

**У К Р А Ї Н А**

**Чернівецька міська рада**

**72 сесія VІІ скликання**

### **Р І Ш Е Н Н Я**

**05.09.2019 №1836 м.Чернівці**

|  |
| --- |
| **Про розгляд звернень Пуршаги Л.В. та Поповича В.Д., щодо поновлення договорів оренди землі та включення земельних ділянок** **до переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, щодо яких проводитиметься експертна грошова оцінка з метою продажу** |

Відповідно до Конституції України, Земельного кодексу України, статті 50 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Законів України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», «Про внесення змін до деяких законів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши звернення фізичних осіб, пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

**1. Поновити з 12.05.2019р. підприємцю Пуршазі Лілії Василівні** договір оренди землі від 12.05.2014р. №8896 за адресою **вул.Толбухіна Федора маршала,1,** площею 0,0201 га (кадастровий номер 7310136300:08:003:0077), терміномна 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (для обслуговування нежитлового приміщення) (підстава: заява Пуршаги Л.В., зареєстрована 01.04.2019р. за №П-2399/0-04/01 (ЦНАП), Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 16.05.2016р. №59147552).

**1.1.** Пуршазі Л.В. **впродовж 45 календарних днів** з дня прийняття цього рішення укласти з Чернівецькою міською радою додатковий договір до договору оренди землі.

**2. Включити земельну ділянку** за адресою **вул.Толбухіна Федора маршала,1**, площею 0,0201га (кадастровий номер 7310136300:08:003:0077) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (для обслуговування нежитлового приміщення) до переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, щодо яких проводитиметься експертна грошова оцінка з метою продажу власникам об’єктів нерухомого майна, що розташоване на них (підстава: заява Пуршаги Л.В., зареєстрована 15.04.2019р. №П-2734/0-04/01, договір купівлі-продажу нерухомого майна від 28.08.2013р. №1399, витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 28.08.2013р. №8564220, договір оренди землі №8896 від 12.05.2014р., Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 24.02.2016р. №53879399, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 03.04.2019р. №НВ-7303182482019).

**3. Поновити з 30.04.2019р. підприємцю Поповичу Василю Дмитровичу** договір оренди землі від 30.04.2009р. №5824 за адресою **вул.Ярослава Мудрого,35-В**, площею 0,1994 га (кадастровий номер 7310136900:41:002:0006), терміномна 2 (два) роки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (для обслуговування складських приміщень) (підстава: заява Поповича В.Д., зареєстрована 20.03.2019р. за №П-2118/0-04/01 (ЦНАП), договір купівлі-продажу об’єкта незавершеного будівництва від 03.09.2008р. №9025, витяг про державну реєстрацію прав від 19.01.2011р. №28720420).

**3.1.** Поповичу В.Д. **впродовж 45 календарних днів** з дня прийняття цього рішення укласти з Чернівецькою міською радою додатковий договір до договору оренди землі.

**4. Включити земельну ділянку** за адресою **вул.Ярослава Мудрого,35-В,** площею 0,1994га (кадастровий номер 7310136900:41:002:0006) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (обслуговування нежитлових будівель (складські приміщення)) до переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, щодо яких приводитиметься експертна грошова оцінка з метою продажу власникам об’єктів нерухомого майна, що розташоване на них (підстава: заява Поповича В.Д., зареєстрована 10.04.2019р. за №П-2652-/2-04/01 (ЦНАП), свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 29.10.2010р. №32673485, витяг про Державну реєстрацію прав від 19.01.2011р. №28720420, договір оренди землі від 30.04.2009р. №5824, додатковий договір №1/5824 до договору оренди землі від 02.06.2014р., витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 15.07.2014р. №24283142, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 07.07.2014р. №НВ-7300706212014).

**5. Покупцям** забезпечувати вільний доступ відповідних служб для обслуговування наявних та прокладання нових інженерних мереж, утримання прилеглої території у належному стані.

**6. Уповноважити** департамент містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради в особі директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради укласти договори про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельних ділянок, зазначених у цьому рішенні.

**7.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради виступити замовником на виконання робіт для надання послуг щодо визначення експертної грошової оцінки земельних ділянок, зазначених у цьому рішенні.

**8.** Продати земельні ділянки за рахунок земель комунальної власності.

**9.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному веб-порталі Чернівецької міської ради.

**10.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**11.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Чернівецький міський голова О. Каспрук**