

**У К Р А Ї Н А**

## Чернівецька міська рада

**72 сесія VІІ скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**05.09.2019 №1832** м.Чернівці

**Про розгляд звернень фізичних та юридичних осіб щодо затвердження та надання дозволів на складання проєктів землеустрою зі *зміни цільового призначення* земельних ділянок, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань**

Відповідно до Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та наказу Державного комітету України із земельних ресурсів «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель» (КВЦПЗ), розглянувши проекти землеустрою земельних ділянок, беручи до уваги пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1. Затвердити проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення та надати Богатку Віктору Мичеславовичу**, земельну ділянку за адресою **вул.Тетіївська,4,** площею 0,1200га (кадастровий номер 7310136600:34:002:1262), в оренду терміном на 10 (десять) років, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку), за рахунок земельної ділянки, для індивідуального садівництва (код 01.05) (підстава: заява Богатка В.М., зареєстрована 14.03.2019р. за №Б-1945/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 05.08.2014р. №25169812).

**2. Затвердити Мацуну Кирилу Борисовичу**, проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки **№51-52 в садівничому товаристві «Сигнал-2» за адресою вул.Снятинська – вул.Калузька**, площею 0,1725га (кадастровий номер 7310136300:15:004:1237) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01), за рахунок власної земельної ділянки для індивідуального садівництва (код 01.05) (підстава: заява Мацуна К.Б., зареєстрована 01.04.2019р. за №М-2414/0-04/01 (ЦНАП), лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 02.01.2019р. №М-7620/0-04/01, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 19.11.2018р. №145833587).

**3. Затвердити Балуку Руслану Доментійовичу**, проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул**.**Жасминна,60**, площею 0,0343га (кадастровий номер 7310136600:36:003:1163) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07), за рахунок власної земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (підстава: заява Балука Р.Д., зареєстрована 02.04.2019р. за №Б-2440/0-04/01 (ЦНАП), лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 11.02.2019р. №Б-888/0-04/01, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20.12.2018р. №150530186).

**4. Затвердити Мотуляку Віктору Дмитровичу**, проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки **№49 в садівничому товаристві «Сигнал-2» за адресою вул.Снятинська - вул.Калузька**, площею 0,0865га (кадастровий номер 7310136300:15:004:0221) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01), за рахунок власної земельної ділянки для індивідуального садівництва (код 01.05) (підстава: заява Мотуляка В.Д., зареєстрована 01.04.2019р. за №М-2415/0-04/01 (ЦНАП), лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 22.01.2019р. №М-185/0-04/01, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20.12.2018р. №150514810).

**5. Затвердити Бешлею Олександру Вікторовичу**, проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул**.**Уральська, біля садівничого товариства «Перлина»**, площею 0,0875га (кадастровий номер 7310136600:34:001:1012) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01), за рахунок власної земельної ділянки для індивідуального садівництва (код 01.05) (підстава: заява Бешлея О.В., зареєстрована 02.04.2019р. за №Б-2442/0-04/01 (ЦНАП), лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 28.04.2016р. №Б-3027/0-04/01, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 16.07.2014р. №24305416).

**5.1.** **Присвоїти земельній ділянці,** площею 0,0875га (кадастровий номер 7310136600:34:001:1012) **адресу вул.Уральська,2-Б** (підстава: заява Бешлея О.В., зареєстрована 02.04.2019р. за №Б-2442/0-04/01 (ЦНАП), довідка ЧМКБТІ від 01.04.2019р. №859).

**6. Затвердити Ютишу Миколі Валерійовичу**, проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки №136 за адресою **вул.Козятинська, садівниче товариство «Станційник»,** площею 0,0624га (кадастровий номер 7310136600:29:002:1270), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01), за рахунок власної земельної ділянки для індивідуального садівництва (підстава: заява Ютиша М.В., зареєстрована 02.04.2019р. за №Ю-2439/0-04/01 (ЦНАП), лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 12.12.2018р.№Ю-7320/0-04/01, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 28.01.2019р. №154160715).

**6.1. Присвоїти земельній ділянці,** площею 0,0624 га (кадастровий номер 7310136600:29:002:1270) **адресу вул.Гайова,32** (підстава: довідка ФОП Довганюк Н.В. від 01.04.2019р. №63).

**6.2.** Погодитись з пропозицією Ютиша Миколи Валерійовича щодо добровільної відмови від права власності на земельну ділянку №136 за адресою **вул.Козятинська,** садівниче товариство «Станційник», площею 0,0019га (кадастровий номер 7310136600:29:002:1269) в межах «червоних ліній» на користь територіальної громади м.Чернівців (підстава: нотаріально-завірена заява від 15.02.2019р. №176).

**6.3.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради оформити документи щодо добровільної відмови громадянина Ютиша М.В. від земельної ділянки №136 за адресою вул.Козятинська, **с**адівниче товариство «Станційник», площею 0,0019га (кадастровий номер 7310136600:29:002:1269), в межах «червоних ліній» на користь територіальної громади м.Чернівців в порядку, встановленому статтею 142 Земельного кодексу України та статтею 347 Цивільного кодексу України.

**7. Затвердити Бузинській Ганні Василівні**, проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **проїзд Віденський,7,** площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136600:32:001:0159), для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код 02.10) за рахунок власної земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (підстава: Бузинської Г.В., зареєстрована 15.04.2019р. за №Б-2735/0-04/01 (ЦНАП), лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 12.03.2019р. №Б-1590/0-04/01, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 19.12.2018р. №150248321).

**8.** **Затвердити Паращук Валентині Володимирівні**, проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки **№60 в садівничому товаристві «Південне» за адресою вул.Путильська**, площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136300:19:001:0180) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01), за рахунок власної земельної ділянки для індивідуального садівництва (код 01.05) (підстава: заява Паращук В.В., зареєстрована 19.04.2019р. за №П-2845/0-04/01 (ЦНАП), лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 11.01.2019р. №П-7677/0-04/01, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав та їх обтяжень від 17.03.2014р. №19125806).

**8.1.** **Присвоїти земельній ділянці,** площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136300:19:001:0180) **адресу вул.Багряна,22** (підстава: лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин від 11.01.2019р. №П-7617/0-04/01).

**9. Поновити з 23.11.2018р. до 30.05.2019р.** договіроренди землі від 23.11.2017р. №10650 за адресоюпровул.Складський,5-В, площею 0,0083 га (кадастровий номер 7310136600:08:004:0145), для розміщення та експлуатації основних підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) (обслуговування нежитлової будівлі складу).

**9.1. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 7.1** рішення міської ради VІІ скликання від **09.10.2017р. №909** «Про розгляд звернень громадян щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання проектів відведення і затвердження проектів відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання Малигіну Володимиру Сергійовичу та Блохіну Сергію Івановичу земельної ділянки за адресою провул.Складський,5-В, площею 0,0083 га (кадастровий номер 7310136600:08:004:0145), в оренду на 1 (один) рік для розміщення та експлуатації основних підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості код 11.02 (обслуговування нежитлової будівлі складу) та **припинити** договір оренди землі від 23.11.2017р. №10650, укладений між міською радою та Малигіним В.С, Блохіним С.І. за згодою сторін (підстава: заява Блохіна С.І. та Малигіна В.С., зареєстрована 05.04.2019р. за №КО-2548/0-04/01 (ЦНАП), рішення міської ради VII скликання від 26.12.2017р. №1065 (пункт 1)).

**9.2. Затвердити проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення та надати Малигіну Володимиру Сергійовичу**, та **підприємцю Блохіну Сергію Івановичу**, земельну ділянку за адресою **провул.Складський,5-В**, площею 0,0083 га (кадастровий номер 7310136600:08:004:0145), в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (обслуговування нежитлової будівлі складу) (підстава: заява Блохіна С.І. та Малигіна В.С., зареєстрована 05.04.2019р. за №КО-2548/0-04/01 (ЦНАП), рішення міської ради VII скликання від 26.12.2017р. №1065 (пункт 1)).

**10. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 32.1** рішення міської ради VІ скликання від **25.09.2015р. №1741** «Про розгляд звернень громадян щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання проектів відведення та затвердження проектів відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання Вакулі Віталію Петровичу земельної ділянки за адресою вул.Горіхівська, біля будинковолодіння №40-Г, площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136300:16:002:1102), в оренду на 5 (п’ять) років для сінокосіння (код 01.08) і **припинити** договір оренди землі від 09.11.2015р. №9802, укладений між міською радою та Вакулою В.П. за згодою сторін (підстава: заява Вакули В.П., зареєстрована 08.04.2019р. за №В-2589/2-04/01 (ЦНАП), рішення міської ради VII скликання від 13.10.2016р. №410 (пункт 17), від 26.04.2018р. №1255 (пункт 4)).

**10.1. Затвердити проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення та надати Вакулі Віталію Петровичу**, земельну ділянку за адресою **вул.Горіхівська,38-А**, площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136300:16:002:1102) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (підстава: заява Вакули В.П., зареєстрована 08.04.2019р. за №В-2589/2-04/01 (ЦНАП), рішення міської ради VII скликання від 13.10.2016р. №410 (пункт 17), від 26.04.2018р. №1255 (пункт 4)).

**11. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 13.1** рішення міської ради VІІ скликання від **26.04.2018р. №1252** «Про розгляд звернень юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, затвердження проектів їх відведення та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання малому приватному підприємству «Фаетон» земельної ділянки за адресою вул.Шевченка Тараса,16-А, площею 0,0136 га (кадастровий номер 7310136600:02:002:0052), в оренду на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти код 03.02 (обслуговування будівлі - магазину) і **припинити** договір оренди землі від 11.06.2018р. №10798, укладений між міською радою та МПП «Фаетон» за згодою сторін (підстава: заява МПП «Фаетон», зареєстрована 15.04.2019р. за №04/01-08/1-1392/0 (ЦНАП), рішення міської ради VII скликання від 06.11.2018р. №1487 (пункт 14)).

**11.1. Затвердити проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення та надати малому приватному підприємству «Фаетон»**, земельну ділянку за адресою **вул.Шевченка Тараса,16-А,** площею 0,0136га (кадастровий номер 7310136600:02:002:0052), в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (обслуговування будівлі – магазину) (підстава: заява МПП «Фаетон», зареєстрована 15.04.2019р. за №04/01-08/1-1392/0 (ЦНАП), рішення міської ради VII скликання від 06.11.2018р. №1487 (пункт 14), договір купівлі-продажу нежилої будівлі №1090 від 26.11.2010р. №3013).

**11.2.** Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою вул.Шевченка Тараса,16-А, встановити охоронну зону навколо культурної спадщини, площею 0,0136га. Обмеження, вказане в цьому пункті, підлягає державній реєстрації відповідно до чинного законодавства України.

**12. Зняти на довивчення питання щодо затвердження проєкту землеустрою зі зміни цільового призначення та надання підприємцю Тімку Івану Георгійовичу** земельної ділянки за адресою **вул.Сторожинецька,196**, площею 0,6276га (кадастровий номер 7310136300:18:004:0030) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для  будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07).

**13.** Земельні ділянки, цільове призначення яких змінено згідно із затвердженими проектами землеустрою, віднести до відповідної категорії земель відповідно до статей 19, 20 Земельного кодексу України.

**14.** Фізичним та юридичним особам, яким передаються безоплатно у власність земельні ділянки, провести державну реєстрацію права власності на земельні ділянки.

**15.** Фізичним та юридичним особам, яким надаються в оренду земельні ділянки, **впродовж 90 календарних днів** з дня прийняття цього рішення укласти з Чернівецькою міською радою договори оренди землі та сплатити кошти за фактичне користування земельними ділянками в еквіваленті орендної плати за землю, відповідно до умов договорів.

**15.1.** У разі неукладення договорів оренди землі в зазначений термін відповідні пункти цього рішення вважаються нечинними.

**16.** Орендар сплачує за фактичне користування земельною ділянкою з дати прийняття рішення сесії про надання йому дозволу на складання проекту відведення земельної ділянки в оренду за рахунок земель запасу міста до дати укладання Договору оренди землі.

**17.** При переході права власності на будівлю або споруду одноразовий внесок справляється з дня виникнення права власності на будівлю або споруду додати укладання Договору оренди землі, але не більше ніж за 3 (три) попередні роки, якщо інше не передбачено рішенням міської ради.

**18.** Нарахування коштів за фактичне користування здійснюється відповідно до порядку розрахунку річної орендної плати за земельні ділянки.

**19.** Фізичним та юридичним особам, зазначеним у цьому рішенні, яким надаються в оренду земельні ділянки в межах «червоних ліній» і охоронних зон інженерних мереж, заборонити будівництво, забезпечувати вільний доступ відповідних служб для обслуговування наявних та прокладання нових інженерних мереж.

**20.** Фізичним та юридичним особам для здійснення будівництва об’єктів містобудування на земельних ділянках, зазначених у цьому рішенні, отримати вихідні дані на проектування, здійснення проектно-вишукувальних робіт в порядку, визначеному Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності».

**21.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному вебпорталі Чернівецької міської ради.

**22.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**23.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Чернівецький міський голова О.Каспрук**