# 

У К Р А Ї Н А

#### Чернівецька міська рада

**73 сесія VІІ скликання**

##### Р І Ш Е Н Н Я

**07.11.2019 №1923** м.Чернівці

Про розгляд звернень юридичних та фізичних осіб щодо затвердження проєктів землеустрою, технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі, які знаходяться в *постійному користуванні,* надання дозволів на виготовлення технічних документацій, складання проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, визнання такими, що втратили чинність та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань

Відповідно до Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та наказу Державного комітету України із земельних ресурсів «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель» (КВЦПЗ), розглянувши проекти відведення земельних ділянок, звернення юридичних та фізичних осіб, беручи до уваги пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, враховуючи рекомендації і доповнення постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва щодо питань, раніше знятих на довивчення та депутатів міської ради,Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1. Затвердити об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Черемшина»**, технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки за адресою **вул.Яремчука Назарія,27,** площею 0,0352га (кадастровий номер 7310136600:06:002:1015) у постійне користування для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) (для обслуговування житлового будинку) (підстава: заява ОСББ «Черемшина», зареєстрована 01.07.2019р. №04/01-08/1-2318/0, дозвіл на виготовлення технічної документації - рішення міської ради VІІ скликання від 11.04.2019р. №1710 (пункт 2)).

**1.1. Встановити обмеження** у використанні земельної ділянки за адресою **вул.Яремчука Назарія,27,** такого змісту: **заборонити** ОСББ «Черемшина» влаштування шлагбаумів та запірних пристроїв на міжбудинкових проїздах; **заборонити** ведення городництва та садівництва на прибудинковій території; **заборонити** влаштування без дозволу органів місцевого самоврядування тимчасових та капітальних споруд. **Утримувати** прибудинкову територію відповідно до тимчасових Правил благоустрою м.Чернівців. Обмеження, вказане в цьому пункті, підлягає державній реєстрації відповідно до земельного законодавства України.

**2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення та надати Чернівецькому національному університету імені Юрія Федьковича** , земельну ділянку за адресою **вул.Кайндля Раймунда-Фрідріха,8**, площею 0,0974га (кадастровий номер 7310136600:02:002:0055), у постійне користування, для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання (код 02.04) (підстава: заява ЧНУ ім.Ю.Федьковича, зареєстрована 27.06.2019р. за №04/01-08/1-2276/0 (ЦНАП), дозвіл на складання проєкту землеустрою - рішення міської ради VII скликання від 06.11.2018р. №1485 (пункт 2), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 20.02.2017р. №80743385).

**2.1.** Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою **вул.Кайндля Раймунда-Фрідріха,8**, площею 0,0974га встановити охоронну зону навколо об’єкта культурної спадщини. Обмеження, вказане в цьому пункті, підлягає Державній реєстрації відповідно до чинного законодавства.

**3. Затвердити Бойко Ларисі Володимирівні**,технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Галицького Данила,87**,площею 0,1163га для індивідуального садівництва (код 01.05) (підстава: заява Бойко Л.В., зареєстрована 25.06.2019р. за №Б-4066/0-04/01 (ЦНАП), дозвіл на виготовлення технічної документації - рішення міської ради VII скликання від 22.12.2018р. №1590 (пункт 4), державний акт на право постійного користування від 02.12.1999р. №1292).

**4. Надати Чернівецькій обласній універсальній науковій бібліотеці ім. Михайла Івасюка**, дозвіл на складання проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок за адресою **вул.Кобилянської Ольги,47**, площею 0,0303 га та площею 0,0470 га, у постійне користування для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (код 03.02) (обслуговування будівлі бібліотеки) (підстава: заява ЧОУНБ ім. М.Івасюка, зареєстрована 18.04.2019р. за №04/01-08/1-1449/0 (ЦНАП), інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборони відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 19.10.2016р. №70885227).

**5. Надати Безбородко Марії Миколаївні**, дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Сорочинська,5**, площею 0,0140га та площею 0,0860га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява Безбородко М.М., зареєстрована 18.07.2019р. за №Б-4491/0-04/01, державний акт на право постійного користування землею від 20.11.1995р. №522).

**5.1.** Безбородко М.М.подати технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за адресою вул.Сорочинська,5 до департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради для подальшого затвердження на засіданні міської ради.

**5.2.** Державну реєстрацію речового права на нерухоме майно та його обтяжень здійснити після затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за адресою вул.Сорочинська,5.

**6. Визнати такими, що втратили чинність, пункт 13 додатка 4** до рішення міської ради V скликання від **28.09.2006р. №115** «Про надання в оренду та користування земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, відміну та внесення змін в раніше прийняті рішення» та **пункт 43.2** рішення міської ради V скликання від **29.12.2006р. №202** «Про надання в оренду та користування земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, відміну та внесення змін в раніше прийняті рішення» в частині надання Управлінню міністерства внутрішніх справ України в Чернівецькій області земельної ділянки за адресою вул.Василя Лесина,9, площею 1,4020 га, у постійне користування для будівництва ізолятора тимчасового утримання та **визнати таким, що втратив чинність,** державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 14.05.2007р. №030780900006, виданий Управлінню міністерства внутрішніх справ України в Чернівецькій області у зв’язку з ліквідацією юридичної особи (підстава: заява ГУНП у Чернівецькій області від 18.07.2019р. №04/01-08/1-2495/0, Постанова КМУ від 16.09.2015р. №730, лист голови ліквідаційної комісії УМВС України у Чернівецькій області від 07.02.2019р. №15/11)

**6.1. Надати Головному управлінню Національної поліції в Чернівецькій області**, земельну ділянку за адресою **вул.Лесина Василя,9,** площею 1,4020 га (кадастровий номер 7310136600:35:003:0018) у постійне користування, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код 03.15) (для будівництва ізолятора тимчасового утримання) (підстава: заява ГУНП у Чернівецькій області від 18.07.2019р. №04/01-08/1-2495/0, Постанова КМУ від 16.09.2015р. №730, лист голови ліквідаційної комісії УМВС України у Чернівецькій області від 07.02.2019р. №15/11).

**7.** **Внести зміни до пункту 11** рішення міської ради VII скликання від **11.04.2019р. №1710** «Про розгляд звернень юридичних та фізичних осіб щодо надання дозволів на виготовлення та затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі, які знаходяться в постійному користуванні» в частині надання об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Тихий-22» дозволу на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою вул.Тихорецька,22, орієнтовною площею 0,0900га, у постійне користування, для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) за рахунок земель запасу міста, а саме**: «слова та цифри орієнтовною площею 0,0900 га»** замінити словами та цифрами **«орієнтовною площею 0,1431 га»** (підстава: заява ОСББ «Тихий-22», зареєстрована 06.06.2019р.  за №04/01-08/1-1990/0).

**8. Затвердити товариству індивідуальних гаражів №15 «Надія» по будівництву та експлуатації колективних гаражів-стоянок для автомашин та мотоциклів**, технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Лохвицька,10,** площею 4,4800га для колективного гаражного будівництва (код 02.06) (підстава: заяватовариства індивідуальних гаражів №15 «Надія» по будівництву та експлуатації колективних гаражів-стоянок для автомашин та мотоциклів, зареєстрована 27.03.2019р. за №04/01-08/1-1181/0).

**9. Відмовити Московкіній Світлані Василівні**, **Московкіну Вячеславу Вячеславовичу**, **Василенко Ірині Іванівні** , **Українцю (Українець) Ярославу Валентиновичу**, **Юрійчук Василині Іванівні** **Луник Наталії Романівні** **Лунику Нікіті Ігоровичу**, **Мазуряку Семену Васильовичу**, у наданні дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Миру,18,** орієнтовною площею 0,1100га у постійне користування для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03), у зв’язку із не оформленням спадщини на частину квартири №2 в цьому будинку.

**10. Зняти на довивчення:**

**10.1. Пункт 4 проєкту рішення щодо надання об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Каспійська,9»** дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Чеховського Ігоря,9**, орієнтовною площею 0,1000га, у постійне користування, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) (обслуговування існуючого житлового будинку).

**10.2. Пункт 8 проєкту рішення щодо відмовити релігійній організації Християн Віри Євангельської п’ятидесятників «Вефіль»** у наданні дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Героїв Майдану,246,** орієнтовною площею 0,4500га у постійне користування для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій (код 03.04).

**10.3. Пункт 10 проєкту рішення щодо відмовити об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Сторожинецька 110»** у наданнідодаткової земельної ділянки за адресою **вул.Сторожинецька,110**, площею 0,0820 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку(код 02.03) (влаштування дитячого майданчика, організації пожежного заїзду).

**11.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному вебпорталі Чернівецької міської ради.

**12.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**13.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Секретар Чернівецької міської ради В.Продан**