|  |  |
| --- | --- |
|  | **Додаток 3**  **до рішення міської ради**  **VII cкликання**  **26.09.2019 №\_1876** |

**Умови**

**продажу земельної ділянки за адресою вул.Коломийська,1-А**

**1.** Місце розташування (адреса) земельної ділянки м.Чернівці, вул.Коломийська, 1-А.

**2.** Площа земельної ділянки: 0,0137 га.

**3.** Кадастровий номер земельної ділянки: 7310136900:65:003:0126.

**4.** Цільове призначення (функціональне використання): код 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (будівництво складських приміщень).

**5.** Обов’язкові умови використання земельної ділянки:

**5.1.** Забезпечувати вільний доступ відповідним службам для обслуговування наявних і прокладання нових інженерних мереж.

**5.2.** Дотримуватись умов, зазначених у висновках відповідних служб.

**5.3.** При проектуванні і здійсненні будівництва об’єктів містобудування дотримуватися містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки.

**5.4**. Без права забудови в межах «червоних ліній» вулиць.

**6.** Умови продажу: продаж у власність земельної ділянки.

**7.** Затвердити звіт №602 про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення,  площею 0,0137 га, (кадастровий номер 7310136900:65:003:0126), що підлягає продажу у власність на земельних торгах для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) за адресою вул.Коломийська, 26-А.

**7.1.** Визначити стартову ціну лоту в розмірі  88 059,00 (вісімдесят вісім тисяч п’ятдесят дев’ять гривень 00 коп.) або 642,77 грн../кв.м.

**8.** Гарантійний внесок для прийняття участі в земельних торгах (5 % від стартової ціни продажу лоту) – 4 402,95 грн. (чотири тисячі чотириста дві гривні 95 коп.)

**9.** Крок земельних торгів даного лоту (до 5 % від стартової ціни лоту) – 4 402,00 грн. (чотири тисячі чотириста дві гривні 00 коп.)

**10.** Використовувати земельну ділянку після укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки та державної реєстрації.

**11.** Відповідно до містобудівної документації «Коригування Генерального плану міста Чернівці» земельна ділянка розташована в межах території складів, баз та транспортних організацій (зона КС-4).

За інженерно-геологічним регламентом земельна ділянка входить до підзони ГЕО-1 доякої включаються території з сейсмічністю 7 балів і більше з урахуванням грунтової основи. Висота будівель і споруд у цій підзоні не повинна перевищувати значень вказаних у таблиці 7.1 ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво у сейсмічних районах України», згідно якої коливається від 2 до 24 поверхів в залежності від несучої конструкції будівлі.

За історико-архітектурним регламентом земельна ділянка не входить до підзон за вимогами охорони культурної спадщини.

За природо-заповідним регламентом земельна ділянка не входить допідзон за природоохоронними вимогами.

За санітарно-гігієнічним регламентом земельна ділянка входить до підзони САН-1 за санітарно-захисними вимогами. Підзона САН-1 – санітарно-захисна зона підприємств з умов забруднення повітряного басейну.

#### Секретар Чернівецької міської ради В. Продан