

**У К Р А Ї Н А**

**Чернівецька міська рада**

**70 сесія VІІ скликання**

### **Р І Ш Е Н Н Я**

**25.07.2019 № 1776**  **м.Чернівці**

|  |
| --- |
| **Про затвердження проектів землеустрою, переліку та умов продажу земельних ділянок несільськогосподарського та сільськогосподарського призначення, які виставлятимуться на земельні торги окремими лотами** |

Відповідно до Конституції України, Земельного кодексу України, Законів України “Про місцеве самоврядування в Україні”, «Про внесення змін до Земельного кодексу України щодо порядку проведення земельних торгів у формі аукціону», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень», «Про державний земельний кадастр», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», розглянувши проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок, враховуючи доповнення постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва щодо питань, раніше знятих на довивчення та пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

**1. Затвердити департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради** проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки несільськогосподарського призначення, яка підлягає продажу на земельних торгах, за адресою **вул.Лукіяновича Дениса,86,** площею 0,1628га, (кадастровий номер 7310136900:46:001:0201), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07) (будівництво магазину) (підстава: рішення міської ради VІІ скликання від 08.12.2016р. №499 (пункт 3 додатка).

**1.1.** Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою вул.Лукіяновича Дениса,86, встановити охоронну зону навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи, площею 0,0118га. Обмеження, вказане в цьому пункті, підлягає державній реєстрації відповідно до чинного законодавства України.

**2. Затвердити департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради** проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки несільськогосподарського призначення, яка підлягає продажу на земельних торгах, за адресою **вул.Калузька,12-А,** площею 0,0995га, (кадастровий номер 7310136300:15:004:1238), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (02.01) (підстава: рішення міської ради VІІ скликання від 30.06.2017р. №773 (пункт 1 додатка).

**3.** **Затвердити департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради** проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки несільськогосподарського призначення, яка підлягає продажу на земельних торгах, за адресою **вул.Лукіяновича Дениса,4-В,** площею 0,1125га, (кадастровий номер 7310136900:47:001:0116), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07) (підстава: рішення міської ради VІІ скликання від 08.12.2016р. №499 (пункт 4 додатка).

**4. Затвердити департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради** проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки несільськогосподарського призначення, яка підлягає продажу на земельних торгах, за адресою **вул.Якова Степового кінцева зупинка,** площею 0,0030га, (кадастровий номер 7310136300:20:003:1817), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07) (розміщення стаціонарної тимчасової споруди) (підстава: рішення міської ради VІІ скликання від 24.01.2017р. №556 (пункт 2 додатка).

**5. Затвердити департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради** проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки несільськогосподарського призначення, яка підлягає продажу на земельних торгах, за адресою **вул.Краматорська, навпроти будинку №30,** площею 0,0030га, (кадастровий номер 7310136300:22:003:1649), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07) (розміщення стаціонарної тимчасової споруди) (підстава: рішення міської ради VІІ скликання від 24.01.2017р. №556 (пункт 1 додатка).

**6. Затвердити департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради** проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки несільськогосподарського призначення, яка підлягає продажу на земельних торгах, за адресою **вул.Бережанська – 3 провул. Золочівський,** площею 0,0030га, (кадастровий номер 7310136300:14:002:1127), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07) (розміщення стаціонарної тимчасової споруди) (підстава: рішення міської ради VІІ скликання від 24.01.2017р. №556 (пункт 3 додатка).

**7.** **Включити** земельні ділянкиза адресами: вул.Хотинська,43-Д та вул.Каштанова,112 (урочище пасовище) до переліку земельних ділянок право оренди яких виставлятиметься на земельних торгах у формі аукціону окремими лотами, згідно з додатками 1 та 2 до цього рішення.

**7.1.** **Затвердити умови продажу** права оренди земельної ділянки несільськогосподарського призначення за адресою вул.Хотинська,43-Д, яка виставлятиметься на земельних торгах у формі аукціону окремим лотом, згідно з додатками 1 до цього рішення.

**7.2.** **Затвердити умови продажу** права оренди земельної ділянки сільськогосподарського призначення за адресою вул.Каштанова,112 (урочище пасовище), яка виставлятиметься на земельних торгах у формі аукціону окремим лотом, згідно з додатком 2 до цього рішення.

**7.3. Визнати таким, що втратив чинність додаток** до рішення міської ради VI скликання від 04.06.2015р. №1623 «Про внесення змін до рішення міської ради щодо затвердження переліку та умов продажу земельних ділянок, які підлягають продажу на земельних торгах у формі аукціону» в частині затвердження умов продажу права оренди земельної ділянки по вул.Каштановій,112, площею 20,0га, цільове призначення (функціональне використання): код 01.01. - для будівництва та обслуговування молочно-тваринницького комплексу.

**8.** Встановити стартові ціни лотів з продажу права оренди земельних ділянок, зазначених в додатках 1 та 2 до цього рішення .

**8.1.** Гарантійний внесок становить 5% від стартового розміру річної плати за користування земельними ділянками.

**8.2.** Крок земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельних ділянок становить до 0,5% стартового розміру річної орендної плати за користування земельними ділянками.

**9.** Продати право оренди на земельні ділянки, зазначені в додатках 1 та 2 до цього рішення на земельних торгах у формі аукціону за рахунок земель комунальної власності.

**10.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради **з**абезпечити:

**10.1.** Організацію та проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельних ділянок.

**10.2.** Укладання договорів оренди земельних ділянок з переможцями земельних торгів у формі аукціону за ціною та на умовах, визначених у додатках 1 та 2 до цього рішення.

**11.** Ціна продажу права оренди земельних ділянок, набуте на земельних торгах, підлягає сплаті переможцями торгів не пізніше 3 (трьох) банківських днів з дня укладення відповідних договорів оренди землі.

**12.** Переможцям земельних торгів:

**12.1.** Провести державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку відповідно до чинного законодавства.

**12.2.** Сплатити кошти за підготовку лота до продажу протягом трьох банківських днів з моменту укладання відповідного договору.

**12.3.** У встановленому порядку отримати вихідні дані на проектування.

**12.4.** Приступити до освоєння земельної ділянки після укладання відповідного договору.

**12.5.** Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

**13. Затвердити** перелік земельних ділянок несільськогосподарського призначення, які підлягають продажу на земельних торгах, згідно з додатком 3.

**13.1. Надати** дозвіл на розроблення документації із землеустрою щодо відведення земельної ділянки у комунальну власність, зазначеної у додатку 3 до цього рішення.

**13.2. Уповноважити** департамент містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради виступити замовником по наданню послуг з розроблення документації із землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, зазначеної у додатку 3 до цього рішення.

**14.** Дозволити департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради укласти з суб’єктами оціночної діяльності договори, що стосуються наданню послуг з проведення експертної грошової оцінки вартості земельних ділянок, зазначених у пунктах 1,2,3 цього рішення.

**15.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному вебпорталі Чернівецької міської ради.

**16.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**17.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Секретар Чернівецької міської ради В. Продан**