**ПРОЄКТ Додаток**

**до рішення Чернівецької міської ради VII скликання**

**26.09.2019р. №\_\_\_1870\_**

**УГОДА (ДОГОВІР) ПРО СПІВПРАЦЮ**

**на предмет розміщення**

**в парку «Жовтневий» автодрому для картингів та об’єктів благоустрою**

**по вул. Воробкевича в м. Чернівці**

м.Чернівці \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 рік

*Ми, що підписалися нижче: Комунальне підприємство «Парк Жовтневий», в особі директора Столяра С.В. (далі за текстом «Парк»), з однієї сторони і фізична особа-підприємець Батюкевич О.Г. (далі за текстом «Підприємець») з іншої сторони,*

*з метою остаточного врегулювання на майбутнє питань, які виникли між сторонами протягом останніх 13 років з приводу функціонування автодрому для картингів та спортивних та дитячих майданчиків в парку «Жовтневий», з врахуванням місцевої ініціативи, що надійшла від громадських організацій та членів територіальної громади міста Чернівців,*

***сторони погодили наступні умови співпраці:***

***§1.***

*«Парк» домовляється про співпрацю з «Підприємцем» та погоджує спільне використання сторонами площадки №10 площею 12350.0 кв.м., що розташована в межах парку по вул. Воробкевича згідно з планом зовнішніх меж території парку та паспорту прив’язки, виготовленого Департаментом містобудівельного комплексу та земельних відносин Чернівецької міської ради.*

*Місце знаходження площадки, яка є об’єктом співпраці, - парк «Жовтневий» Зона №10 біля стадіону «Олімп» по вул. Воробкевича, 21* ***(далі по тексту – «площадка№10 та/або земельна ділянка)****».*

**§ 2.**

*«Предметом співпраці сторін є організація роботи по влаштуванню та експлуатації протягом строку дії договору автодрому для прокату картингів та з літнім та дитячим майданчиком для забезпечення активного сімейного відпочинку чернівчан та гостей міста Чернівців згідно проектно-кошторисної документації на вказаній вище земельній ділянці* ***(далі за текстом – «Об'єкт благоустрою»).***

*На дату підписання цієї угоди сторонами погоджено, що на Об'єкті благоустрою згідно ескізного проекту Підприємцем повинні бути облаштовані власними силами і за власні кошти: автодром для картингів; корти для бадмінтону/тенісу; волейбольна площадка; тренерська роздягальня колиба з літнім та дитячим майданчиком; тир, дерев'яні альтанки в кількості 30 штук, вуличні меблі з дерева (лавки, лави, тіньові навіси, перголи, мангали тощо), екран для трансляції спортивних змагань тощо, які були ;.*

*Вказані споруди (окрім автодрому) не є капітальними, а відносяться до елементів декоративного оснащення об’єкту благоустрою.*

*Загальна площа автодрому не повинна перевищувати 2200 кв.м. (включаючи площадку для ремонту картингів і місця їх зберігання).*

*В рамках співпраці за цим договором сторони зобов’язуються забезпечити проведення міських, обласних змагань, турнірів тощо згідно наперед погодженого річного плану спортивно-масових заходів та забезпечити надання безкоштовних послуг з апітерапії соціально незахищеним верствам населення. Термін дії співпраці сторін за цією угодою до 31.12.2055 року.*

**§ 3.**

«Підприємець зобов’язаний»:

*- з метою збереження природного ландшафту, його естетичної та рекреаційної цінності та забезпечення затишного та комфортного відпочинку висадити на Об'єкті благоустрою в строк до 01.10.2019 року додатково не менше як 20 дерев хвойних пород (ялину, тую), а також 10 інших дерев (наприклад, акацію, липи, тис ягідний, обліпиху, айву японську тощо) та не допускати несанкціонованих вирубок будь-якої деревини;*

*- з метою облаштування живої огорожі території Об'єкту благоустрою в строк до 01.10.2019 року висадити по периметру площадки №10 калину, барбарис, садовий жасмин, сніжноягідник, бузок, шипшину та інші красиво-квітучі дерева та кущі;*

*- облаштувати клумби з квітами таким чином, щоб забезпечити їх цвітіння протягом усього весняно-літнього періоду;*

*- забезпечити за власні кошти придбання та влаштування на об’єкті благоустрою стовпів ЛЕП в кількості не менше 2 шт. у відповідності до вимог діючого законодавств для освітлення території площадки №10, забезпечення безперебійної роботи торгівельного обладнання, торгівельних прилавків, холодильників, електроплит тощо;*

*-з метою якісного обслуговування населення забезпечити облаштування об’єкту благоустрою асфальтними (біговими) доріжками у відповідності до ескізного проекту (довжиною не менше як 155 м. та шириною +/- 1.5. м.). При цьому незалежно від режиму роботи об’єкту благоустрою та пори року ці бігові доріжки повинні бути розчищені (в тому числі від сміття, листя, снігу тощо);*

*- замовити в строк до 30.09.2019 року проектну документації на підключення Об'єкту благоустрою до мереж водопостачання та каналізації та забезпечити за власні кошти об’єкт благоустрою водою;*

*- власними силами тимчасово (до підключення площадки №10 до міських мереж водопостачання та каналізації) облаштувати Об'єкт благоустрою кюветами з питною водою, встановити 3 (три) біотуалети та забезпечити їх щотижневе прибирання та обслуговування;*

*- цілодобово забезпечити громадський порядок та пожежну безпеку на Об’єкті благоустрою;*

*- своєчасно оплачувати за спожиту електроенергію, воду та інші комунальні послуги згідно встановлених на об’єкті благоустрою лічильників;*

*- забезпечити цілодобову санітарно-епідемологічну безпеку на об’єкті благоустрою, для чого придбати за власні кошти 2 (два) сміттєвих контейнери, урни та баки;*

*- не допускати будівництво будь-яких капітальних споруд.*

*При цьому сторони під «капітальними спорудами» розуміють об’єкти, переміщення яких є неможливим без зміни їх призначення і без їх знецінення. Разом з тим, сторони визнають, що вирівнювання рельєфу місця встановлення колиби, альтанок чи дитячих майданчиків не є встановленням фундаментів, а пов’язано виключно з посиленням міцності та безпеки споруди. А тому, в даному випадку мова не йтиме про порушення вимог законодавства та цього договору.*

- *не допускати заїзду автомобілів (крім спецтранспорту) на територію Об’єкту благоустрою та облаштування на цій території автостоянок.*

***- додатково оплачувати щомісячно внески на розвиток інфраструктури парку в розмірі трьох мінімальних заробітних плат в період з квітня по жовтень і в розмірі одного прожиткового мінімуму в період з листопада по березень;***

*- замовити проведення спеціалізованою установою Оцінку впливу на навколишнє середовище об’єктів інфраструктури, що вказані в §2 цієї угоди і знаходяться на території Об’єкту благоустрою.*

**§ 4.**

«Парк зобов’язаний»:

*«- забезпечити погодження і підключення ліній електропостачання, встановлених Підприємцем на об’єкті благоустрою, до трансформаторної підстанції, яка знаходиться у власності (користуванні) Парку або третіх осіб, з якими Парк уклав догові про спільне використання мереж»*

*- до закінчення строку дії цього договору не укладати з іншими суб’єктами господарювання угоди про співпрацю на площадці №10, якщо Підприємець добросовісно виконував і продовжує надалі виконувати свої зобов’язання, що передбаченні цим договором;*

*- забезпечити постійне прибирання і чищення (косіння) прилеглої до Об'єкту благоустрою території, не допускаючи захаращення і створення стихійних сміттєзвалищ;*

*- забезпечити відшкодування збитків, в тому числі втраченої вигоди, в разі дострокового припинення без поважних причин дії цього договору;*

**§ 5.**

«Підприємець має право»:

*- до виконання своїх зобов’язань за цим договором (зокрема, але не виключно по оплаті робіт та майна, по посадці дерев та кущів, по організації виносної торгівлі, організації спортивних заходів, анімації, прибирання території тощо) залучати третіх осіб. При цьому відповідальність перед Парком і іншими особами за якість та строки виконання зобов’язань несе Підприємець;*

*- під час дії цього договору укладати з третіми особами будь-які угоди, що не суперечать вимогам діючого законодавства, виключно для забезпечення надання якісних послуг населенню на Об'єкті благоустрою;*

**§ 6.**

«Парк має право»:

*- оскільки Об'єкт благоустрою входить до загальної території Парку «Жовтневий» керівництво вправі вимагати від Підприємця дотримання ним і його партнерами загальних стандартів якості наданих послуг, режиму роботи парку, участі у загально-паркових заходах та святкуваннях тощо. Для цього Парк вправі здійснити перевірки у відповідності до вимог діючого законодавства.*

*- в разі недобросовісного систематичного виконання Підприємцем прийнятих на себе зобов’язань розірвати цю угоду, попередньо попередивши його за місяць.*

*Умови Договору і його додатків погодженні з власником парку – Чернівецькою міською радою. Зауважень з боку власника щодо змісту його умов не висловлено.*

**ПІДПИСИ СТОРІН**

**Секретар Чернівецької міської ради В.Продан**