# 

У К Р А Ї Н А

#### Чернівецька міська рада

**72 сесія VІІ скликання**

##### Р І Ш Е Н Н Я

**05.09.2019 №1829** м.Чернівці

Про розгляд звернень *фізичних осіб-підприємців і юридичних осіб* щодо поновлення договорів оренди землі, надання земельних ділянок в оренду, надання дозволів на складання та затвердження проєктів землеустрою щодо їх відведення, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань

Відповідно до Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду землі» та наказу Державного комітету України із земельних ресурсів «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель» (КВЦПЗ), розглянувши заяви юридичних осіб та підприємців, матеріали інвентаризації земельних ділянок, проєкти землеустрою щодо відведення земельних ділянок, беручи до уваги пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1. Поновити підприємцю Немішу Андрію Леонідовичу** договір оренди землі від 24.11.2006р. №3299, за адресою **вул.Кочубея Василя,33-А,** площею 0,0611 га (кадастровий номер 7310136600:07:003:0069), терміномна 5 (п’ять) років, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (для обслуговування виробничих будівель) (підстава: заява Неміша А.Л., зареєстрована 20.03.2019р. за №Н-2119/0-04/01 (ЦНАП), договір купівлі-продажу від 28.05.2002р. №1879).

**2.** **Поновити підприємцям Курчаку Дмитру Васильовичу** та **Лещишину Мирославу Васильовичу** договір оренди землі від 24.11.2006р. №3300 за адресою **вул.Кочубея Василя,33-А,** площею 0,0628 га (кадастровий номер 7310136600:07:003:0070), терміномна 5 (п’ять) років, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (для обслуговування виробничих будівель) (підстава: заява Курчака Д.В. та Лещишина М.В., зареєстрована 19.03.2019р. за №КО-2080/0-04/01 (ЦНАП), договір купівлі-продажу нежилого приміщення від 16.05.2005р. №1936, договір про виділ у натурі частки нерухомого майна, що є спільною частковою власністю від 20.03.2007р. №1307, витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 03.04.2007р. №14124842).

**3. Поновити з 26.04.2019р. малому приватному підприємству «Волекс»** договір оренди землі від 13.05.2009р. №5836 за адресою **1 проїзд Комунальників,1,** площею 0,1665 га (кадастровий номер 7310136600:35:003:0026), терміномна 5 (п’ять) років, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (для будівництва та обслуговування виробничих приміщень автомайстерні) (підстава: заява МПП «Волекс», зареєстрована 26.03.2019р. за №04/01-08/1-1161/0 (ЦНАП), рішення виконавчого комітету міської ради від 23.02.2004р. №154/4 (пункт 1.9)).

**4. Поновити з 31.01.2019р. приватному підприємству «Едельвейс-41»** договір оренди землі від 31.01.2014р. №8744 за адресою **вул.Хотинська,41-Д,** площею 0,0220га (кадастровий номер 7310136900:41:004:0151) терміномна 5 (п’ять) років для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) (обслуговування нежитлових будівель) (підстава: заява ПП «Едельвейс-41», зареєстрована 22.03.2019р. за №04/01-08/1-1107/0 (ЦНАП), свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 04.03.2009р. №25047929).

**5. Поновити з 20.02.2019р. підприємцю Савчук Людмилі Василівні** договір оренди землі від 20.02.2014р. №8787 за адресою **вул.Заводська,37-Г,** площею 0,2132га (кадастровий номер 7310136900:40:001:0030) терміномна 5 (п’ять) років для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості код 11.02 (обслуговування виробничої будівлі) (підстава: заява Савчук Л.В., зареєстрована 22.03.2019р. за №С-2204/0-04/01 (ЦНАП), витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 10.06.2005р. №7492116).

**6. Поновити підприємцю Давидовій Аллі Олександрівні** договір оренди земельної ділянки від 01.07.2004р. №1322 за адресою **вул.Героїв Майдану,7-А,** площею 0,0015га (кадастровий номер **7310136300:02:003:0016**)терміном до 01.06.2020р. для обслуговування квіткового павільйону (код 03.07) (підстава: заява Давидової А.О., зареєстрована 22.04.2019р. за №Д-2875/0-04/01 (ЦНАП)).

**6.1.** У разі розширення дороги на вул.Героїв Майдану договір оренди земельної ділянки від 01.07.2004р. №1322, укладений між міською радою і Давидовою А.О. вважати припиненим, а земельну ділянку за адресою вул.Героїв Майдану, 7-А, площею 0,0015га, звільнити та зарахувати до земель запасу міста.

**7. Поновити товариству з обмеженою відповідальністю «Ринок Головний»** договір оренди землі від 14.03.2007р. №3535, за адресою **вул.Ентузіастів,2-А,** площею 0,0085га (кадастровий номер 7310136300:08:002:0063)терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування ринку (код 03.10) (підстава: заява ТОВ «Ринок Головний», зареєстрована 04.04.2019р. за №04/01-08/1-1273/0 (ЦНАП)).

**8. Поновити товариству з обмеженою відповідальністю «Ринок Головний»** договір оренди землі від 14.03.2007р. №3534, за адресою **вул.Ентузіастів,1-А,** площею 0,0161га (кадастровий номер 7310136300:09:001:0081)терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування ринку (код 03.10) (підстава: заява ТОВ «Ринок Головний», зареєстрована 04.04.2019р. за №04/01-08/1-1269/0 (ЦНАП)).

**9. Поновити товариству з обмеженою відповідальністю «Ринок Головний»** договір оренди землі від 19.03.2007р. №3550, за адресою **вул.Ентузіастів,5-7,** площею 0,0778га (кадастровий номер 7310136300:09:001:0082)терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування ринку (код 03.10) (підстава: заява ТОВ «Ринок Головний», зареєстрована 04.04.2019р. за №04/01-08/1-1272/0 (ЦНАП)).

**10. Поновити товариству з обмеженою відповідальністю «Ринок Головний»** договір оренди землі від 14.03.2007р. №3533, за адресою **вул.Ентузіастів,2-А,** площею 0,0041га (кадастровий номер 7310136300:08:002:0062)терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування ринку (код 03.10) (підстава: заява ТОВ «Ринок Головний», зареєстрована 04.04.2019р. за №04/01-08/1-1270/0 (ЦНАП)).

**11. Поновити товариству з обмеженою відповідальністю «Ринок Головний»** договір оренди землі від 14.03.2007р. №3532, за адресою **вул.Ентузіастів,2-А,** площею 0,0056га (кадастровий номер 7310136300:08:002:0061)терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування ринку (код 03.10) (підстава: заява ТОВ «Ринок Головний», зареєстрована 04.04.2019р. за №04/01-08/1-1271/0 (ЦНАП)).

**12. Поновити дочірньому підприємству «Молодий буковинець-Преса»** договір оренди землі від 23.07.2009р. №6005, за адресою **вул.Комарова Володимира (зупинка «Трембіта»),** площею 0,0025га (кадастровий номер 7310136300:08:002:0093)терміномна 5 (п’ять) років без права викупу для реконструкції тролейбусної зупинки із встановленням малої архітектурної форми (код 03.07) (підстава: заява ДП «Молодий буковинець-Преса», зареєстрована 03.04.2019р. за №04/01-08/1-1260/0 (ЦНАП)).

**12.1.** Зобов’язати ДП «Молодий буковинець-Преса» впродовж 3 (трьох) місяців з дня прийняття цього рішення оформити паспорт прив’язки та привести тимчасову споруду за адресою вул.Комарова Володимира (зупинка «Трембіта»), в належний естетичний вигляд.

**13. Поновити товариству з обмеженою відповідальністю «Поліграф-сервіс»** договір оренди землі від 16.06.2009р. №5902 за адресою **вул.Орлика Пилипа,5-А,** площею 0,0411га (кадастровий номер **7310136300:11:002:0063**)терміномна 5 (п’ять) років для реконструкції власних приміщень з надбудовою та їх обслуговування (код 11.02) (підстава: заява ТОВ «Поліграф-сервіс», зареєстрована 21.03.2019р. за №04/01-08/1-1093/0 (ЦНАП), витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 07.02.2007р. №13478726).

**14. Поновити з 13.05.2019р. садівничому товариству «Грибок»** договір оренди землі від 13.05.2011р. №7118 за адресою **вул.Лукіяновича Дениса,** площею 0,0632 га (кадастровий номер 7310136900:46:003:0129), терміномна 5 (п’ять) років, для сінокосіння (код 01.08) (підстава: заява садівничого товариства «Грибок», зареєстрована 21.03.2019р. за №04/01-08/1-1092/0).

**15. Поновити товариству з обмеженою відповідальністю будівельна фірма «Чернівціжитлобуд»** договір оренди землі від 17.06.2014р. №8974 за адресою **вул.Миколаївська,36-Ї,** площею 0,5893 га (кадастровий номер 7310136600:38:001:0072), терміномна 5 (п’ять) років, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств (код 11.03) (для обслуговування нежитлової будівлі) (підстава: заява ТОВ БФ «Чернівціжитлобуд», зареєстрована 04.04.2019р. за №04/01-08/1-1274/0 (ЦНАП), витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 18.06.2013р. №5005866, від 24.04.2013р. №2862689).

**16. Поновити з 29.05.2019р. товариству з обмеженою відповідальністю «Мікроринок «Прут»** договір оренди землі від 10.05.2011р. №7103 за адресою **вул.Гагаріна Юрія,70,** площею 0,1811 га (кадастровий номер 7310136600:14:001:0025), терміномна 5 (п’ять) років, для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку) (код 03.10) (для обслуговування мікроринку) (підстава: заява ТОВ «Мікроринок «Прут», зареєстрована 11.04.2019р. за №04/01-08/1-1361/0 (ЦНАП), витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 19.10.2006р. №12220535).

**17. Поновити підприємцю Сербінському Артуру Штефановичу** договір оренди земельної ділянки від 05.07.2002р. №110 за адресою **вул.Південно-Кільцева,6,** площею 0,0103га (кадастровий номер 7310136300:10:003:0016)терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування торгового павільйону-бару (код 03.07) (підстава: заява Сербінського А.Ш., зареєстрована 15.04.2019р. за №С-2742/0-04/01 (ЦНАП), договір купівлі-продажу торговельного павільйону від 18.12.2001р. №3292, паспорт прив’язки тимчасової споруд від 12.09.2018р. №58/18).

**18. Поновити підприємцю Урсакію Леоніду Миколайовичу** договір оренди земельної ділянки від 01.07.2004р. №1313 за адресою **вул.Героїв Майдану,7-А,** площею 0,0015га (кадастровий номер **7310136300:02:003:0023**)терміном до 01.06.2020р. для обслуговування квіткового павільйону (код 03.07) (підстава: заява Урсакія Л.М., зареєстрована 28.03.2019р. за №У-2320/0-04/01 (ЦНАП)).

**18.1.**Зобов’язати Урсакія Л.М. впродовж 3 (трьох) місяців з дня прийняття цього рішення оформити паспорт прив’язки та привести тимчасову споруду за адресою вул.Героїв Майдану,7-А, в належний естетичний вигляд.

**18.2.** У разі розширення дороги на вул.Героїв Майдану договір оренди земельної ділянки від 01.07.2004р. №1313, укладений між міською радою і Урсакієм Л.М., вважати припиненим, а земельну ділянку за адресою вул.Героїв Майдану,7-А, площею 0,0015га, звільнити та зарахувати до земель запасу міста.

**19. Поновити підприємцю Харіні (Харіна) Дмитру Миколайовичу**  договір оренди земельної ділянки від 09.04.2002р. №56 за адресою **вул.Комарова Володимира,18 (ринок «Буковинський»),** площею 0,0073га (кадастровий номер 7310136300:08:001:0168),терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування торгового павільйону (код 03.07) (підстава: заява Харіни Д.М., зареєстрована 12.04.2019р. за №Х-2717/0-04/01 (ЦНАП)).

**20. Поновити підприємцю Чорному Анатолію Івановичу** договір оренди землі від 28.05.2002р. №93 за адресою **вул.Комарова Володимира,18 (ринок «Буковинський»),** площею 0,0035га (кадастровий номер 7310136300:08:001:0201),терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування торгового павільйону (код 03.07) (підстава: заява Чорного А.І., зареєстрована 08.04.2019р. за №Ч-2579/0-04/01 (ЦНАП), договір купівлі-продажу торгівельного павільйону від 08.11.1996р. №265).

**21. Поновити підприємцю Бойко Валерії Олександрівні** договір оренди земельної ділянки від 01.07.2004р. №1321 за адресою **вул.Героїв Майдану,7-А,** площею 0,0031га (кадастровий номер **7310136300:02:003:0015**), терміном до 01.06.2020р. для обслуговування квіткового павільйону (код 03.07) (підстава: заява Бойко В.О., зареєстрована 11.04.2019р. за №Б-2685/0-04/01 (ЦНАП)).

**21.1.** У разі розширення дороги на вул.Героїв Майдану договір оренди земельної ділянки від 01.07.2004р. №1321, укладений між міською радою і Бойко В.О., вважати припиненим, а земельну ділянку за адресою вул.Героїв Майдану,7-А, площею 0,0031га, звільнити та зарахувати до земель запасу міста.

**22. Поновити з 16.04.2019р. товариству з обмеженою відповідальністю «Будторгінвест»** договір оренди земельної ділянки від 20.06.2003р. №777 за адресою **вул.Героїв Майдану,7-А,** площею 0,0009га (кадастровий номер **7310136300:02:003:0102**),терміном до 01.06.2020р. для обслуговування квіткового павільйону (код 03.07) (підстава: заява ТОВ «Будторгінвест», зареєстрована 11.04.2019р. за №04/01-08/1-1360/0 (ЦНАП)).

**22.1.** У разі розширення дороги на вул.Героїв Майдану договір оренди земельної ділянки від 20.06.2003р. №777, укладений між міською радою і ТОВ «Будторгінвест», вважати припиненим, а земельну ділянку за адресою вул.Героїв Майдану,7-А, площею 0,0009га, звільнити та зарахувати до земель запасу міста.

**23. Поновити з 05.05.2019р. підприємцю Лакусті Нелі Іванівні**, **підприємцю** **Лакусті Вадиму Васильовичу** договір оренди землі від 05.05.2014р. №8880 за адресою **проспект Незалежності,113,** площею 0,0053га (кадастровий номер 7310136300:11:002:0093) терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування прибудови до нежитлових приміщень (магазину) (код 03.07) (підстава: заява Лакусти Н.І. та Лакусти В.В., зареєстрована 10.04.2019р. за №КО-2655/0-04/01 (ЦНАП), витяги про державну реєстрацію прав від 31.01.2011р. №28835947, №28835845, №28836000).

**24. Поновити з 05.05.2019р. підприємцю Лакусті Нелі Іванівні**, **підприємцю** **Лакусті Вадиму Васильовичу** договір оренди землі від 05.05.2014р. №8879 за адресою **проспект Незалежності,113,** площею 0,0053га (кадастровий номер 7310136300:11:002:0095) терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування прибудови до нежитлових приміщень (магазину) (код 03.07) (підстава: заява Лакусти Н.І. та Лакусти В.В., зареєстрована 10.04.2019р. за №КО-2656/0-04/01 (ЦНАП), витяги про державну реєстрацію прав від 31.01.2011р. №28835947, №28835845, №28836000).

**25. Поновити товариству з обмеженою відповідальністю «Інтех»** договір оренди землі від 19.09.2013р. №8550 за адресою **вул.Головна,246-Н,** площею 0,1203га (кадастровий номер 7310136300:09:002:0012) терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування нежитлової будівлі (код 03.07) (підстава: заява ТОВ «Інтех», зареєстрована 09.04.2019р. за №04/01-08/1-1334/0 (ЦНАП), свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 27.02.2009р. серія САС №001405).

**26. Поновити підприємцю Куруляку Івану Георгійовичу** договір оренди земельної ділянки від 01.07.2004р. №1319 за адресою **вул.Героїв Майдану,7-А,** площею 0,0031га, (в тому числі площею 0,0015га (кадастровий номер **7310136300:02:003:0013)** та площею 0,0016га (кадастровий номер 7310136300:02:003:0014)терміном до 01.06.2020р. для обслуговування квіткового павільйону (код 03.07) (підстава: заява Куруляка І.Г., зареєстрована 18.04.2019р. за №К-2812/0-04/01 (ЦНАП)).

**26.1.** У разі розширення дороги на вул.Героїв Майдану договір оренди земельної ділянки від 01.07.2004р. №1319, укладений між міською радою і Куруляком І.Г., вважати припиненим, а земельну ділянку за адресою вул.Героїв Майдану,7-А, площею 0,0031га, звільнити та зарахувати до земель запасу міста.

**27. Надати підприємцю Кошарі Людмилі Іванівні** дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Ясська,9,** площею 0,0870 га, в оренду терміном на 5 (п’ять) років, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (підстава: заява Кошари Л.І., зареєстрована 29.03.2019р. за №К-2368/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 27.03.2019р. №161301203).

**28. Надати підприємцю Гречанюку Василю Івановичу** дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Ясська,7,** площею 0,1494 га, в оренду терміном на 5 (п’ять) років, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (підстава: заява Гречанюка В.І., зареєстрована 29.03.2019р. за №Г-2369/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 27.03.2019р. №161300168).

**29. Надати підприємцю Гречанюк Лесі Миколаївні** дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Ясська,5-А,** площею 0,1251 га, в оренду терміном на 5 (п’ять) років, для будівництва та обслуговування об’єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (код 03.08) (для обслуговування їдальні, підпірної стінки) (підстава: заява Гречанюк Л.М., зареєстрована 29.03.2019р. за №Г-2366/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 27.03.2019р. №161299103).

**30. Надати підприємцю Побережному Сергію Олександровичу** дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Ясська,11,** площею 0,1711 га, в оренду на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (обслуговування нежитлової будівлі) (підстава: заява Побережного С.О., зареєстрована 29.03.2019р. за №П-2365/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 27.03.2019р. №161302872).

**31. Надати підприємцю Побережному Олександру Івановичу**, **Федорів Лесі Іванівні** та **підприємцю Тимчій Наталії Миколаївні** дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Ясська,3,** площею 0,3622 га, в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (обслуговування нежитлової будівлі) (підстава: заява Побережного О.І, Федорів Л.І. та Тимчій Н.М., зареєстрована 29.03.2019р. за №КО-2367/0-04/01 (ЦНАП), витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 27.03.2019р. №161296208, №161297486, №161295303).

**32. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Буковинська будівельна компанія»** дозвіл на поділ орендованої земельної ділянки за адресою **вул.Хотинська,43,** площею 1,9233га (кадастровий номер 7310136900:41:006:0020) для будівництва і обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку) (код 03.10) (для організації безкоштовної парковки автомобілів) на **3 (три)** земельні ділянки, з них: **№1** - орієнтовною площею 0,8880га, **№2 -** орієнтовною площею 0,4780га, **№3** - орієнтовною площею 0,5630га (підстава: заява ТзОВ «Буковинська будівельна компанія», зареєстрована 10.04.2019р. за №04/01-08/1-1348/0 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 16.03.2018р. №117350869, договір оренди землі від 05.03.2018р. №10728).

**33. Надати підприємцю Спольському Петру Ярославовичу** дозвіл на поділ орендованої земельної ділянки за адресою **вул.Ярослава Мудрого,35-Г,** площею 0,8517га (кадастровий номер 7310136900:41:002:0012) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) (будівництво та обслуговування виробничих будівель) на **3 (три)** земельні ділянки, з них: **№1** - орієнтовною площею 0,6217 га, **№2** - орієнтовною площею 0,1900га, **№3 -** орієнтовною площею 0,0400га, у зв’язку із наміром викупу (підстава: заява Спольського П.Я., зареєстрована 10.04.2019р. за №С-2651/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 22.12.2014р. №31402559, договір оренди землі від 07.11.2014р. №9155).

**34. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Інвестиційно-промислова компанія «Ассетс Менеджмент Груп»»** дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Хотинська,4,** орієнтовною площею 0,3500га в оренду терміном на 5 (п’ять) років, для будівництва і обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку) (код 03.10) (підстава: заява ТзОВ «Інвестиційно-промислова компанія «Ассетс Менеджмент Груп»», зареєстрована 22.03.2019р. за №04/01-08/1-1198/0 (ЦНАП), витяг про Державну реєстрацію прав від 05.11.2010р. №27898724, договір купівлі-продажу нежилого приміщення від 08.09.2010р. №308).

**35. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення та надати товариству з обмеженою відповідальністю «Катеріні»** земельну ділянку за адресою **вул.Миколаївська,36-Д,** площею 0,1480 га (кадастровий номер 7310136600:38:001:0084), в оренду на 5 (п’ять) років для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості код 11.02 (для обслуговування прохідної) (підстава: заява ТОВ «Катеріні», зареєстрована 02.04.2019р. за №04/01-08/1-1247/0 (ЦНАП), рішення міської ради VІI скликання від 01.08.2018р. №1345 (пункт 24), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 03.05.2018р. №122717809).

**35.1.** Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою вул.Миколаївська,36-Д, встановити зону особливого режиму забудови, площею 0,1480га. Обмеження, вказані в цьому пункті, підлягають державній реєстрації відповідно до чинного законодавства України.

**36. Погодити** технічну документацію із землеустрою щодо об’єднання орендованих земельних ділянок, площею 0,1520га, площею 0,0174га та площею 0,0255га за адресою **вул.Калинівська,12-А,** в одну земельну ділянку,площею 0,1949га (кадастровий номер 7310136900:43:001:0230) для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій (код 03.04) (обслуговування клубу молоді) (підстава: заява Релігійної громади Церкви Адвентистів Сьомого Дня, зареєстрована 19.03.2019р. №04/01-08/1-1059/0 (ЦНАП), рішення міської ради VІI скликання від 06.12.2018р. №1545 (пункт 9.1), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 17.04.2018р. №120835612).

**36.1. Визнати такими, що втратили чинність, пункт 16 додатка 4** до рішення міської ради IV скликання від **23.03.2006р. №967** «Про надання в оренду та користування земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, відміну та внесення змін в раніше прийняті рішення», **пункт 4** **додатка 1** до рішення міської ради V скликання від **25.10.2007р. №422** «Про надання в оренду та користування земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, відміну та внесення змін в раніше прийняті рішення», **пункт 4 додатка 1** до рішення міської ради VI скликання від **29.11.2012р. №667** «Про надання юридичним особам та підприємцям земельних ділянок в оренду, внесення змін та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань», **пункт 5** рішення міської ради VII скликання від **27.12.2017р. №1078** «Про розгляд звернень юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» та **пункт 9** рішення міської ради VII скликання від **06.12.2018р. №1545** «Про розгляд звернень юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання та затвердження проектів їх відведення та визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання Релігійній громаді Церкви Адвентистів Сьомого Дня земельної ділянки за адресою вул.Калинівська,12-А, площею 0,1520 га (кадастровий номер 7310136900:43:001:0037), в оренду до 27.12.2023р. для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій (код 03.04) (обслуговування клубу молоді) та **розірвати** договіроренди землі від 05.06.2006р. №2823 за згодою сторін (підстава: заява Релігійної громади Церкви Адвентистів Сьомого Дня, зареєстрована 19.03.2019р. №04/01-08/1-1059/0, рішення міської ради VІI скликання від 06.12.2018р. №1545 (пункт 9.1)).

**36.2. Визнати такими, що втратили чинність, пункт 5 додатка 4** до рішення міської ради V скликання від **27.12.2007р. №480** «Про надання в оренду та користування земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, відміну та внесення змін в раніше прийняті рішення», **пункт 4 додатка 1** до рішення міської ради VI скликання від **29.11.2012р. №667** «Про надання юридичним особам та підприємцям земельних ділянок в оренду, внесення змін та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань», **пункти 7 та 8** рішення міської ради VII скликання від **27.12.2017р. №1078** «Про розгляд звернень юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» та **пункт 9** рішення міської ради VII скликання від **06.12.2018р. №1545** «Про розгляд звернень юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання та затвердження проектів їх відведення та визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання Релігійній громаді Церкви Адвентистів Сьомого Дня земельних ділянок за адресою вул.Калинівська,12-А, площею 0,0174 га (кадастровий номер 7310136900:43:001:0064), та площею 0,0255га (кадастровий номер 7310136900:43:001:0065), в оренду до 27.12.2023р. для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій (код 03.04) (обслуговування клубу молоді) та **розірвати** договориоренди землі від 03.02.2009р. №5609 та №5610 за згодою сторін (підстава: заява Релігійної громади Церкви Адвентистів Сьомого Дня, зареєстрована 19.03.2019р. №04/01-08/1-1059/0, рішення міської ради VІI скликання від 06.12.2018р. №1545 (пункт 9.1)).

**36.3. Надати Релігійній громаді Церкви Адвентистів Сьомого Дня**  земельну ділянку за адресою **вул.Калинівська,12-А,** площею 0,1949га (кадастровий номер 7310136900:43:001:0230), в оренду терміном на 5 (п’ять) років, для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій (код 03.04) (обслуговування клубу молоді) (підстава: заява Релігійної громади Церкви Адвентистів Сьомого Дня, зареєстрована 19.03.2019р. за №04/01-08/1-1059/0 (ЦНАП), рішення міської ради VІI скликання від 06.12.2018р. №1545 (пункт 9.1), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 17.04.2018р. №120835612).

**37. Погодити приватному підприємству «МЗМ»** поділ орендованої земельної ділянки за адресою **проспект Незалежності від перехрестя вул.Небесної Сотні до зупинки «Мікрорайон»,** площею 1,3976га (кадастровий номер 7310136300:11:002:0046), для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку) (код 03.10) на **2 (дві)** земельні ділянки: **№1** – площею 0,9431га (кадастровий номер 7310136300:11:002:0109), **№2** – площею 0,4545га (кадастровий номер 7310136300:08:001:0216) (підстава: заява ПП «МЗМ», зареєстрована 25.04.2019р. №04/01-08/1-1532/0 (ЦНАП), рішення міської ради VIІ скликання від 11.04.2019р. №1714 (пункт 2)).

**37.1. Визнати такими, що втратили чинність, пункт 6 додатка 4** дорішення міської ради V скликання від **04.04.2007р. №268** «Про надання в оренду та користування земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, відміну та внесення змін в раніше прийняті рішення», **пункт 4 додатка 1** до рішення міської ради VІ скликання від **30.08.2012р. №593** «Про надання юридичним особам та підприємцям земельних ділянок в оренду та визнання такими, що втратили чинність і внесення змін до окремих рішень з цих питань», **пункт 15** рішення міської ради VІ скликання від **31.08.2015р. №1704** «Про розгляд звернень юридичних осіб і підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань» та **пункт 11** рішення міської ради VІІ скликання від **04.09.2018р. №1411** «Про розгляд звернень юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, затвердження проектів їх відведення та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання приватному підприємству «МЗМ» земельної ділянки за адресою проспект Незалежності від перехрестя вул.Небесної Сотні до зупинки «Мікрорайон», площею 1,3976га в оренду до 25.01.2010р. (поновлено до 04.09.2023р.) для будівництво системи підземних переходів, торговельних закладів з підземним паркінгом та **розірвати** договір оренди землі від 02.07.2007р. №3846, укладений між міською радою та ПП «МЗМ», за згодою сторін та у зв’язку зі зміною умов користування землею.

**37.2. Надати приватному підприємству «МЗМ»** земельну ділянку за адресою **проспект Незалежності від перехрестя вул.Небесної Сотні до зупинки «Мікрорайон»,** площею 0,4545га (кадастровий номер 7310136300:08:001:0216) в оренду терміном до 04.09.2023р. для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку) (код 03.10) для будівництво системи підземних переходів, торговельних закладів з підземним паркінгом (підстава: заява ПП «МЗМ», зареєстрована 25.04.2019р. за №04/01-08/1-1532/0 (ЦНАП)).

**37.3.** Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою проспект Незалежності від перехрестя вул.Небесної Сотні до зупинки «Мікрорайон», встановити охоронну зону навколо інженерних комунікацій, площею 0,4545га. Обмеження, вказані в цьому пункті, підлягають державній реєстрації відповідно до чинного законодавства України.

**37.4.** Земельну ділянку за адресою проспект Незалежності від перехрестя вул.Небесної Сотні до зупинки «Мікрорайон», площею 0,9431га (кадастровий номер 7310136300:11:002:0109) зарахувати до земель запасу міста.

**37.5.** Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою проспект Незалежності від перехрестя вул.Небесної Сотні до зупинки «Мікрорайон», встановити охоронну зону навколо інженерних комунікацій, площею 0,9431га. Обмеження, вказані в цьому пункті, підлягають державній реєстрації відповідно до чинного законодавства України.

**37.6.** ПП «МЗМ» земельну ділянку за адресою проспект Незалежності від перехрестя вул.Небесної Сотні до зупинки «Мікрорайон», площею 0,9431га (кадастровий номер 7310136300:11:002:0109) впродовж 30 календарних днів з дня прийняття рішення, передати міській раді згідно з актом приймання -передавання.

**38.** **Присвоїти земельній ділянці,** площею 0,0100га (кадастровий номер 7310136600:31:001:0040) **адресу вул.Руська,126-Б** (підстава: заява Поха С.О., зареєстрована 27.03.2019р. за №П-2318/0-04/01, витяг про державну реєстрацію прав від 12.05.2011р. №29926354, договір оренди землі від 21.01.2014р. №8735).

39. Визнати такими, що втратили чинність, пункт 2 додатка до рішення міської ради V скликання від 28.02.2008р. №524 «Про надання суб’єктам підприємницької діяльності дозволів на складання та затвердження проектів відведення земельних ділянок в оренду для влаштування літніх майданчиків та відміну раніше прийнятих рішень», пункт 2 додатка до рішення міської ради VI скликання від 25.04.2013р. №843 «Про поновлення договорів оренди землі для влаштування літніх майданчиків та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів та внесення змін до окремих рішень міської ради з цих питань», пункт 28 рішення міської ради VI скликання від 28.11.2013р. №1033 «Про надання юридичним особам і підприємцям земельних ділянок в оренду та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань», пункт 59 додатка до рішення міської ради VI скликання від 27.06.2014р. №1275 «Про внесення змін до рішення міської ради VI скликання від 25.12.2012р. №725 щодо затвердження переліків тимчасових споруд (кіосків, зупинок громадського транспорту в комплексі з торговими павільйонами)», пункт 4 додатка 1 до рішення міської ради VII скликання від 13.10.2016р. №407 «Про розгляд звернень юридичних осіб і підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання колективному підприємству «Городник» земельної ділянки за адресою проспект Незалежності,42, площею 0,0133га в оренду до 01.10.2010р. (поновлено до 28.11.2017р.) для обслуговування літнього майданчика та припинити договір оренди землі від 10.04.2008р. №4724, укладений між міською радою і колективним підприємством «Городник», у зв’язку із завершенням терміну оренди земельної ділянки та укладенням договору на право тимчасового користування окремими елементами благоустрою комунальної власності м.Чернівців (підстава: рішення міської ради VII скликання від 16.04.2018р. №1211(пункти 35, 35.1)).

**39.2.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради в 30-денний термін з дня прийняття цього рішення направити колективному підприємству «Городник» копію витягу із рішення.

**40. Припинити виробничо-споживчому товариству «Житловик»** право постійного користування земельною ділянкою за адресою **вул.Лесина Василя,4**, площею 0,2211га (кадастровий номер 7310136600:35:003:0039), для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) у зв’язку з переходом права власності на нерухоме майно до ПБП «Юрсервіс» (підстава: заява ПБП «Юрсервіс», зареєстрована 11.04.2019р. за №04/01-08/1-1363/0 (ЦНАП), договір купівлі-продажу від 01.04.2019р. №1317, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 01.04.2019р. №161800802).

**40.1. Надати приватному багатопрофільному підприємству «Юрсервіс»**  земельну ділянку за адресою **вул.Лесина Василя,4**, 0,2211га (кадастровий номер 7310136600:35:003:0039), в оренду терміном на 5 (п’ять) років для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) (обслуговування виробничих приміщень) (підстава: заява ПБП «Юрсервіс», зареєстрована 11.04.2019р. за №04/01-08/1-1363/0 (ЦНАП), договір купівлі-продажу від 01.04.2019р. №1317, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 01.04.2019р. №161800802).

**41. Заперечити підприємцю Данилюку Віктору Васильовичу** у продовженні терміну оренди земельної ділянки за адресою **вул.Комарова Володимира,29-В,** площею 0,0049га (кадастровий номер 7310136300:10:001:0016), для обслуговування торгового павільйону, в зв’язку із невиконанням умов договору оренди землі від 09.12.2004р. №1554 та рішення міської ради VII скликання від 16.04.2018р. №1211 (пункт 4.1).

**41.1. Визнати такими, що втратили чинність, пункт 13 додатка 4** до рішення міської ради ІV скликання від **04.11.2004р. №565** «Про надання в оренду та користування земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, відміну та внесення змін в раніше прийняті рішення», **пункт 1 додатка 1** до рішення міської ради VІ скликання від **28.04.2011р. №157** «Про надання юридичним особам та приватним підприємцям земельних ділянок в оренду та внесення змін в рішення міської ради з цих питань», **пункт 22 додатка 1** до рішення міської ради VІ скликання від **27.12.2012р. №725** «Про затвердження переліків тимчасових споруд (кіосків, зупинок громадського транспорту в комплексі з торговими павільйонами)», **пункт 23** рішення міської ради VІІ скликання від **11.04.2016р. №156** «Про розгляд звернень юридичних осіб і підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань», **пункт 4** рішення міської ради VІІ скликання від **16.04.2018р. №1211** «Про розгляд звернень юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, затвердження проектів їх відведення визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання підприємцю Данилюку Віталію Васильовичу земельної ділянки за адресою вул.Комарова Володимира,29-В (у дворі), площею 0,0049га (кадастровий номер 7310136300:10:001:0016) в оренду до 27.05.2009р. (поновлено до 16.04.2019р.) для встановлення малої архітектурної форми (торговий павільйон по продажу продтоварів) та **припинити** договір оренди земельної ділянки від 09.12.2004р. №1554, у зв’язку із невиконанням умов договору оренди землі від 09.12.2004р. №1554 та рішення міської ради VII скликання від 16.04.2018р. №1211 (пункт 4.1).

**41.2.** Земельну ділянку за адресою вул.Комарова Володимира,29-В, площею 0,0049га (кадастровий номер 7310136300:10:001:0016) зарахувати до земель запасу міста.

**41.3.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради в 30-денний термін з дня прийняття цього рішення направити Данилюку В.В. копію витягу з рішення.

**41.4.** Данилюку В.В. земельну ділянку за адресою вул.Комарова Володимира,29-В, площею 0,0049га впродовж 30 календарних днів з дня прийняття рішення, передати міській раді згідно з актом приймання -передавання.

**42. Відмовити товариству з обмеженою відповідальністю «Чернівціоблагробуд» у внесенні змін до:**

**42.1. Пункту 15** рішення міської ради VII скликання від **19.06.2018р. №1301** «Про розгляд звернень юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, затвердження проектів їх відведення та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання товариству з обмеженою відповідальністю «Чернівціоблагробуд» дозволу на складання проекту відведення земельної ділянки за адресою вул.Орлика Пилипа,1-Д, площею 0,1333га в оренду на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі код 03.07 (обслуговування нежитлової будівлі), а саме: слова та цифри **«для будівництва та обслуговування будівель торгівлі код 03.07 (обслуговування нежитлової будівлі)»** замінити словами та цифрами **«для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств код 11.03»,** у зв’язку із використанням нерухомого майна для офісів та магазину.

**42.2. Пункту 3** рішення міської ради VII скликання від **29.10.2018р. №1476** «Про розгляд звернень юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договір оренди землі, затвердження проектів їх відведення та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання товариству з обмеженою відповідальністю «Чернівціоблагробуд» дозволу на складання проекту відведення земельної ділянки за адресою вул.Орлика Пилипа,1-Е, площею 0,1113га в оренду на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (обслуговування нежитлової будівлі), а саме: слова та цифри **«для будівництва та обслуговування будівель торгівлі код 03.07 (обслуговування нежитлової будівлі)»** замінити словами та цифрами **«для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств код 11.03»**, у зв’язку із використанням нерухомого майна для офісів та магазину.

**43. Відмовити товариству з обмеженою відповідальністю «Завод Укрбазальт»** в задоволенні звернення щодо скасування обов’язку стосовно сплати коштів за фактичне користування земельною ділянкою (одноразового внеску) в сумі 89613,19 грн. відповідно до умов договору оренди землі від 01.06.2018р. №10788, та погодження виконання робіт з ремонту проїжджої частини вул.Сімовича Василя, 21-21-А за рахунок коштів ТОВ «Завод Укрбазальт», у зв’язку із тим, що це суперечить пункту 5 розділу І Плану заходів щодо збільшення надходжень до міського бюджету м. Чернівців, економного й раціонального використання коштів та здійснення видатків у межах наявного фінансового ресурсу на 2019 рік, затвердженого розпорядженням Чернівецького міського голови від 26.03.2019р. №108-р «Про затвердження плану заходів на 2019 рік щодо економії бюджетних коштів та недопущення втрат бюджету».

**44.**  Фізичним та юридичним особам, яким надаються в оренду земельні ділянки, **впродовж 90 календарних днів** з дня прийняття цього рішення укласти з Чернівецькою міською радою договори оренди землі та сплатити кошти за фактичне користування земельними ділянками в еквіваленті орендної плати за землю, відповідно до умов договорів.

**44.1.** У разі неукладення договорів оренди землі в зазначений термін відповідні пункти цього рішення вважаються нечинними.

**45.** Орендар сплачує за фактичне користування земельною ділянкою з дати прийняття рішення сесії про надання йому дозволу на складання проєкту відведення земельної ділянки в оренду за рахунок земель запасу міста до дати укладання Договору оренди землі.

**46.** При переході права власності на будівлю або споруду одноразовий внесок справляється з дня виникнення права власності на будівлю або споруду додати укладання Договору оренди землі, але не більше ніж за 3 (три) попередні роки, якщо інше не передбачено рішенням міської ради.

**47.** Нарахування коштів за фактичне користування здійснюється відповідно до порядку розрахунку річної орендної плати за земельні ділянки.

**48.** Юридичним та фізичним особам, зазначеним у цьому рішенні, яким надаються в оренду земельні ділянки в межах «червоних ліній» і охоронних зон інженерних мереж, заборонити будівництво, забезпечувати вільний доступ відповідних служб для обслуговування наявних та прокладання нових інженерних мереж.

**49.** Землекористувачам, яким поновлюються договори оренди землі, **впродовж 45 календарних** **днів** з дня прийняття цього рішення, укласти з Чернівецькою міською радою додаткові договори до договорів оренди землі.

**50.** Юридичним особам для здійснення будівництва об’єктів містобудування на земельних ділянках, зазначених у цьому рішенні, отримати вихідні дані на проектування, здійснення проектно-вишукувальних робіт у порядку, визначеному Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності».

**51.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному вебпорталі Чернівецької міської ради.

**52.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**53.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Чернівецький міський голова О.Каспрук**