

**У К Р А Ї Н А**

## Чернівецька міська рада

**70 сесія VІІ скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**27.06.2019 №1767** м.Чернівці

**Про розгляд звернень фізичних та юридичних осіб щодо надання дозволів на складання та затвердження проектів землеустрою зі *зміни цільового призначення* земельних ділянок , визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань**

Відповідно до Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та наказу Державного комітету України із земельних ресурсів «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель» (КВЦПЗ), розглянувши проекти землеустрою земельних ділянок, беручи до уваги пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1. Затвердити Микитюк Ганні Георгіївні** проект землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки **№44 в садівничому товаристві «Садівник» за адресою вул.Балтійська**, площею 0,0512га (кадастровий номер 7310136300:15:003:1327) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01), за рахунок власної земельної ділянки для ведення садівництва (код 01.05) (підстава: заява Микитюк Г.Г., зареєстрована 07.02.2019р. за №М-917/0-04/01 (ЦНАП), лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 11.10.2018р. №М-5830/0-04/01, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 16.06.2014р. №23050026).

**1.1.** Земельній ділянці, площею 0,0512га (кадастровий номер 7310136300:15:003:1327) присвоїти адресу **вул.Відпочинкова,26** (підстава: лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 11.10.2018р. №М-5830/0-04/01).

**2. Затвердити Верезі (Верега) Людмилі Володимирівні** проект землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки **№37 в садівничому товаристві «Вагонник» за адресою вул.Таджицька**, площею 0,0682га (кадастровий номер 7310136600:30:003:1529) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01), за рахунок власної земельної ділянки для ведення садівництва (код 01.05) (підстава: заява Вереги Л.В., зареєстрована 20.02.2019р. за №В-1305/0-04/01 (ЦНАП), лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 04.10.2018р. №В-5994/0-04/01, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 14.11.2018р. №145256762).

**2.1. Присвоїти адресу земельній ділянці**, площею 0,0682га (кадастровий номер 7310136600:30:003:1529) **1 провул.Таджицький,25** (підстава: лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 04.10.2018р. №В-5994/0-04/01).

**2.2.** Погодитись з пропозицією Вереги Л.В. щодо добровільної відмови від права власності на земельну ділянку №37 за адресою вул.Таджицька,садівниче товариство «Вагонник», площею 0,0075га (в межах «червоних ліній») (кадастровий номер 7310136600:30:003:1528) на користь територіальної громади м.Чернівців (підстава: нотаріально - посвідчена заява Вереги Л.В. від 14.02.2019р. №340).

**2.3.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради оформити документи щодо добровільної відмови громадянина Вереги Л.В. від земельної ділянки №37 за адресою вул.Таджицька,садівниче товариство «Вагонник», площею 0,0075га (в межах «червоних ліній») (кадастровий номер 7310136600:30:003:1528) на користь територіальної громади міста Чернівців в порядку встановленому статтею 142 Земельного кодексу України та статтею 347 Цивільного кодексу України.

**3. Затвердити Кочергану Миколі Васильовичу**  проект землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Філатова Володимира академіка,2,** площею 0,0110га (кадастровий номер 7310136900:59:001:1158), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) за рахунок власної земельної ділянки для індивідуального садівництва (підстава: заява Кочергана М.В., зареєстрована 20.02.2019р. за №К-1327/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 13.12.2017р. №107310315).

**3.1.** Затвердити розрахунок втрат сільськогосподарського виробництва, спричинених зміною цільового призначення земельної ділянки за адресою вул.Філатова Володимира академіка,2, площею 0,0110 га в сумі 6323,46 грн. (шість тисяч триста двадцять три гривні сорок шість копійок).

**3.2.** Кочергану М.В. у двомісячний термін відшкодувати втрати сільськогосподарського виробництва, зумовлені зміною цільового призначення земельної ділянки, шляхом зарахування до відповідних бюджетів у порядку, визначеному Бюджетним кодексом України.

**4. Затвердити Абрамчуку Василю Федоновичу** проект землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки **№199 в садівничому товаристві «Сонячний» за адресою вул.Смотрицька**, площею 0,0694га (кадастровий номер 7310136600:30:003:1523) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01), за рахунок власної земельної ділянки для ведення садівництва (код 01.05) (підстава: заява Абрамчука В.Ф., зареєстрована 20.02.2019р. за №А-1314/0-04/01 (ЦНАП), лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 31.10.2018р. №А-6428/0-04/01, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 31.07.2018р. №132695466).

**4.1** **Присвоїти адресу земельній ділянці**, площею 0,0694га (кадастровий номер 7310136600:30:003:1523) **провул.Смотрицький,7-Е** (підстава: довідка ЧМКБТІ від 28.02.2019р. №536).

**5. Затвердити Макріденкову Дмитру Олександровичу** проект землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки **№42 в садівничому товаристві «Південне» за адресою вул.Путильська**, площею 0,0699га (кадастровий номер 7310136300:19:001:0187) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01), за рахунок власної земельної ділянки для ведення садівництва (код 01.05) (підстава: заява Макріденкова Д.О., зареєстрована 20.02.2019р. за №М-1311/0-04/01 (ЦНАП), державний акт на право власності на земельну ділянку від 29.03.2010р. №011082400327).

**5.1.** **Присвоїти адресу земельній ділянці**, площею 0,0699га (кадастровий номер 7310136300:19:001:0187) **вул.Багряна,1** (підстава: довідка ЧМКБТІ від 28.02.2019р. №535).

**6. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 32.1** рішення міської ради VІІ скликання від **29.10.2018р. №1478** «Про розгляд звернень громадян щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання та затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання Стасюку Віктору Васильовичу земельної ділянки за адресою вул.Ольжича Олега,41, площею 0,0100 га (кадастровий номер 7310136600:07:001:1078), в оренду на 5 (п’ять) років, для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) та **розірвати** договір оренди землі від 10.12.2018р. №10958, укладений між міською радою і Стасюком В.В. за згодою сторін (підстава: заява Стасюка В.В., зареєстрована 31.01.2019р. за №С-739/0-04/01 (ЦНАП), рішення міської ради VII скликання від 29.10.2018р. №1478 (пункт 32.2))

**6.1. Затвердити проект землеустрою зі зміни цільового призначення та передати Стасюку Віктору Васильовичу** безоплатно у власність земельну ділянку за адресою **вул.Ольжича Олега,41**, площею 0,0100 га (кадастровий номер 7310136600:07:001:1078), для будівництва індивідуальних гаражів (код 02.05) (підстава: заява Стасюка В.В., зареєстрована 31.01.2019р. за №С-739/0-04/01 (ЦНАП), рішення міської ради VII скликання від 29.10.2018р. №1478 (пункт 32.2)).

**7. Визнати такими, що втратили чинність, пункт 59** рішення міської ради V скликання від **28.02.2008р. №522** «Про передачу безоплатно у власність земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, відміну та внесення змін в раніше прийняті рішення», **пункт 20.1** рішення міської ради V скликання від **27.11.2008р. №737** «Про надання громадянам земельних ділянок в оренду та внесення змін в раніше прийняті рішення», **пункт 16 додатка 1** до рішення міської ради VІ скликання від **27.06.2012р. №537** «Про надання громадянам земельних ділянок в оренду та визнання такими, що втратили чинність, окремі пункти рішень та внесення змін до рішень міської ради», **пункт 33** рішення міської ради VІІ скликання від **30.06.2017р. №760** «Про розгляд звернень громадян щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання проектів відведення і затвердження проектів відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань», **пункт 18** рішення міської ради VІІ скликання від **01.08.2018р. №1347** «Про розгляд звернень громадян щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання та затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань», **пункт 43** рішення міської ради VІІ скликання від **29.10.2018р. №1478** «Про розгляд звернень громадян щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання та затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання Покотилюку Петру Павловичу земельної ділянки за адресою вул.Білецька,1-А, площею 0,1200га (кадастровий номер 7310136300:24:003:0209) в оренду до 15.11.2010р. (поновлено до 01.08.2019р.) для ведення садівництва та **розірвати** договір оренди землі від 09.04.2009р. №5778, укладений між міською радою і Покотилюком П.П., у зв’язку із зміною умов користування.

**7.1. Затвердити проект землеустрою зі зміни цільового призначення та надати Покотилюку Петру Павловичу** земельну ділянку за адресою **вул.Білецька,1-А**, площею 0,1200га (кадастровий номер 7310136300:24:003:0209), в оренду терміном на 5 (п’ять) років, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява Покотилюка П.П., зареєстрована 25.02.2019р. за №П-1439/0-04/01 (ЦНАП), рішення міської ради VII скликання від 24.02.2018р. №1166 (пункт 2.1), свідоцтво про право власності на житловий будинок від 09.01.1991р. №6638).

**7.2. Присвоїти адресу земельній ділянці**, площею 0,1200га (кадастровий номер 7310136300:24:003:0209) **вул.Білецька,1-Б** (підстава:свідоцтво про право власності на житловий будинок від 09.01.1991р. №6638).

**8. Затвердити Клим Юлії Вікторівні** проект землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки, за адресою **вул.Ярослава Мудрого,190-Б,** площею 0,0100 га (кадастровий номер 7310136900:56:001:0177) для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код 02.10) за рахунок власної земельної ділянки для обслуговування гаража (підстава: заява Клим Ю.В., зареєстрована 26.06.2018р. за №К-3967/0-04/01 (ЦНАП), лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин Чернівецької міської ради від 08.12.2017р. №К-6964/0-04/01, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 22.03.2017р. №83105908, договір купівлі-продажу від 17.10.2016р. №1406).

**9. Надати Соколовій Юстині Володимирівні** дозвіл на зміну цільового призначення та складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Хмельницького Богдана,12-А,** площею 0,0050га (кадастровий номер 7310136300:05:001:0037), в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва індивідуальних гаражів (код 02.05), за рахунок орендованої земельної ділянки до 07.06.2022р. для обслуговування існуючого гаража (код 03.07) (підстава: заява Соколової Ю.В., зареєстрована 22.01.2019р. за №С-447/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 07.12.2016р. №75101445, договір оренди землі від 07.06.2017р. №10515).

**9.1. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 12.2** рішення міської ради VІІ скликання від **12.04.2017р. №673** «Про розгляд звернень громадян щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання проектів відведення і затвердження проектів відведенняземельних ділянокв оренду, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання Соколовій Юстині Володимирівні дозволу на зміну цільового призначення земельної ділянки за адресою вул.Хмельницького Богдана,12-А, площею 0,0050га (кадастровий номер 7310136300:05:001:0037) для будівництва індивідуальних гаражів (код 02.05) у зв’язку із прийняттям пункту 9 цього рішення.

**10. Відмовити товариству з обмеженою відповідальністю «Мікроринок «Прут»** у задоволенні звернень щодо надання дозволу на зміну цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Гагаріна Юрія,70,** площею 0,1811га (кадастровий номер 7310136600:14:001:0025), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07) за рахунок орендованої земельної ділянки для обслуговування мікроринку (код УКЦПЗ 1.11.4) у зв’язку з необхідністю приведення виду цільового призначення до вимог КВЦПЗ.

**10.1. Дозволити товариству з обмеженою відповідальністю «Мікроринок «Прут»** встановити вид цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Гагаріна Юрія,70,** площею 0,1811 га (кадастровий номер 7310136600:14:001:0025), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07).

**11.** Земельні ділянки, цільове призначення яких змінено згідно із затвердженими проектами землеустрою, віднести до відповідної категорії земель відповідно до статей 19, 20 Земельного кодексу України.

**12.** Фізичним та юридичним особам, яким передаються безоплатно у власність земельні ділянки, провести державну реєстрацію права власності на земельні ділянки.

**13.** Фізичним та юридичним особам, яким надаються в оренду земельні ділянки, **впродовж 90 календарних днів** з дня прийняття цього рішення укласти з Чернівецькою міською радою договори оренди землі та сплатити кошти за фактичне користування земельними ділянками в еквіваленті орендної плати за землю, відповідно до умов договорів та Положення про оренду та порядок розрахунку орендної плати за земельні ділянки у м.Чернівцях, яке затверджене рішенням Чернівецької міської ради V скликання від 23.10.2008р. №715 (із змінами, внесеними рішеннями міської ради від 28.07.2011р. №221 та від 29.03.2012р. №467).

**13.1.** У разі неукладення договорів оренди землі в зазначений термін відповідні пункти цього рішення вважаються нечинними.

**14.** Фізичним та юридичним особам, зазначеним у цьому рішенні, яким надаються в оренду земельні ділянки в межах «червоних ліній» і охоронних зон інженерних мереж, заборонити будівництво, забезпечувати вільний доступ відповідних служб для обслуговування наявних та прокладання нових інженерних мереж.

**15.** Фізичним та юридичним особам для здійснення будівництва об’єктів містобудування на земельних ділянках, зазначених у цьому рішенні, отримати вихідні дані на проектування, здійснення проектно-вишукувальних робіт в порядку, визначеному Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності».

**16.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному вебпорталі Чернівецької міської ради.

**17.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**18.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Чернівецький міський голова О.Каспрук**