# 

У К Р А Ї Н А

#### Чернівецька міська рада

**72 сесія VІІ скликання**

##### Р І Ш Е Н Н Я

**26.09.2019 №1874** м.Чернівці

Про розгляд звернень юридичних та фізичних осіб щодо надання дозволів на виготовлення та затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі, які знаходяться в *постійному користуванні,* визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань

Відповідно до Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та наказу Державного комітету України із земельних ресурсів «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель» (КВЦПЗ), розглянувши проекти відведення земельних ділянок, звернення юридичних та фізичних осіб, беручи до уваги пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення та надати Безгіній (Безгіна) Ользі Львівні**, **Шараєвській (Шараєвська) Катерині Опанасівні**, **Шараєвському (Шараєвський) Валерію Анатолійовичу**, **Шараєвському (Шараєвський) Владлену Валерійовичу**, **Шараєвському (Шараєвський) Станіславу Валерійовичу**, **Потаповій Наталії Михайлівні**, **Михайлюку Віталію Мирославовичу**, **Михайлюк Марині Данилівні**, земельну ділянку за адресою **1 провул.Кармелюка Устима,15,** орієнтовною площею 0,0577 га (кадастровий номер 7310136600:07:004:1064), в постійне користування для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) (для обслуговування існуючого будинку) (підстава: заява співвласників, зареєстрована 14.05.2019р. за №КО-3266/0-04/01 (ЦНАП), рішення міської ради VII скликання від 01.08.2018р. №1342 (пункт 1), договір купівлі-продажу від 17.04.1992р. №1-490, свідоцтво про право власності на житло від 10.09.1998р. №28555, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 04.06.2015р. №38574824, свідоцтво про право власності на житло від 27.08.1999р. №33398, витяг про державну реєстрацію прав від 12.09.2011р. №31273168).

**2. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення та передати релігійній організації «Релігійне управління «Чернівецька єпархія Української Греко-Католицької Церкви»»**, в постійне користування земельну ділянку за адресою **вул.Старожучківський Шлях,2,** площею 0,3800га (кадастровий номер 7310136900:42:004:0107) для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій (код 03.04) (підстава: заява РО «Релігійне управління «Чернівецька єпархія Української Греко-Католицької церкви»», зареєстрована 21.05.2019р. за №04/01-08/1-1762/0 (ЦНАП), дозвіл на складання проєкту відведення - рішення міської ради VІI скликання від 06.11.2018р. №1503 (пункт 1), витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 20.05.2019р. №НВ-7304207812019).

**2.1.** Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою вул.Старожучівський Шлях,2площею 0,0145га, 0,0147га, 0,0545га встановити зону навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи. Обмеження, вказане в цьому пункті, підлягає Державній реєстрації відповідно до чинного законодавства.

**3. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення та передати Чернівецькому філософсько-правовому ліцею №2 Чернівецької міської ради**, в постійне користування земельну ділянку за адресою **вул.Ольжича Олега,12,** площею 0,2703га (кадастровий номер 7310136600:07:002:1166) для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (код 03.02) (підстава: заява Чернівецького філософсько-правового ліцею №2 Чернівецької міської ради, зареєстрована 17.05.2019р. за №04/01-08/1-1739/0 (ЦНАП), дозвіл на складання проєкту відведення - рішення міської ради VІI скликання від 22.12.2018р. №1590 (пункт 1), свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 02.09.2003р. серія САА №927419, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 03.05.2019р. №НВ-7303855662019).

**4. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення та передати об’єднанню співвласників будинку «Провулок Інтернаціональний 7»** , в постійне користування земельну ділянку за адресою **провул.Інтернаціональний,7,** площею 0,1749га (кадастровий номер 7310136600:06:002:1014) для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява ОСББ «Провулок Інтернаціональний 7», зареєстрована 20.05.2019р. за №04/01-08/1-1750/0 (ЦНАП), дозвіл на складання проєкту відведення - рішення міської ради VІI скликання від 01.08.2018р. №1342 (пункт 4), витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 20.05.2019р. №НВ-7304210682019).

**5. Надати Головатому Олександру Вікторовичу**, **Головатій Вікторії Миколаївні**, **Мізіній Валентині Геннадіївні**, **Гордуні Ользі Геннадіївні**, **Ільчуку Ярославу Степановичу**, дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Чернігівська,6**, орієнтовною площею 0,0390 га, у постійне користування, для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) (обслуговування існуючого багатоквартирного житлового будинку) (підстава: заява співвласників від 22.04.2019р. за №КО-2896/0-04/01, свідоцтво про право власності від 16.01.2019р. №50428, свідоцтво про право на спадщину за законом від 07.02.1992р. №1-571, договір від 05.02.1985р. №1-107).

**6. Надати Чернівецькій загальноосвітній школі І-ІІІ ступенів №8 Чернівецької міської ради**, дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Дзержика Корнелія,22**, площею 0,9301га для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (код 03.02), з метою внесення про неї відомостей до Державного земельного кадастру (присвоєння кадастрового номеру) (підстава: заява Чернівецької загальноосвітньої школи І-ІІІ ступенів №8 Чернівецької міської ради, зареєстрована 16.05.2019р. за №04/01-08/1-1731/0, державний акт на право постійного користування землею від 30.09.1997р. №725, свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 29.08.2003р. серія САА №927241).

**6.1.** Чернівецькій загальноосвітній школі І-ІІІ ступенів №8 Чернівецької міської радиподати технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за адресою вул.Дзержика Корнелія,22, до департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради для подальшого затвердження Чернівецькою міською радою.

**6.2.** Державну реєстрацію речового права на нерухоме майно та його обтяжень здійснити після затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за адресою вул.Дзержика Корнелія,22.

**7. Надати об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Головна-248»**, дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Головна,248**, орієнтовною площею 0,3700га, у постійне користування, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява ОСББ «Головна-248», зареєстрована 11.05.2019р. за №04/01-08/1-1674/0 (ЦНАП)).

**7.1. Встановити обмеження** у використанні земельної ділянки за адресою **вул.Головна,248**, такого змісту: **заборонити** ОСББ «Головна-248», влаштування шлагбаумів та запірних пристроїв на міжбудинкових проїздах; **заборонити** ведення городництва та садівництва на прибудинковій території; **заборонити** влаштування без дозволу органів місцевого самоврядування тимчасових та капітальних споруд. **Утримувати** прибудинкову територію відповідно до тимчасових Правил благоустрою м.Чернівців. Обмеження, вказані в цьому пункті, підлягають державній реєстрації відповідно до земельного законодавства України.

**8. Надати об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Каштанова,125»**, дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Каштанова,125,** орієнтовною площею 0,1800га, в постійне користування для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) (для обслуговування існуючого будинку) (підстава: заява ОСББ «Каштанова,125», зареєстрована 14.05.2019р. за №04/01-08/1-1693/0 (ЦНАП)).

**9. Внести зміни до пункту 10** рішення міської ради VIІ скликання від **06.12.2018р. №1544** «Про розгляд звернень фізичних та юридичних осіб щодо надання дозволів на виготовлення та затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі, які знаходяться в постійному користуванні визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання Будинку творчості дітей та юнацтва, що знаходиться у комунальній власності територіальної громади м.Чернівці дозволу на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки а адресою вул.Мізунського Юрія,10, орієнтовною площею 0,0500га, в постійне користування будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування (код 03.05), а саме: слова **«будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування (код 03.05)»** замінити словами **«для будівництва та обслуговування закладів освіти (код 03.02)»,** у зв’язку із поданою заявою (підстава: заява Будинку творчості дітей та юнацтва, що знаходиться у комунальній власності територіальної громади м.Чернівці, зареєстрована 06.05.2019р. за №04/01-08/1-1728/0).

**10. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 13.2** рішення міської ради VІІ скликання від **06.11.2018р. №1484** «Про розгляд звернень фізичних та юридичних осіб щодо надання земельних ділянок в постійне користування, затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання обслуговуючому житлово-будівельному кооперативу «Бульвар» земельної ділянки за адресою вул.Воробкевича Сидора,33, площею 0,1486га (кадастровий номер 7310136300:09:001:0216) в постійне користування для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку код 02.03 (обслуговування існуючого багатоквартирного житлового будинку) та **припинити** правопостійного користування (підстава: заява ОЖБК «Бульвар» від 08.05.2019р. №04/01-08/1-1646/0).

**10.1. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 12.1** рішення міської ради VІІ скликання від **06.11.2018р. №1484** «Про розгляд звернень фізичних та юридичних осіб щодо надання земельних ділянок в постійне користування, затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання обслуговуючому житлово-будівельному кооперативу «Бульвар» земельної ділянки за адресою вул.Воробкевича Сидора,33, площею 0,3530га (кадастровий номер 7310136300:09:001:0067) в постійне користування для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку код 02.03 (обслуговування існуючого багатоквартирного житлового будинку) та **припинити** правопостійного користування (підстава: заява ОЖБК «Бульвар» від 08.05.2019р. №04/01-08/1-1646/0).

**10.2. Визнати такими, що втратили чинність, пункт 3** рішення міської ради VІ скликання від **04.06.2015р. №1625** «Про розгляд звернень підприємців та юридичних осіб щодо надання земельних ділянок для встановлення земельних сервітутів», **пункт 1** рішення міської ради VІІ скликання від **01.08.2018р. №1346** «Про поновлення договорів встановлення земельних сервітутів та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання обслуговуючому житлово-будівельному кооперативу «Бульвар» земельної ділянки за адресою вул.Воробкевича Сидора,33, площею 0,1638га (кадастровий номер 7310136300:09:001:0221) для укладання договору земельного сервітуту терміном на 3 (три) роки для влаштування будівельного майданчика на період проведення будівельних робіт з будівництва багатоквартирного житлового будинку (код 02.07) та **припинити** договір встановлення земельного сервітуту від 25.06.2015р. №114, укладений між міською радою і ОЖБК «Бульвар» (підстава: заява ОЖБК «Бульвар» від 08.05.2019р. №04/01-08/1-1646/0).

**10.3. Надати об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «ЖК Водограй»»**, земельну ділянку за адресою **вул.Воробкевича Сидора,33,** площею 0,1486га (кадастровий номер 7310136300:09:001:0216) в постійне користування для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) (обслуговування існуючого багатоквартирного житлового будинку) (підстава: заява ОСББ «ЖК Водограй», зареєстрована 08.05.2019р. за №04/01-08/1-1647/0).

**10.4.** Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою вул.Воробкевича Сидора,33,площею 0,0064га встановити зону навколо інженерних комунікацій. Обмеження, вказане в цьому пункті, підлягає Державній реєстрації відповідно до чинного законодавства.

**10.5. Встановити обмеження** у використанні земельної ділянки за адресою **вул.Воробкевича Сидора,33**, такого змісту: **заборонити** ОСББ «ЖК Водограй», влаштування шлагбаумів та запірних пристроїв на міжбудинкових проїздах; **заборонити** ведення городництва та садівництва на прибудинковій території; **заборонити** влаштування без дозволу органів місцевого самоврядування тимчасових та капітальних споруд. **Утримувати** прибудинкову територію відповідно до тимчасових Правил благоустрою м.Чернівців. Обмеження, вказані в цьому пункті, підлягають державній реєстрації відповідно до земельного законодавства України.

**10.6. Надати об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «ЖК Водограй»»**, земельну ділянку за адресою **вул.Воробкевича Сидора,33,** площею 0,3530га (кадастровий номер 7310136300:09:001:0067) в постійне користування для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) (обслуговування існуючого багатоквартирного житлового будинку) (підстава: заява ОСББ «ЖК Водограй», зареєстрована 08.05.2019р. за №04/01-08/1-1647/0).

**10.6.1. Встановити обмеження** у використанні земельної ділянки за адресою **вул.Воробкевича Сидора,33**, такого змісту: **заборонити** ОСББ «ЖК Водограй», влаштування шлагбаумів та запірних пристроїв на міжбудинкових проїздах; **заборонити** ведення городництва та садівництва на прибудинковій території; **заборонити** влаштування без дозволу органів місцевого самоврядування тимчасових та капітальних споруд. **Утримувати** прибудинкову територію відповідно до тимчасових Правил благоустрою м.Чернівців. Обмеження, вказані в цьому пункті, підлягають державній реєстрації відповідно до земельного законодавства України.

**10.7.** **Відмовити об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «ЖК Водограй»»**, у наданні земельної ділянки за адресою вул.Воробкевича Сидора,33, площею 0,1638га (кадастровий номер 7310136300:09:001:0221) в постійне користування для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03), у зв’язку із тим, що дана ділянка надавалася для влаштування будівельного майданчика на період проведення будівельних робіт з будівництва багатоквартирного житлового будинку (код 02.07).

**10.8.** Земельну ділянку за адресою вул.Воробкевича Сидора,33, площею 0,1638га (кадастровий номер 7310136300:09:001:0221) зарахувати до земель запасу міста.

**10.9.** Зобов’язати ОСББ «ЖК Водограй», земельну ділянку за адресою вул.Воробкевича Сидора,33, площею 0,1638га в 30-денний термін з дня прийняття цього рішення передати міській раді згідно з актом приймання-передавання.

**11. Відмовити приватному підприємству «Гранд-Інвестбуд»** , у наданні дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Комарова Володимира,28-Г**, площею 0,8965 га, у постійне користування, для реконструкції кафе «Озерне», у зв’язку з тим, що приватні підприємства не можуть набувати права постійного користування земельними ділянками (стаття 92 Земельного кодексу України).

**12. Відмовити західному офісу Держаудитслужбі**, у наданні дозволу на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Сторожинецька,70-В**, орієнтовною площею 0,0547га в постійне користування для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування (код 03.01), у зв’язку із невідповідністю призначення нерухомого майна.

**12.1.** Запропонувати західному офісу Держаудитслужбіотримати земельну ділянку за адресою вул.Сторожинецька,70-В в постійне користування для будівництва індивідуальних гаражів (код 02.05) (обслуговування існуючих гаражів).

**13. Зняти з розгляду пункт 12 проєкту рішення щодо відмови державному підприємству «Чернівецький «Науково-дослідний та проектний інститут землеустрою»** у наданні в користування земельної ділянки за адресою **вул.Героїв Майдану,194-А**, у зв’язку з поданою заявою (підстава: заява ДП «Чернівецький «Науково-дослідний та проектний інститут землеустрою» , зареєстрована18.09.2019р. до №04/01-08/1-1642).

**14.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному вебпорталі Чернівецької міської ради.

**15.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**16.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Чернівецький міський голова О.Каспрук**