Джерельна,32,** площею 0,0112га (кадастровий номер 7310136900:48:001:0282) терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (існуючі) (код 02.01) (в межах «червоних ліній») (підстава: заява Гаврилюка І.І., зареєстрована 16.07.2019р. за №Г-4431/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 16.12.2016р. №76075304).

**12. Поновити з 20.08.2019р. Кашул Домніці Захарівні**, договір оренди землі від 20.08.2014р. №9079 за адресою **вул.Кобзарська,69-А,** площею 0,0862га (кадастровий номер 7310136600:30:001:1009) терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (код 02.01) (підстава: заява Кашул Д.З., зареєстрована 26.06.2019р. за №К-4095/0-04/01 (ЦНАП), витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 15.09.2005р. №8357642, нотаріально завірена заява від 22.10.2013р. №1950).

**13. Поновити з 12.05.2019р. Комарницькій Валентині Іванівні**, договір оренди землі від 12.05.2014р. №8894 за адресою **вул.Хотинська,90,** площею 0,0341га (кадастровий номер 7310136900:47:001:0127) терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (код 02.01) (підстава: заява Комарницької В.І., зареєстрована 10.07.2019р. за №К-4332/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 19.02.2014р. №17981774).

**14. Поновити з 16.06.2019р. Бачинському Богдану Васильовичу**, договір оренди землі від 16.06.2014р. №8969 за адресою **вул.Остапа Вільшини,144,** площею 0,0280га (кадастровий номер 7310136900:68:003:1024) терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (код 02.01) (підстава: заява Бачинського Б.В, зареєстрована 15.07.2019р. за №Б-4387/0-04/01 (ЦНАП), витяг про Державну реєстрацію прав від 17.04.2012р. №33848026).

**15. Поновити з 21.08.2019р. Овачук Домніці Іллівні**, договір оренди землі від 21.08.2014р. №9083 за адресою **вул.Цецинська,30,** площею 0,0709га (кадастровий номер 7310136300:22:002:1208) терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) (підстава: заява Овачук Д.І., зареєстрована 10.07.2019р. за №О-4330/0-04/01 (ЦНАП), витяг про державну реєстрацію прав від 01.10.2012р. №35676534).

**16. Поновити Черкез Марії Лазарівні**, договір оренди землі від 23.07.2014р. №9046 за адресою **вул.Заставнянська, між будинками №121-№121-А,** площею 0,0866га (кадастровий номер 7310136300:20:002:1078)терміномна 5 (п’ять) років для ведення городництва (код 01.07) (зона ЛЕП) (підстава: заява Черкез М.Л., зареєстрована 15.07.2019р. за №Ч-4409/0-04/01).

**17. Поновити з 31.07.2019р. Федірку Петру Леонідовичу**, договір оренди землі від 31.07.2014р. №9068 за адресою **вул.Путильська, позаду садівничого товариства «Південне»,** площею 0,0500га (кадастровий номер 7310136300:19:001:1093) терміномна 5 (п’ять) років, для сінокосіння та випасання худоби (код 01.08) (підстава: заява Федірка П.Л., зареєстрована 18.07.2019р. за №Ф-4486/0-04/01).

**18. Поновити з 28.08.2019р. Марандюку Валерію Петровичу**, договір оренди землі від 28.08.2014р. №9100 за адресою **вул.Пирогова Миколи,5,** площею 0,0200га (кадастровий номер 7310136300:01:002:0010) терміномна 5 (п’ять) років, для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) (підстава: заява Марандюка В.П., зареєстрована 17.07.2019р. за №М-4454/0-04/01 (ЦНАП), договір купівлі-продажу квартири від 18.10.2007р. №5122).

**19. Поновити з 15.05.2019р. Пономарьовій Наталії Анатоліївні**, **Сороченко Світлані Олексіївні**, **Поканюку Артуру Івановичу**, **Чернушці (Чернушка) Анатолію Едуардовичу**, договір оренди землі від 15.05.2014р. №8905 за адресою **вул.Дзержика Корнелія,37,** площею 0,0412га (кадастровий номер 7310136300:17:003:0324) терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (існуючі) (код 02.01) (підстава: заява співвласників, зареєстрована 27.06.2019р. за №КО-4115/0-04/01 (ЦНАП), свідоцтва про право власності на житло від 29.08.1995р., №15848, від 13.03.1997р. №23160, свідоцтво про право на спадщину за законом від 15.05.2003р. №4-1218, договір купівлі-продажу від 22.03.2000р. №995).

20. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 1 додатка 4 до рішення міської ради VІ скликання від 02.09.2014р. №1328 «Про розгляд звернень громадян щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання проектів відведення та затвердження проектів відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність і внесення змін до окремих рішень з цих питань» в частині надання Цебрію Володимиру Петровичу земельної ділянки за адресою вул.Кобилиці Лукяна,103, площею 0,0050 га (кадастровий номер 7310136600:07:001:1043), в оренду на 5 (п’ять) років для обслуговування гаража (існуючий) та припинити договір оренди землі від 19.09.2014р. №9112, укладений між міською радою та Цебрієм В.П., у зв’язку із переходом права власності на нерухоме майно (гараж) до Цебрій Людмили Петрівни (підстава: витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 10.07.2019р. №173354972).

**20.1. Надати Цебрій Людмилі Петрівні**, земельну ділянку за адресою **вул.Кобилиці Лук’яна,103,** площею 0,0050га (кадастровий номер 7310136600:07:001:1043), в оренду терміномна 5 (п’ять) років, для будівництва індивідуальних гаражів (код 02.05) (для обслуговування гаража) (підстава: заява Цебрій Л.П, зареєстрована 16.07.2019р. за №Ц-4433/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 10.07.2019р. №173354972).

**21. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 38** рішення міської ради VІ скликання від **25.09.2015р.** **№1741** «Про розгляд звернень громадян щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання проектів відведення та затвердження проектів відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання Чаховській Віроніці Петрівні та Криштанович Валентині Дмитрівні земельної ділянки в оренду за адресою вул.Масикевича Ореста,1, площею 0,0873га (кадастровий номер 7310136900:67:001:1038) в оренду терміном на 10 (десять) років для обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (код 02.01) у зв’язку із неукладенням договору оренди землі.

**21.1.** Земельну ділянку за адресою вул.Масикевича Ореста,1, площею 0,0873га (кадастровий номер 7310136900:67:001:1038) зарахувати до земель запасу міста (підстава: заява Луцяк Н.Д., зареєстрована 11.07.2019р. за №Л-4336/0-04/01).

**21.2. Надати департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради**, дозвіл на поділ земельної ділянки за адресою **вул.Масикевича Ореста,1,** площею 0,0873га (кадастровий номер 7310136900:67:001:1038) для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) на **2 (дві)** земельні ділянки: **№1** - орієнтовною площею 0,0439га, **№2** - орієнтовною площею – 0,0434га, у зв’язку із відмовою співвласника нерухомого майна отримати земельну ділянку в оренду та у зв’язку із визнанням права власності на житловий будинок за адресою вул.Масикевича Ореста,1-Ж (підстава: заява Луцяк Н.Д., зареєстрована 11.07.2019р. за №Л-4336/0-04/01, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 06.02.2017р. №79623976).

**21.3. Уповноважити** Луцяк Наталію Дмитрівну виступити замовником технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою вул.Масикевича Ореста,1, площею 0,0873га (кадастровий номер 7310136900:67:001:1038) (підстава: заява Луцяк Н.Д., зареєстрована 11.07.2019р. за №Л-4336/0-04/01).

**22. Надати Гавалешку Віктору Павловичу**, земельну ділянку за адресою **вул.Кордуби Мирона,7,** площею 0,0028 га (кадастровий номер 7310136300:02:003:0057) в оренду до 29.05.2022р. (термін оренди нерухомого майна), для будівництва індивідуальних гаражів (код 02.05) (обслуговування існуючого орендованого гаража) (підстава: заява Гавалешка В.П., зареєстрована 01.07.2019р. за №Г-4144/0-04/01, додатковий договір №2 від 07.06.2019р. до договору оренди нерухомого майна (гаража) від 30.08.2013р. №267/Г).

**23. Надати Крецу Валентині Василівні**, **Козьмі Валентині Василівні**, земельну ділянку за адресою **вул.Макіївська,5,** площею 0,0833 га (кадастровий номер 7310136300:19:004:0256), в оренду терміном на 5 (п’ять) років, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява Крецу В.В. та Козьми В.В., зареєстрована 23.05.2019р. за №КО-3477/0-04/01 (ЦНАП), Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 02.08.2019р. №176061839).

**24. Надати Звіріду Костянтину Штефановичу**, дозвіл на поділ орендованої земельної ділянки за адресою **вул.Тетіївська,1,** площею 0,3415 га (кадастровий номер 7310136600:34:002:1320), для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) на **2 (дві)** земельні ділянки: **№1 –** орієнтовною площею 0,1000 га, **№2 –** орієнтовноюплощею 0,2415 га (підстава: заява Звіріди К.Ш., зареєстрована 05.07.2019р. за №З-4241/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 08.06.2019р. №169771921, договір про поділ майна, придбаного як спільна сумісну власність подружжя та дарування частки незавершеного будівництвом житлового будинку від 08.06.2019р. №6430, договір оренди землі від 18.12.2018р. №10999).

**25. Надати Поповичу Миколі Івановичу**, дозвіл на поділ орендованої земельної ділянки за адресою **вул.Миколаївська,36-К,** площею 0,3074 га (кадастровий номер 7310136600:38:001:0027), для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) (обслуговування виробничих будівель) на **3 (три)** земельні ділянки: **№1 –** орієнтовною площею 0,2368 га, **№2 –** орієнтовноюплощею 0,0607 га та **№3** – орієнтовною площею 0,0099 га, у зв’язку із продажем частини нерухомого майна (підстава: заява Поповича М.І., зареєстрована 09.07.2019р. за №П-4286/0-04/01 (ЦНАП), договір купівлі-продажу від 07.05.2019р. №124, договір оренди землі від 18.06.2007р. №3809).

**26. Затвердити** технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Вашківська,62,** площею 0,0976га (кадастровий номер 7310136300:20:003:1778).

**26.1. Надати Бунзяк Маріанні Георгіївні**, земельну ділянку за адресою **вул.Вашківська,62**, площею 0,0976 га (кадастровий номер 7310136300:20:003:1778) в оренду терміном на 5 (п’ять) років, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява Бунзяк М.Г., зареєстрована 19.06.2019р. за №Б-3964/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 26.09.2017р. №98544273, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 27.03.2018р. №НВ-7302508362018).

**27. Погодити Божик Домніці Никонорівні**, поділ орендованої земельної ділянки за адресою **2 провул.Рокитянський,7,** площею 0,1121га (кадастровий номер 7310136900:42:001:1029) для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (прибудинкова територія) (код 02.01) на **2 (дві)** земельні ділянки: **№1 –** площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136900:42:001:1091), **№2 –** площею 0,0121га (кадастровий номер 7310136900:42:001:1092) (підстава: рішення міської ради VIІ скликання від 11.04.2019р. №1715 (пункт 5), договір оренди землі від 19.06.2014р. №8985).

**27.1. Надати Божик Домніці Никонорівні**, земельну ділянку за адресою **2 провул.Рокитянський,7,** **№1 –** площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136900:42:001:1091) в оренду терміном на 5 (п’ять) роківдля будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) з намірами подальшого викупу (підстава: заява Божик Д.М., зареєстрована 19.06.2018р. за №Б-3966/0-04/01 (ЦНАП)).

**27.2. Надати Божик Домніці Никонорівні**, земельну ділянку за адресою **2 провул.Рокитянський,7,** **№2 –** площею 0,0121га (кадастровий номер 7310136900:42:001:1092) в оренду терміном на 5 (п’ять) роківдля будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява Божик Д.М., зареєстрована 19.06.2018р. за №Б-3966/0-04/01 (ЦНАП)).

27.3. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 19 додатка 4 до рішення міської ради VІ скликання від 29.05.2014р. №1222 «Про надання та відмову у наданні громадянамземельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання проектів відведення та затвердження проектів відведенняземельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність і внесення змін до окремих рішень з цих питань» в частині надання Божик Домніці Никонорівні земельної ділянки за адресою 2 провул.Рокитянський,7, площею 0,1121га (кадастровий номер 7310136900:42:001:1029) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель та споруд (існуючі) та припинити договір оренди землі від 19.06.2014р. №8985, укладеним між міською радою та Божик Д.Н., у зв’язку зі зміною умов користування землею.

28. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 39 рішення міської ради VІ скликання від 01.12.2014р. №1417 «Про розгляд звернень громадян щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання проектів відведення та затвердження проектів відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, і внесення змін до окремих рішень з цих питань» в частині відмови Херувімчуку Віктору Анатолійовичу у погодженні поділу орендованої земельної ділянки за адресою вул.Гагаріна Юрія,99, площею 0,0605га (кадастровий номер 7310136300:14:002:1046) для обслуговування будівлі магазину на 2 (дві) земельні ділянка: №1 – площею 0,0369га (кадастровий номер 7310136300:14:002:1070), №2 – площею 0,0236га (кадастровий номер 7310136300:14:002:1071) (підстава: лист юридичного управління міської ради від 12.06.2019р. №339-юр).

28.1. Погодити Херувімчуку Віктору Анатолійовичу (, поділ орендованої земельної ділянки за адресою вул.Гагаріна Юрія,99, площею 0,0605га (кадастровий номер 7310136300:14:002:1046), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (обслуговування будівлі магазину) на 2 (дві) земельні ділянки: №1– площею 0,0369га (кадастровий номер 7310136300:14:002:1070), №2 – площею 0,0236га (кадастровий номер 7310136300:14:002:1071) (підстава: заява Херувімчука В.А., зареєстрована 22.05.2019р. за №Х-3445/0-04/01 (ЦНАП), рішення міської ради VІ скликання від 25.09.2014р. №1360 (пункт 17), лист юридичного управління міської ради від 12.06.2019р. №339-юр).

28.2. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 13 рішення міської ради VІ скликання від 29.05.2014р. №1222 «Про надання та відмову у наданні громадянам земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання проектів відведення та затвердження проектів відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність і внесення змін до окремих рішень з цих питань» в частині надання Херувімчуку Віктору Анатолійовичу земельної ділянки за адресою вул.Гагаріна Юрія,99, площею 0,0605 га (кадастровий номер 7310136300:14:002:1046), в оренду на 5 (п’ять) років для обслуговування будівлі магазину та припинити договір оренди землі від 17.06.2014р. №8973, укладений між міською радою та Херувімчуком В.А.

28.3. Земельну ділянку, за адресою вул.Гагаріна Юрія,99, площею 0,0236га (кадастровий номер 7310136300:14:002:1071) зарахувати до земель запасу міста.

**28.4.** Херувімчуку В.А. земельну ділянку за адресою вул.Гагаріна Юрія,99, площею 0,0236га в 30-денний термін з дня прийняття цього рішення звільнити, привести в належний стан та передати міській раді згідно з актом приймання - передавання.

**28.5.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради направити лист управлінню контролю за використанням та охороною земель головного управління Держгеокадастру у Чернівецькій області щодо здійснення перевірки законності використання земельної ділянки за адресою вул.Гагаріна Юрія,99, площею 0,0236га (кадастровий номер 7310136300:14:002:1071).

**28.6. Надати Херувімчуку Віктору Анатолійовичу**,земельну ділянку за адресою **вул.Гагаріна Юрія,99,** площею 0,0369га (кадастровий номер 7310136300:14:002:1070) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (обслуговування будівлі магазину) (підстава: заява Херувімчука В.А., зареєстрована 22.05.2019р. за №Х-3445/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 04.10.2013р. №10314010, лист юридичного управління міської ради від 12.06.2019р. №339-юр).

**29. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 19** рішення міської ради VІ скликання від **01.12.2014р. №1417** «Про розгляд звернень громадян щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання проектів відведення та затвердження проектів відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання Стефанишину Любомиру Петровичу земельної ділянки за адресою вул.Коломийська,25, площею 0,2500га (кадастровий номер 7310136900:68:002:0345) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (код 02.01) (обслуговування житлового будинку) і **припинити** договір оренди землі від 25.12.2014р. №9252, укладений між міською радою та Стефанишиним Л.П., у зв’язку із переходом права власності на нерухоме майно до Радчука Сергія Володимировича (підстава: договір купівлі-продажу об’єкта незавершеного будівництва від 07.03.2019р. №4382).

**29.1. Присвоїти земельній ділянці**, площею 0,2500га (кадастровий номер 7310136900:68:002:0345) **адресу вул.Коломийська,25-А** (підстава: заява Радчука С.В, зареєстрована 25.06.2019р. за №Р-4064/0-04/01 (ЦНАП), рішення виконавчого комітету міської ради від 23.04.2019р. №240/8 (пункт 1.5)).

**29.2. Надати Радчуку Сергію Володимировичу**, земельну ділянку за адресою **вул.Коломийська,25-А,** площею 0,2500га (кадастровий номер 7310136900:68:002:0345) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (підстава: заява Радчука С.В, зареєстрована 25.06.2019р. за №Р-4064/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 05.06.2019р. №169364334, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 29.10.2014р. №НВ-7300829622014).

**29.3.** Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою **вул.Коломийська,25-А,** площею 0,0138га, встановити охоронну зону навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи. Обмеження, вказане в цьому пункті, підлягає Державній реєстрації відповідно до чинного законодавства.

**30. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 24** рішення міської ради VІ скликання від **01.12.2014р. №1418** «Про розгляд звернень фізичних осіб та юридичних осіб щодо передачі безоплатно у власність і надання в оренду земельних ділянок, надання дозволів на складання проектів відведення земельних ділянок, затвердження проектів їх відведення, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання Марченко Олені Олександрівні, Гарнік Наталії Антонівні, Гарнік Ганні Володимирівні, Гарник Олені Михайлівні, Гарнику Олександру Антоновичу, Гарніку Олександру Олександровичу та Марченку Денису Вадимовичу земельної ділянки за адресою вул.Вашківська,36, площею 0,1366га (кадастровий номер 7310136300:20:003:1588) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) та **розірвати** договір оренди земельної ділянки від 26.12.2014р. №9262, укладеним між міською радою Марченко О.О., Гарнік Н.А., Гарнік Г.В., Гарник О.М., Гарником О.А., Гарніком О.О. та Марченком Д.В. за згодою сторін.

**30.1. Надати Марченко Олені Олександрівні**, **Марченку Денису Вадимовичу**, земельну ділянку за адресою **вул.Вашківська,36,** площею 0,1366га (кадастровий номер 7310136300:20:003:1588), в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (підстава: заява Марченко О.О. та Марченка Д.В., зареєстрована 15.07.2019р. за №КО-4386/0-04/01 (ЦНАП), витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 06.08.2018р. №133278230, №133277614).

**31. Визнати такими, що втратили чинність, пункт 34.3** рішення міської ради V скликання від **29.11.2006р. №160** «Про надання в оренду та користування земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, відміну та внесення змін в раніше прийняті рішення», **пункт 47** рішення міської ради V скликання від **29.12.2006р. №202** «Про надання в оренду та користування земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, відміну та внесення змін в раніше прийняті рішення», **пункт 24.3** рішення міської ради V скликання від **14.10.2010р. №1441** «Про надання громадянам земельних ділянок в оренду та внесення змін в рішення міської ради з цих питань», **пункт 7 додатка 1** до рішення міської ради VI скликання від **29.11.2012р. №669** «Про надання громадянам земельних ділянок в оренду та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень і внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань», **пункт 30** **додатка 1** до рішення міської ради VI скликання від **01.12.2014р. №1417** «Про розгляд звернень громадян щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання проектів відведення та затвердження проектів відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, і внесення змін до окремих рішень з цих питань», **пункт 27** рішення міської ради VII скликання від **24.12.2015р. №58** «Про розгляд звернень громадян щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання проектів відведення та затвердження проектів відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань», **пункт 28** рішення міської ради VII скликання від **26.12.2017р. №1062** «Про розгляд звернень громадян щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання проектів землеустрою щодо відведення і затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань» та **пункт 9** рішення міської ради VII скликання від **22.12.2018р. №1589** «Про розгляд звернень громадян щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання та затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання Гиндичу Олегу Васильовичу земельної ділянки за адресою вул.Чернишевського Миколи,50-Б, площею 0,1596га (кадастровий номер 7310136300:05:004:0076), в оренду до 24.12.2021р., для відтворення та вирощування цінних лікарських та рідкісних рослин (без права будівництва та зміни цільового призначення землі) та розірвати **договір** оренди землі від 01.11.2010р. №6865, укладений між міською радою та Гиндичем О.В., за згодою сторін (підстава: заява Гиндича О.В., зареєстрована 18.06.2019р. за №Г-3925/2-04/01).

31.1. Земельну ділянку за адресою вул.Чернишевського Миколи,50-Б, площею 0,1596 га (кадастровий номер 7310136300:05:004:0076), зарахувати до земель запасу міста.

**31.2.** Гиндичу О.В. земельну ділянку за адресою вул.Чернишевського Миколи,50-Б, площею 0,1596 га в 30-денний термін з дня прийняття цього рішення звільнити, привести в належний стан та передати міській раді згідно з актом приймання - передавання.

**31.3.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради в 30-денний термін з дня прийняття цього рішення направити Гиндичу О.В. копію витягу з рішення.

**32. Визнати такими, що втратили чинність, пункт 3** рішення міської ради VІ скликання від **26.01.2012р.** **№395** «Про зміну цільового призначення земельних ділянок та внесення змін в рішення міської ради з цих питань», **пункт 15** рішення міської ради VІІ скликання від **12.04.2017р.** **№673** «Про розгляд звернень громадян щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання проектів відведення і затвердження проектів відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання Гнатюку Петру Юрійовичу, Гнатюк Аурорі Аурелівні та Гнатюку Олегу Петровичу земельної ділянки за адресою вул.Охтирська, 6, площею 0,0228га в оренду на 5 (п’ять) років (до 17.02.2017р.) для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (існуючі) та **припинити** договір оренди землі від 17.02.2012р. №7683, укладений між міською радою і Гнатюком П.Ю., Гнатюк А.А. та Гнатюком О.П., у зв’язку з завершенням терміну оренди земельної ділянки та неукладенням додаткового договору про поновлення договору оренди землі (підстава: листи департаменту від 11.07.2017р. №04/01-08/3-07/2015, від 12.01.2018р. №04/01-08/3-07/174 та довідка про причини повернення 16.03.2019р. поштового відправлення - листа департаменту від 04.02.2019р. №04/01-08/3-07/341).

**32.1.** Земельну ділянку за адресою вул.Охтирська,6, площею 0,0228га (кадастровий номер 7310136300:17:003:0088) зарахувати до земель запасу міста.

**32.2.** Гнатюку П.Ю., Гнатюк А.А. та Гнатюку О.П. земельну ділянку за адресою вул.Охтирська,6, площею 0,0228га в 30-денний термін з дня прийняття цього рішення передати міській раді згідно з актом приймання - передавання.

**32.3.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради в 30-денний термін з дня прийняття цього рішення направити Гнатюку П.Ю., Гнатюк А.А. та Гнатюку О.П. копію витягу з рішення.

33. Визнати такими, що втратили чинність, пункт 3 додатка 2 до рішення міської ради VІ скликання від 31.10.2012р. №643 «Про передачу безоплатно у власність і надання в оренду земельних ділянок, внесення змін та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань», пункт 41.3 рішення міської ради VІ скликання від 27.03.2014р. №1164 «Про передачу безоплатно у власність і надання в оренду земельних ділянок, відмову у передачі, надання дозволів на складання проектів відведення земельних ділянок, затвердження проектів їх відведення, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання Морарашу Михайлу Михайловичу та Морараш Марії Спиридонівні земельної ділянки за адресою вул.Вижницька,53-А, площею 0,2024га в оренду на 5 (п’ять) років (до 24.04.2019р.) для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, пункт 16 рішення міської ради VІ скликання від 03.02.2015р. №1496 «Про розгляд звернень громадян щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання проектів відведення та затвердження проектів відведенняземельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, і внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання Морарашу (Морараш) Михайлу Михайловичу, Морараш Марії Спиридонівні, дозволу на поділ орендованої земельної ділянки за адресою вул.Вижницька,53-А, площею 0,2024 га (кадастровий номер 7310136300:16:001:1079), для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) на 3 (три) земельні ділянки: №1 – орієнтовною площею 0,0907га, №2 – орієнтовною площею 0,1000га, №3 – орієнтовною площею 0,0117га та припинити договір оренди землі від 24.04.2014р. №8872, укладений між міською радою і Морарашем М.М. та Морараш М.С., в зв’язку із завершенням терміну оренди земельної ділянки, непроведенням реєстрації земельної ділянки в Національній кадастровій системі України, смертю Морараша М.М. та Морараш М.С. (підстава: листи Чернівецького міського відділу державної реєстрації актів цивільного стану Головного територіального управління юстиції у Чернівецькій області від 25.04.2019р. №2584/15.1-04-30 та від 18.01.2019р. №311/15.1-04-30).

**33.1.** Земельну ділянку за адресою вул.Вижницька,53-А, площею 0,2024га зарахувати до земель запасу міста.

**33.2.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради в 30-денний термін з дня прийняття цього рішення направити мешканцям будинку за адресою вул.Вижницька,53-А копію витягу з рішення.

**33.3.** Управліннюмістобудування та архітектури департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради надати пропозиції щодо подальшого використання земельної ділянки за адресою вул.Вижницька,53-А, площею 0,2024га.

**34. Визнати такими, що втратили чинність, пункт 3** **додатка 4** до рішення міської ради VI скликання від **14.04.2011р. №126** «Про надання юридичним особам та приватним підприємцям земельних ділянок в оренду та внесення змін в рішення міської ради з цих питань», **пункт 1** **додатка 1** до рішення міської ради VII скликання від **04.05.2017р. №709** «Про розгляд звернень юридичних осіб і фізичних-осіб підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання Танасійчуку Василю Святославовичу земельної ділянки за адресою вул.Головна,138, площею 0,0143га (кадастровий номер 7310136300:08:001:0140), в оренду до 01.05.2022р., для обслуговування нежитлових приміщень (магазину та офісу) та **припинити** договіроренди землі від 20.05.2011р. №7142, укладений між міською радою та Танасійчуком В.С., у зв’язку зі смертю останнього (підстава: свідоцтво про смерть від 21.03.2019р. №00822).

**34.1.** Земельну ділянку за адресою вул.Головна,138, площею 0,0143га (кадастровий номер 7310136300:08:001:0140) зарахувати до земель запасу міста.

**34.2.** Запропонувати спадкоємцям отримати в оренду земельну ділянку за адресою вул.Головна,138, площею 0,0143га (кадастровий номер 7310136300:08:001:0140), для обслуговування нежитлових приміщень (магазину та офісу).

**35. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 11 додатка 4** до рішення міської ради VІ скликання від **31.07.2014р. №1302** «Про надання та відмову у наданні громадянам земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання проектів відведення та затвердження проектів відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, і внесення змін до окремих рішень з цих питань» в частині надання Демко Людмилі Федорівні земельної ділянки за адресою вул.Першотравнева, біля будинковолодіння №14, площею 0,0026га (кадастровий номер 7310136300:02:003:0094) в оренду на 5 (п’ять) років для влаштування та обслуговування збірно-розбірного металевого гаража та **припинити** договір оренди земельної ділянки від 14.08.2014р. №9071, укладений між міською радою та Демко Л.Ф., у зв’язку із поданою заявою (підстава: заява Демко Л.Ф., зареєстрована 10.07.2019р. за №Д-4335/0-04/01).

**35.1.** Земельну ділянку за адресоювул.Першотравнева, біля будинковолодіння №14, площею 0,0026га (кадастровий номер 7310136300:02:003:0094) зарахувати до земель запасу міста.

**35.2.** Демко Л.Ф. земельну ділянку за адресою вул.Першотравнева, біля будинковолодіння №14, площею 0,0026га в 30-денний термін з дня прийняття цього рішення передати міській раді згідно з актом приймання - передавання.

**35.3.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради в 30-денний термін з дня прийняття цього рішення направити Демко Л.Ф. копію витягу із рішення.

**36. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 33** рішення міської ради VІ скликання від **29.05.2014р.** **№1224** «Про передачу безоплатно у власність і надання в оренду земельних ділянок, відмову у передачі, надання дозволів на складання проектів відведення земельних ділянок, затвердження проектів їх відведення, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання Шемчуку Іларію Михайловичу земельної ділянки за адресою вул.Кубинська,42, площею 0,1405га (кадастровий номер 7310136900:56:002:1015) в оренду терміном на 5 (п’ять) років (до 24.06.2019р.) для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд та **припинити** договір оренди землі від 24.06.2014р. №9008, укладений між міською радою і Шемчуком І.М., у зв’язку із завершенням терміну оренди земельної ділянки, смертю останнього та переходом права власності на нерухоме майно до Шемчук Ганни Йосипівни (підстава: лист Чернівецького міського відділу державної реєстрації актів цивільного стану Головного територіального управління юстиції у Чернівецькій області від 16.04.2019р. №2304/15.1-04-30 та інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 03.05.2019р. №165398623).

**36.1.** Земельну ділянку за адресою вул.Кубинська,42, площею 0,1405га (кадастровий номер 7310136900:56:002:1015) зарахувати до земель запасу міста.

**36.2.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради в 30-денний термін з дня прийняття цього рішення направити Шемчук Г.Й. копію витягу з рішення.

**37.** **Надати Перекуті (Перекута) Віктору Івановичу**, дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Залізняка Максима,14,** площею 0,0600га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд код 02.01, в оренду на 5 (п’ять) років (підстава: Перекути В.І., зареєстрована 24.01.2018р. за №П-408/0-04/01 ).

**38. Надати Редчук Людмилі Іванівні** земельну ділянку за адресою **вул.Прутська,29-В,** площею 0,0880га (кадастровий номер 7310136600:26:002:0044) в оренду для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) (для обслуговування магазину) на 1 (один) рік (підстава:заява Редчук Л.І., зареєстрована 13.02.2017р. за №Р-936/0-04/01 (ЦНАП), інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 20.10.2016р. №71011321).

**38.2.** Запропонувати Редчук Л.І. звернутися в департамент містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради щодо зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою вул.Прутська,29-В, площею 0,0880га відповідно до нерухомого майна (підстава: інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 20.10.2016р. №71011321).

**38.3.** **Визнати таким, що втратив чинність, пункт 5** рішення міської ради VІІ скликання від **28.01.2016р. №85**  «Про розгляд звернень юридичних осіб і підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання товариству з обмеженою відповідальністю «УКТ-2014» земельної ділянки за адресою вул.Прутська,29-В, площею 0,0880 га в оренду до 03.03.2017р. для обслуговування будівель виробничого призначення **та припинити** договір оренди землі від 03.03.2016р. №9957, укладений між Чернівецькою міською радою та ТОВ «УКТ-2014», у зв’язку із переходом права власності на нерухоме майно до Редчук Л.І.(підстава: договір купівлі-продажу будівлі від 20.10.2016р. №22973).

**38.4.** Зобов’язати Редчук Л.І. сплатити кошти за фактичне користування земельною ділянкою за адресою вул.Прутська,29-В,площею 0,0880га з 03.03.2017р. в еквіваленті орендної плати за землю.

**39. Відмовити Жалбі Ігорю Георгійовичу**, у поновлені договору оренди землі за адресою **вул.Руська,108**, площею 0,0005га (кадастровий номер 7310136600:31:001:0068) для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01), у зв’язку із припиненням договору оренди землі від 07.06.2007р. №3762 (підстава: рішення міської ради VІІ скликання від 01.03.2017р. №603 (пункт 32)).

**40. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 18** рішення міської ради VII скликання від **02.02.2017р. №570** «Про розгляд звернень громадян щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання проектів відведення і затвердження проектів відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання Романюк Марії Степанівні земельної ділянки за адресою вул.Мукачівська,37, площею 0,0677га (кадастровий номер 7310136300:18:003:0366), в оренду терміном на 2 (два) роки (до 22.03.2019р.), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) код 02.01 (обслуговування існуючого житлового будинку) (без права забудови, у зв’язку із розробленням детального плану території) та **припинити** договір оренди землі від 22.03.2017р. №10460, укладений між міською радою та Романюк М.С., у зв’язку із закінченням строку на який його було укладено.

**40.1. Відмовити Наталії Юріївні**, у наданні земельної ділянки за адресою **вул.Мукачівська,37**, площею 0,0677 га (кадастровий номер 7310136300:18:003:0366), в оренду для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01), у зв’язку з тим, що право оренди на такі ділянки набувається на земельних торгах та тим, що частина земельної ділянки відноситься до земельної ділянки проектованого дитячого садочка на 300 дітей (підстава: рішення виконавчого комітету міської ради від 23.04.2018р. №254/8).

**41. Відмовити Саві Івану Ауреловичу**, у наданні дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Сагайдачного Петра гетьмана,69,** орієнтовною площею 0,0100га, в оренду, для будівництва індивідуальних гаражів (код 02.05) (обслуговування власного гаража), у зв’язку з нераціональним використанням землі (площа під гаражем складає 22,2 м2).

**41.1.** Рекомендувати Саві І.А. отримати в оренду земельну ділянку за адресою вул.Сагайдачного Петра гетьмана,69, орієнтовною площею 0,0040 га для обслуговування власного гаража.

**42. Зняти з розгляду пункт** **9** проєкту рішення щодо поновлення з 18.08.2019р. Кушнірюку Миколі Григоровичу договору оренди землі від 18.08.2014р. №9073 за адресою 1 провул.Рокитянський,5, площею 0,0756 га (кадастровий номер 7310136900:42:001:0037) терміномна 5 (п’ять) років, для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01).

**43.** Фізичним особам, яким надаються в оренду земельні ділянки, **впродовж 90 календарних днів** з дня прийняття цього рішення укласти з Чернівецькою міською радою договори оренди землі та сплатити кошти за фактичне користування земельними ділянками в еквіваленті орендної плати за землю, відповідно до умов договорів.

**43.1.** У разі неукладення договорів оренди землі в зазначений термін відповідні пункти цього рішення вважаються нечинними.

**44.** Орендар сплачує кошти за фактичне користування земельною ділянкою з дати прийняття рішення міської ради про надання йому дозволу на складання проєкту відведення земельної ділянки в оренду за рахунок земель запасу міста до дати укладення Договору оренди землі, але не більше ніж за 3 (три) попередні роки, якщо інше не передбачено рішенням міської ради.

**45.** При переході права власності на будівлю або споруду кошти за фактичне користування справляються з дня виникнення права власності на будівлю або споруду до дати укладення Договору оренди землі, але не більше ніж за 3 (три) попередні роки, якщо інше не передбачено рішенням міської ради.

**46.** Нарахування коштів за фактичне користування здійснюється відповідно до порядку розрахунку річної орендної плати за земельні ділянки.

**47.** Фізичним особам, зазначеним у цьому рішенні, яким надаються в оренду земельні ділянки в межах «червоних ліній» і охоронних зон інженерних мереж, заборонити будівництво, забезпечувати вільний доступ відповідних служб для обслуговування наявних та прокладання нових інженерних мереж.

**48.** Землекористувачам, яким поновлюються договори оренди, **впродовж 45 календарних днів** з дня прийняття цього рішення укласти з Чернівецькою міською радою додаткові договори до договорів оренди землі.

**49.** Фізичним особам для здійснення будівництва об’єктів містобудування на земельних ділянках, зазначених у цьому рішенні, отримати вихідні дані на проєктування, здійснення проєктно-вишукувальних робіт в порядку, визначеному Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності».

50. Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному вебпорталі Чернівецької міської ради.

**51.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**52.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Секретар Чернівецької міської ради В.Продан**