

**У К Р А Ї Н А**

## Чернівецька міська рада

**72 сесія VІІ скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**26.09.2019 №1875** м.Чернівці

**Про розгляд звернень фізичних та юридичних осіб щодо затвердження та надання дозволів на складання проєктів землеустрою зі *зміни цільового призначення* земельних ділянок, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань**

Відповідно до Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та наказу Державного комітету України із земельних ресурсів «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель» (КВЦПЗ), розглянувши проєкти землеустрою земельних ділянок, беручи до уваги пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, враховуючи статтю 78 Регламенту Чернівецької міської ради VІІ скликання щодо голосування за кожен пункт проєкту рішення окремо та враховуючи пропозиції депутатів міської ради VІІ скликання, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1. Затвердити Ткач Ксенії Михайлівні**, проєкт землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Руданського Степана,42,** площею 0,0090га (кадастровий номер 7310136600:07:004:1059), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) за рахунок власної земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (підстава: заява Ткач К.М., зареєстрована 24.04.2019р. за №Т-2954/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 06.12.2018р. №148445532).

**2. Затвердити проєкт землеустрою щодо зміни цільового призначення та надати житлово-будівельному кооперативу «Другий Буковинський»** земельну ділянку за адресою **вул.Буковинська,35-А**, площею 0,0639га (кадастровий номер 7310136600:07:002:0076) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код 02.10) (підстава: заява ЖБК «Другий Буковинський» зареєстрована 14.05.2019р. №04/01-08/1-1694/0 (ЦНАП), рішення міської ради VІІ скликання від 05.03.2019р. №1651 (пункт 10), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.04.2015р. №35843141).

**2.1. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 1** рішення міської ради VІІ скликання від **26.05.2016р. №258** «Про розгляд звернення житлово-будівельного кооперативу «Другий Буковинський» щодо надання земельної ділянки за адресою вул.Буковинська,35-А» в частині надання житлово - будівельному кооперативу «Другий Буковинський», земельної ділянки за адресою вул.Буковинська,35-А, площею 0,0639га (кадастровий номер 7310136600:07:002:0076), в оренду терміном на 5 (п’ять) років (до 13.07.2021р.) для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03), за рахунок земельної ділянки, наданої для обслуговування столярного цеху та складу виробничих будівель та **припинити** договір оренди землі від 13.07.2016р. №10163, укладений між міською радою та ЖБК «Другий Буковинський», в зв’язку із зміню цільового призначення земельної ділянки.

**3. Затвердити Фишку (Фишко) Валерію Олександровичу**, проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Подільська,11**, площею 0,0717га (кадастровий номер 7310136300:16:003:0095) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01), за рахунок власної земельної ділянки для ведення садівництва (код 01.05) (підстава: заява Фишка В.О., зареєстрована 08.05.2019р. за №Ф-3162/0-04/01 (ЦНАП), лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 19.11.2018р. №Ф-6896/0-04/01, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 22.10.2018р. №142215369).

**3.1.** Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою **вул.Подільська,11**, встановити охоронну зону навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи, площею 0,0109га. Обмеження, вказане в цьому пункті, підлягає державній реєстрації відповідно до чинного законодавства України.

**4.** **Затвердити проєкт землеустрою щодо зміни цільового призначення та надати підприємцю Герасимову Сергію Леонідовичу**, земельну ділянку за адресою **вул.Руська,248-В**, площею 1,2817га (кадастровий номер 7310136600:35:005:0024) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) (для обслуговування нежитлових будівель складів) (підстава: заява Герасимова С.Л., зареєстрована 15.05.2019р. за №Г-3303/0-04/01 (ЦНАП), дозвіл на складання проєкту землеустрою - рішення міської ради VІІ скликання від 06.12.2018р. №1547 (пункт 6), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 19.08.2013р. №8173499).

**4.1. Визнати такими, що втратили чинність, пункт 16.1** рішення міської ради ІV скликання від **23.03.2006р. №967** «Про надання в оренду та користування земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, відміну та внесення змін в раніше прийняті рішення», **пункт 1 додатка 1** дорішення міської ради VІ скликання від **25.07.2013р. №939** «Про надання юридичним особам і підприємцям земельних ділянок в оренду та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань», **пункт 14** рішення міської ради VІІ скликання від **04.09.2018р. №1411** «Про розгляд звернень юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, затвердження проектів їх відведення та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання підприємцю Герасимову Сергію Леонідовичу земельної ділянки за адресою вул.Руська,248-В, площею 1,2817 га в оренду терміном на 5 (п’ять) років (до 04.09.2023р.) для обслуговування нежитлових будівель складів (код 03.07) та визнати **припиненим** договір оренди землі від 18.04.2006р. №2721, укладений між міською радою та Герасимовим С.Л., у зв’язку із зміною умов користування землею.

**5.** **Затвердити Костребі Юрію Івановичу**, проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки **№49** за адресою **вул.Путильська, садівниче товариство «Південне»,** площею 0,1131га (кадастровий номер 7310136300:19:001:1193), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01), за рахунок власної земельної ділянки для індивідуального садівництва (підстава: заява Костреби Ю.І., зареєстрована 21.05.2019р. за №К-3418/0-04/01 (ЦНАП), лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 20.10.2016р. №К-6622/0-04/01, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 17.04.2019р. №163844698).

**5.1. Присвоїти адресу земельній ділянці**, площею 0,1131га (кадастровий номер 7310136300:19:001:1193) **вул.Стрілецька,14** (підстава: лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 20.10.2016р. №К-6622/0-04/01, рішення міської ради VІІ скликання від 30.06.2017р. №756).

**6. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Буковинський квартал»**, дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Руська,236-Б**, площею 0,9109 га (кадастровий номер 7310136600:35:002:0083), для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код 02.10), за рахунок орендованої земельної ділянки для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) (підстава: заява ТОВ «Буковинський квартал», зареєстрована 07.05.2019р. за №04/01-08/1615/0 (ЦНАП), інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомості майна щодо нерухомого майна від 22.09.2016р. №68696797, договір оренди землі від 15.12.2017р. №10675).

**7.** Земельні ділянки, цільове призначення яких змінено згідно із затвердженими проектами землеустрою, віднести до відповідної категорії земель відповідно до статей 19, 20 Земельного кодексу України.

**8.** Фізичним та юридичним особам, яким передаються безоплатно у власність земельні ділянки, провести державну реєстрацію права власності на земельні ділянки.

**9.** Фізичним та юридичним особам, яким надаються в оренду земельні ділянки, **впродовж 90 календарних днів** з дня прийняття цього рішення укласти з Чернівецькою міською радою договори оренди землі та сплатити кошти за фактичне користування земельними ділянками в еквіваленті орендної плати за землю, відповідно до умов договорів.

**9.1.** У разі неукладення договорів оренди землі в зазначений термін відповідні пункти цього рішення вважаються нечинними.

**10.** Орендар сплачує за фактичне користування земельною ділянкою з дати прийняття рішення сесії про надання йому дозволу на складання проєкту відведення земельної ділянки в оренду за рахунок земель запасу міста до дати укладання Договору оренди землі, але не більше ніж за 3 (три) попередні роки, якщо інше не передбачено рішенням міської ради.

**11.** При переході права власності на будівлю або споруду кошти за фактичне користування справляються з дня виникнення права власності на будівлю або споруду до дати укладання Договору оренди землі, але не більше ніж за 3 (три) попередні роки, якщо інше не передбачено рішенням міської ради.

**12.** Нарахування коштів за фактичне користування здійснюється відповідно до порядку розрахунку річної орендної плати за земельні ділянки.

**13.** Фізичним та юридичним особам, зазначеним у цьому рішенні, яким надаються в оренду земельні ділянки в межах «червоних ліній» і охоронних зон інженерних мереж, заборонити будівництво, забезпечувати вільний доступ відповідних служб для обслуговування наявних та прокладання нових інженерних мереж.

**14.** Фізичним та юридичним особам для здійснення будівництва об’єктів містобудування на земельних ділянках, зазначених у цьому рішенні, отримати вихідні дані на проектування, здійснення проектно-вишукувальних робіт в порядку, визначеному Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності».

**15.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному вебпорталі Чернівецької міської ради.

**16.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**17.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Чернівецький міський голова О.Каспрук**