**Додаток 1**

**до рішення міської ради**

**VII cкликання**

**25.07.2019 № 1776**

**Умови**

продажу права оренди земельної ділянки, що розташована за адресою:

м.Чернівці, вул.Хотинська,43-Д

1. Місце розташування (адреса) земельної ділянки: м.Чернівці, вул.Хотинська,43-Д.

2. Площа земельної ділянки: 0,2500га.

3. Кадастровий номер земельної ділянки: 7310136900:44:004:0167.

4. Цільове призначення (код КВЦПЗ 03.07.) – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (без права зміни цільового призначення).

5. Обов’язкові умови використання земельної ділянки:

5.1 Забезпечувати вільний доступ відповідним службам для обслуговування наявних і прокладання нових інженерних мереж;

5.2. Дотримуватись умов, зазначених у висновках відповідних служб;

5.3. При проектуванні і здійсненні будівництва об’єктів містобудування дотримуватися містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки;

5.4. Без права забудови в межах червоної лінії вулиць;

5.5. Без права забудови в межах проходження обмежень;

5.6. Дотримуватись встановлених законодавством правил землекористування та добросусідства.

6. Умови відведення: оренда – 0,2500га.

7. Нормативно грошова оцінка земельної ділянки – 2 560,11 грн./1м.кв.

8. Термін оренди – 5 років.

9. Стартова ціна лоту (у розмірі річної орендної плати) – 320 013,75 грн.

10. Використовувати земельну ділянку після укладання договору оренди землі та державної реєстрації.

11. Земельна ділянка відповідно до містобудівної документації «Коригування Генерального плану міста Чернівці» розташована в зоні багатоповерхової квартирної житлової та громадської забудови (зона Ж-3):

*Переважні, супутні та допустимі види забудови та іншого використання на земельній ділянці:*

* магазини товарів першої необхідності, вбудовані та окремо стоячі;
* заклади громадського харчування до 25 посадочних місць, вбудовані і окремо стоячі;
* аптеки;
* пошивочні ательє, ремонтні майстерні побутової техніки, перукарні, інші об’єкти побутового обслуговування;
* гостьові (тимчасові) автостоянки;
* готелі, хостели;
* поліклініки, амбулаторії, диспансери без стаціонару;
* кафе, їдальні, ресторани в окремостоячих будівлях;
* офісні приміщення (вбудовані);
* поштові відділення, пункти телефонного та телеграфного зв’язку;
* відділення банків;
* громадські туалети.

За інженерно-геологічним регламентом земельна ділянка входить до підзони ГЕО-1 до якої включаються території з сейсмічністю 7 балів і більше з урахуванням грунтової основи. Висота будівель і споруд у цій підзоні не повинна перевищувати значень вказаних у таблиці 3.1 ДБН В.1.1-12:2006, згідно якої коливається від 2 до 24 поверхів в залежності від несучої конструкції будівлі.

За історико-архітектурним регламентом земельна ділянка не входить до підзон за вимогами охорони культурної спадщини.

За природо-заповідним регламентом земельна ділянка не входить до підзон за природоохоронними вимогами.

За санітарно-гігієнічним регламентом земельна ділянка не входить до підзон за санітарно-захисними вимогами.

#### Секретар Чернівецької міської ради В. Продан