

**У К Р А Ї Н А**

**Чернівецька міська рада**

**70 сесія VІІ скликання**

### **Р І Ш Е Н Н Я**

**27.06.2019 №1770**  **м.Чернівці**

**Про розгляд звернень фізичних осіб щодо погодження поділу та надання в оренду земельних ділянок, включення їх** **до переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, щодо яких приводитиметься експертна грошова оцінка з метою продажу**

Відповідно до Конституції України, Земельного кодексу України, статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Законів України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», «Про внесення змін до деяких законів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» та наказу Державного комітету України із земельних ресурсів «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель» (КВЦПЗ), розглянувши звернення юридичних та фізичних осіб, беручи до уваги пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1. Погодити підприємцю Китайгородському Михайлу Васильовичу**  поділ орендованої земельної ділянки за адресою **вул.Підкови Івана,13-А,** площею 0,0366га (кадастровий номер 7310136900:55:004:0014) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі код 03.07 (обслуговування магазину промислових та продовольчих товарів) на **2 (дві)** земельні ділянки: **№1 –** площею 0,0342га (кадастровий номер 7310136900:55:004:1019), **№2 –** площею 0,0024га (кадастровий номер 7310136900:55:004:1018) (підстава: рішення міської ради VIІ скликання від 06.12.2018р. №1545 (пункт 14), договір оренди землі від 09.08.2005р. №2030).

**1.1. Надати підприємцю Китайгородському Михайлу Васильовичу** земельну ділянку за адресою **вул.Підкови Івана,13-А, №1 –** площею 0,0342га (кадастровий номер 7310136900:55:004:1019) в оренду терміном на 5 (п’ять) роківдля будівництва та обслуговування будівель торгівлі код 03.07 (обслуговування магазину промислових та продовольчих товарів) (підстава: заява Китайгородського М.В., зареєстрована 11.02.2019р. за №К-1014/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 23.01.2019р. №153529818, витяг з Державного земельного кадастру від 07.02.2019р. №НВ-7303016432019).

**1.2. Надати підприємцю Китайгородському Михайлу Васильовичу** земельну ділянку за адресою **вул.Підкови Івана,13-А, №2 –** площею 0,0024га (кадастровий номер 7310136900:55:004:1018) в оренду терміном на 5 (п’ять) роківдля будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (для обслуговування магазину промислових та продовольчих товарів) (в межах «червоних ліній») (підстава: заява Китайгородського М.В., зареєстрована 11.02.2019р. за №К-1014/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 23.01.2019р. №153529818, витяг з Державного земельного кадастру від 07.02.2019р. №НВ-7303016442019).

**1.3. Визнати такими, що втратили чинність, пункт 3 додатка 1** до рішення міської ради VІ скликання від **31.05.2012р. №513** «Про надання юридичним особам та підприємцям земельних ділянок в оренду та внесення змін до рішень міської ради з цих питань» **пункт 77.2.1** рішення міської ради V скликання від **12.07.2007р. №351** «Про надання в оренду та користування земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, відміну та внесення змін в раніше прийняті рішення» **пункт 40 додатка 4** до рішення міської ради ІV скликання від **07.07.2005р. №767** «Про надання в оренду та користування земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, відміну та внесення змін в раніше прийняті рішення» в частині надання підприємцю Китайгородському Михайлу Васильовичу земельної ділянки за адресою вул.Підкови Івана,13-А, площею 0,0366га (кадастровий номер 7310136900:55:004:0014) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі код 03.07 (обслуговування магазину промислових та продовольчих товарів) та **припинити** договір оренди землі від 09.08.2005р.№2030, у зв’язку зі зміною умов користування землею.

**1.5. Включити земельну ділянку** за адресою **вул.Підкови Івана,13-А,** площею 0,0342га (кадастровий номер 7310136900:55:004:1019) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) до переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, щодо яких приводитиметься експертна грошова оцінка з метою продажу власникам об’єктів нерухомого майна, що розташоване на них (підстава: заява Китайгородського М.В., зареєстрована 11.02.2019р. за №К-1014/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 23.01.2019р. №153529818, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 07.02.2019р. №НВ-7303016432019).

**2. Погодити підприємцю Романюку Роману Петровичу** поділ орендованої земельної ділянки за адресою **вул.Галицький шлях,46-О,** площею 0,0562га (кадастровий номер 7310136900:66:001:0042) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) на **2 (дві)** земельні ділянки: **№1 –** площею 0,0516га (кадастровий номер 7310136900:66:001:0053), **№2 –** площею 0,0046га (кадастровий номер 7310136900:66:001:0054) (підстава: рішення міської ради VIІ скликання від 22.12.2018р. №1588 (пункт 23), договір оренди землі від 26.10.2015р. №9762).

**2.1. Надати підприємцю Романюку Роману Петровичу**  земельну ділянку за адресою **вул.Галицький шлях,46-О, №1 –** площею 0,0516га (кадастровий номер 7310136900:66:001:0053) в оренду терміном на 5 (п’ять) роківдля розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) (для обслуговування виробничих нежитлових приміщень) (підстава: заява Романюка Р.П., зареєстрована 05.02.2019р. за №Р-850/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 12.10.2017р. №100245406, витяг з Державного земельного кадастру від 01.02.2019р. №НВ-7302995422019).

**2.2.** Земельну ділянку **№2 –** площею 0,0046га (кадастровий номер 7310136900:66:001:0054) за адресою **вул.Галицький шлях,46-О,** (в межах «червоних ліній») зарахувати до земель запасу міста (підстава: заява Романюка Р.П., зареєстрована 05.02.2019р. за №Р-850/0-04/01 (ЦНАП)).

**2.3. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 40** рішення міської ради VІ скликання від **31.08.2015р. №1705** «Про розгляд звернень громадян щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання проектів відведення та затвердження проектів відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень цих питань» в частині надання Романюку Роману Петровичу земельної ділянки за адресою вул.Галицький шлях,46-О, площею 0,0562га (кадастровий номер 7310136900:66:001:0042) в оренду терміном на 10 (десять) років для обслуговування виробничих нежитлових будівель (код 11.02) та **припинити** договір оренди землі від 26.10.2015р.№9762, у зв’язку зі зміною умов користування землею.

**2.4.** Романюку Р.П. земельну ділянку за адресою вул.Галицький шлях,46-О, площею 0,0046га (кадастровий номер 7310136900:66:001:0054), (в межах «червоних ліній») впродовж 30 календарних днів з дня прийняття рішення, передати міській раді згідно з актом приймання -передавання.

**2.5. Включити земельну ділянку** за адресою **вул.Галицький шлях,46-О,** площею 0,0516га (кадастровий номер 7310136900:66:001:0053) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) до переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, щодо яких приводитиметься експертна грошова оцінка з метою продажу власникам об’єктів нерухомого майна, що розташоване на них (підстава: заява Романюка Р.П., зареєстрована 05.02.2019р. за №Р-850/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 12.10.2017р. №100245406, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 01.02.2019р. №НВ-7302995422019).

**3. Погодити підприємцю Козьмі Юлії Миколаївні** поділ орендованої земельної ділянки за адресою **вул.Головна,140-А,** площею 0,0149га (кадастровий номер 7310136300:08:001:0073), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (обслуговування магазину) на 2 (дві) земельні ділянки: **№1** – площею 0,0122га (кадастровий номер 7310136300:08:001:0214), **№2** – площею 0,0027га (кадастровий номер 7310136300:08:001:0215) (підстава: заява Козьми Ю.М., зареєстрована 15.02.2019р. №К-1148/0-04/01, рішення міської ради VIІ скликання від 22.12.2018р. №1588 (пункт 22)).

**3.1. Визнати такими, що втратили чинність, пункт 36.3** рішення міської ради V скликання від **12.07.2007р. №351**  «Про надання в оренду та користування земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, відміну та внесення змін в раніше прийняті рішення», **пункт 9 додатка 1** до рішення міської ради VІ скликання від **01.12.2014р. №1416**  «Про розгляд звернень юридичних осіб і підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань», **пункт 14** рішення міської ради VІІ скликання від **17.12.2015р. №19** «Про розгляд звернень юридичних осіб і підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань», **пункт 4** рішення міської ради VІІ скликання від **06.12.2018р. №1545** «Про розгляд звернень юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання та затвердження проектів їх відведення та визнання такими, що втратили чинність та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання Козьмі Юлії Миколаївні земельної ділянки за адресою вул.Головна,140-А, площею 0,0149га (кадастровий номер 7310136300:08:001:0073) в оренду до 03.12.2014р. (поновлено до 03.12.2023р.) для обслуговування магазину та **припинити** договір оренди землі від 08.10.2007р. №4106.

**3.2. Надати підприємцю Козьмі Юлії Миколаївні** земельну ділянку за адресою **вул.Головна,140-А,** площею 0,0122га (кадастровий номер 7310136300:08:001:0214) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (обслуговування магазину) (підстава: заява Козьми Ю.М., зареєстрована 15.02.2019р. №К-1148/0-04/01, витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 23.06.2010р. №26504259, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 14.02.2019р. №НВ-7303034802019).

**3.3.** Земельну ділянку, площею 0,0027га (кадастровий номер 7310136300:08:001:0215) (в межах «червоних ліній») зарахувати до земель запасу міста (підстава: заява Козьми Ю.М., зареєстрована 15.02.2019р. №К-1148/0-04/01).

**3.4.** Козьмі Ю.М. земельну ділянку за адресою вул.Головна,140-А, площею 0,0027га (в межах «червоних ліній») в 30-денний термін з дня прийняття цього рішення передати міській раді згідно з актом приймання-передавання.

**3.5. Включити земельну ділянку** за адресою **вул.Головна,140-А,** площею 0,0122га (кадастровий номер 7310136300:08:001:0214) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (обслуговування магазину) до переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, щодо яких приводитиметься експертна грошова оцінка з метою продажу власникам об’єктів нерухомого майна, що розташоване на них (підстава: заява Козьми Ю.М., зареєстрована 15.02.2019р. за №К-1148/0-04/01 (ЦНАП), витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 23.06.2010р. №26504259, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 14.02.2019р. №НВ-7303034802019).

**4.** Покупцям земельних ділянок забезпечувати вільний доступ відповідних служб для обслуговування наявних та прокладання нових інженерних мереж.

**4.1. Уповноважити** департамент містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради в особі директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради укласти договори про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельних ділянок зазначених у цьому рішенні.

**4.2.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради виступити замовником на виконання робіт для надання послуг щодо визначення експертної грошової оцінки земельних ділянок зазначених у цьому рішенні.

**4.3.** Продати земельні ділянки за рахунок земель комунальної власності.

**5.** Зобов’язати фізичних осіб укласти **впродовж 90 календарних днів** з дня прийняття цього рішення з Чернівецькою міською радою договори оренди землі та сплатити кошти за фактичне користування земельними ділянками в еквіваленті орендної плати, відповідно до умов договорів.

**5.1.** У разі неукладення договорів оренди землі в зазначений термін відповідні пункти цього рішення вважаються нечинними.

**6.** Орендар сплачує кошти за фактичне користування земельною ділянкою з дати прийняття рішення сесії про надання йому дозволу на складання проекту відведення земельної ділянки в оренду за рахунок земель запасу міста до дати укладення Договору оренди землі, але не більше ніж за 3 (три) попередні роки, якщо інше не передбачено рішенням міської ради.

**7.** При переході права власності на будівлю або споруду кошти за фактичне користування справляються з дня виникнення права власності на будівлю або споруду до дати укладення Договору оренди землі, але не більше ніж за 3 (три) попередні роки, якщо інше не передбачено рішенням міської ради.

**8.** Нарахування коштів за фактичне користування здійснюється відповідно до порядку розрахунку річної орендної плати за земельні ділянки.

**9.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному вебпорталі Чернівецької міської ради.

**10.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**11.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Чернівецький міський голова О.Каспрук**