

**У К Р А Ї Н А**

**Чернівецька міська рада**

**70 сесія VІІ скликання**

### Р І Ш Е Н Н Я

**25.07.2019 №1803**  **м.Чернівці**

**Про розгляд звернення обслуговуючого кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «Молодіжний острів» щодо поновлення договору оренди землі від 24.01.2018р. №10699**  **за адресою** **вул.Авангардна,47-49**

Відповідно до Конституції України, Земельного кодексу України, статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Законів України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», «Про внесення змін до деяких законів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» та наказу Державного комітету України із земельних ресурсів «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель» (КВЦПЗ), розглянувши звернення обслуговуючого кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «Молодіжний острів», беручи до уваги пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1. Поновити з 03.02.2019р. обслуговуючому кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «Молодіжний острів»**,договір оренди землі від 24.01.2018р. №10699 за адресою **вул.Авангардна,47-49**, площею 0,0169га (кадастровий номер 7310136600:32:002:0029), терміномна 5 (п’ять) років, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування незавершеного будівництва будівлі соцкультпобуту) (код 03.07) (підстава: заява ОК «ЖБК «Молодіжний острів», зареєстрована 12.02.2019р. за №04/01-08/1-570/0 (ЦНАП)).

**1.1. Включити земельну ділянку** за адресою **вул.Авангардна,47-49,** площею 0,0169га (кадастровий номер 7310136600:32:002:0029) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (для будівництва та обслуговування об’єкта соцкультпобуту) до переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, щодо яких приводитиметься експертна грошова оцінка з метою продажу власникам об’єктів нерухомого майна, що розташоване на них (підстава: заява обслуговуючого кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «Молодіжний острів», зареєстрована 15.02.2019р. за №04/01-08/1-623/0 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 26.07.2017р. №92850814, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 11.02.2019р. №НВ-7303024202019).

**2.** Покупцю земельної ділянки забезпечувати вільний доступ відповідних служб для обслуговування наявних та прокладання нових інженерних мереж.

**2.2. Уповноважити** департамент містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради в особі директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради укласти договір про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки зазначеної у цьому рішенні.

**2.3.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради виступити замовником на виконання робіт для надання послуг щодо визначення експертної грошової оцінки земельної ділянки зазначеної у цьому рішенні.

**2.4.** Продати земельну ділянку за рахунок земель комунальної власності.

**3.** Обслуговуючому кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «Молодіжний острів», впродовж 45 календарних днів з дня прийняття цього рішення, укласти з Чернівецькою міською радою додатковий договір до договору оренди землі.

**4.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному вебпорталі Чернівецької міської ради.

**5.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**6.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

### Секретар Чернівецької міської ради В.Продан