# 

У К Р А Ї Н А

#### Чернівецька міська рада

**70 сесія VІІ скликання**

##### Р І Ш Е Н Н Я

**27.06.2019 №1773** м.Чернівці

Про розгляд звернень юридичних та фізичних осіб щодо надання дозволів на виготовлення та затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі, які знаходяться в *постійному користуванні,* визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань

Відповідно до Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект відведення земельної ділянки та звернення юридичних осіб, пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1. Надати управлінню освіти Чернівецької міської ради** дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Вірменська,17-А,** площею 0,3262га (кадастровий номер 7310136600:06:002:1005), для будівництва та обслуговування закладів освіти (код 03.02) у зв’язку з необхідністю уточнення меж цієї земельної ділянки (підстава: заява управління освіти Чернівецької міської ради, зареєстрована 05.12.2018р. за №04/01-08/1-4764/0, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права 28.11.2018р. №147218604).

**2. Надати колективному підприємству «Діаніта»** дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Кривоноса Максима,1**, площею 0,1167га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (обслуговування кафе) (підстава: заява КП «Діаніта», зареєстрована 22.11.2018р. за №04/01-08/1-4623/0, державний акт на право постійного користування землею від 06.06.2000р. №1512, витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 09.11.2004р. №5367684).

**2.1.** КП «Діаніта» подати технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за адресою вул.Кривоноса Максима,1, до департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради для подальшого затвердження на засіданні Чернівецької міської ради.

**2.2.** Державну реєстрацію речового права на нерухоме майно та його обтяжень здійснити після затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за адресою вул.Кривоноса Максима,1.

**3. Надати дошкільному навчальному закладу №6 комбінованого типу, що знаходиться у комунальній власності територіальної громади м.Чернівців** дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Главки Йозефа,8,10**, площею 0,6254 для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (код 03.02) (підстава: заява ДНЗ №6, зареєстрована 13.12.2018р. за №04/01-08/1-4877/0, державний акт на право постійного користування від 29.12.2003р. №7).

**3.1.** Дошкільному навчальному закладу №6 комбінованого типу, що знаходиться у комунальній власності територіальної громади м.Чернівців подати технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за адресою вул.Главки Йозефа,8,10, до департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради для подальшого затвердження на засіданні Чернівецької міської ради.

**3.2.** Державну реєстрацію речового права на нерухоме майно та його обтяжень здійснити після затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за адресою вул.Главки Йозефа,8,10.

**4. Надати Чернівецькій загальноосвітній школі І-ІІІ ступенів №27 Чернівецької міської ради** дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Воробкевича Сидора,19**, площею 2,7109га для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (код 03.02) (підстава: заява Чернівецької ЗОШ №27, зареєстрована 12.12.2018р. за №04/01-08/1-4852/0, державний акт на право постійного користування від 18.12.2002р. №2359).

**4.1.** Чернівецькій загальноосвітній школі І-ІІІ ступенів №27 Чернівецької міської ради подати технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за адресою вул.Воробкевича Сидора, 19, до департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради для подальшого затвердження на засіданні Чернівецької міської ради.

**4.2.** Державну реєстрацію речового права на нерухоме майно та його обтяжень здійснити після затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за адресою вул.Воробкевича Сидора,19.

**5. Надати Чернівецькій гімназії №3 Чернівецької міської ради**  дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Головна,131,** площею 0,5192, для будівництва та обслуговування закладів освіти (код 03.02) (підстава: заява Чернівецької гімназії №3 Чернівецької міської ради, зареєстрована 12.12.2018р. за №04/01-08/1-4853/0, державний акт на право постійного користування землею від 03.02.1999р. №1029)

**6. Надати Абрамову Анатолію Олександровичу**, **Абрамовій Лідії Іванівні**, **Абрамову Юрію Анатолійовичу**, **Солоткі Сільвії Максимівні**, **Солоткі Олександру Миколайовичу**, **Солоткі Сергію Олександровичу**, **Солоткі Лоріні Олександрівні**, **Солоткі Северину Олександровичу**, **Солоткі Діані Олександрівні**, **Максимюк Глорії Олександрівні**, **Лахман Олександрі Савівні** дозвіл на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Кримська,6**, орієнтовною площею 0,1000га, у постійне користування, для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) (обслуговування існуючого багатоквартирного житлового будинку) (підстава: заява співвласників, зареєстрована 26.11.2018р. за №КО-7204/0-04/01, свідоцтва про право власності на житло від 16.06.2000р. №35478, від 25.04.2000р. №35157, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 22.03.2016р. №55634089).

**7. Надати об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Будівельник 30-А» та об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Миру 7-А»** дозвіл на поділ земельної ділянки за адресою **вул.Будівельників – Сосюри Володимира,** площею 0,3129 га (кадастровий номер 7310136600:36:001:1053), яка знаходиться у постійному користуванні для будівництва житлового кварталу багатоповерхової забудови (код 02.03) на **2 (дві)** земельні ділянки: **№1 –** орієнтовною площею 0,1075га, **№2 –** орієнтовноюплощею 0,2054 га (підстава: заява ОСББ «Будівельник 30-А» та ОСББ «Миру 7-А», зареєстрована 03.12.2018р. за №04/01-08/1-4718/0 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 26.11.2018р. №146892537).

**8. Надати Серні (Серна) Василю Михайловичу** дозвіл на поділ земельної ділянки, яка перебуває у постійному користуванні за адресою **вул.Марморозька,4,** площею 0,1958га (кадастровий номер 7310136300:18:004:1091) для особистого селянського господарства (код 01.03) на **2 (дві)** земельні ділянки, з них: **№1** – орієнтовною площею 0,1048га, **№2** – орієнтовною площею 0,0910га, в зв’язку із намірами добровільної відмови від земельної ділянки №1-площею 0,1048га (підстава: заява Серни В.М, зареєстрована 18.12.2018р. за №С-7687/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 20.12.2018р. №150345711).

**9. Затвердити Хабюку Миколі Миколайовичу** технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Томська,9**,площею 0,0872га для індивідуального садівництва (код 01.05) (підстава: заява Хабюка М.М., зареєстрована 26.11.2018р. №Х-7208/2-04/01, дозвіл на виготовлення технічної документації - рішення міської ради VII скликання від 06.11.2018р. №1493 (пункт 3), державний акт на право постійного користування землею від 29.12.2001р. №2308).

**10. Затвердити Релігійній громаді Святих Верховних апостолів Петра і Павла Чернівецької єпархії Української Греко-Католицької Церкви міста Чернівці Чернівецької області** проект землеустрою щодо відведенняземельної ділянки за адресою **вул.Винниченка Володимира,6**, площею 0,1809 га (кадастровий номер 7310136600:32:001:0162), для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій (код 03.04) (для будівництва парафіяльного храму святих Петра і Павла) (підстава: заява Релігійної громади Святих Верховних апостолів Петра і Павла Чернівецької єпархії Української Греко-Католицької Церкви міста Чернівці Чернівецької області, зареєстрована 07.12.2018р. за №04/01-08/1-4786/0 (ЦНАП), рішення міської ради VIІ скликання від 27.12.2017р. №1077 (пункт 1.1).

**10.1. Присвоїти адресу земельній ділянці**, площею 0,1809га (кадастровий номер 7310136600:32:001:0162) **вул.Винниченка Володимира,117-В** (підстава: заява Релігійної громади Святих Верховних апостолів Петра і Павла Чернівецької єпархії Української Греко-Католицької Церкви міста Чернівці Чернівецької області, зареєстрована 07.12.2018р. за №04/01-08/1-4786/0, довідка Чернівецького міського комунального бюро технічної інвентаризації від 03.12.2018р. №2238).

**10.2. Надати Релігійній громаді Святих Верховних апостолів Петра і Павла Чернівецької єпархії Української Греко-Католицької Церкви міста Чернівці Чернівецької області** земельну ділянку за адресою **вул.Винниченка Володимира,117-В**, площею 0,1809 га (кадастровий номер 7310136600:32:001:0162), у постійне користування, для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій (код 03.04) (для будівництва парафіяльного храму Петра і Павла) (підстава: заява Релігійної громади Святих Верховних апостолів Петра і Павла Чернівецької єпархії Української Греко-Католицької Церкви міста Чернівці Чернівецької області, зареєстрована 07.12.2018р. за №04/01-08/1-4786/0 (ЦНАП), рішення міської ради VIІ скликання від 27.12.2017р. №1077 (пункт 1.1), довідка Чернівецького міського комунального бюро технічної інвентаризації від 03.12.2018р. №2238).

**10.3.** Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою вул.Винниченка Володимира,117-В, встановити охоронну зону навколо інженерних комунікацій, площею 0,0984 га. Обмеження, вказані в цьому пункті, підлягають державній реєстрації відповідно до чинного законодавства України.

**11. Затвердити Чернівецькій загальноосвітній школі І-ІІІ ступенів технологічного профілю №33 Чернівецької міської ради** проект землеустрою щодо зміни цільового призначенняземельної ділянки за адресою **вул.Героїв Майдану,152-Б,** площею 0,0723га (кадастровий номер 7310136300:25:003:1062) для  будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (код 03.02) за рахунок земельної ділянки, яка перебуває у постійному користуванні для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) (підстава: заява Чернівецької ЗОШ №33, зареєстрована 10.12.2018р. №04/01-08/1-4802/0 (ЦНАП), рішення міської ради VІІ скликання від 16.04.2018р. №1210 (пункт 3.1), свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 12.04.2007р. серія ЯЯЯ №586118).

**12. Затвердити Чернівецькій загальноосвітній школі І-ІІІ ступенів технологічного профілю №33 Чернівецької міської ради** проект землеустрою щодо зміни цільового призначенняземельної ділянки за адресою **вул.Героїв Майдану,152-Б,** площею 0,1693га (кадастровий номер 7310136300:25:003:1061) для  будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (код 03.02) за рахунок земельної ділянки, яка перебуває у постійному користуванні для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) (підстава: заява Чернівецької ЗОШ №33, зареєстрована 10.12.2018р. №04/01-08/1-4800/0 (ЦНАП), рішення міської ради VІІ скликання від 16.04.2018р. №1210 (пункт 3.1), свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 12.04.2007р. серія ЯЯЯ №586118).

**13. Затвердити департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради проект** землеустрою щодо відведенняземельної ділянки за адресою **бульвар Буковинського Віча,9**, площею 1,1622 га (кадастровий номер 7310136300:18:001:0057), з метою формування земельної ділянки комунальної власності для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (код 03.02) (дитячий дошкільний заклад) (підстава: рішення міської ради VII скликання від 26.04.2018р. №1267 (пункт 2.1)).

**13.1.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради провести роботи з державної реєстрації права комунальної власності територіальної громади м.Чернівці земельної ділянки за адресою **бульвар Буковинського Віча,9**, площею 1,1622га (кадастровий номер 7310136300:18:001:0057), для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти.

**14. Затвердити проект землеустрою** щодо формування земельної ділянки комунальної власності територіальної громади м.Чернівці за адресою **проспект Незалежності,114** площею 0,3670га (кадастровий номер 7310136300:25:003:1087) для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03), з метою оформлення правовстановлюючих документів на земельну ділянку ОСББ «Проспект Незалежності,114» (підстава: заява ОСББ «Проспект Незалежності,114» зареєстрована 14.12.2018р. №04/01-08/1-4881/0 (ЦНАП), рішення міської ради VII скликання від 01.08.2018р. №1351 (пункт 1)).

**15. Затвердити проект землеустрою щодо відведення та надати комунальному підприємству «Чернівціводоканал»** земельну ділянку за адресою **вул.Руська,267**, площею 0,0210 га (кадастровий номер 7310136600:33:001:0094), у постійне користування для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування (код 03.12) (для будівництва та обслуговування станції очищення води (бюветний комплекс із міських водопровідних мереж)) (підстава: заява КП «Чернівціводоканал», зареєстрована 20.12.2018р. №04/01-08/1-4960/0 (ЦНАП), рішення міської ради VII скликання від 26.06.2018р. №1314 (пункт 1.1)).

**16. Затвердити Релігійній організації релігійній громаді християн повноєвангельської помісної церкви «ДІМ» проект землеустрою щодо відведення** земельної ділянки між **вул.Бориспільською та вул.Руською,249**, площею 0,5000 га (кадастровий номер 7310136600:33:002:1053), для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій (код 03.04) (для будівництва молитовного будинку) (підстава: заява Релігійної організації релігійній громаді християн повноєвангельської помісної церкви «ДІМ», зареєстрована 21.12.2018р. за №04/01-08/1-4976/0 (ЦНАП), рішення міської ради VIІ скликання від 04.09.2018р. №1413 (пункт 1.2)

**16.1. Присвоїти адресу земельній ділянці**, площею 0,5000 га (кадастровий номер 7310136600:33:002:1053) **вул.Руська,247-Б** (підстава: заява Релігійної організації релігійної громади християн повноєвангельської помісної церкви «ДІМ», зареєстрована 21.12.2018р. за №04/01-08/1-4976/0, довідка ЧМКБТІ від 26.12.2018р. №2589)

**16.2. Надати Релігійній організації релігійній громаді християн повноєвангельської помісної церкви «ДІМ»** земельну ділянку за адресою **вул.Руська,247-Б**, площею 0,5000га (кадастровий номер 7310136600:33:002:1053), у постійне користування, для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій (код 03.04) (для будівництва молитовного будинку) (підстава: заява Релігійної організації релігійної громади християн повноєвангельської помісної церкви «ДІМ», зареєстрована 21.12.2018р. за №04/01-08/1-4976/0 (ЦНАП), рішення міської ради VIІ скликання від 04.09.2018р. №1413 (пункт 1.2), довідка ЧМКБТІ від 26.12.2018р. №2589).

**16.3.** Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою вул.Руська,247-Б, встановити охоронну зону навколо інженерних комунікацій, площею 0,0682 га. Обмеження, вказані в цьому пункті, підлягають державній реєстрації відповідно до чинного законодавства України.

**17. Визнати такими, що втратили чинність, пункт 35.3** рішення міської ради V скликання від **25.10.2007р.** **№422** «Про надання в оренду та користування земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, відміну та внесення змін в раніше прийняті рішення», **пункт 20** рішення міської ради VІІ скликання від **28.01.2016р.** **№85** «Про розгляд звернень юридичних осіб і підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання обслуговуючому кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «Букстрой» земельної ділянки за адресою вул.Суворова Олександра,2-А, площею 0,2506га (кадастровий номер 7310136300:03:004:0023) в оренду до 29.08.2011р. (поновлено до 28.01.2021р.) для реконструкції орендованих нежитлових приміщень клубу під багатоквартирний житловий будинок з торговельно-розважальним комплексом та оздоровчим центром та **припинити** договір оренди земельної ділянки від 07.12.2007р. №4332, укладений між міською радою та ОК «Житлово-будівельний кооператив «Букстрой», в зв’язку із передачею житлового будинку на баланс ОСББ «Парковий маєток» (підстава: заява ОК «Житлово-будівельний кооператив «Букстрой», зареєстрована 14.12.2018р. за №04/01-08/1-4883/0, акти приймання-передачі багатоквартирного житлового будинку балансу на баланс від 26.06.2017р. та від 31.08.2017р.).

**17.1. Надати об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Парковий маєток»** земельну ділянку за **вул.Суворова Олександра,2-А**, площею 0,2506га (кадастровий номер 7310136300:03:004:0023), у постійне користування для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури код 02.10 (обслуговування багатоквартирного житлового будинку) (підстава: заява ОСББ «Парковий маєток», зареєстрована 19.12.2018р. за №04/01-08/1-4936/0 (ЦНАП), акти приймання-передачі багатоквартирного житлового будинку балансу на баланс від 26.06.2017р. та від 31.08.2017р.).

**17.2. Встановити обмеження** у використанні земельної ділянки за адресою **вул.Суворова Олександра,2-А,** такого змісту: **заборонити** ОСББ «Парковий маєток» влаштування шлагбаумів та запірних пристроїв на міжбудинкових проїздах; **заборонити** ведення городництва та садівництва на прибудинковій території; **заборонити** влаштування без дозволу органів місцевого самоврядування тимчасових та капітальних споруд. **Утримувати** прибудинкову територію відповідно до тимчасових Правил благоустрою м.Чернівців. Обмеження, вказані в цьому пункті, підлягають державній реєстрації відповідно до земельного законодавства України.

**18. Надати релігійній організації Української Православної церкви Київського патріархату церкви Апостола Іоанна Богослова Чернівецької єпархії Київського патріархату** дозвіл на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Будівельників – вул.Миру,** орієнтовною площею 0,1000га, в постійне користування для  будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій (код 03.04) (для обслуговування існуючого храму) (підстава: заява релігійної організації Української Православної церкви Київського патріархату церкви Апостола Іоанна Богослова Чернівецької єпархії Київського патріархату, зареєстрована 22.10.2018р. за 04/01-08/1-4191/0).

**18.1.** Рекомендувати релігійній організації Української Православної церкви Київського патріархату церкви Апостола Іоанна Богослова Чернівецької єпархії Київського патріархату звернутися із заявою щодо коригування детального плану території «Хабаківка».

**19.** **Надати об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Гудок-С»** дозвіл на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Севастопольська,22-Г**, площею 0,1800га, в постійне користування для обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) (підстава: заява ОСББ «Гудок-С», зареєстрована 04.12.2018р. за 04/01-08/4755).

**20. Відмовити житлово-будівельному кооперативу №8** у наданні дозволу на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Головна,120-А,** орієнтовною площею 0,3000га у постійне користування для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, у зв’язку із порушенням приписів 41 статті Земельного кодексу України.

**20.1.** Запропонувати житлово-будівельному кооперативу №8 отримати земельну ділянку за адресою вул.Головна,120-А в оренду орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

**21.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному веб-порталі Чернівецької міської ради.

**22.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**23.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Чернівецький міський голова О.Каспрук**