# 

У К Р А Ї Н А

#### Чернівецька міська рада

**72 сесія VІІ скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**05.09.2019 №1834** м.Чернівці

**Про розгляд звернення ПП «Кредо-Груп» щодо погодження поділу земельної ділянки, надання в оренду земельної ділянки за адресою вул.Героїв Майдану,248 та включення даної земельної ділянки** **до переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, щодо яких приводитиметься експертна грошова оцінка з метою продажу**

Відповідно до Конституції України, Земельного кодексу України, статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Законів України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», «Про внесення змін до деяких законів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» та наказу Державного комітету України із земельних ресурсів «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель» (КВЦПЗ), розглянувши звернення ПП «Кредо-Груп», беручи до уваги пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 1** рішення міської ради VІІ скликання від **09.08.2017р. №813** «Про розгляд звернення ПП «Кредо-Груп» щодо погодження проекту поділу земельної ділянки, надання в оренду земельної ділянки за адресою вул.Героїв Майдану,248 та включення даної земельної ділянки до переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, щодо яких приводитиметься експертна грошова оцінка з метою продажу», в частині відмови приватному підприємству «Кредо-Груп» у погодженні поділу орендованої земельної ділянки за адресою вул.Героїв Майдану,248, площею 0,3397га (кадастровий номер 7310136300:10:001:0020) для будівництва та обслуговування торгового центру та офісу (код 03.07) на 2 (дві) земельні ділянка: №1 – площею 0,3186га (кадастровий номер 7310136300:10:001:0125), №2 – площею 0,0211га (кадастровий номер 7310136300:10:001:0126) та наданні земельної ділянки за адресою вул.Героїв Майдану, 248, площею 0,3186га (кадастровий номер 7310136300:10:001:0125) в оренду терміном на 1 (один) рік для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (будівництва та обслуговування торгового центру та офісу) до завершення будівництва (підстава: лист юридичного управління міської ради від 17.05.2018р. №04/01-08/1-1419/1).

**1.1. Погодити приватному підприємству «Кредо-Груп»** ,поділ орендованої земельної ділянки за адресою **вул.Героїв Майдану,248,** площею 0,3397га (кадастровий номер 7310136300:10:001:0020), для будівництва та обслуговування торгового центру та офісу (код 03.07) на **2 (дві)** земельні ділянки: **№1** – площею 0,3186 га (кадастровий номер 7310136300:10:001:0125), **№2** – площею 0,0211 га (кадастровий номер 7310136300:10:001:0126) (підстава: заява ПП «Кредо-Груп», зареєстрована 12.04.2019р. №04/01-08/1-1376/0, рішення міської ради VIІ скликання від 12.04.2017р. №656 (пункт 4), лист юридичного управління міської ради від 17.05.2018р. №04/01-08/1-1419/1).

**1.2. Визнати такими, що втратили чинність, пункт 15** рішення міської ради V скликання від **25.06.2009р. №969** «Про надання юридичним особам та приватним підприємцям земельних ділянок в оренду та внесення змін в раніше прийняті рішення», **пункт 11** рішення міської ради V скликання від **27.08.2009р. №1023** «Про надання юридичним особам та приватним підприємцям земельних ділянок в оренду та внесення змін в раніше прийняті рішення» в частині надання приватному підприємству «Кредо-Груп» земельної ділянки за адресою вул.Героїв Майдану,248, площею 0,3397 га, в оренду на 49 (сорок дев’ять) років для будівництва та обслуговування торгового центру та офісу і **припинити** договір оренди землі від 14.09.2009р. №6051, укладений між міською радою та ПП «Кредо-Груп».

**1.3.** Земельну ділянку, площею 0,0211 га (кадастровий номер 7310136300:10:001:0126) зарахувати до земель запасу міста.

**1.4. Надати приватному підприємству «Кредо-Груп»**,земельну ділянку за адресою **вул.Героїв Майдану,248,** площею 0,3186 га (кадастровий номер 7310136300:10:001:0125) в оренду терміном на 49 (сорок дев’ять) років для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (будівництво торгового центру та офісу) (підстава: заява ПП «Кредо-Груп», зареєстрована 12.04.2019р. за №04/01-08/1-1376/0, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20.10.2017р. №101027239).

**2. Включити земельну ділянку** за адресою вул.Героїв Майдану,248, площею 0,3186 га (кадастровий номер 7310136300:10:001:0125) до переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, щодо яких приводитиметься експертна грошова оцінка з метою продажу власникам об’єктів нерухомого майна, що розташоване на них (підстава: заява ПП «Кредо-Груп», зареєстрована 12.04.2019р. №04/01-08/1-1376/0, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20.10.2017р. №101027239, лист юридичного управління міської ради від 17.05.2018р. №04/01-08/1-1419/1, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 26.05.2017р. №НВ-7302013362017).

**2.1.** Покупцю земельної ділянки забезпечувати вільний доступ відповідних служб для обслуговування наявних та прокладання нових інженерних мереж, замовити надання послуг щодо оформлення технічної документації з передачі у власність шляхом викупу земельної ділянки, зазначеної у цьому рішенні.

**2.2. Уповноважити** департамент містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради в особі директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради укласти договір про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки зазначеної у цьому рішенні.

**2.3.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради виступити замовником на виконання робіт для надання послуг щодо визначення експертної грошової оцінки земельної ділянки зазначеної у цьому рішенні.

**2.4.** Продати земельну ділянку за рахунок земель комунальної власності.

**3.** Зобов’язати ПП «Кредо-Груп» укласти **впродовж 90 календарних днів** з дня прийняття цього рішення з Чернівецькою міською радою договір оренди землі та сплатити кошти за фактичне користування земельними ділянками в еквіваленті орендної плати, відповідно до умов договорів.

**3.1.** У разі неукладення договору оренди землі в зазначений термін відповідно пункт 3 цього рішення вважається нечинним.

**4.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному вебпорталі Чернівецької міської ради.

**5.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**6.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Чернівецький міський голова О.Каспрук**