# 

У К Р А Ї Н А

#### Чернівецька міська рада

**70 сесія VІІ скликання**

##### Р І Ш Е Н Н Я

**25.07.2019 №1792** м.Чернівці

Про розгляд звернень юридичних та фізичних осіб щодо надання дозволів на виготовлення та затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі, які знаходяться в *постійному користуванні,* визнання такими, що втратили чинність та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань

Відповідно до Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та наказу Державного комітету України із земельних ресурсів «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель» (КВЦПЗ), розглянувши проекти відведення земельних ділянок, звернення юридичних та фізичних осіб, беручи до уваги пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1.Надати Балинській Ользі Миколаївні**, **Самборському Віктору Івановичу**, **Єлістратовій Наталії Володимирівні**, **Єлістратовій Вірі Володимирівні**, **Добрянській Олені Іванівні** дозвіл на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Гонгадзе Георгія,1-А,** орієнтовною площею 0,1265га, в постійне користування для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) (для обслуговування існуючого будинку) (підстава: заява співвласників, зареєстрована 18.02.2019р. за №КО-1203/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 24.09.2019р. №9897734, витяги про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 20.09.2006р. №11902002, від 26.01.2007р. №13352922, від 14.09.2004р. №4728960).

**2. Надати Чекірко Галині Іванівні**, **Чекірку Віктору Миколайовичу,** **Шелест Вікторії Вікторівні**, **Чекірку Миколі Вікторовичу**, **Чекірку Олександру Вікторовичу**, **Шелесту Михайлу Віталійовичу**, **Шелест Катерині Віталіївні**, **Корнецькому Миколі Івановичу, Корнецькому Віталію Миколайовичу**, **Трояновському Івану Дмитровичу**, **Трояновській Лілії Петрівні**, **Трояновській Анастасії Іванівні**, **Трояновському Володимиру Миколайовичу**, **Трояновській Домці Василівні**, **Трояновському Івану Васильовичу**, **Трояновській Надії Василівні** дозвіл на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Молодіївська,45**, орієнтовною площею 0,0896 га, у постійне користування, для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) (обслуговування існуючого багатоквартирного житлового будинку) (підстава: заява співвласників, зареєстрована 04.03.2019р. за №КО-1701/0-04/01, свідоцтво про право власності від 02.11.2007р. №47011, свідоцтво про право власності на житло від 07.02.2001р. №36700, свідоцтво про право на спадщину за законом від 31.01.2019р. №851, свідоцтво про право власності від 11.09.2006р. №44910, свідоцтво про право власності від 20.09.2006р. №48838, свідоцтво про право на спадщину за законом від 20.10.2015р. №1266, свідоцтво про право власності від 05.09.2006р. №44887, свідоцтво про право на спадщину за законом від 15.02.2018р. №104, рішення виконавчого комітету міської ради від 17.10.2018р. №540/20).

**3. Надати обласному комунальному підприємству «Центр комунального майна»** земельну ділянку за адресою **вул.Енергетична,2**, площею 0,8471га (кадастровий номер 7310136900:41:004:0165) у постійне користування для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування (код 03.01) (підстава: заяви Чернівецької обласної ради, зареєстровані 04.02.2019р. за №04/01-08/1-446/0, 26.02.2019р. за №04/01-08/1-763/0, інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 13.02.2019р. №156069422).

**3.1. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 2 додатка 2** дорішення виконавчого комітету міської ради від **02.07.1996р. №470/15** «Про надання земельних ділянок» в частині надання Державному комунальному підприємству «Інватранс» управління соціального захисту населення земельної ділянки за адресою вул.Енергетична,2, площею 0,8471га в постійне користування для виробничих потреб державного комунального підприємства «Інватранс».

**3.2. Вилучити в управління соціального захисту населення Чернівецької обласної адміністрації** земельну ділянку за адресою **вул.Енергетична,2**, площею 0,8471га (кадастровий номер 7310136900:41:004:0165), яка знаходиться у постійному користуванні для виробничих потреб (підстава: заяви Чернівецької обласної ради, зареєстровані 04.02.2019р. за №04/01-08/1-446/0, 26.02.2019р. за №04/01-08/1-763/0, інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 13.02.2019р. №156069422).

**3.3.** Зобов’язати обласне комунальне підприємство «Центр комунального майна» виступити замовником робіт щодо внесення змін до державного акта на право постійного користування землею від 14.10.1997р. №730, виданий управлінню соціального захисту населення Чернівецької обласної державної адміністрації.

**4. Надати об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Наш Дім-116Е»** дозвіл на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **проспект Незалежності,116-Е**, орієнтовною площею 0,0700 га, у постійне користування, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код 02.10) (підстава: заява ОСББ «Наш Дім-116Е», зареєстрована 19.02.2019р. за №04/01-08/1-649/0, акт прийому-передачі закінченого будівництва багатоквартирного житлового будинку з приміщеннями громадського призначення, об’єктами соцкультпобуту та підземним паркінгом на проспекті Незалежності 116 (ІІІ–черга 90 кв. житловий будинок з вбудованими приміщеннями громадського призначення в м.Чернівцях) від 02.07.2018р.).

**5. Надати департаменту розвитку Чернівецької міської ради** дозвіл на складання проекту землеустроющодо формування земельної ділянки комунальної власності територіальної громади м.Чернівців за адресою **вул.Космодем’янської Зої,19-А**, орієнтовною площею 0,0605га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (обслуговування нежитлових будівель) (підстава: заява департаменту розвитку міської ради, зареєстрована 18.03.2019р. №04/01-08/1-1044/0, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 26.09.2016р. №69011187, рішення міської ради VII скликання від 01.08.2018р. №1342 (пункт 11.1)).

**6. Надати об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «П.Кільцева,1-Б»** дозвіл на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Південно-Кільцева,1-Б**, орієнтовною площею 0,1000га у постійне користування для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) (підстава: заява ОСББ «П.Кільцева,1-Б», зареєстрована 12.03.2019р. за №04/01-08/1-904/0 (ЦНАП)).

**6.1. Встановити обмеження** у використанні земельної ділянки за адресою **вул.Південно-Кільцева,1-Б,** такого змісту: **заборонити** ОСББ «П.Кільцева,1-Б» влаштування шлагбаумів та запірних пристроїв на міжбудинкових проїздах; **заборонити** ведення городництва та садівництва на прибудинковій території; **заборонити** влаштування без дозволу органів місцевого самоврядування тимчасових та капітальних споруд. **Утримувати** прибудинкову територію відповідно до тимчасових Правил благоустрою м.Чернівців. Обмеження, вказані в цьому пункті, підлягають державній реєстрації відповідно до земельного законодавства України.

**7. Надати Чернівецькому учбово-виробничому підприємству Українського товариства глухих** дозвіл на поділ земельної ділянки за адресою **вул.Гетьмана Дорошенка,63,** площею 6,3353 га (кадастровий номер 7310136900:49:001:0126), яка знаходиться в постійному користуванні, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02), на **2 (дві)** земельні ділянки: **№1 –** орієнтовною площею 1,7460га, **№2 –** орієнтовноюплощею 4,5893 га, в зв’язку з намірами зміни цільового призначення земельної ділянку №1 (підстава: Чернівецького УВО УТОГ, зареєстрована 21.03.2019р. за №04/01-08/1-1094/0 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 22.03.2019р. №160680688).

**8. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 2 додатка 2** до рішення міської ради V скликання від **29.10.2009р. №1082** «Про надання юридичним особам та приватним підприємцям земельних ділянок в оренду та внесення змін в раніше прийняті рішення» в частині надання житлово-будівельному товариству №20 земельної ділянки за адресою вул.Буковинська,43, площею 0,0759га, в оренду на 10 (десять) років, для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд та **розірвати** договір оренди землі від 01.12.2009р. №6175, укладений між міською радою та житлово-будівельним товариством №20 за згодою сторін (підстава: заява ЖБТ №20, зареєстрована 12.02.2019р. за №04/01-08/1-569/0)

**8.1. Надати житлово-будівельному товариству №20** земельну ділянку за адресою **вул.Буковинська,43**, площею 0,0759 га (кадастровий номер 7310136600:07:002:0172), у постійне користування для колективного житлового будівництва (код 02.02) (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява ЖБТ №20, зареєстрована 12.02.2019р. за №04/01-08/1-569/0, декларація про готовність об’єкта до експлуатації від 01.09.2011р. №ЧВ14211035972).

**9. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 1 додатка 2** дорішення міської ради VІ скликання від **28.02.2013р. №778** «Про надання юридичним особам та підприємцям земельних ділянок в оренду, внесення змін та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «І.Богуна,11» земельної ділянки за адресою вул.Богуна Івана,11, площею 0,0514га в оренду на 5 (п’ять) років для обслуговування багатоквартирного житлового будинку та **припинити** договір оренди землі від 27.05.2013р. №8432, укладений між міською радою та ОСББ «І.Богуна,11», у зв’язку зі зміною умов користування землею.

**9.1. Надати об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «І.Богуна,11»** земельну ділянку за адресою **вул.Богуна Івана,11**, площею 0,0514га (кадастровий номер 7310136300:05:001:0055), у постійне користування для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява ОСББ «І.Богуна,11», зареєстрована 18.02.2019р. за №04/01-08/1-634/0 (ЦНАП)).

**9.2. Встановити обмеження** у використанні земельної ділянки за адресою **вул.Богуна Івана,11,** такого змісту: **заборонити** ОСББ «І.Богуна,11» влаштування шлагбаумів та запірних пристроїв на міжбудинкових проїздах; **заборонити** ведення городництва та садівництва на прибудинковій території; **заборонити** влаштування без дозволу органів місцевого самоврядування тимчасових та капітальних споруд. **Утримувати** прибудинкову територію відповідно до тимчасових Правил благоустрою м.Чернівців. Обмеження, вказані в цьому пункті, підлягають державній реєстрації відповідно до земельного законодавства України.

**10. Затвердити житлово-будівельному кооперативу №73** технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Героїв Майдану,75**,площею 0,2380га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) (підстава: заява ЖБК №75, зареєстрована 01.03.2019р. за №04/01-08/1-811/0, дозвіл на виготовлення технічної документації - рішення міської ради VII скликання від 06.11.2018р. №1484 (пункт 7), державний акт на право постійного користування землею від 15.08.2000р. №1577).

**11. Затвердити колективному підприємству «Сігма»** технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Головна,265-А**, площею 0,1542га, яка знаходиться в постійному користуванні, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) (для виробничих потреб) з метою внесення про неї відомостей до Державного земельного кадастру (присвоєння кадастрового номеру) (підстава: заява КП «Сігма», зареєстрована 22.02.2019р. за №04/01-08/1-707/0, дозвіл на виготовлення технічної документації - рішення міської ради VII скликання від 06.11.2018р. №1484 (пункт 8), державний акт на право постійного користування землею від 23.04.1998р. №818).

**12. Затвердити проект землеустрою щодо відведення і надати Будинку творчості дітей та юнацтва, що знаходиться у комунальній власності територіальної громади м.Чернівці**  земельну ділянку за адресою **вул.Мізунського Юрія,10**, площею 0,0373га (кадастровий номер 7310136900:56:001:0197), у постійне користування, для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування (код 03.05) (підстава: заява будинку творчості дітей та юнацтва, що знаходиться у комунальній власності територіальної громади м.Чернівці, зареєстрована 13.03.2019р. за №04/01-08/1-929/0 (ЦНАП), дозвіл на виготовлення технічної документації - рішення міської ради VII скликання від 06.12.2018р. №1544 (пункт 10)).

**13. Затвердити проект землеустрою щодо відведення та надати Подільському управлінню капітального будівництва Міністерства оборони України** земельну ділянку за адресою **вул.Руська,211**, площею 0,4200га (кадастровий номер 7310136600:32:003:0124), у постійне користування, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код 02.10) (підстава: дозвіл на складання проекту землеустрою - рішення міської ради ІV скликання від 23.03.2006р. №967 (пункт 1 додатка 5), заява Подільського управління капітального будівництва Міністерства оборони України, зареєстрована 14.03.2019р. за №04/01-08/1-965/0 (ЦНАП), рішення міської ради VII скликання від 26.06.2018р. №1314 (пункт 2), від 06.12.2018р. №1553 (пункт 2.1)).

**14. Затвердити проект землеустрою щодо відведення та надати громадській організації «Чернівецьке товариство людей з інвалідністю «Милосердя»** земельну ділянку за адресою **вул.Героїв Майдану,77-Б**, площею 0,0361 га (кадастровий номер 7310136300:11:004:0089), у постійне користування, для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (код 03.03) (підстава: заява ГО «Чернівецьке товариство людей з інвалідністю «Милосердя», зареєстрована 20.03.2019р. №04/01-08/1-1076/0 (ЦНАП), рішення міської ради VII скликання від 26.04.2018р. №1268 (пункт 1.2) та від 06.12.2018р. №1553 (пункт 2.2)).

**15. Погодити Чернівецькому учбово-виробничому підприємству українського товариства глухих** поділ земельної ділянки, яка перебуває у постійному користуванні за адресою **вул.Лукіяновича Дениса, (масив забудови №1)** площею 0,5037га (кадастровий номер 7310136900:47:001:0036) для іншої житлової забудови код 02.07 на **6 (шість)** земельних ділянок: **№1 –** площею 0,0840га (кадастровий номер 7310136900:47:001:0259), **№2 –** площею 0,0839га (кадастровий номер 7310136900:47:001:0260), **№3 –** площею 0,0840га (кадастровий номер 7310136900:47:001:0262), **№4 –** площею 0,0840га (кадастровий номер 7310136900:47:001:0264), **№5 –** площею 0,0839га (кадастровий номер 7310136900:47:001:0261) та **№6 –** площею 0,0839га (кадастровий номер 7310136900:47:001:0263) (підстава: заява Чернівецького учбово-виробничого підприємства українського товариства глухих, зареєстрована 20.03.2019р. за №04/01-08/1-1077/0,рішення міської ради VIІ скликання від 01.08.2018р. №1350 (пункт 1), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 26.03.2018р. №118388511).

15.1. Земельній ділянці, площею 0,0840га (кадастровий номер 7310136900:47:001:0259) присвоїти адресу вул.Армійська,5 (підстава: заява Чернівецького учбово-виробничого підприємства українського товариства глухих, зареєстрована 20.03.2019р. №04/01-08/1-1077/0, довідка ЧМКБТІ від 18.03.2019р. №683).

15.2. Земельній ділянці, площею 0,0839га (кадастровий номер 7310136900:47:001:0260) присвоїти адресу вул.Армійська,3 (підстава: заява Чернівецького учбово-виробничого підприємства українського товариства глухих, зареєстрована 20.03.2019р. за №04/01-08/1-1077/0, довідка ЧМКБТІ від 18.03.2019р. №684).

15.3. Земельній ділянці, площею 0,0840га (кадастровий номер 7310136900:47:001:0262) присвоїти адресу вул.Армійська,1 (підстава: заява Чернівецького учбово-виробничого підприємства українського товариства глухих, зареєстрована 20.03.2019р. за №04/01-08/1-1077/0, довідка ЧМКБТІ від 18.03.2019р. №685).

15.4. Земельній ділянці, площею 0,0840га (кадастровий номер 7310136900:47:001:0264) присвоїти адресу вул.Армійська,37 (підстава: заява Чернівецького учбово-виробничого підприємства українського товариства глухих, зареєстрована 20.03.2019р. за №04/01-08/1-1077/0, довідка ЧМКБТІ від 18.03.2019р. №688).

15.5. Земельній ділянці, площею 0,0839га (кадастровий номер 7310136900:47:001:0261) присвоїти адресу вул.Армійська,39 (підстава: заява Чернівецького учбово-виробничого підприємства українського товариства глухих, зареєстрована 20.03.2019р. за №04/01-08/1-1077/0, довідка ЧМКБТІ від 18.03.2019р. №687).

15.6. Земельній ділянці, площею 0,0839га (кадастровий номер 7310136900:47:001:0263) присвоїти адресу вул.Армійська,41 (підстава: заява Чернівецького учбово-виробничого підприємства українського товариства глухих, зареєстрована 20.03.2019р. за №04/01-08/1-1077/0, довідка ЧМКБТІ від 18.03.2019р. №686).

**16. Погодити приватному вищому навчальному закладу «Буковинський університет»** поділ земельної ділянки, яка перебуває у постійному користуванні за адресою **вул.Сімовича Василя,21,** площею 0,1687га (кадастровий номер 7310136300:05:002:0071) для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (код 03.02) на **2 (дві)** земельні ділянки: **№1 –** площею 0,0814га (кадастровий номер 7310136300:05:002:0073), **№2 –** площею 0,0873га (кадастровий номер 7310136300:05:002:0074) (підстава: дозвіл на складання проекту землеустрою - рішення міської ради VIІ скликання від 04.09.2018р. №1410 (пункт 2), інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 16.12.2018р. №149716270).

**17. Внести зміни до пункту 2.1.** рішення міської ради VII скликання від **19.06.2018р. №1302** «Про розгляд звернень фізичних та юридичних осіб щодо надання земельних ділянок в постійне користування, та затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання культурно-мистецькому центру «Садгора», дозволу на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою вул.Підкови Івана,3, орієнтовною площею 0,1300 га, у постійне користування, для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування (код 03.05), а саме: слова «**Культурно-мистецький центр «Садгора»**» замінити словами **«Комунальна бюджетна установа «Культурно-мистецький центр «Садгора» м.Чернівців»** згідно з поданою заявою (підстава: заява КБУ КМЦ «Садгора» м.Чернівців», зареєстрована 15.03.2019р. за №04/01-08/1-1001/0).

**18. Відмовити Долінському В.К.**, у наданні дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Лібавська,13**, площею 0,0336га для індивідуального садівництва (код 01.05), у зв’язку із відсутністю повноважень від Гринюк Ольги Іванівни, державний акт на право постійного користування землею від 24.10.2000р. №1653 (підстава: частина 6 статті 5 Закону України «Про звернення громадян»).

**19. Відмовити Тодорюку Сергію Семеновичу**, **Черниш Софії Миколаївні**, **Руснаку Роману Сергійовичу**, **Васьковській Ірині Степанівні**, **Венгренюку Павлу Анатолійовичу**, **Нікішину Андрію Петровичу**, **Гирбу Олені Михайлівні**, **Шкурей Орисі Семенівні**, **Шкурей Владі Михайлівні** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Рибалка Павла маршала,16,** орієнтовною площею 0,2215га у постійне користування для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, у зв’язку із порушенням протоколу засідання робочої групи з вивчення питання щодо відведення земельних ділянок, на яких розташовані багатоквартирні житлові будинку, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території від 20.03.2018р. та раніше поданими заяви на отримання земельних ділянок від фізичних осіб.

**19.1.** Запропонувати Тодорюку С.С., Черниш С.М., Руснаку Р.С., Васьковській І.С., Венгренюку П.А., Нікішину А.П., Гирбу О.М., Шкурей О.С. та Шкурей В.М. виготовити правопосвідчуючі документи на земельну ділянку за адресою вул.Рибалка Павла маршала,16, площею 0,1000га.

**19.2.** Управліннюмістобудування та архітектури департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради надати пропозиції щодо подальшого використання земельної ділянки за адресою вул.Рибалка Павла маршала,16, площею 0,1215га.

**20.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному вебпорталі Чернівецької міської ради.

**21.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**22.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Секретар Чернівецької міської ради В.Продан**