# 

У К Р А Ї Н А

#### Чернівецька міська рада

**72 сесія VІІ скликання**

##### Р І Ш Е Н Н Я

**24.10.2019 №1895** м.Чернівці

Про розгляд звернень *фізичних осіб-підприємців і юридичних осіб* щодо поновлення договорів оренди землі, надання земельних ділянок в оренду, надання дозволів на складання та затвердження проєктів землеустрою щодо їх відведення, визнання такими, що втратили чинність та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань

Відповідно до Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду землі» та наказу Державного комітету України із земельних ресурсів «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель» (КВЦПЗ), розглянувши заяви юридичних осіб та підприємців, матеріали інвентаризації земельних ділянок, проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок, беручи до уваги пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, враховуючи рекомендації депутатів міської ради VII скликання, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1. Поновити підприємцю Вавжицькій Наталії Олександрівні**  договір оренди земельної ділянки від 01.07.2004р. №1323 за адресою **вул.Героїв Майдану,7-А,** площею 0,0015га (кадастровий номер **7310136300:02:003:0017)** терміном до 01.06.2020р. обслуговування квіткового павільйону (код 03.07) (підстава: заява Вавжицької Н.О., зареєстрована 30.05.2019р. за №В-3610/0-04/01 (ЦНАП)).

**1.1.** Зобов’язати Вавжицьку Н.О. впродовж 3 (трьох) місяців з дня прийняття цього рішення оформити паспорт прив’язки та привести тимчасову споруду за адресою вул.Героїв Майдану,7-А, в належний естетичний вигляд.

**1.2.** У разі розширення дороги по вул.Героїв Майдану договір оренди земельної ділянки від 01.07.2004р. №1323, укладений між міською радою і Вавжицькою Н.О., вважати припиненим, а земельну ділянку за адресою вул.Героїв Майдану, 7-А, площею 0,0015га, звільнити та зарахувати до земель запасу міста.

**2. Поновити підприємцю Гудимі Василю Григоровичу**  договір оренди землі від 01.07.2004р. №1315 за адресою **вул.Героїв Майдану,7-А,** площею 0,0016га (кадастровий номер 7310136300:02:003:0025) терміномдо 01.06.2020р. для обслуговування квіткового павільйону (код 03.07) (підстава: заява Гудими В.Г, зареєстрована 10.06.2019р. за №Г-3793/0-04/01 (ЦНАП)).

**2.1.** Зобов’язати Гудиму В.Г. впродовж 3 (трьох) місяців з дня прийняття цього рішення оформити паспорт прив’язки та привести тимчасову споруду за адресою вул.Героїв Майдану,7-А, в належний естетичний вигляд.

**2.2.** У разі розширення дороги по вул.Героїв Майдану договір оренди земельної ділянки від 01.07.2004р. №1315, укладений між міською радою і Гудимою В.Г., вважати припиненим, а земельну ділянку за адресою вул.Героїв Майдану,7-А, площею 0,0016га, звільнити та зарахувати до земель запасу міста

**3. Поновити з 26.12.2018р. підприємцю Маслянчуку Ігорю Володимировичу** договір оренди землі від 24.07.2009р. №6009 за адресою **вул.Героїв Майдану,75,** площею 0,0047га (кадастровий номер 7310136300:11:004:0022) терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування салону-магазину з продажу комп’ютерів (код 03.07) (підстава: заява Маслянчука І.В., зареєстрована 13.06.2019р. за №М-3893/0-04/01 (ЦНАП), витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 11.01.2007р. №13183685).

**4. Поновити приватному малому підприємству «Карат»** договір оренди земельної ділянки від 01.04.2003р. №478 за адресою **вул.Кобилиці Лук’яна,122-А,** площею 0,0609га (кадастровий номер 7310136600:07:001:1038), терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування виробничої будівлі (код 11.02) (підстава: заява ПМП «Карат», зареєстрована 13.05.2019р. за №04/01-08/1-1685/0 (ЦНАП), витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 29.01.2009р. №21716039).

**5. Поновити приватному малому підприємству «Карат»** договір оренди земельної ділянки від 02.06.2003р. №691 за адресою **вул.Ярошинської Євгенії,1-А,** площею 0,1159 га (кадастровий номер 7310136600:07:001:1039), терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування складу-навісу для зберігання скла (код 11.02) (підстава: заява ПМП «Карат», зареєстрована 13.05.2019р. за №04/01-08/1-1684/0 (ЦНАП), витяг про державну реєстрацію прав від 22.04.2011р. №29768423)

**6. Поновити з 19.06.2019р. підприємцю Піскарьову Сергію Миколайовичу** договір оренди землі від 28.11.2006р. №3304, за адресою **вул.Головна – вул.Щербанюка Олександра,** площею 0,0037га (кадастровий номер 7310136300:25:001:0047) терміном на 1 (один) рік для обслуговування тролейбусної зупинки в комплексі з торговим павільйоном (код 03.07) (підстава: заява Піскарьова С.М., зареєстрована 31.05.2019р. за №П-3634/0-04/01 (ЦНАП)).

**6.1.** Підприємцю Піскарьову С.М. впродовж 3 (трьох) місяців з дня прийняття цього рішення оформити паспорт прив’язки тимчасової споруди та здійснити заходи з благоустрою зупинки за адресою вул.Головна – вул.Щербанюка Олександра.

**7. Поновити з 29.05.2019р. громадській організації «Справа Кольпінга в Україні»** договір оренди землі від 24.05.2007р. №3727 за адресою **вул.Старобельська,9,** площею 0,5550га (кадастровий номер 7310136600:06:004:0018) терміном на 1 (один) рік для обслуговування будівель (код 03.15) (підстава: заява ГО «Справа Кольпінга в Україні», зареєстрована 11.06.2019р. за №04/01-08/1-2032/0 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.07.2014р. №23723763).

**8. Поновити з 25.05.2019р. підприємцю Просяному Олексію Романовичу** та **підприємцю Орловському Олексію Леонідовичу** договір оренди землі від 25.05.2018р. №10783 за адресою **вул.Комунальників,3-А,** площею 0,3816 га (кадастровий номер 7310136600:35:002:0065), терміномна 1 (один) рік для обслуговування будівлі складу та станції технічного обслуговування (код 11.02) (підстава: заява Просяного О.Р. та Орловського О.Л., зареєстрована 03.06.2019р. за №КО-3662/0-04/01 (ЦНАП), витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 28.12.2017р. №109434580 та №109402104).

**8.1.** Просяному О.Р., Орловському О.Л. звернутися до Центру надання адміністративних послуг міської ради щодо зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою вул.Комунальників,3-А, площею 0,3816га (кадастровий номер 7310136600:35:002:0065) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) згідно з фактичним використанням.

**9. Поновити підприємцю Вальчуку Володимиру Івановичу** договір оренди землі від 04.08.2009р. №6043 за адресою **проспект Незалежності,107,** площею 0,0021га (кадастровий номер 7310136300:08:001:0099) терміном на 5 (п’ять) років для обслуговування магазину (код 03.07) (підстава: заява Вальчука В.І., зареєстрована 12.06.2019р. за №В-3870/0-04/01 (ЦНАП), свідоцтво про право власності від 12.12.2007р. №18860152).

10. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення та надати підприємцю Сідор Ірині Василівні земельну ділянку за адресою вул.Головна,265-С, площею 0,2789 га (кадастровий номер 7310136600:09:003:0088), в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (обслуговування нежитлових будівель і споруд) (підстава: заява Сідор І.В., зареєстрована 30.05.2019р. за №С-3602/0-04/01 (ЦНАП), рішення міської ради VII скликання від 06.12.2018р. №1546 (пункт 20.1), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 15.09.2017р. №97507639)

**11. Визнати такими, що втратили чинність, пункт 13.1** рішення міської ради V скликання від **27.04.2007р. №302** «Про надання в оренду та користування земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, відміну та внесення змін в раніше прийняті рішення», **пункт 13** рішення міської ради VІ скликання від **02.07.2015р. №1656** «Про розгляд звернень юридичних осіб і підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання товариству з обмеженою відповідальністю «Інком - Інвест» земельної ділянки за адресою вул.28 Червня,62, площею 0,0450га (кадастровий номер 7310136300:05:001:0016) в оренду до 01.05.2011р. (поновлення до 02.07.2020р.) для обслуговування будівель та **припинити** договір оренди землі від 29.05.2007р. №3733, у зв’язку із переходом права власності на нерухоме майно до товариства з обмеженою відповідальністю «ЗА ДОБРО ГРУП» (підстава: інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо суб’єкта від 02.05.2019р. №165285836).

**11.1. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «ЗА ДОБРО ГРУП»** земельну ділянку за адресою **вул.28 Червня,62,** площею 0,0451га (кадастровий номер 7310136300:05:001:0016), в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (обслуговування нежитлових приміщень) (підстава: заява ТОВ «ЗА ДОБРО ГРУП», зареєстрована 24.05.2019р. за №04/01-028/1-1818/0 (ЦНАП), інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо суб’єкта від 02.05.2019р. №165285836).

12. Визнати такими, що втратили чинність, пункти 35.2 рішення міської ради IV скликання від 02.12.2004р. №594 «Про надання в оренду та користування земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, відміну раніше прийнятих рішень та внесення змін в раніше прийняті рішення», пункт 9 додатка 1 до рішення міської ради VI скликання від 27.09.2012р. №617 «Про надання юридичним особам та підприємцям земельних ділянок в оренду та визнання такими, що втратили чинність, і внесення змін до окремих рішень з цих питань» в частині надання підприємцям Підгірній Орисі Іванівні та Підгірному Віктору Григоровичу земельної ділянки за адресою вул.Головна,178-А, площею 0,0089 га, в оренду до 30.10.2012р. (поновлено до 30.10.2022р.) для обслуговування магазину та припинити договір оренди земельної ділянки від 24.12.2004р. №1590, укладений між міською радою та Підгірною О.І., Підгірним В.Г., у зв’язку з переходом права власності на нерухоме майно до Підгірної Орисі Іванівни (підстава: заява Підгірної О.І., зареєстрована 31.05.2019р. за №П-3639/0-04/01 (ЦНАП), договір купівлі-продажу від 13.03.2004р. №1035, витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 06.04.2004р. №3270979, договір дарування частки нежилого приміщення від 29.05.2019р. №2443, Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 05.07.2019р. №172826226).

12.1. Надати підприємцю Підгірній Орисі Іванівні земельну ділянку за адресою вул.Головна,178-А, площею 0,0089га (кадастровий номер 7310136300:08:002:0036), в оренду терміном на 5 (п’ять) років, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (обслуговування магазину) (підстава: заява Підгірної О.І., зареєстрована 31.05.2019р. за №П-3639/0-04/01 (ЦНАП), договір купівлі-продажу від 30.03.2004р. №1035, витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 06.04.2004р. №3270979, договір купівлі-продажу від 13.03.2004р. №1035, витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 06.04.2004р. №3270979, договір дарування частки нежилого приміщення від 29.05.2019р. №2443, Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 05.07.2019р. №172826226).

**13. Визнати такими, що втратили чинність, пункт 21** рішення міської ради V скликання від **28.05.2009р.** **№940** «Про надання юридичним особам та приватним підприємцям земельних ділянок в оренду та внесення змін в раніше прийняті рішення», **пункт 7 додатка** до рішення міської ради VІ скликання від **01.12.2014р.** **№1421** «Про розгляд звернень юридичних осіб і підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратив чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання підприємцю Мельничук Ірині Іванівні земельної ділянки за адресою вул.Миру,19, площею 0,0447га в оренду для обслуговування нежитлових приміщень та **припинити** договір оренди землі від 19.06.2009р. №5909, укладений між міською радою та підприємцем Мельничук І.І., в зв’язку із переходом права власності на нерухоме майно до ТзОВ «Компанія «Восход»» (підстава: заява Мельничук І.І., зареєстрована від 21.05.2019р. за №М-3430/0-04/01, договір купівлі продажу від 15.05.2019р. №8899).

**13.1.** Запропонувати ТзОВ «Компанія «Восход»» отриматиземельну ділянку за адресою вул.Миру,19, площею 0,0447га (кадастровий номер 7310136600:37:001:0037), в оренду для обслуговування нежитлових будівель.

**13.2.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради в 30-денний термін з дня прийняття цього рішення направити ТзОВ «Компанія «Восход»» копію витягу із цього рішення.

**13.3.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради направити лист управлінню контролю за використанням та охороною земель головного управління Держгеокадастру у Чернівецькій області щодо здійснення перевірки законності використання земельної ділянки за адресою вул.Миру,19, площею 0,0447га (кадастровий номер 7310136600:37:001:0037).

14. Визнати такими, що втратили чинність, пункт 12 рішення міської ради VI скликання від 30.08.2012р. №593 «Про надання юридичним особам та підприємцям земельних ділянок в оренду та визнання такими, що втратили чинність і внесення змін до окремих рішень з цих питань», пункт 24 рішення міської ради VII скликання від 08.08.2017р. №808 «Про розгляд звернень юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання товариству з обмеженою відповідальністю «Універсам» земельної ділянки за адресою вул.Героїв Майдану (Червоноармійська),69, площею 0,2705 га (кадастровий номер 7310136300:25:002:0235), в оренду до 17.09.2022р., для обслуговування нежитлових приміщень (магазин) та припинити договір оренди землі від 17.09.2012р. №8075, укладений між міською радою та ТОВ «Універсам», у зв’язку з переходом права власності на нерухоме майно до ТОВ «Універсам Захід» (підстава: заява ТОВ «Універсам Захід», зареєстрована 31.05.2019р. за №04/01-08/1-1900/0, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 17.05.2019р. №166935911)

14.1. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Універсам Захід» земельну ділянку за адресою вул.Героїв Майдану,69, площею 0,2705 га (кадастровий номер 7310136300:25:002:0235), в оренду терміном на 5 (п’ять) років, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (обслуговування магазину) (підстава: заява ТОВ «Універсам Захід», зареєстрована 31.05.2019р. за №04/01-08/1-1900/0, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 17.05.2019р. №166935911).

**15. Внести зміни до пункту 12** рішення міської ради VII скликання від **11.04.2019р. №1704** «Про розгляд звернень юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання та затвердження проектів землеустрою щодо їх відведення, визнання такими, що втратили чинність та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині поновлення житлово-будівельному товариству «Молодість» договору оренди землі від 17.02.2009р. №5685 за адресою вул.Науки,12, площею 0,2282га (кадастровий номер 7310136300:18:001:0025) терміном на 3 (три) роки для будівництва багатоквартирного житлового будинку (код 02.02), а саме: **слово та цифри «(код 02.02)»** замінити словом та цифрами **«(код 02.03)»,** у зв’язку із технічною помилкою.

16. Відмовити Буковинській конференції Церкви Адвентистів Сьомого Дня в Україні у наданні в оренду земельної ділянки за адресою вул.Фастівська,2, площею 0,0117га, для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (код 03.03), у зв’язку з тим, що дана земельна ділянка входить в межі сформованої земельної ділянки з кадастровим номером 7310136600:32:003:0113, на якій знаходиться нерухоме майно інших осіб.

**17. Зняти на довивчення:**

**17.1. Пункт 2** проєкту рішення щодо поновлення з 26.04.2019р. малому приватному підприємству «Атлас» договору оренди землі від 31.01.2008р. №4465 за адресою провул.Вишневий,4, площею 0,0607га (кадастровий номер 7310136900:50:004:0073) терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03).

**17.2. Пункт 3** проєкту рішення щодо поновленняз 12.07.2019р. малому приватному підприємству «Атлас» договору оренди землі від 25.06.2005р. №1963 за адресою вул.Руська,173, площею 0,0823га (кадастровий номер 7310136600:31:002:0033) терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування нежитлової будівлі.

17.3. Пункт 17 (в цілому) проєкту рішення щодо визнання такими, що втратили чинність, пункту 13 рішення міської ради V скликання від 29.04.2010р. №1297 «Про надання юридичним особам та приватним підприємцям земельних ділянок в оренду та внесення змін в раніше прийняті рішення», пункту 19.4 рішення міської ради V скликання від 26.08.2010р. №1403 «Про надання юридичним особам та приватним підприємцям земельних ділянок в оренду та внесення змін рішення міської ради з цих питань», пункту 12 додатка 1 до рішення міської ради VI скликання від 29.11.2012р. №667 «Про надання юридичним особам та підприємцям земельних ділянок в оренду, внесення змін та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань», пункту 9 рішення міської ради VII скликання від 04.09.2017р. №847 «Про розгляд звернень юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання товариству з обмеженою відповідальністю «Універсам» земельної ділянки за адресою вул.Героїв Майдану,69, площею 0,1151 га (кадастровий номер 7310136300:25:002:0194), в оренду до 29.11.2022р., для влаштування безоплатного майданчика для паркування автомобілів та розірвання договору оренди землі від 20.09.2010р. №6762, укладеного між міською радою та ТОВ «Універсам» за згодою сторін; зарахування до земель запасу міста земельної ділянки за адресою вул.Героїв Майдану,69, площею 0,1151 га (кадастровий номер 7310136300:25:002:0194); звільнення, приведення у відповідний стан та передавання ТОВ «Універсам» згідно з актом приймання-передавання міській раді земельної ділянки за адресою вул.Героїв Майдану,69, площею 0,1151га (кадастровий номер 7310136300:25:002:0194); відмови товариству з обмеженою відповідальністю «Універсам Захід» у наданні в оренду земельної ділянки за адресою вул.Героїв Майдану,69, площею 0,1151га (кадастровий номер 7310136300:25:002:0194), для влаштування безоплатного майданчика для паркування автомобілів (код 03.15).

18. Фізичним та юридичним особам, яким надаються в оренду земельні ділянки, впродовж 90 календарних днів з дня прийняття цього рішення укласти з Чернівецькою міською радою договори оренди землі та сплатити кошти за фактичне користування земельними ділянками в еквіваленті орендної плати за землю, відповідно до умов договорів.

**18.1.** У разі неукладення договорів оренди землі в зазначений термін відповідні пункти цього рішення вважаються нечинними.

**19.** Орендар сплачує кошти за фактичне користування земельною ділянкою з дати прийняття рішення міської ради про надання йому дозволу на складання проєкту відведення земельної ділянки в оренду за рахунок земель запасу міста до дати укладення Договору оренди землі, але не більше ніж за 3 (три) попередні роки, якщо інше не передбачено рішенням міської ради.

**20.** При переході права власності на будівлю або споруду кошти за фактичне користування справляються з дня виникнення права власності на будівлю або споруду до дати укладення Договору оренди землі, але не більше ніж за 3 (три) попередні роки, якщо інше не передбачено рішенням міської ради.

**21.** Нарахування коштів за фактичне користування здійснюється відповідно до порядку розрахунку річної орендної плати за земельні ділянки.

**22.** Юридичним та фізичним особам, зазначеним у цьому рішенні, яким надаються в оренду земельні ділянки в межах «червоних ліній» і охоронних зон інженерних мереж, заборонити будівництво, забезпечувати вільний доступ відповідних служб для обслуговування наявних та прокладання нових інженерних мереж.

**23.** Землекористувачам, яким поновлюються договори оренди землі, **впродовж 45 календарних** **днів** з дня прийняття цього рішення, укласти з Чернівецькою міською радою додаткові договори до договорів оренди землі.

**24.** Юридичним особам для здійснення будівництва об’єктів містобудування на земельних ділянках, зазначених у цьому рішенні, отримати вихідні дані на проєктування, здійснення проектно-вишукувальних робіт у порядку, визначеному Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності».

**25.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному вебпорталі Чернівецької міської ради.

**26.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**27.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Чернівецький міський голова О.Каспрук**