# 

У К Р А Ї Н А

#### Чернівецька міська рада

**72 сесія VІІ скликання**

##### Р І Ш Е Н Н Я

**26.09.2019 №1868** м.Чернівці

Про розгляд звернень *фізичних осіб-підприємців і юридичних осіб* щодо поновлення договорів оренди землі, надання земельних ділянок в оренду, надання дозволів на складання та затвердження проєктів землеустрою щодо їх відведення, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань

Відповідно до Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду землі» та наказу Державного комітету України із земельних ресурсів «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель» (КВЦПЗ), розглянувши заяви юридичних осіб та підприємців, матеріали інвентаризації земельних ділянок, проєкти землеустрою щодо відведення земельних ділянок, беручи до уваги пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, враховуючи пропозиції депутатів міської ради VІІ скликання, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1. Поновити товариству з обмеженою відповідальністю «Західно-Український Торговий Дім «Європрод»** договір оренди землі від 29.01.2008р. №4453 за адресою **провул.Миколаївський,14-А,** площею 0,2659 га (кадастровий номер 7310136600:37:001:0034), терміномна 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (для обслуговування складських нежитлових будівель (комерційна діяльність)) (підстава: заява ТОВ «Західно-Український Торговий Дім «Європрод», зареєстрована 07.05.2019р. за №04/01-08/1-1612/0 (ЦНАП), свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 14.09.2004р. САА №150799).

**2. Поновити з 15.06.2019р. підприємцю Китайгородському Михайлу Васильовичу** договір оренди землі від 15.06.2009р. №5898 за адресою **3 провул.Ярослава Мудрого,4-А,** площею 0,0810га (кадастровий номер 7310136900:41:003:0028) терміномна 5 (п’ять) років для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) (обслуговування будівель) (підстава: заява Китайгородського М.В., зареєстрована 23.04.2019р. за №К-2916/0-04/01 (ЦНАП), свідоцтво про право власності на будівлі від 17.05.2002р. №22/1).

**3. Надати підприємцю Опрюк Віці Іванівні** земельну ділянку за адресою **вул.Головна,29,** площею 0,0100 га (кадастровий номер 7310136600:04:003:0037), в оренду на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (обслуговування гаража) (підстава: заява Опрюк В.І., зареєстрована 22.04.2019р. за №О-2870/0-04/01 (ЦНАП), договір купівлі-продажу об’єкта незавершеного будівництва від 25.05.2018р. №5176, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 25.05.2018р. №125374599, рішення міської ради VII скликання від 29.10.2018р. №1480).

**4. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «КСМ Метал 2018»**  земельну ділянку за адресою **вул.Лугова,11,** площею 1,0333га (кадастровий номер 7310136900:41:005:0005) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) (обслуговування нежитлової будівлі (склад)) (підстава: заява ТзОВ «КСМ Метал 2018», зареєстрована 06.05.2019р.за №04/01-08/1-1605 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 13.11.2018р. №145042418, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 03.04.2014р. №НВ-7300596482014).

**4.1.** **Визнати таким, що втратив чинність, пункт 1 додатка 2** дорішення міської ради VІ скликання від **29.05.2014р. №1221** «Про надання юридичним особам і підприємцям земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання підприємцям Плаксію Манолію Васильовичу та Гатеж Ганні Василівні земельної ділянки за адресою вул.Лугова,11, площею 1,0333га в оренду на 10 (десять) років для обслуговування нежитлової будівлі (склад), у зв’язку із переходом права власності на майно до ТзОВ «КСМ Метал 2018» (підстава: витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 13.11.2018р. №145042418).

5. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 1 рішення міської ради VII скликання від 08.08.2017р. №808 «Про розгляд звернень юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання товариству з обмеженою відповідальністю «Розма» земельної ділянки за адресою вул.Прутська,29, площею 1,1477га (кадастровий номер 7310136600:26:002:0053) в оренду на 5 (п’ять) років для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) (обслуговування нежитлових будівель) у зв’язку з неукладенням договору оренди землі (підстава: заява ТОВ «Розма», зареєстрована 24.04.2019р. №04/01-08/1-1517/0).

5.1. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Розма» земельну ділянку за адресою вул.Прутська,29, площею 1,1477га (кадастровий номер 7310136600:26:002:0053), в оренду на 5 (п’ять) років для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) (обслуговування нежитлових будівель) (підстава: заява ТОВ «Розма», зареєстрована 24.04.2019р. за №04/01-08/1-1517/0 (ЦНАП), інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборони відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 13.05.2019р. №166266945).

**6. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 7** рішення міської ради VІ скликання від **04.06.2015р. №1626** «Про розгляд звернень громадян щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання проектів відведення та затвердження проектів відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, і внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання Рурак Марії Пантелеївні земельної ділянки за адресою вул.Пумнула Арона,29, площею 0,0539га (кадастровий номер 7310136300:12:003:0314) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) та **припинити** договір оренди земельної ділянки від 01.07.2015р. №9584, у зв’язку із переходом права власності на незавершене будівництво житлового будинку до обслуговуючого кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «Неосіті» (підстава: витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 26.04.2019р. №26.04.2019р. №165075876).

**6.1. Надати обслуговуючому кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «Неосіті»** земельну ділянку за адресою **вул.Пумнула Арона,29,** площею 0,0539га (кадастровий номер 7310136300:12:003:0314), в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) (підстава: заява ОК «ЖБК «Неосіті», зареєстрована 10.05.2019р. за №04/01-08/1-1653/0 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 26.04.2019р. №165075876).

**6.2.** Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою вул.Пумнула Арона,29,площею 0,0059га встановити охоронну зону вздовж об’єкта енергетичної системи. Обмеження, вказане в цьому пункті, підлягає Державній реєстрації відповідно до чинного законодавства.

**7. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Олбі-Рос», товариству з обмеженою відповідальністю «Олбі-Рос Корона»** дозвіл на поділ орендованої земельної ділянки за адресою **вул.Василя Лесина,3,** площею 0,0649га (кадастровий номер 7310136600:09:003:0073) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) (для організації заїзду) на **2 (дві)** земельні ділянки, з них: **№1** - орієнтовною площею 0,0377га; **№2** - орієнтовною площею 0,0272га (підстава: заява ТзОВ «Олбі-Рос», ТзОВ «Олбі-Рос Корона», зареєстрована 16.05.2019р. за №04/01-08/1-1726/0 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 14.06.2018р. №127592844, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 26.12.2018р. №151165452, №151154243, договір оренди землі від 25.05.2015р. №9531).

**8.** **Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Олбі-Рос Корона»**, **товариству з обмеженою відповідальністю «Бескід-Трейд»** дозвіл на поділ орендованої земельної ділянки за адресою **вул.Василя Лесина,3,** площею 0,7252га (кадастровий номер 7310136600:09:003:0082) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) (обслуговування нежитлових будівель - адмінбудівля, гараж, склади) на **5 (п’ять)** земельних ділянок, з них: **№1 -** орієнтовною площею 0,5396га; **№2 -** орієнтовною площею 0,0790га; **№3** - орієнтовною площею 0,0124га; **№4** - орієнтовною площею 0,0045га; **№5** - орієнтовною площею 0,0897га (підстава: заява ТзОВ «Олбі-Рос Корона», ТзОВ «Бескід-Трейд», зареєстрована 16.05.2019р. за №04/01-08/1-1727/0 (ЦНАП), витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 30.09.2015р. №44780291, від 23.08.2017р. №95408321, від 26.12.2018р. №151181328, №151175577, інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 15.05.2019р. №166616051, договір оренди землі від 26.09.2018р. №10927).

**9. Погодити** технічну документацію із землеустрою щодо поділу орендованої ТОВ «Завод будівельних конструкцій» земельної ділянки за адресою **провул.Індустріальний,2,** площею 3,2523га (кадастровий номер 7310136600:08:004:0066) для обслуговування виробничих будівель (код 11.02) на **3 (три)** земельні ділянки: **№1 –** площею 2,2810 га (кадастровий номер 7310136600:08:004:0135), **№2 –** площею 0,8868 га (кадастровий номер 7310136600:08:004:0136) та **№3** – площею 0,0845 га (кадастровий номер 7310136600:08:004:0137) (підстава: заява ТОВ «Завод будівельних конструкцій», зареєстрована 22.04.2019р. №04/01-08/1-1470/0 (ЦНАП), договір оренди землі від 14.05.2007р. №3696).

**9.1. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 12.1** рішення міської ради V скликання від **29.11.2006р. №160** «Про надання в оренду та користування земельних ділянок,припинення права користування земельними ділянками, відміну та внесення змін в раніше прийняті рішення» в частині надання товариству з обмеженою відповідальністю «Завод будівельних конструкцій» земельної ділянки за адресоюпровул.Індустральний,2**,** площею 3,2523 га, в оренду до 27.06.2052р., для обслуговування виробничих будівель та **розірвати** договір оренди землі від 14.05.2007р. №3696, укладений між міською радою та ТОВ «Завод будівельних конструкцій», за згодою сторін (підстава: заява ТОВ «Завод будівельних конструкцій», зареєстрована 22.04.2019р. №04/01-08/1-1470/0 (ЦНАП)).

**9.2. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Завод будівельних конструкцій»** земельні ділянки за адресою **провул.Індустріальний,2,** площею 2,2810 га (кадастровий номер 7310136600:08:004:0135), площею 0,8868 га (кадастровий номер 7310136600:08:004:0136) та площею 0,0845га (кадастровий номер 7310136600:08:004:0137), в оренду до 27.06.2052р. для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) (обслуговування нежитлових приміщень) (підстава: заява ТОВ «Завод будівельних конструкцій», зареєстрована 22.04.2019р. за №04/01-08/1-1470/0 (ЦНАП), витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки від 04.12.2013р. НВ-7300420942013, НВ-7300420952013 та НВ-7300420962013).

**10. Погодити обслуговуючому житлово-будівельному кооперативу «Бульвар»** поділ орендованої земельної ділянки за адресою **вул.Воробкевича Сидора,33,** площею 0,6798га (кадастровий номер 7310136300:09:001:0205), для будівництва та обслуговування багатоквартирних житлових будинків з об’єктами соцкультпобуту та підземним паркінгом (код 02.03) на **2 (дві)** земельні ділянки: **№1**–площею 0,3483 га (кадастровий номер 7310136300:09:001:0242), **№2** – площею 0,3315 га (кадастровий номер 7310136300:09:001:0241) (підстава: заява ОЖБК «Бульвар», зареєстрована 14.05.2019р. за №04/01-08/1-1699/0 (ЦНАП), рішення міської ради VIІ скликання від 11.04.2019р. №1714 (пункт 1)).

**10.1. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 26.1** рішення міської ради VІ скликання від **29.05.2014р. №1223** «Про надання дозволів на зміну цільового призначення та складання проектів відведення, затвердження проектів відведення земельних ділянок, визнання такими, що втратили чинність, і внесення змін до окремих пунктів рішень міської ради з цих питань» в частині надання обслуговуючому житлово-будівельному кооперативу «Бульвар» земельної ділянки за адресою вул.Воробкевича Сидора,33, площею 0,6798га (кадастровий номер 7310136300:09:001:0205) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування багатоквартирних житлових будинків з об’єктами соцкультпобуту та підземним паркінгом і **припинити** договір оренди землі від 16.06.2014р. №8968, укладений між міською радою та ОЖБК «Бульвар», у зв’язку зі зміною умов користування землею.

**10.2. Надати обслуговуючому житлово-будівельному кооперативу «Бульвар»** земельну ділянку за адресою **вул.Воробкевича Сидора,33,** площею 0,3483 га (кадастровий номер 7310136300:09:001:0242) в оренду терміном на 1 (один) рік для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) (підстава: заява ОЖБК «Бульвар», зареєстрована 14.05.2019р. за №04/01-08/1-1699/0 (ЦНАП)).

**10.3. Надати обслуговуючому житлово-будівельному кооперативу «Бульвар»** земельну ділянку за адресою **вул.Воробкевича Сидора,33,** площею 0,3315 га (кадастровий номер 7310136300:09:001:0241) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) (підстава: заява ОЖБК «Бульвар», зареєстрована 14.05.2019р. за №04/01-08/1-1699/0 (ЦНАП)).

**11. Припинити виробничо-споживчому товариству «Житловик» право постійного користування** земельною ділянкою за адресою **вул.Лесина Василя,4**, площею 0,1053га (кадастровий номер 7310136600:35:003:0042), для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02), у зв’язку з переходом права власності на нерухоме майно до Клітіної Наталії Петрівни (підстава: заява Клітіної Н.П., зареєстрована 23.04.2019р. за №К-2911/0-04/01 (ЦНАП), договір купівлі-продажу від 19.04.2019р. №1739, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 19.04.2019р. №164234227).

**11.1. Надати підприємцю Клітіній Наталії Петрівні**  земельну ділянку за адресою **вул.Лесина Василя,4**, площею 0,1053га (кадастровий номер 7310136600:35:003:0042), в оренду терміном на 5 (п’ять) років для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) (обслуговування будівлі складу-гаража) (підстава: заява Клітіної Н.П., зареєстрована 23.04.2019р. за №К-2911/0-04/01 (ЦНАП), договір купівлі-продажу від 19.04.2019р. №1739, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 19.04.2019р. №164234227).

12. Внести зміни до договору оренди землі від 28.05.2003р. №667, замінивши слова «Чернівецька міська громадська організація «Автозатишок» на «Громадська організація «Автозатишок-Чернівці», згідно з поданою заявою (підстава: заява ГО «Автозатишок-Чернівці», зареєстрована 18.04.2019р. за №04/01-08/1-1453/0).

**13. Визнати таким, що втратив чинність, (в цілому)** **пункт 18** рішення міської ради VII скликання **від 11.04.2019р. №1713** «Про розгляд звернень юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання та затвердження проектів землеустрою щодо їх відведення, визнання такими, що втратили чинність та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» щодо визнання таким, що втратив чинність, пункту 9 рішення міської ради V скликання від 28.01.2010р. №1210 «Про надання юридичним особам та приватним підприємцям земельних ділянок в оренду та внесення в раніше прийняті рішення»; надання малому приватному підприємству «Кордо» земельної ділянки за адресою вул.Руська,248-Л, площею 0,0659 га (кадастровий номер 7310136600:35:005:0043), в оренду терміном на 49 (сорок дев’ять) років, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02), у зв’язку із прийняттям пунктів 3, 3.1 рішення міської ради VII скликання **від 11.04.2019р. №1714** «Про розгляд звернень юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання та затвердження проектів землеустрою щодо їх відведення, визнання такими, що втратили чинність та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань».

**14. Визнати такими, що втратили чинність, пункт 31 додатка 4** до рішення міської ради V скликання від **28.02.2007р.** **№241** «Про надання в оренду та користування земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, відміну та внесення змін у раніше прийняті рішення», **пункт 13 додатка 1** до рішення міської ради VІ скликання від **27.09.2012р.** **№617** «Про надання юридичним особам та підприємцям земельних ділянок в оренду та визнання такими, що втратили чинність, і внесення змін до окремих рішень з цих питань», **пункт 11** рішення міської ради VІІ скликання від **17.12.2015р.** **№25** «Про розгляд звернень юридичних осіб і підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання товариству з обмеженою відповідальністю «Галс-2000» земельної ділянки за адресою вул.Південно-Кільцева,51-А, площею 1,5000га (кадастровий номер 7310136600:35:004:0007) в оренду до 17.12.2020р. для будівництва та обслуговування рибопереробного заводу та **припинити** договір оренди землі від 21.03.2007р. №3574, укладений між міською радою та ТзОВ «Галс-2000», в зв’язку із переходом права власності на нерухоме майно до товариства з обмеженою відповідальністю «Юркон Стар» (підстава: заява ТзОВ «Галс-2000» зареєстрована від 15.05.2019р. за №04/01-08/1-1718/0, інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об`єктів нерухомого майна щодо об`єкта нерухомого майна від 21.05.2019р. №167435354, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об`єктів нерухомого майна щодо об`єкта нерухомого майна від 18.03.2016р. №55468792).

**14.1.** Запропонувати товариству з обмеженою відповідальністю «Юркон Стар» отриматиземельну ділянку за адресою вул.Південно-Кільцева,51-А, площею 1,5000га (кадастровий номер 7310136600:35:004:0007), в оренду для будівництва та обслуговування рибопереробного заводу.

**14.2.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради в 30-денний термін з дня прийняття цього рішення направити товариству з обмеженою відповідальністю «Юркон Стар» копії витягу із цього рішення.

15. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 16.2 рішення міської ради V скликання від 27.03.2008р. №544 «Про надання в оренду та користування земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, відміну та внесення змін в раніше прийняті рішення» в частині надання підприємцю Запотічній Ліліці Георгіївні земельної ділянки за адресою вул.Слобідська, 48, площею 0,2213га в оренду до 31.05.2010р. для організації та обслуговування приватної автостоянки і припинити договір оренди землі від 02.06.2008р. №4918, укладений між міською радою та Запотічною Л.Г., у зв’язку із завершенням терміну оренди земельної ділянки.

15.1. Земельну ділянку за адресою вул.Слобідська,48, площею 0,2213га (кадастровий номер 7310136900:42:003:0004) зарахувати до земель запасу міста.

15.2. Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради в 30-денний термін з дня прийняття цього рішення направити Запотічній Л.Г. копію витягу із рішення.

**15.3.** Управліннюмістобудування та архітектури департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради надати пропозиції щодо подальшого використання земельної ділянки за адресою вул.Слобідська,48, площею 0,2213га.

**15.4** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради направити лист управлінню контролю за використанням та охороною земель головного управління Держгеокадастру у Чернівецькій області щодо здійснення перевірки законності використання земельної ділянки за адресою вул.Слобідська,48, площею 0,2213га (кадастровий номер 7310136900:42:003:0004).

**15.5.** Запотічній Л.Г. земельну ділянку за адресою вул.Слобідська,48, площею 0,2213га впродовж 30 календарних днів з дня прийняття рішення, передати міській раді згідно з актом приймання -передавання.

**16. Поновити з 30.06.2019р.** **підприємцю Криводубу Андрію Володимировичу** договір оренди землі від 09.09.2008р. №5249, за адресою **вул.Головна,265-А**, площею 0,0008 га (кадастровий номер 7310136600:09:003:0040) терміном на 1 (один) рік для обслуговування кіоску (код 03.07) (підстава: заява Криводуба А.В., зареєстрована 03.04.2019р. за №К-2468/0-04/01 (ЦНАП)).

17. Відмовити товариству з обмеженою відповідальністю «Армада-Вест» у задоволенні звернення щодо припинення договору оренди землі від 17.04.2018р. №10761, за адресою вул.Головна,119, площею 0,0061 га (кадастровий номер 7310136600:02:002:0048) для обслуговування нежитлового приміщення (код 03.07) у зв’язку з відсутністю документального підтвердження переходу з 03.04.2019р. права власності на нерухоме майно до іншої особи.

**18. Зняти з розгляду (в цілому) пункт 5 проєкту рішення щодо** визнання таким, що втратив чинність, пункт 9рішення міської ради V скликання від **29.10.2009р. №1082** «Про надання юридичним особам та приватним підприємцям земельних ділянок в оренду та внесення змін в раніше прийняті рішення» в частині надання товариству з обмеженою відповідальністю «Букотрейдінг» земельної ділянки на вул.Московської Олімпіади (район ДАІ «Магала» до навчально-виставкового торговельного комплексу «Добробут» на вул.Калинівській,13-Б) площею 6,0000га (№1-0,9102 га; №2-2,2293га; №3-1,7894га; №4-1,0711га) в оренду на 7 (сім) років для влаштування та обслуговування проїзду з інженерними мережами від вулиці Московської Олімпіади (район поста ДАІ «Магала» до навчально-виставкового торговельного комплексу «Добробут» на вул.Калинівській,13-Б) та припиненим договори оренди землі від 25.12.2009р. №6249, №6250, №6251, №6252, укладені між міською радою та ТОВ «Букотрейдінг», у зв’язку з переходом права власності на нерухоме майно до МПП «Кордо» та завершенням строку, на який їх було укладено, **надання малому приватному підприємству «Кордо»** земельних ділянок за адресою **вул.Січових стрільців** (Московської Олімпіади) (район ДАІ «Магала» до навчально-виставкового торговельного комплексу «Добробут» на вул.Калинівській,13-Б), площею 0,9102 га (кадастровий номер 7310136900:71:001:0005), площею 2,2293га (кадастровий номер 7310136900:45:002:0003), площею 1,7894га (кадастровий номер 7310136900:45:001:0003) та площею 1,0711га (кадастровий номер 7310136900:71:001:0010) в орендну на 5 (п’ять) років для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту (код 12.09) (для влаштування та обслуговування проїзду з інженерними мережами від вулиці Січових стрільців (район поста ДАІ «Магала» до навчально-виставкового торговельного комплексу «Добробут» на вул.Калинівській,13-Б) згідно з поданою заявою (підстава: заява МПП «Кордо», зареєстрована 21.08.2019р. за №04/01-08/1-2920/0).

**19.**  Фізичним та юридичним особам, яким надаються в оренду земельні ділянки, **впродовж 90 календарних днів** з дня прийняття цього рішення укласти з Чернівецькою міською радою договори оренди землі та сплатити кошти за фактичне користування земельними ділянками в еквіваленті орендної плати за землю, відповідно до умов договорів.

**19.1.** У разі неукладення договорів оренди землі в зазначений термін відповідні пункти цього рішення вважаються нечинними.

**20.** Орендар сплачує кошти за фактичне користування земельною ділянкою з дати прийняття рішення сесії про надання йому дозволу на складання проєкту відведення земельної ділянки в оренду за рахунок земель запасу міста до дати укладання Договору оренди землі, але не більше ніж за 3 (три) попередні роки, якщо інше не передбачено рішенням міської ради.

**21.** При переході права власності на будівлю або споруду кошти за фактичне користування справляються з дня виникнення права власності на будівлю або споруду до дати укладання Договору оренди землі, але не більше ніж за 3 (три) попередні роки, якщо інше не передбачено рішенням міської ради.

**22.** Нарахування коштів за фактичне користування здійснюється відповідно до порядку розрахунку річної орендної плати за земельні ділянки.

**23.** Юридичним та фізичним особам, зазначеним у цьому рішенні, яким надаються в оренду земельні ділянки в межах «червоних ліній» і охоронних зон інженерних мереж, заборонити будівництво, забезпечувати вільний доступ відповідних служб для обслуговування наявних та прокладання нових інженерних мереж.

**24.** Землекористувачам, яким поновлюються договори оренди землі, **впродовж 45 календарних** **днів** з дня прийняття цього рішення, укласти з Чернівецькою міською радою додаткові договори до договорів оренди землі.

**25.** Юридичним особам для здійснення будівництва об’єктів містобудування на земельних ділянках, зазначених у цьому рішенні, отримати вихідні дані на проектування, здійснення проектно-вишукувальних робіт у порядку, визначеному Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності».

**26.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному вебпорталі Чернівецької міської ради.

**27.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**28.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Чернівецький міський голова О.Каспрук**