# 

У К Р А Ї Н А

#### Чернівецька міська рада

**72 сесія VІІ скликання**

##### Р І Ш Е Н Н Я

**05.09.2019 №1824** м.Чернівці

Про розгляд звернень юридичних та фізичних осіб щодо надання дозволів на виготовлення та затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі, які знаходяться в *постійному користуванні,* визнання такими, що втратили чинність та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань

Відповідно до Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та наказу Державного комітету України із земельних ресурсів «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель» (КВЦПЗ), розглянувши проєкти відведення земельних ділянок, звернення юридичних та фізичних осіб, беручи до уваги пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1. Затвердити** проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Науки,4**, площею 0,1796га (кадастровий номер 7310136300:18:001:0058), для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) з метою формування земельної ділянки комунальної власності територіальної громади м.Чернівців, за рахунок земель запасу міста (підстава: рішення міської ради VII скликання від 04.09.2018р. №1422 (пункт 2) та від 06.12.2018р. №1553 (пункт 2.3)).

**2. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення та надати об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Універ.54»** , земельну ділянку за адресою **вул.Університетська,54,** площею 0,0468га (кадастровий номер 7310136300:05:002:0075) в постійне користування для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) (підстава: заява ОСББ «Універ.54», зареєстрована 24.05.2019р. №04/01-08/1-1819/0 (ЦНАП), рішення міської ради VІІ скликання від 04.10.2017р. №908 (пункт 1)).

**2.1.** Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою вул.Університетська,54, встановити охоронну зону навколо об’єкта культурної спадщини, площею 0,0468 га. Обмеження, вказані в цьому пункті, підлягають державній реєстрації відповідно до чинного законодавства України.

**2.2. Встановити обмеження** у використанні земельної ділянки за адресою **вул.Університетська,54,** такого змісту: **заборонити** ОСББ «Універ.54» влаштування шлагбаумів та запірних пристроїв на міжбудинкових проїздах; **заборонити** ведення городництва та садівництва на прибудинковій території; **заборонити** влаштування без дозволу органів місцевого самоврядування тимчасових та капітальних споруд. **Утримувати** прибудинкову територію відповідно до тимчасових Правил благоустрою м.Чернівців. Обмеження, вказане в цьому пункті, підлягає державній реєстрації відповідно до земельного законодавства України.

**3. Затвердити товариству з обмеженою відповідальністю «Вема»**  , технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Синельникова Миколи,10**, площею 0,3964 га, яка знаходиться в постійному користуванні, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (для обслуговування будівлі АЗС з магазином та експрес-баром, мийки) з метою внесення про неї відомостей до Державного земельного кадастру (присвоєння кадастрового номеру) (підстава: заява ТОВ «Вема», зареєстрована 27.05.2019р. за №04/01-08/1-1826/0 (ЦНАП), державний акт на право постійного користування землею від 12.03.1996р. №578, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 21.08.2013р. №8287137).

**4. Затвердити малому приватному підприємству виробничо-комерційна фірма «Кресал»**,технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Руська,209-А**,площею 0,2407га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) (підстава: заява МПП виробничо-комерційна фірма «Кресал», зареєстрована 10.06.2019р. за №04/01-08/1-2025/0 (ЦНАП), дозвіл на виготовлення технічної документації - рішення міської ради VII скликання від 11.04.2019р. №1710 (пункт 10), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20.02.2019р. №156863856, державний акт на право постійного користування від 05.06.1996р. №593).

**4.1.** Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою вул.Руська,209-А,площею 0,0615га встановити охоронну зону навколо (вздовж) енергетичної системи ПАТ «Енергопостачальна компанія «Чернівціобленерго». Обмеження, вказане в цьому пункті, підлягає Державній реєстрації відповідно до чинного законодавства.

**4.2.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради направити листа головному управлінню Держгеокадастру у Чернівецької області щодо проведення контролю за використанням земельної ділянки за адресою вул.Руська,209-А, площею 0,2407га.

**5. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення та передати житлово-будівельному кооперативу №66**, в постійне користування земельну ділянку за адресою **вул.Полетаєва Федора,16,** площею 0,1636га (кадастровий номер 7310136300:08:001:0217) для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) (для обслуговування існуючого будинку) (підстава: заява ЖБК №66, зареєстрована 13.06.2019р. за №04/01-08/1-2077/0, дозвіл на складання проєкту відведення - рішення міської ради VІI скликання від 16.04.2018р. №1210 (пункт 6), рішення виконавчого комітету міської ради від 30.12.1991р., №568/34, акт державної приймальної комісії від 23.12.1991р., витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 10.06.2019р. №НВ-7304434342019).

**5.1. Встановити обмеження** у використанні земельної ділянки за адресою **вул.Полетаєва Федора,16,** такого змісту: **заборонити** ОСББ ЖБК №66 влаштування шлагбаумів та запірних пристроїв на міжбудинкових проїздах; **заборонити** ведення городництва та садівництва на прибудинковій території; **заборонити** влаштування без дозволу органів місцевого самоврядування тимчасових та капітальних споруд. **Утримувати** прибудинкову територію відповідно до тимчасових Правил благоустрою м.Чернівців. Обмеження, вказане в цьому пункті, підлягає державній реєстрації відповідно до земельного законодавства України.

**5.2.** Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою **вул.Полетаєва Федора,16,** площею 0,0154га встановити охоронну зону навколо інженерних комунікацій. Обмеження, вказане в цьому пункті, підлягає Державній реєстрації відповідно до чинного законодавства.

**6. Надати Голубовичу Валентину Григоровичу**, **Голубовичу Олегу Григоровичу**, **Голубович Світлані Миколаївні Лелюх Андріані Валентинівні** **Голубовичу Ігорю Валентиновичу Чеботарьовій Ларисі Павлівні Хоменко Ірині Валеріївні**  **Грищенку Олександру Леонідовичу Гаврилиці Ганні Володимирівні Гаврилиці Віталію Васильовичу** **Гаврилиці Сергію Васильовичу** дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Миру,9**, орієнтовною площею 0,1400 га, у постійне користування, для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) (обслуговування існуючого багатоквартирного житлового будинку) (підстава: заява співвласників, зареєстрована 03.06.2019р. за №КО-3685/0-04/01, свідоцтво про право власності від 22.10.1998р. №28875, довідка Першої чернівецької державної нотаріальної контори від 03.11.2017р. №2733/0214, довідка ЧКОБТІ від 29.11.2017р. №2236, свідоцтво про право власності на житло від 21.02.1997р. №26065, свідоцтво про право на спадщину за законом від 15.11.2012р. №3-3453, витяг про державну реєстрацію прав від 03.12.2012р. №36526663, витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 18.01.2008р. №17412296, свідоцтво про право власності від 22.06.2004р. №42175, свідоцтво про право на спадщину за законом від 23.07.2010р. №4-1995, витяг з реєстру прав власності на нерухоме майно від 06.05.2009р. №22654053, витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 06.05.2009р. №22654014, витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 13.08.2010р. №27012363).

**7. Надати Никифорюку Анатолію Михайловичу**  **Никифорюку Михайлу Степановичу** **Никифорюку Андрію Михайловичу** (**Никифорюк Марії Дмитрівні** **Шуніній Олені Валеріївні** **Сарахан Сільві Іванівні Ганущак Сальвіні Назарівні Магас Наталії Олексіївні** дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Обнорського Сергія академіка,23**, орієнтовною площею 0,1400 га, у постійне користування, для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) (обслуговування існуючого багатоквартирного житлового будинку) (підстава: заява співвласників, зареєстрована 06.06.2019р. за №КО-3740/0-04/01, договір дарування квартири від 22.01.2004р. №5-114, витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 23.01.2004р. №2645186, свідоцтво про право власності від 16.10.2007р. №46772, витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 18.12.2007р. №17107686, договір купівлі-продажу квартири від 19.02.2018р. №3336, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 19.02.2018р. №114433788, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 18.05.2018р. №124379180, свідоцтво про право власності на житло від 22.06.1998р. №27994, свідоцтво про право власності на житло від 12.09.1995р. №15881, витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 21.10.2003р. №1781007, свідоцтво про право власності на житло від 16.06.2000р. №35669).

**8. Надати приватному акціонерному товариству «Туристичний комплекс «Черемош»**, дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Комарова Володимира,13-А**, площею 2,4540 для  будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (код 03.08) з метою внесення про неї відомостей до Державного земельного кадастру (присвоєння кадастрового номеру) (підстава: заява ПАТ «Туристичний «Черемош», зареєстрована 27.05.2019р. за №04/01-08/1-1834/0, державний акт на право постійного користування землею від 29.09.1999р. №1230).

**8.1.** ПАТ «Туристичний комплекс «Черемош»подати технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за адресою вул.Комарова Володимира,13-А, до департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради для подальшого затвердження міською радою.

**8.2.** Державну реєстрацію речового права на нерухоме майно та його обтяжень здійснити після затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за адресою вул.Комарова Володимира,13-А.

**9. Надати Дарчук Ганні Василівні**, дозвіл на поділ земельної ділянки за адресою **вул.Аксенина Василя** (Фрунзе Михайла)**,51,** площею 0,0833 га (кадастровий номер 7310136300:03:003:0029),яка знаходиться в постійному користуванні для обслуговування житлового будинку (код 02.01) на **2 (дві)** земельні ділянки: **№1 –** орієнтовною площею 0,0040 га, **№2 –** орієнтовноюплощею 0,0793 га (підстава: заява Дарчук Г.В., зареєстрована 03.06.2019р. за №Д-3666/0-04/01 (ЦНАП), державний акт на право постійного користування землею від 28.12.2001р. №2219, свідоцтво про право власності на житловий будинок від 10.04.2001р. №591 «2»).

**10. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 11.1** рішення виконавчого комітету міської ради від **11.05.1999р. №333/10** «Про надання і передачу земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками та внесення змін в раніше прийняті рішення» в частині надання акціонерному товариству закритого типу «Чернівецький хімічний завод» земельної ділянки за адресою вул.Заводська (мікрорайон «Сонячний»), площею 0,0522га в постійне користування для обслуговування житлового будинку.

**10.1. Вилучити у товариства з додатковою відповідальністю «Чернівецький хімічний завод»**, земельну ділянку за адресою **вул.Заводська,58-В**, площею 0,0522га яка надана рішенням виконавчого комітету міської ради від 11.05.1999р. №333/10 (пункт 11.1), у постійне користування для обслуговування житлового будинку (підстава: заява ТзОВ «Чернівецький хімічний завод», зареєстрована 20.05.2019р. за №04/01-08/1-1751/0, рішення виконавчого комітету міської ради від 12.08.2014р. №383/13).

**10.2.**  ТОВ «Чернівецький хімічний завод» виступити замовником робіт щодо внесення змін до державного акта на право постійного користування землею від 16.07.1999р. №1167.

**10.3. Надати об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Вісімка»** дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Заводська,58-В,** орієнтовною площею 0,0554га, в постійне користування для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) (для обслуговування існуючого будинку) (підстава: заява ОСББ «Вісімка», зареєстрована 28.05.2019р. за №04/01-08/1-1867/0).

**11. Погодити вищому державному навчальному закладу України «Буковинський державний медичний університет»**, технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою **вул.Південно-Кільцева,8-А** площею 0,7394га (кадастровий номер 7310136300:10:003:0007), яка перебуває у постійному користуванні для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (код 03.03) на **2 (дві)** земельні ділянки: **№1** – площею 0,5145га та **№2** – 0,2249га (підстава: заява ВДНЗУ «Буковинський державний медичний університет», зареєстрована 24.05.2019р. за №04/01-08/1-1817/0 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 06.04.2018р. №119952448, рішення міської ради VII скликання від 11.04.2019р. №1710 (пункт 3)).

**12. Зняти на довивчення питання щодо внесення змін до пункту 11** рішення міської ради VII скликання від **11.04.2019р. №1710** «Про розгляд звернень юридичних та фізичних осіб щодо надання дозволів на виготовлення та затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі, які знаходяться в постійному користуванні»в частині надання об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Тихий-22» дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Тихорецька,22**, орієнтовною площею 0,0900га, у постійне користування, для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) за рахунок земель запасу міста, а саме**: «слова та цифри орієнтовною площею 0,0900 га»,** замінити словами та цифрами **«орієнтовною площею 0,1431 га»**.

**13.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному вебпорталі Чернівецької міської ради.

**14.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**15.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Чернівецький міський голова О.Каспрук**