

**У К Р А Ї Н А**

**Чернівецька міська рада**

**70 сесія VІІ скликання**

### **Р І Ш Е Н Н Я**

**25.07.2019 №1793**  **м.Чернівці**

**Про розгляд звернення Герасимчука О.І. щодо надання в оренду земельної ділянки, включення її** **до переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, щодо яких приводитиметься експертна грошова оцінка з метою продажу**

Відповідно до Конституції України, Земельного кодексу України, статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Законів України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», «Про внесення змін до деяких законів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» та наказу Державного комітету України із земельних ресурсів «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель» (КВЦПЗ), розглянувши звернення юридичних та фізичних осіб, беручи до уваги пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1. Визнати такими, що втратили чинність, пункт 6.2** рішення міської ради V скликання від **28.02.2007р. №244** «Про надання суб’єктам підприємницької діяльності дозволів на складання та затвердження проектів відведення, поновлення Договорів оренди земельних ділянок для влаштування літніх майданчиків та відміну раніше прийнятих рішень», **пункт 2 додатка** до рішення міської ради VІ скликання від **26.04.2012р. №496** «Про поновлення договорів оренди землі для обслуговування літніх майданчиків», **пункт 2 додатка** до рішення міської ради VІ скликання від **27.03.2014р. №1167** «Про надання земельних ділянок, поновлення договорів оренди землі для влаштування літніх майданчиків» в частині надання підприємцю Герасимчук Івану Васильовичу земельної ділянки за адресою вул.Комарова Володимира,40-А, площею 0,0105га (кадастровий номер 7310136300:11:004:0019) в оренду до 01.11.2010р. (поновлено до 26.04.2019р.) для влаштування літнього майданчика та **припинити** договір оренди землі від 19.05.2009р. №5848, у зв’язку із переходом права власності на нерухоме майно до Герасимчука Олега Івановича (підстава: витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 19.02.2019р. №156691826).

**1.1. Надати підприємцю Герасимчуку Олегу Івановичу** земельну ділянку за адресою **вул.Комарова Володимира,40-А,** площею 0,0105га (кадастровий номер 7310136300:11:004:0019), в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (обслуговування нежитлових приміщень магазину) (підстава: заява Герасимчука О.І., зареєстрована 26.02.2019р. за №Г-1503/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 19.02.2019р. №156691826).

**1.2. Включити земельну ділянку** за адресою **вул.Комарова Володимира,40-А,** площею 0,0105га (кадастровий номер 7310136300:11:004:0019), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (обслуговування нежитлових приміщень магазину) до переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, щодо яких приводитиметься експертна грошова оцінка з метою продажу власникам об’єктів нерухомого майна, що розташоване на них (підстава: заява Герасимчука О.І., зареєстрована 26.02.2019р. за №Г-1503/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 19.02.2019р. №156691826).

**2.** Покупцеві земельної ділянки забезпечувати вільний доступ відповідних служб для обслуговування наявних та прокладання нових інженерних мереж.

**2.1. Уповноважити** департамент містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради в особі директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради укласти договори про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки зазначеної у цьому рішенні.

**2.2.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради виступити замовником на виконання робіт для надання послуг щодо визначення експертної грошової оцінки земельної ділянки зазначеної у цьому рішенні.

**2.3.** Продати земельну ділянку за рахунок земель комунальної власності.

**3.** Зобов’язати Герасимчука О.І. укласти **впродовж 90 календарних днів** з дня прийняття цього рішення з Чернівецькою міською радою договір оренди землі та сплатити кошти за фактичне користування земельною ділянкою в еквіваленті орендної плати, відповідно до умов договору.

**3.1.** У разі неукладення договору оренди землі в зазначений термін, відповідний пункт цього рішення вважається нечинним.

**4.** Орендар сплачує за фактичне користування земельною ділянкою з дати прийняття рішення міської ради про надання йому дозволу на складання проекту відведення земельної ділянки в оренду за рахунок земель запасу міста до дати укладення Договору оренди землі.

**5.** При переході права власності на будівлю або споруду одноразовий внесок справляється з дня виникнення права власності на будівлю або споруду до дати укладення Договору оренди землі, але не більше ніж за 3 (три) попередні роки, якщо інше не передбачено рішенням міської ради.

**6.** Нарахування коштів за фактичне користування здійснюється відповідно до порядку розрахунку річної орендної плати за земельні ділянки.

**7.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному вебпорталі Чернівецької міської ради.

**8.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**9.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Секретар Чернівецької міської ради В. Продан**