**Додаток 2**

**до рішення міської ради**

**VII cкликання**

**25.07.2019 № 1776**

**Умови**

продажу права оренди земельної ділянки, що розташована за адресою:

м.Чернівці, вул.Каштанова,112

1. Місце розташування (адреса) земельної ділянки: м.Чернівці, вул.Каштанова,112.

2. Площа земельної ділянки: 20,0000га.

3. Кадастровий номер земельної ділянки: 7310136900:54:002:0005.

4. Цільове призначення (код КВЦПЗ 01.01.) – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (без права зміни цільового призначення).

5. Обов’язкові умови використання земельної ділянки:

5.1 Забезпечувати вільний доступ відповідним службам для обслуговування наявних і прокладання нових інженерних мереж;

5.2. Дотримуватись умов, зазначених у висновках відповідних служб;

5.3. При проектуванні і здійсненні будівництва об’єктів містобудування дотримуватися містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки;

5.4. Без права забудови в межах червоної лінії вулиць;

5.5. Без права забудови в межах проходження обмежень;

5.6. Дотримуватись встановлених законодавством правил землекористування та добросусідства.

6. Умови відведення: оренда – 20,0000га.

7. Нормативно грошова оцінка земельної ділянки – 231,88 грн./1м.кв.

8. Термін оренди – 5 років.

9. Стартова ціна лоту (у розмірі річної орендної плати) – 1 391 280,00 грн.

10. Використовувати земельну ділянку після укладання договору оренди землі та державної реєстрації.

11. Земельна ділянка відповідно до містобудівної документації «Коригування Генерального плану міста Чернівці» розташована в межах території підприємств сільгоспвиробництва (СВ-2 - зона земель сільськогосподарських підприємств. установ та організацій):

***Містобудівні умови та обмеження:***

1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд – **12 метрів (ЕКО-2).**

2. Максимальний допустимий відсоток забудови земельної ділянки – **45%**.

3. Максимальний допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – **не встановлюється**.

4. Мінімально допустимі відстані від об’єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд - **Відстані від об’єкта містобудування I, II ступенів вогнестійкості до існуючих об’єктів I, II, III ступеня вогнестійкості будинків передбачити - 9м і 12м до існуючих об’єктів IIIа, IIIб,IV,IVа,V ступенів вогнестійкості будинків. Від III ступені вогнестійкості до існуючих об’єктів I,II, ступенів вогнестійкості будинків - 9м, 12м до існуючих об’єктів III ступеня вогнестійкості та 15м до існуючих об’єктів IIIа, IIIб, IV, IVа,V ступенів вогнестійкості будинків. Від IIIа, IIIб, IV, IVа,V ступенів вогнестійкості до існуючих об’єктів I,II, ступенів вогнестійкості будинків - 12м, до існуючих об’єктів III ступеня вогнестійкості -15м та 18м до існуючих об’єктів IIIа, IIIб, IV, IVа,V ступенів вогнестійкості будинків. Ступінь вогнестійкості будинків визначити у відповідності з вимогами табл.1ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об’єктів будівництва». При проектуванні врахувати вимоги СНиП ІІ-89-80 «Генеральні плани промислових підприємств», ДБН 360-92\*\*«Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», ДБН В.2.2-1-95 «Будинки і споруди. Будівлі і споруди для тваринництва».**

5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам’яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об’єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони - **за межами: охоронних зон пам’яток культурної спадщини, історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, прибережно захисної смуги. В межах зони санітарної охорони кладовища та в межах території зонування екологічного каркасу міста (підзона ЕКО-2)**

6. Охоронні зони об’єктів транспорту, зв’язку, інженерних комунікацій, відстані від об’єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж - **охоронні зони об’єктів транспорту, зв’язку, інженерних комунікацій відсутні. Відстані від об’єкта містобудування до існуючих інженерних мереж уточнити при виконанні топографо-геодезичної зйомки. У разі виявлення підземних мереж відстані передбачити відповідно до табл.1, табл.2 додатку 8.1 ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».**

#### Секретар Чернівецької міської ради В. Продан