# 

У К Р А Ї Н А

#### Чернівецька міська рада

**73 сесія VІІ скликання**

##### Р І Ш Е Н Н Я

**07.11.2019 №1924** м.Чернівці

Про розгляд звернень *юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців* щодо поновлення договорів оренди землі, надання земельних ділянок в оренду, затвердження проєктів землеустрою щодо їх відведення, затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі, які знаходяться в оренді, визнання такими, що втратили чинність окремих пунктів рішень з цих питань

Відповідно до Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду землі» та наказу Державного комітету України із земельних ресурсів «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель» (КВЦПЗ), розглянувши заяви юридичних осіб та підприємців, матеріали інвентаризації земельних ділянок, проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок, беручи до уваги пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, враховуючи рекомендації і доповнення постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва щодо питань, раніше знятих на довивчення та депутатів міської ради,Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1.Поновити з 22.08.2019р. приватному акціонерному товариству «Чернівецький цегельний завод №3»**, договір оренди землі від 11.05.2005р. №1860 за адресою **1 провул.Кармелюка Устима,4,** площею 0,1774га (кадастровий номер 7310136600:07:004:0034), терміном на 5 (п’ять) років для обслуговування будівлі гуртожитку (код 02.03) (підстава: заява ПрАТ «Чернівецький цегельний завод №3», зареєстрована 21.06.2019р. за №04/01-08/1-2198/0 (ЦНАП), свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 27.08.2004р. САА №663236).

**2. Поновити з 31.10.2018р. малому приватному підприємству фірмі «Атлас**, договір оренди землі від 29.06.2004р. №1303 за адресою **вул.Заводська,58-Д,** площею 0,0691га (кадастровий номер 7310136900:50:004:0004), терміном на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) (для обслуговування багатоквартирного житлового будинку) (підстава: заява МППФ «Атлас», зареєстрована 04.07.2019р. №04/01-08/1-2365/0 (ЦНАП), рішення виконавчого комітету Чернівецької міської ради від 24.07.2007р. №581/13 (пункт 1.14)).

**3. Поновити з 24.07.2019р. товариству з обмеженою відповідальністю «Ліга-Прім»**, договір оренди землі від 24.07.2014р. №9054 за адресою **вул.Головна,203-К,** площею 0,0210га (кадастровий номер 7310136600:08:004:0139) терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування нежитлової будівлі (існуючі) (код 03.07) (підстава: заява ТзОВ «Ліга-Прім», зареєстрована 14.06.2019р. за №04/01-08/1-2110/0 (ЦНАП), витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 11.07.2006р. №11187038).

**4. Поновити з 24.07.2019р. підприємцю Дроник Марії Пилипівні**, **підприємцю Мазур Наталії Пилипівні**, договір оренди землі від 24.07.2009р. №6011 за адресою **вул.Александрі Васіле,101-Е,** площею 0,0871га (кадастровий номер 7310136900:48:004:0152) терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування нежилих будівель (код 11.02) (підстава: заява Дроник М.П., Мазур М.П., зареєстрована 19.06.2019р. за №КО-3963/0-04/01 (ЦНАП), витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 07.12.2005р. №9199085, рішення виконавчого комітету міської ради від 17.10.2018р. №536/20 (пункт 1.13)).

**5. Поновити з 31.07.2019р. товариству з додатковою відповідальністю «Інтер-А»**, договір оренди землі від 28.08.2006р. №3041 за адресою **вул.Миколаївська,36-Н,** площею 0,4560га (кадастровий номер 7310136600:38:001:0024) терміномна 1 (один) рік для обслуговування будівель (склад-магазин, підсобні приміщення і пункт харчування) (код 11.02) (підстава: заява ТзДВ «Інтер-А», зареєстрована 26.06.2019р. за №-04/01-08/1-2247/0 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 12.09.2014р. №26729098).

**5.1.** Рекомендувати товариству з обмеженою відповідальністю «Інтер-А»впродовж року звернутися із заявою про надання дозволу на зміну цільового призначення відповідно до фактичного використання земельної ділянки за адресою вул.Миколаївська,36-Н.

**5.2.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради направити лист управлінню контролю за використанням та охороною земель головного управління Держгеокадастру у Чернівецькій області щодо здійснення перевірки законності використання земельної ділянки за адресою вул.Миколаївська,36-Н, площею 0,4560га (кадастровий номер 7310136600:38:001:0024)

**6. Поновити підприємцю Грицькану Михайлу Васильовичу**, договір оренди землі від 15.09.2016р. №10274 за адресою **вул.Ентузіастів,1-Б,** площею 0,0336га (кадастровий номер 7310136300:09:001:0008),терміномна 5 (п’ять) років для будівництва і обслуговування дитячого кафе (код 03.07) (підстава: заява Грицькана М.В., зареєстрована 11.07.2019р. за №Г-4350/0-04/01).

**7. Поновити підприємцю Годованській Ганні Іванівні**, договір оренди землі від 23.09.2014р. №9116 за адресою **вул.Рівненська,2,** площею 0,0507га (кадастровий номер 7310136300:11:001:0012), терміномна 5 (п’ять) років, для будівництва кафе-бару та приміщення офісу (код 03.07) (підстава: заява Годованської Г.І., зареєстрована 11.07.2019р. за №Г-4341/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 11.07.2014р. №24160161).

**8. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Юркон Стар»**, земельну ділянку за адресою **вул.Південно-Кільцева,51-А**, площею 1,5000 га (кадастровий номер 7310136600:35:004:0007), в оренду на 5 (п’ять) років, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) (для будівництва рибопереробного заводу) (підстава: заява ТОВ «Юркон Стар», зареєстрована 12.07.2019р. за №04/01-08/1-2423/0 (ЦНАП), договір купівлі-продажу об’єкта незавершеного будівництва від 06.05.2019р. №2606, витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 06.05.2019р. №165583220).

**9. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 19** рішення міської ради VI скликання від **27.06.2013р. №900** «Про надання юридичним особам та підприємцям земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність та внесення змін до окремих пунктів рішень міської ради з цих питань» в частині надання підприємцю Українцю Роману Тарасовичу земельної ділянки за адресою вул.Заводська,31, площею 0,0960 га (кадастровий номер 7310136900:40:001:0028), в оренду на 20 (двадцять) років (до 19.09.2033р.) для обслуговування нежитлових приміщень кафе та офісу і **припинити** договіроренди землі від 19.09.2013р. №8553, укладений між міською радою та Українцем Р.Т., у зв’язку з переходом права власності на нерухоме майно до Українця Тараса Михайловича (підстава: заява Українця Т.М., зареєстрована 03.07.2019р. за №У-4179/0-04/01 (ЦНАП), договір дарування нежитлової будівлі від 07.10.2016р. №8074, Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 07.10.2016р. №70046198).

**9.1. Надати підприємцю Українцю Тарасу Михайловичу**, земельну ділянку за адресою **вул.Заводська,31**, площею 0,0960 га (кадастровий номер 7310136900:40:001:0028), в оренду терміном до 19.03.2033р., для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (для обслуговування нежитлових приміщень кафе та офісу) (підстава: заява Українця Т.М., зареєстрована 03.07.2019р. за №У-4179/0-04/01 (ЦНАП), договір дарування нежитлової будівлі від 07.10.2016р. №8074, Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 07.10.2016р. №70046198).

**9.2.** Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою **вул.Заводська,31,** встановити охоронну зону навколо інженерних комунікацій, площею 0,0036га. Обмеження, вказане в цьому пункті, підлягає державній реєстрації відповідно до чинного законодавства.

**10. Затвердити проект землеустрою щодо відведення та надати товариству з додатковою відповідальністю «Завод «Кварц»**, земельну ділянку за адресою **вул.Барнаульська,8-А,** площею 0,1166 га (кадастровий номер 7310136600:34:002:1340), в оренду терміном на 5 (п’ять) років, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (код 11.04) (обслуговування будівлі станції підйому) (підстава: заява ТзДВ «Кварц», зареєстрована 08.07.2019р. за №04/01-08/1-2380/0 (ЦНАП), дозвіл на складання проєкту відведення – рішення міської ради VII скликання від 24.01.2017р. №545, (пункт 3 додатка 2), свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 21.12.2004р. САА №354378, витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 26.12.2004р. №6033644, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 16.05.2019р. №166829595, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 04.07.2019р.№НВ-7304552842019).

**10.1.** Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою **вул.Барнаульська,8-А,** встановити охоронну зону навколо інженерних комунікацій, площею 0,0264га. Обмеження, вказане в цьому пункті, підлягає державній реєстрації відповідно до чинного законодавства.

**11. Затвердити проект землеустрою та надати товариству з додатковою відповідальністю «Завод «Кварц»»**, земельну ділянку за адресою **вул.Комунальників,5-А,** площею 1,4178га (кадастровий номер 7310136600:35:005:0070) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (код 11.04) (обслуговування будівлі станції підйому) (підстава: заява ТзДВ «Завод «Кварц», зареєстрована 14.06.2019р. за №04/01-081-2113/0 (ЦНАП), дозвіл на складання проекту відведення – рішення міської ради VІІ скликання від 24.01.2017р. №454 (пункт 2 додатка 2), від 11.04.2019р. №1704 (пункт 23), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 16.05.2019р. №166831427, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 11.06.2019р. №НВ-7304446592019).

**12. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 16** рішення міської ради VII скликання від **11.04.2019р. №1704** «Про розгляд звернень юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання та затвердження проектів землеустрою щодо їх відведення, визнання такими, що втратили чинність та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання кредитній спілці «Буковина» земельної ділянки за адресою вул.Снятинська,26, площею 0,1000 га (кадастровий номер 7310136300:15:004:1185), в оренду на 5 (п’ять) років, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) та **припинити** договір орендиземлі від 21.05.2019р. №11081, укладений між міською радою та кредитною спілкою «Буковина», у зв’язку з переходом права власності на нерухоме майно до Семенюк Л.Ю. (підстава: заява КС «Буковина», зареєстрована 03.06.2019р. за №04/01-08/1-1920/0, договір купівлі-продажу житлового будинку від 30.05.2019р. №1674, інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборони відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 05.07.2019р. №172826408)

**12.1.** Рекомендувати Семенюк Л.Ю. оформити правовстановлюючі документи на земельну ділянку за адресою вул.Снятинська,26, площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136300:15:004:1185).

**12.2.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради в 30-денний термін з дня прийняття цього рішення направити Семенюк Л.Ю. копію витягу з рішення.

**13. Визнати такими, що втратили чинність, пункт 4 додатка** дорішення міської ради ІV скликання від **29.04.2004р. №462** «Про затвердження переліку земельних ділянок під встановлення малих архітектурних форм для здійснення підприємницької діяльності в місті Чернівцях та відміну рішення 9 сесії міської ради IV скликання від 27.02.2003р. №176», **пункт 12 додатка 4** до рішення міської ради ІV скликання від **26.08.2004р. №531** «Про надання в оренду та користування земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, відміну раніше прийнятих рішень та внесення змін в раніше прийняті рішення», **пункт 8 додатка 8** дорішення міської ради V скликання від **30.08.2007р. №384** «Про надання в оренду та користування земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, відміну та внесення змін в раніше прийняті рішення», **пункт 16 додатка 1** дорішення міської ради V скликання від **26.08.2010р. №1403** «Про надання юридичним особам та приватним підприємцям земельних ділянок в оренду та внесення змін в рішення міської ради з цих питань» **пункт 58 додатка 1** дорішення міської ради VІ скликання від **27.12.2012р. №725** «Про затвердження переліків тимчасових споруд (кіосків, зупинок громадського транспорту в комплексі з торговими павільйонами)», **пункт 5 додатка 1** дорішення міської ради VІІ скликання від **24.12.2015р. №57** «Про розгляд звернень юридичних осіб і підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання підприємцю Українцю Роману Тарасовичу земельної ділянки за адресою вул.Героїв Майдану,69-А, площею 0,0021га в оренду на 3 (три) роки (поновлено 31.12.2018р.) для обслуговування кіоску та **припинити** договір оренди земельної ділянки від 01.10.2004р. №1426, укладений між міською радою та Українцем Р.Т., у зв’язку із переходом права власності на нерухоме майно Українець Лариси Олександрівні (підстава: витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 10.07.2013р. №6003949).

**13.1. Надати підприємцю Українець Ларисі Олександрівні**, земельну ділянку за адресою **вул.Героїв Майдану,69-А**, площею 0,0021га (кадастровий номер 7310136300:25:002:0135), в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (для обслуговування нежитлової будівлі-магазину) (підстава: заява Українець Л.О., зареєстрована 30.01.2019р. за №У-705/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 10.07.2013р. №6003949).

**14. Поновити з 31.12.2018р. підприємцю Українцю Богдану Тарасовичу**, договір оренди землі від 31.01.2005р. №1657 за адресою **вул.Комарова Володимира,32,** площею 0,0030га (кадастровий номер 7310136300:11:004:0020), терміном на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (для обслуговування нежитлової будівлі магазину) (підстава: заява Українця Б.Т., зареєстрована 14.12.2018р. за №У-7633/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 01.02.2019р. №154683014).

**15. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Пантера ЛТД»** земельну ділянку за адресою **вул.Енергетична,2,** площею 0,2902га (кадастровий номер 7310136900:41:004:0004) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (обслуговування нежилої будівлі газонаповнювальної станції) (підстава:заява ТОВ «Пантера ЛТД», зареєстрована 15.03.2017р. за №04/01-08/1-883/0 (ЦНАП), договір купівлі-продажу нерухомого майна від 21.09.2016р. №405).

**15.1.** **Визнати таким, що втратив чинність, пункт 27 додатка 4** дорішення міської ради ІV скликання від **28.08.2003р. №281**  «Про надання в оренду та користування земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, відміну раніше прийнятих рішень та внесення змін в раніше прийняті рішення», в частині надання товариству з обмеженою відповідальністю «Газприладсервіс» земельної ділянки за адресою вул.Енергетична,2 площею 0,2902 га в оренду до 26.06.2018р. для виробничих потреб та визнати **припиненим** договір оренди земельної ділянки від 29.09.2003р. №11132, укладений між міською радою та ТОВ «Газприладсервіс», у зв’язку із переходом права власності на нерухоме майно до ТОВ «Пантера ЛТД» (підстава:договір купівлі-продажу нерухомого майна від 21.09.2016р. №405).

**16. Відмовити підприємцю Грицьку Олександру Івановичу**, у наданні дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **провул.Буковинський,28**, орієнтовною площею 0,7500 га, в оренду, для обслуговування нежитлового приміщення в зв’язку із наявністю інших співвласників нерухомого майна та відсутністю можливості відведення земельної ділянки такою площею.

**17. Відмовити товариству з обмеженою відповідальністю «ОЛГРУП»**,  **у погодженні технічної документації із землеустрою щодо об’єднання орендованих** земельних ділянок за адресою **вул.Руська,248-А,** площею 0,2804га (кадастровий номер 7310136600:35:005:0035) та площею 0,2056 га (кадастровий номер 7310136600:35:005:0048) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (обслуговування нежитлової будівлі) (код 03.07) **в 1 (одну)** земельну ділянку,площею 0,4860 га (кадастровий номер (кадастровий номер 7310136600:35:005:0071) та **припиненні** договорів оренди землі від 18.12.2018р. №10998 та від 07.05.2019р. №11076, у зв’язку із невиконанням умовдоговору оренди землі від 18.12.2018р. №10998 щодо сплати одноразового внеску (коштів за фактичне користування земельною ділянкою в еквіваленті орендної плати) в сумі 71430,04 грн. (сімдесят одна тисяча чотириста тридцять грн. 04 коп.) та договору оренди землі від 07.05.2019р. №11076 щодо сплати коштів за фактичне користування земельною ділянкою в еквіваленті орендної плати в сумі 152857,16 грн. (сто п’ятдесят дві тисячі вісімсот п’ятдесят сім грн. 16 коп.).

**18.** **Відмовити у поновленні з 25.05.2016р. підприємцю Урсуляну Володимиру Павловичу**, договору оренди земельної ділянки від 13.06.2006р. №2829 за адресою **вул.Січових стрільців,37-З,** площею 0,3980га (кадастровий номер 7310136900:45:002:0002) терміномна 5 (п’ять) років будівництва газозаправної станції та пункту техобслуговування автомобілів з газовим обладнанням (код 03.07).

**19. Відмовити підприємцю Макарчуку Тарасу Петровичу**, у наданні земельної ділянки за адресою **вул.Чкалова Валерія,27-А,** площею 0,0100 га в оренду для обслуговування магазину, у зв’язку із переходом права власності на нерухоме майно до Підгорної Л.Є. та самочинним будівництвом (підстава: інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 03.02.2017р. №79561168, протокол комісії від 03.02.2017р., ухвала апеляційного суду Чернівецької області від 20.04.2017р. №725/5237/16).

**20. Зняти на довивчення :**

**20.1. Пункт 15 проєкту рішення щодо затвердження приватному виробничо-комерційному підприємству «Просто Марія»** технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Південно-Кільцева,45-А,** площею 0,7000 га, яка знаходиться в оренді до 21.02.2052р., для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) (для будівництва та обслуговування промислової бази по виробництву меблів з офісними приміщеннями) та рекомендувати виготовити технічну документацію і звернутися до Центру надання адміністративних послуг міської ради з заявою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою вул.Південно-Кільцева,45-А відповідно до фактичного користування.

**20.2. Пункт** **18 проєкту рішення щодо відмови обслуговуючому кооперативу «Кооператив по будівництву і експлуатації індивідуальних гаражів «Надія Чернівці»** у наданні в оренду земельної ділянки за адресою вул.Руська,209-А, орієнтовною площею 1,6000 га, для колективного гаражного будівництва (код 02.06) (обслуговування гаражів).

**21. Зняти з розгляду:**

**21.1. Пункт 4 проєкту рішення щодо поновлення підприємцю Павловичу Валерію Мирославовичу, підприємцю Павлович Юлії Володимирівні та підприємцю Мунтян Марії Семенівні** договору оренди землі від 04.09.2014р. №9108 за адресою **вул.Руська,185-Б,** площею 0,0072га (кадастровий номер 7310136600:32:003:0026) терміном на 1 (один) рік для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (для обслуговування нежитлової будівлі) (підстава: заява Павловича В.М., Павлович Ю.В. та Мунтян М.С., зареєстрована 25.10.2019р. за №КО-6273/0-04/01 (ЦНАП)).

**21.2. Пункт** **10 проєкту рішення щодо поновлення колективному проектно-кошторисному бюро побуту** договору оренди землі від 29.10.2007р. №4190 за адресою **вул.Шептицького Андрея Митрополита,7,** площею 0,2532га (кадастровий номер 7310136600:04:003:0017) терміном на 3 (три) роки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (для будівництва та обслуговування багатофункціональної будівлі з підземним паркінгом) до вирішення питання з облаштування шкільного спортивного майданчика.

**22.** Фізичним та юридичним особам, яким надаються в оренду земельні ділянки, **впродовж 90 календарних днів** з дня прийняття цього рішення укласти з Чернівецькою міською радою договори оренди землі та сплатити кошти за фактичне користування земельними ділянками в еквіваленті орендної плати за землю, відповідно до умов договорів.

**22.1.** У разі неукладення договорів оренди землі в зазначений термін відповідні пункти цього рішення вважаються нечинними.

**23.** Орендар сплачує кошти за фактичне користування земельною ділянкою з дати прийняття рішення міської ради про надання йому дозволу на складання проєкту відведення земельної ділянки в оренду за рахунок земель запасу міста до дати укладення Договору оренди землі, але не більше ніж за 3 (три) попередні роки, якщо інше не передбачено рішенням міської ради.

**24.** При переході права власності на будівлю або споруду кошти за фактичне користування справляються з дня виникнення права власності на будівлю або споруду до дати укладення Договору оренди землі, але не більше ніж за 3 (три) попередні роки, якщо інше не передбачено рішенням міської ради.

**25.** Нарахування коштів за фактичне користування здійснюється відповідно до порядку розрахунку річної орендної плати за земельні ділянки.

**26.** Юридичним та фізичним особам, зазначеним у цьому рішенні, яким надаються в оренду земельні ділянки в межах «червоних ліній» і охоронних зон інженерних мереж, заборонити будівництво, забезпечувати вільний доступ відповідних служб для обслуговування наявних та прокладання нових інженерних мереж.

**27.** Землекористувачам, яким поновлюються договори оренди землі, **впродовж 45 календарних** **днів** з дня прийняття цього рішення, укласти з Чернівецькою міською радою додаткові договори до договорів оренди землі.

**28.** Юридичним особам для здійснення будівництва об’єктів містобудування на земельних ділянках, зазначених у цьому рішенні, отримати вихідні дані на проєктування, здійснення проєктно-вишукувальних робіт у порядку, визначеному Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності».

**29.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному вебпорталі Чернівецької міської ради.

**30.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**31.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Секретар Чернівецької міської ради В.Продан**