|  |  |
| --- | --- |
|  | **Додаток 1**  **до рішення міської ради**  **VII cкликання**  **26.09.2019 №\_1876** |

**Умови**

**продажу земельної ділянки за адресою вул.Лепкого Богдана,10**

**1.** Місце розташування (адреса) земельної ділянки м.Чернівці, вул.Лепкого Богдана, 10.

**2.** Площа земельної ділянки: 0,8228 га.

**3.** Кадастровий номер земельної ділянки: 7310136300:18:004:1090.

**4.** Цільове призначення (функціональне використання): код 02.03 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

**5.** Обов’язкові умови використання земельної ділянки:

**5.1.** Забезпечувати вільний доступ відповідним службам для обслуговування наявних і прокладання нових інженерних мереж.

**5.2.** Дотримуватись умов, зазначених у висновках відповідних служб.

**5.3.** При проектуванні і здійсненні будівництва об’єктів містобудування дотримуватися містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки.

**5.4**. Без права забудови в межах «червоних ліній» вулиць.

**6.** Умови продажу: продаж у власність земельної ділянки.

**7.** Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення,  площею 0,8228 га, (кадастровий номер 7310136300:18:004:1090), що підлягає продажу у власність на земельних торгах для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) за адресою вул.Лепкого Богдана, 10.

**7.1.** Визначити стартову ціну лоту в розмірі  12 396 305,00 грн. (дванадцять мільйонів триста дев’яносто шість тисяч триста п’ять гривень 00 коп.) або 1506,60 грн./кв.м.

**8.** Гарантійний внесок для прийняття участі в земельних торгах (5 % від стартової ціни продажу лоту ) – 619 815,25 грн. (шістсот дев’ятнадцять тисяч вісімсот п'ятнадцять гривень 25 коп.)

**9.** Крок земельних торгів даного лоту (до 5 % від стартової ціни лоту) – 607 419,00 грн. (шістсот сім тисяч чотириста дев’ятнадцять гривень 00 коп.)

**10.** Використовувати земельну ділянку після укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки та державної реєстрації.

**11.** Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою вул.Лепкого Богдана, 10 встановити охоронну зону навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи, площею 0,0330га. Обмеження, вказане в цьому пункті, підлягає державній реєстрації відповідно до чинного законодавства України.

**12.** Відповідно до затвердженого проекту детального плану території житлової забудови обмеженою вулицями Марморозькою, Хрещатинською та Мукачівською визначено, що він є невід’ємною складовою частиною містобудівної документації - генерального плану міста Чернівців.

Земельна ділянка розміщена в межах затвердженого проекту детального плану території.

Відповідно до затвердженої містобудівної документації на вказаній земельній ділянці передбачається будівництво двох чотирьох поверхових блокованих багатоквартирних житлових будинків.

Максимальний відсоток забудови земельної ділянки – 35% (відношення площі підлоги перших поверхів житлових будинків, площі відмощення, площі автостоянок, площі проїздів до площі земельної ділянки).

За інженерно-геологічним регламентом земельна ділянка входить до підзони ГЕО-1 доякої включаються території з сейсмічністю 7 балів і більше з урахуванням грунтової основи.

За історико-архітектурним регламентом земельна ділянка не входить до підзон за вимогами охорони культурної спадщини.

За природо-заповідним регламентом земельна ділянка не входить допідзон за природоохоронними вимогами.

За санітарно-гігієнічним регламентом земельна ділянка не входить до підзон за санітарно-захисними вимогами.

#### Секретар Чернівецької міської ради В. Продан