ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішенням міської ради VІІ скликання

26.09.2019 № 1851

**ПРОГРАМА**

**з будівництва об’єктів житла**

**і соціальної сфери в місті Чернівцях на 2017 -2020 роки**

**«Сучасне місто»**

**(нова редакція)**

**м.Чернівці**

**2019 рік**

**ЗМІСТ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Паспорт Програми | стор.3 |
|  |  |  |
| 2. | Визначення проблем, на розв’язання яких спрямована Програма | стор.4 |
|  |  |  |
| 3. | Мета Програми | стор.6 |
|  |  |  |
| 4. | Обґрунтування шляхів і засобів розв’язання проблем, строки виконання Програми | стор.6 |
|  |  |  |
| 5. | Перелік завдань Програми та результативні показники | стор.7 |
|  |  |  |
| 6. | Напрями діяльності та заходи Програми | стор.7 |
|  |  |  |
| 7. | Координація та контроль за виконанням Програми | стор.8 |
|  |  |  |
| **Додаток 1**. Ресурсне забезпечення Програми з будівництва об’єктів житла і соціальної сфери в місті Чернівцях на 2017 -2020 роки «Сучасне місто». | | |
|  |  |  |
| **Додаток 2** Результативні показникиПрограми з будівництва об’єктів житла і соціальної сфери в місті Чернівцях на 2017 -2020 роки «Сучасне місто». | | |
|  |  |  |
| **Додаток 3**. Напрями діяльності та заходи Програми з будівництва об’єктів житла і соціальної сфери в місті Чернівцях на 2017 -2020 роки «Сучасне місто».  **Додаток 4.** Перелік об'єктів, фінансування яких буде здійснюватися в 2017-2020 роках. | | |
|  |  |  |

1. **Паспорт**

**Програми з будівництва об’єктів житла і соціальної сфери в місті Чернівцях на 2017 -2020 роки «Сучасне місто»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Ініціатор розроблення  Програми | Департамент містобудівного комплексу та земельних відносин Чернівецької міської ради |
| 2. | Дата, номер і назва нормативних документів | - Конституція України;  - Бюджетний кодекс України;  -Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», |
| 3. | Розробник Програми | Департамент містобудівного комплексу та земельних відносин Чернівецької міської ради |
| 4. | Співрозробники Програми | Управління освіти Чернівецької міської ради, управління охорони здоров’я Чернівецької міської ради, управління культури Чернівецької міської ради, управління по фізичній культурі та спорту Чернівецької міської ради, департамент праці та соціального захисту населення Чернівецької міської ради, відділ охорони культурної спадщини Чернівецької міської ради, відділ інформації та зв’язків з громадськістю Чернівецької міської ради |
| 5. | Відповідальний виконавець Програми | Департамент містобудівного комплексу та земельних відносин Чернівецької міської ради |
| 6. | Учасники Програми | - |
| 7. | Термін реалізації Програми | 2017 - 2020 роки |
| 8. | Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, всього: | 1 101 169, 5 тис.грн. |
| 8.1. | кошти міського бюджету | 837 058,0 тис. грн. |
| 8.2. | кошти державного бюджету | 18 496,4 тис. грн. |
| 8.3. | кредитні кошти | 176 013,3 тис.грн. |
| 8.4. | коштів інших джерел | 69 601,8 тис.грн. |

1. **Визначення проблем, на розв'язання яких спрямована Програма**

Впродовж 2014-2016 років за кошти міського бюджету виконані наступні роботи з будівництва, реконструкції, капітального ремонту, реставрації об’єктів житла і соціальної сфери в місті Чернівцях:

-капітальний ремонт дитячо-юнацької спортивної школи №4 на вул. І.Підкови, 18;

-капітальний ремонт приміщень дошкільного навчального закладу №22 на вул. С.Щедріна, 29;

-будівництво водопостачання та водовідведення групи житлових будинків провул. Яснополянський, 3,IVпровул. Ходорівський;

-відновлення асфальтобетонного покриття комунального спортивно-оздоровчого підприємства «Буковина» на вул. О.Гузар, (капітальний ремонт);

-капітальний ремонт приміщень комунальної бюджетної установи «Клуб мікрорайону «Цецино» на вул. Цецинській, 8;

-капітальний ремонт приміщень дошкільного навчального закладу №23 (заміна вікон) на вул. Александрі Васіле, 30;

-капітальний ремонт покрівлі даху блоку №3 хірургічного корпусу комунальної медичної установи «Міська дитяча клінічна лікарня» на вул. Буковинській, 4;

-відновлення дорожнього покриття території загальноосвітньої школи №13 на вул. Немирівській, 3 (капітальний ремонт);

-капітальний ремонт приміщень комунальної медичної установи «Міська поліклініка №1» на вул. А. Шептицького, 20;

-капітальний ремонт огорожі дитячо-юнацької спортивної школи №4 на вул.І.Підкови,18-а;

-капітальний ремонт дитячо-юнацької спортивної школи №1 на вул.Т.Шевченка, 48;

-капітальний ремонт Центру дитячої та юнацької творчості на вул.Головній,224;

-будівництво автономної котельні загальноосвітньої школи №2 на вул. Головній, 87;

-капітальний ремонт комунальної бюджетної установи «Культурно-мистецький центр «Садгора»;

-заміна вікна та дверей в будівлі комунальної бюджетної установи «Музична школа №3» на вул.Юнацькій;

-капітальний ремонт опалювальної системи в будівлі комунальної бюджетної установи «Музична школа №1» на вул.Т.Шевченка, 22;

-капітальний ремонт покрівлі будівлі комунальної бюджетної установи «Музична школа №1» на вул. О.Кобилянської,57;

-капітальний ремонт педіатричного корпусу комунальної медичної установи «Міська клінічна дитяча лікарня» на вул. Буковинській,4;

-капітальний ремонт приміщень комунальної медичної установи «Міський пологовий будинок №2» на вул.Рівненській,8.

-капітальний ремонт покрівлі комунальної медичної установи «Міська лікарня №3» на вул. Головній,100;

-благоустрій території навколо пам"ятника К.Томащуку у центральному парку культури і відпочинку ім.Т.Шевченка;

-капітальний ремонт приміщень для Центру з надання адміністративних послуг міської ради на вул. Героїв Майдану,7;

-реконструкція будівлі загальноосвітньої школи №12 на вул.Бережанській, 25 під навчально-виховний комплекс;

-капітальний ремонт даху будівлі на вул. Головній, 119;

-капітальний ремонт будівлі комунальної бюджетної установи «Будинок культури «Роша» на вул. Горіхівській,1;

-капітальний ремонт старого педіатричного корпусу комунальної медичної установи «Міська дитяча клінічна лікарня» на вул. Буковинській,4;

-реконструкція котельні для загальноосвітньої школи №5 на вул. Л.Українки,18;

-реконструкція котельні для дошкільного навчального закладу №36 на вул. Гулака-Артемовського;

-капітальний ремонт приміщень бактеріологічної лабораторії лікувального корпусу комунальної медичної установи «Міська лікарня №1» на вул. Героїв Майдану, 226;

-капітальний ремонт приміщень комунального спортивно-оздоровчого підприємства «Буковина» для облаштування приміщень роздягалень легкоатлетів на вул. О.Гузар, 1;

-будівництво магістрального водопроводу від вул. М.Олімпіади до вул.Смотрицького, вулиці та провулку Йосипа Букшованого із залученням коштів товариства забудовників №44;

-будівництво водопровідної мережі на вул.Демократичній (до Будинку творчості дітей та юнацтва);

-капітальний ремонт газової котельні, системи опалення та водопостачання зна вул. Руській, 183;

-будівництво побутових приміщень стадіону «Ленківці» на вул.О.Вільшини, 1;

-капітальний ремонт приміщень амбулаторії комунальної медичної установи первинної медико-санітарної допомоги «Роша» на вул.Борщівській, 4;

-будівництво мережі побутової каналізації для вбиральні в парку «Жовтневий» та інші роботи.

Не зважаючи на значний обсяг виконаних будівельних робіт та освоєних капіталовкладень, на даний час існує низка проблемних питань розвитку об’єктів інфраструктури міста Чернівців. Найбільш актуальними проблемами є наступні:

-значна територія житлової забудови міста Чернівців не охоплена централізованим водопостачанням та водовідведенням, в наслідок чого мешканці зазначених територій змушені споживати питну воду, що не відповідає санітарно-гігієнічним нормам;

-через відсутність централізованого водопостачання та водовідведення на значній території житлової забудови міста Чернівців відбувається забруднення природного навколишнього середовища, погіршується екологічний стан міста;

-низький рівень забезпеченості житлом населення міста (зокрема учасників АТО, ООС);

-через фізичний знос будівель закладів освіти, культури, охорони здоров’я, інших будівель закладів соціально-культурної сфери комунальної власності погіршуються умови для навчання дітей, лікування населення, забезпечення їх соціально-культурними послугами, збільшується розмір витрат на оплату електроенергії та послуг теплопостачання, що призводить до втрат міського бюджету.

-через фізичний знос погіршується стан об’єктів архітектурної спадщини, це призводить до зниження туристичної привабливості міста і відтоку туристів.

Розв’язання зазначених проблем потребує відповідних фінансових ресурсів для виконання визначених видів робіт. Для забезпечення фінансування зазначених робіт розроблена міська **Програма з будівництва об’єктів житла і соціальної сфери в місті Чернівцях на 2017-2020 роки «Сучасне місто»** (далі - **Програма**).

1. **Мета Програми**

Метою **Програми** є реалізація державної політики у галузі будівництва та архітектури, удосконалення містобудівної діяльності, реалізація положень Генерального плану міста Чернівців щодо розвитку інфраструктури міста, покращення житлових умов населення, в т.ч. за рахунок будівництва соціального та доступного житла, створення необхідних умов щодо житлової забудови.

1. **Обґрунтування шляхів і засобів розв’язання проблем,**

**строки та етапи виконання Програми**

Реалізація **Програми** надасть можливість покращити інфраструктуру міста, житлові умови населення (зокрема учасників АТО, ООС), умови навчання дітей, лікування хворих, зменшити витрати бюджету на оплату електроенергії та послуг теплопостачання, підвищити рівень задоволення соціально-культурних, побутових, медичних потреб населення, покращити екологічний стан міста та зменшити викиди СО2.

Досягнення зазначених цілей можливе шляхом визначення основних напрямів діяльності, розроблення конкретних заходів по кожному напряму та забезпечення відповідного фінансування для виконання заходів **Програми**, в тому числі за рахунок коштів міського бюджету.

Фінансування **Програми** здійснюватиметься за рахунок коштів міського бюджету, державного бюджету, кредитних коштів та інших джерел, не заборонених законодавством.

Головним розпорядником коштів є департамент містобудівного комплексу та земельних відносин Чернівецької міської ради.

**Програму** передбачається реалізовувати впродовж 2017-2020 років. Програма не є довгостроковою і не передбачає окремі етапи реалізації.

Впродовж терміну дії **Програма** є складовою частиною щорічної **Програми економічного і соціального розвитку міста Чернівців**.

1. **Перелік завдань Програми та результативні показники**

Основними завданнями **Програми** є:

-покращення житлових умов населення, будівництво житла для учасників АТО, ООС із залученням коштів мешканців, реконструкція будівель під житло;

-розбудова інфраструктури інженерного забезпечення міста, будівництво зливово-каналізаційних та водопровідних мереж, транспортної інфраструктури міста;

-виконання ремонтно-реставраційних робіт на об’єктах культурної спадщини міста, розвиток рекреаційно-туристичної сфери, інвентаризація об’єктів культурної спадщини міста Чернівців;

-проведення будівництва, капітальних ремонтів, реконструкції комунальних бюджетних установ, будівель та споруд комунальної власності, створення умов для поліпшення функціонування установ охорони здоров`я, освіти, культури та інших установ соціально-культурної сфери;

-захист від підтоплення та відведення поверхневого стоку на території забудови, будівництво берегоукріплювальних споруд;

-розроблення містобудівної та проектної документації об’єктів містобудування на місцевому рівні;

-реалізація заходів з увічнення історичних подій та видатних осіб, пов’язаних зі становленням української держави.

Ресурсне забезпечення **Програми** наведено в **додатку 1.**

Результативні показники **Програми** наведені в **додатку 2**.

1. **Напрями діяльності та заходи Програми**

Для досягнення мети **Програми** та виконання її основних завдань визначені наступні напрями діяльності:

-будівництво багатоквартирного житлового будинку на пайових засадах відповідно до Порядку забезпечення житлом у м.Чернівці учасників антитерористичної операції, які мають право на поліпшення житлових умов;

-будівництво нових, реконструкція, капітальний ремонт, реставрація існуючих будівель закладів освіти;

-будівництво мереж водопостачання та водовідведення;

-будівництво нових, реконструкція, капітальний ремонт, реставрація існуючих будівель закладів культури;

-модернізація, реконструкція, капітальний ремонт, ремонт, проектування та будівництво закладів фізичної культури і спорту, спортивних споруд, басейнів, спортивних комплексів, рекреаційних зон та велосипедних доріжок;

-реконструкція, капітальний ремонт, реставрація будівель закладів охорони здоров’я;

-будівництво нових, реконструкція, капітальний ремонт, реставрація інших об’єктів комунальної власності міста.

Детальна інформація в розрізі визначених напрямів діяльності та переліку об’єктів відповідно до проектно-кошторисної документації, фінансування яких передбачається здійснювати впродовж терміну дії **Програми**, із зазначенням термінів виконання робіт, відповідальних виконавців, обсягів та джерел фінансування, очікуваних результатів наведена у **Додатку 3 та Додатку 4.**

1. **Координація та контроль за ходом виконання Програми**

Відповідальність за виконання заходів **Програми** несе її відповідальний виконавець – департамент містобудівного комплексу та земельних відносин Чернівецької міської ради.

Відповідальний виконавець **Програми** **щоквартально до 10 числа** місяця, наступного за звітним періодом, подає у фінансове управління міської ради звіт про виконання **Програми** за встановленими формами та **щорічно до 20 січня** року, наступного за звітним, готує та подає департаменту розвитку міської ради та фінансовому управлінню міської ради узагальнений звіт за встановленою формою про стан виконання **Програми**.

Контроль за виконанням заходів **Програми** здійснює постійна комісія Чернівецької міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

Загальна інформація про хід виконання заходів **Програми** щороку заслуховується на засіданні постійної комісії Чернівецької міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

За необхідності до **Програми** можуть вноситися зміни та доповнення, які затверджуються відповідним рішенням Чернівецької міської ради.

**Секретар Чернівецької міської ради В.Продан**