  
**У К Р А Ї Н А**

**Чернівецька міська рада**

**72 сесія VII скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**26.09.2019** **№1842** м. Чернівці

|  |
| --- |
| **Про затвердження проекту Договору про спільну діяльність щодо завершення будівництва п’ятої секції житлового будинку з вбудовано-прибудованими гаражами за адресою м.Чернівці вул.Рівненська, 10** |

Відповідно до статей 25, 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Гіпербуд» від 03.07.2019 р. за №03/19 щодо визначення частки платника та замовника у житловому будинку за адресою вул. Рівненська,10 (блок-секція 5) у м.Чернівцях, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

**1.** Погодити Товариству з обмеженою відповідальністю «Гіпербуд» завершення будівництва п’ятої блок-секції житлового будинку з вбудовано-прибудованими гаражами за адресою м.Чернівці, вул.Рівненська, 10.

**2.** Затвердити проєкт Договору про спільну діяльністьщодо завершення будівництва п’ятої секції житлового будинку з вбудовано-прибудованими гаражами за адресою м.Чернівці, вул.Рівненська, 10 (додається).

**3.** Встановити частку Замовника у п’ятій блок-секції об’єкта спільної діяльності у розмірі 8 (вісім) % від загальної площі 13-ти надбудованих квартир з 181 по 193.

**4.** Визначити, що допускається отримання частки, яка зазначена у пункті 3 рішення, у грошовому еквіваленті за показником опосередкованої вартості спорудження житла по Чернівецькій області затвердженого Наказом Мінрегіонбуду на момент розрахунку.

**5.** Генеральний підрядник передає (сплачує) частку, яка визначена в пункті 3 рішення, до моменту введення п’ятої блок-секції в експлуатацію.

**6.** Встановити департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради розмір пайової участі у розвитку інфраструктури міста 0,01% загальної кошторисної вартості будівництва.

**7.** Визнати таким, що втратило чинністьрішення міської ради VII скликання від 01.08.2017 р. №789 «Про затвердження проекту Договору про спільну діяльність про завершення будівництва дев’ятиповерхового двісті двадцяти дев’яти квартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими гаражами на 50 автомобілів за адресою м.Чернівці вул.Рівненська, 10».

**8.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному веб-порталі Чернівецької міської ради.

**9.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**10.** Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Чернівецький міський голова О.Каспрук**

**ПРОЄКТ ЗАТВЕРДЖЕНО**

**Рішення Чернівецької**

**міської ради VII скликання**

**26.09.2019 №1842**

**Договір про спільну діяльність щодо завершення будівництва п’ятої секції житлового будинку з вбудовано-прибудованими гаражами за адресою м.Чернівці вул.Рівненська, 10**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019р. м.Чернівці

**Чернівецька міська рада**, в особі Чернівецького міського голови Каспрука Олексія Павловича, обраного 16 листопада 2015 року відповідно до постанови Чернівецької міської виборчої комісії Чернівецької області від 16.11.2015р. №108 «Про встановлення результатів виборів Чернівецького міського голови в єдиному одномандатному виборчому окрузі», про що було оголошено 03 грудня 2015 року на засіданні міської ради, що підтверджується рішенням Чернівецької міської ради VІІ скликання від 03.12.2015р. №1 «Про інформацію Чернівецької міської виборчої комісії про підсумки виборів депутатів Чернівецької міської ради VІІ скликання, Чернівецького міського голови та визнання їх повноважень» та який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (**надалі – Замовник**), з однієї сторони,

**Департамент містобудівного комплексу та земельних відносин Чернівецької міської ради** в особі директораСобка Миколи Степановича**,** який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Положення про департамент містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, затвердженого рішенням Чернівецької міської ради VI скликання від 28.07.2011 р. № 234 (**надалі – Платник**) та

Товариство з обмеженою відповідальністю «Гіпербуд» в особі директора Немерюк Валентини Василівни, що діє на підставі Статуту **(надалі-Генеральний підрядник)**,

що разом іменуються «Сторони», домовились про наступне:

**ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ**

**1.** Укладення цього Договору не припиняє дію договору Підряду №12 на будівництво дев’ятиповерхового стовосьмидесятиквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими гаражами на 50 автомобілів на вул.Рівненській, 10 у м.Чернівцях від 11.05.2007р. та Договору №4185-юр про спільну діяльність по будівництву дев’ятиповерхового стовосьмидесятиквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими гаражами на 50 автомобілів на вул.Рівненській, 10 у м.Чернівцях від 12.01.2012р., який схвалений рішенням виконавчого комітету міської ради від 27.12.2011р. №824/22.

**2.** Предметом цього Договору є спільна діяльність учасників, яка спрямована на завершення будівництва 5 (п’ятої) блок-секції, що розташована за адресою м.Чернівці, вул.Рівненська, 10.

**3.** Частка Замовника у п’ятій блок-секції об’єкта спільної діяльності становить 8 (вісім) % від загальної площі 13-ти надбудованих квартир з 181 по 193, яку Генеральний підрядник передає, або сплачує в грошовому еквіваленті за показником опосередкованої вартості спорудження житла по Чернівецькій області затвердженого Наказом Мінрегіонбуду на момент розрахунку.

**4.** Цей Договір складений у трьох примірниках для кожної із сторін, що мають однакову юридичну силу.

**5.** Даний договір набирає чинності після його затвердження відповідно до статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Чернівецькою міською радою.

**РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Замовник:** | **Платник:** |
| **Чернівецька міська рада** | **Департамент містобудівного комплексу та земельних відносин Чернівецької міської ради** |
| 58002, м. Чернівці,  площа Центральна, 1 | 58000, м.Чернівці,  вул. Б.Хмельницького,64-А |
| Код ЄДРПОУ 36068147 | р/р 31512921700002 в ГУДКСУ в Чернівецькій області, МФО 856135,  код 37978173 |
| Чернівецький міський голова  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О. П. Каспрук | Директор департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.С. Собко |
| **Генеральний підрядник:** |  |
| **Товариство з обмеженою відповідальністю «Гіпербуд»**  29000, м.Хмельницький,  вул. Пилипчука, 6/414  Код ЄДРПОУ 37825109  р/р 26000017018922 у  ВАТ «Укрексімбанк» в  м. Хмельницький, МФО 315609 |  |
| Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В. В. Немерюк |  |

**Секретар Чернівецької міської ради В.Продан**