

**У К Р А Ї Н А**

**Чернівецька міська рада**

**70 сесія VІІ скликання**

### **Р І Ш Е Н Н Я**

**25.07.2019 № 1777**  **м.Чернівці**

**Про розгляд звернення ТзДВ «Завод «Кварц» щодо погодження проекту поділу земельної ділянки за адресою вул.Головна, 246 та включення земельної ділянки,** **площею 0,5715га** **до переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, щодо яких приводитиметься експертна грошова оцінка з метою продажу**

Відповідно до Конституції України, Земельного кодексу України, статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Законів України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», «Про внесення змін до деяких законів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши звернення ТзДВ «Завод «Кварц**»**, беручи до уваги пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1. Погодити товариству з додатковою відповідальністю «Завод «Кварц»** ,поділ земельної ділянки, яка знаходиться в постійному користування за адресою **вул.Головна,246,** площею 4,7298га (кадастровий номер 7310136300:09:002:0016), для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) на 2 (дві) земельні ділянки: **№1** – площею 4,1583га (кадастровий номер 7310136300:09:002:0023), **№2** – площею 0,5715га (кадастровий номер 7310136300:09:002:0022) (підстава: заява ТДВ «Завод «Кварц», зареєстрована 04.12.2018р. №04/01-08/1-4744/0, рішення міської ради VIІ скликання від 06.11.2018р. №1493 (пункт 5)).

**1.1**. **Вилучити у товариства з додатковою відповідальністю «Завод «Кварц»**, земельну ділянку **№2** – площею 0,5715га (кадастровий номер 7310136300:09:002:0022) за адресою **вул.Головна,246**, надана рішенням виконавчого комітету міської ради від 21.03.2001р. №231/7, пункт 2 додатка 2 у постійне користування для виробничих потреб, у зв’язку із включенням земельної ділянки до переліку ділянок несільськогосподарського призначення, які підлягають продажу (підстава: заява ТДВ «Завод «Кварц», зареєстрована 04.12.2018р. №04/01-08/1-4744/0).

**1.2.** Зобов’язати ТзДВ «Завод «Кварц**»** виступити замовником робіт щодо внесення змін до державного акта на право постійного користування землею від 23.05.2001р. №1884, виданий ВАТ «Кварц».

**1.3. Включити земельну ділянку** за адресою **вул.Головна,246**, площею 0,5715га (кадастровий номер 7310136300:09:002:0022), для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) до переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, щодо яких проводитиметься експертна грошова оцінка з метою продажу власникам об’єктів нерухомого майна, що розташоване на них (підстава: заява ТДВ «Завод «Кварц», зареєстрована 04.12.2018р. №04/01-08/1-4744/0, свідоцтво про право власності від 25.04.2001р. №922, витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 30.03.2004р. №3208879, державний акт на право постійного користування землею від 23.05.2001р. №1884, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 02.06.2017р. №88722099, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 30.11.2018р. №НВ-7302896672018).

**1.4. Покупцю** забезпечувати вільний доступ відповідних служб для обслуговування наявних та прокладання нових інженерних мереж, утримання прилеглої території у належному стані.

**1.5. Уповноважити** департамент містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради в особі директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради укласти договір про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки, зазначеної у цьому рішенні.

**1.6.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради виступити замовником на виконання робіт для надання послуг щодо визначення експертної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеної у цьому рішенні.

**1.7.** Продати земельну ділянку за рахунок земель комунальної власності.

**2.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному вебпорталі Чернівецької міської ради.

**3.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**4.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Секретар Чернівецької міської ради В. Продан**