# 

У К Р А Ї Н А

#### Чернівецька міська рада

**69 сесія VІІ скликання**

##### Р І Ш Е Н Н Я

**11.04.2019 №1714** м.Чернівці

Про розгляд звернень *юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців* щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів

оренди землі, надання дозволів на складання та затвердження проектів землеустрою щодо їх відведення, визнання такими, що втратили чинність та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань

Відповідно до Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду землі», розглянувши заяви юридичних осіб та підприємців, матеріали інвентаризації земельних ділянок, проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок, пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Надати обслуговуючому житлово-будівельному кооперативу «Бульвар» дозвіл на поділ орендованої земельної ділянки за адресою вул.Воробкевича Сидора,33, площею 0,6798га (кадастровий номер 7310136300:09:001:0205) для будівництва та обслуговування багатоквартирних житлових будинків з об’єктами соцкультпобуту та підземним паркінгом (код 02.03) на 2 (дві) земельні ділянки: №1 – орієнтовною площею 0,3483га; №2 – орієнтовною площею 0,3315га (підстава: заява ОЖБК «Бульвар», зареєстрована 03.01.2019р. за №04/01-08/1-32/0, договір оренди землі від 16.06.2014р. №8968).

2. Надати приватному підприємству «МЗМ» дозвіл на поділ орендованої земельної ділянки за адресою проспект Незалежності від перехрестя вул.Небесної Сотні до зупинки «Мікрорайон» площею 1,3976 га (кадастровий номер 7310136300:11:002:0046) для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку) (код 03.10) на 2 (дві) земельні ділянки: №1 – орієнтовною площею 0,9276га; №2 – орієнтовною площею 0,4700га (підстава: заява ПП «МЗМ» зареєстрована 24.01.2019р. за №04/01-08/1-344/0, договір оренди землі від 02.07.2007р. №3846).

**3. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 9** рішення міської ради V скликання від **28.01.2010р. №1210** «Про надання юридичним особам та приватним підприємцям земельних ділянок в оренду та внесення змін в раніше прийняті рішення» в частині надання товариству з обмеженою відповідальністю «Фінтраст»земельної ділянки за адресою вул.Руська,248-Л, площею 0,0659 га, в оренду до 01.06.2056р. для обслуговування будівель виробничого призначення, у зв’язку із переходом права власності на нерухоме майно до ТОВ «Олгруп» (підстава: договір купівлі-продажу з відстроченням платежу від 15.12.2018р. №16573, Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна щодо суб’єкта від 22.01.2019р. №153416804).

**3.1. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Олгруп»** земельну ділянку за адресою **вул.Руська,248-Л**, площею 0,0659 га (кадастровий номер 7310136600:35:005:0043), в оренду терміном на 49 (сорок дев’ять) років, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) (для обслуговування нежитлових приміщень) (підстава: заява ТОВ «Олгруп», зареєстрована 14.01.2019р. за №04/01-08/1-160/0 (ЦНАП), договір купівлі-продажу з відстроченням платежу від 15.12.2018р. №16573, Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна щодо суб’єкта від 22.01.2019р. №153416804).

**4. Поновити з 24.12.2018р. товариству власників індивідуальних гаражів №19** договір оренди землі від 05.02.2009р. №5618 за адресою **вул.Південно-Кільцева,2-А,** площею 0,9783га (кадастровий номер 7310136300:10:004:0025),терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування гаражів кооперативу згідно з матеріалами інвентаризації (код 02.06) (підстава: заява ТВІГ №19, зареєстрована 14.01.2019р. за №04/01-08/1-159/0 (ЦНАП)).

**5. Поновити товариству з обмеженою відповідальністю «Формаркет»** договір оренди землі від 13.03.2009р. №5729 за адресою **проспект Незалежності,109-А,** площею 0,0544га (кадастровий номер 7310136300:08:001:0095), терміном на 5 (п’ять) років для обслуговування ринку з продажу квітів (підстава: заява ТзОВ «Формаркет», зареєстрована 21.12.2018р. за №04/01-08/1-4975/0 (ЦНАП)).

**6. Поновити з 31.12.2018р. підприємцю Балан Марії Іванівні**  договір оренди землі від 25.06.2010р. №6658 за адресою **вул.Вашківська,15-В,** площею 0,0040га (кадастровий номер 7310136300:20:003:0466),терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування нежитлової будівлі (код 03.07) (підстава: заява Балан М.І., зареєстрована 04.01.2019р. за №Б-43/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 11.07.2014р. №24148533).

**7. Поновити з 30.01.2019р. підприємцю Смольніковій Наталії Олександрівні** договір оренди землі від 07.06.2005р. №1921 за адресою **вул.Небесної Сотні,10/22,** площею 0,0023га (кадастровий номер 7310136300:25:002:0005),терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування добудови до офісу (код 03.07) (підстава: заява Смольнікової Н.О., зареєстрована 04.01.2019р. за №С-46/0-04/01 (ЦНАП), свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 10.05.2007р. серія ЯЯЯ №586229).

**8. Поновити з 17.02.2019р. підприємцю Скорейко Анастасії Мафтеївні** договір оренди землі від 17.02.2016р. №9908 за адресою **проспект Незалежності,82,** площею 0,0044га (кадастровий номер 7310136300:25:002:0012),терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування нежитлових приміщень (код 03.07) (магазин промислових товарів) (підстава: заява Скорейко А.М., зареєстрована 16.01.2019р. за №С-290/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 25.01.2013р. №145325).

**9. Поновити з 31.01.2019р. підприємцю Бартюку Василю Васильовичу**, **підприємцю Костюку Василю Васильовичу**, договір оренди землі від 30.06.2006р. №2869 за адресою **вул.Головна,246-П,** площею 0,1583га (кадастровий номер 7310136300:09:002:0003),терміномна 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування комплексу сервісного обслуговування автомобілів, офісних приміщень, міні-бару та приміщень для оздоровлення (код 03.07) (підстава: заява Бартюка В.В. та Костюка В.В., зареєстрована 18.01.2019р. за №КО-378/0-04/01, декларація про готовність об’єкта до експлуатації від 19.09.2011р. №ЧВ14211044004).

**10. Поновити з 17.02.2019р. підприємцю Скорейко Анастасії Мафтеївні**  договір оренди землі від 17.02.2016р. №9907 за адресою **проспект Незалежності,82** площею 0,0006га (кадастровий номер 7310136300:25:002:0084),терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування нежитлових приміщень (код 03.07) (магазин промислових товарів) (підстава: заява Скорейко А.М., зареєстрована 16.01.2019р. за №С-291/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 25.01.2013р. №145325).

**11. Надати підприємцю Микосянчик Альоні Володимирівні**  земельну ділянку за адресою **вул.Руська,253**, площею 0,0045га (кадастровий номер 7310136600:33:001:0035), в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (для обслуговування торговельно-побутового павільйону) (підстава: заява Микосянчик А.В., зареєстрована 21.12.2018р. за №М-7753/0-04/01).

**11.1.** **Визнати такими, що втратили чинність, пункт 17.7** рішення міської ради V скликання від **29.12.2006р.** **№202** «Про надання в оренду та користування земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, відміну та внесення змін в раніше прийняті рішення», **пункт 42 додатка 1** дорішення міської ради V скликання від **25.10.2007р.** **№422** «Про надання в оренду та користування земельних ділянок,припинення права користування земельними ділянками, відміну та внесення змін в раніше прийняті рішення»,  **пункт 2 додатка 1** дорішення міської ради V скликання від **14.10.2010р.** **№1439** «Про надання юридичним особам та приватним підприємцям земельних ділянок в оренду та внесення змін в рішення міської ради з цих питань», **пункт 7 додатка 1** до рішення міської ради VI скликання від **26.12.2013р. №1073** «Про надання юридичним особам та підприємцям земельних ділянок в оренду та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання підприємцю Цибеногіну Максиму Володимировичу земельної ділянки за адресою вул.Руська,253,площею 0,0045га в оренду до 01.10.2007р. (поновлено до 26.12.2018р.) для обслуговування торговельно-побутового павільйону та **припинити** договір оренди землі від 02.02.2007р. №3433, укладений між міською радою і Цибеногіним М.В., у зв’язку із закінченням строку, на який його було укладено та переходом права власності на майно доМикосянчик Альони Володимирівни (підстава: договір дарування від 17.12.2018р. №8228).

**12. Внести зміни до пункту 25** рішення міської ради VII скликання від **22.12.2018р**. «Про розгляд звернень юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання та затвердження проектів їх відведення та визнання такими, що втратили чинність та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині поновлення підприємцю Левчуку Юрію Павловичу договору оренди землі від 23.09.2008р. №5285 за адресою проспект Незалежності (навпроти будинковолодіння №86-В), площею 0,0024га (кадастровий номер 7310136300:25:002:0072) терміном на 3 (три) роки для обслуговування малої архітектурної форми (павільйону) (код 03.07), а саме: слова **«для обслуговування малої архітектурної форми (павільйону)»** замінити словами **«для обслуговування нежитлової будівлі (магазин-бістро)»,** у зв’язку із поданою заявою та визнанням права власності на нерухоме майно (підстава: заява Левчука Ю.П., зареєстрована 17.01.2019р. за №Л-344/0-04/01, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 01.03.2014р. №18451970).

**12.1.** Присвоїти адресу земельній ділянці, площею 0,0024га (кадастровий номер 7310136300:25:002:0072) **проспект Незалежності,88-Е.**

**13. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 3** рішення міської ради VI скликання від **30.03.2015р. №1553** «Про розгляд звернень юридичних осіб і підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання товариству з обмеженою відповідальністю «Імперія Будінвест» земельної ділянки за адресою **вул.Віденська, 1 провул.Віденський, 2 провул.Віденський**, площею 1,7189 га (кадастровий номер 7310136600:32:001:0146), в оренду терміном на 10 (десять) років (до 23.04.2025р.) для будівництва та обслуговування комплексу зблокованої житлової забудови багатоквартирних житлових будинків до 4-х (чотирьох) поверхів та **припинити** договір оренди землі від 23.04.2015р. №9412, укладений між міською радою та ТОВ «Імперія Будінвест», у зв’язку з переходом права власності на нерухоме майно до інших осіб (підстава: заява ТОВ «Імперія Будінвест», зареєстрована 03.12.2018р. за №04/01-08/1-4734/0, акт приймання-передачі житлового будинку за адресою: м.Чернівці, другий провулок Віденський,№16 в управління ОСББ ЖК «Віденська Брама» від 12.12.2018р., акт приймання-передачі житлового будинку за адресою: м.Чернівці, другий провулок Віденський,№14, в управління ОСББ ЖК «Віденська Брама» від 31.01.2018р., акт приймання-передачі житлового будинку за адресою: м.Чернівці, другий провулок Віденський,№12 в управління ОСББ ЖК «Віденська Брама» від 08.08.2017р., акт приймання-передачі житлового будинку за адресою: м.Чернівці, ІІ провулок Віденський,№10 в управління ПП «Житлосервіс» від 16.10.2018р., витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 14.07.2016р. №63519072, Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 08.08.2016р. №65297364, Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 17.12.2018р. №149832241, Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 16.08.2016р. №65898624, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 24.05.2016р. №59732376, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 14.09.2015р. №43791905, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 03.02.2015р. №33074398, Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 17.08.2016р. №66085014, Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 17.08.2016р. №66087644, Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 04.08.2016р. №65103649, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 24.05.2016р. №59735967, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 15.05.2014р. №21671936, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 15.05.2014р. №21675703, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 18.03.2013р. №1349584, Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 17.12.2018р. №149837178, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 24.12.2013р. №15280134, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 14.08.2013р. №7956434, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 13.01.2015р. №32173600, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.04.2015р. №35840189).

**13.1. Визнати такими, що втратили чинність, пункт 56.1** рішення міської ради ІV скликання від **25.08.2005р. №805** «Про надання в оренду та користування земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, відміну та внесення змін в раніше прийняті рішення», **пункт 3 додатка 1** до рішення міської ради VI скликання від **27.10.2011р. №312** «Про надання юридичним особам і приватним підприємцям земельних ділянок в оренду та внесення змін в рішення міської ради з цих питань», **пункт 9** **додатка 1** до рішення міської ради VI скликання від **31.10.2012р. №639** «Про надання юридичним особам та підприємцям земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, окремих рішень і внесення змін до окремих рішень з цих питань», **пункт 10** рішення міської ради VII скликання від **17.12.2015р. №25** «Про розгляд звернень юридичних осіб і підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання товариству з обмеженою відповідальністю «Імперія Будінвест» земельної ділянки за адресою **вул.Віденська, 1 провул.Віденський, 2 провул.Віденський**, площею 0,3499 га (кадастровий номер 7310136600:32:001:0040), в оренду до 17.12.2018р., для будівництва та обслуговування комплексу зблокованої житлової забудови багатоквартирних житлових будинків до 4-х (чотирьох) поверхів та **припинити** договір оренди землі від 29.08.2005р. №2105, укладений між міською радою та ТОВ «Імперія Будінвест», у зв’язку з переходом права власності на нерухоме майно до інших осіб та закінченням строку, на який його було укладено (підстава: заява ТОВ «Імперія Будінвест», зареєстрована 03.12.2018р. за №04/01-08/1-4735/0, акт приймання-передачі житлового будинку за адресою: м.Чернівці, другий провулок Віденський,№16 в управління ОСББ ЖК «Віденська Брама» від 12.12.2018р., акт приймання-передачі житлового будинку за адресою: м.Чернівці, другий провулок Віденський,№14, в управління ОСББ ЖК «Віденська Брама» від 31.01.2018р., акт приймання-передачі житлового будинку за адресою: м.Чернівці, другий провулок Віденський,№12 в управління ОСББ ЖК «Віденська Брама» від 08.08.2017р., акт приймання-передачі житлового будинку за адресою: м.Чернівці, ІІ провулок Віденський,№10 в управління ПП «Житлосервіс» від 16.10.2018р.).

**14. Зняти на довивчення:**

**14.1. Пункт 11** проекту рішення щодо поновлення **підприємцю Українцю Богдану Тарасовичу**, договору оренди землі від 31.01.2005р. №1657 за адресою вул.Комарова Володимира,32, площею 0,0030га (кадастровий номер 7310136300:11:004:0020 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (для обслуговування нежитлової будівлі магазину).

**14.2. Пункт 12.1** проекту рішення щодо внесення змін до **пункту 9** рішення міської ради VIІ скликання від **11.04.2016р. №156** «Про розгляд звернень юридичних осіб і підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання **товариству з обмеженою відповідальністю «Віза-Вторма»** дозволу на складання проекту відведення на земельні ділянки за адресами вул.Обертинська,1, площею 0,0299га та бульвар Героїв Крут,15-А, площею 0,0325га в оренду терміном на 1 (один) рік для обслуговування павільйону (приймального пункту вторинної сировини) (код 03.07), а саме: слова та цифри «в оренду терміном на 1 (один) рік» замінити словами та цифри «в оренду терміном на 5 (п’ять) років».

**14.3. Пункт 14 (в цілому)** проекту рішення щодо **визнання такими, що втратили чинність, пункт 37.1** рішення міської ради V скликання від **25.10.2007р.** **№422** «Про надання в оренду та користування земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, відміну та внесення змін в раніше прийняті рішення», **пункт 3 додатка 1** дорішення міської ради VI скликання від **06.03.2014р.** **№1125** та **пункт 13.4** рішення міської ради VI скликання від **28.04.2014р.** **№1184** «Про надання юридичним особам і підприємцям земельних ділянок в оренду, поновлення та відмову у поновленні договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання товариству з обмеженою відповідальністю «СтройКомплекс» земельної ділянки на розі вул.Героїв Майдану (Червоноармійська) та вул.Щербанюка Олександра (Чапаєва Василя),площею 0,0100га в оренду до 06.03.2017р. для будівництва розподільчої трансформаторної підстанції та **припинення** договору оренди землі від 29.11.2007р. №4293, укладений між міською радою і товариством з обмеженою відповідальністю «СтройКомплекс».

**15.**  Фізичним та юридичним особам, яким надаються в оренду земельні ділянки, **впродовж 90 календарних днів** з дня прийняття цього рішення укласти з Чернівецькою міською радою договори оренди землі та сплатити кошти за фактичне користування земельними ділянками в еквіваленті орендної плати за землю, відповідно до умов договорів.

**15.1.** У разі неукладення договорів оренди землі в зазначений термін відповідні пункти цього рішення вважаються нечинними.

**16.** Орендар сплачує за фактичне користування земельною ділянкою з дати прийняття рішення сесії про надання йому дозволу на складання проекту відведення земельної ділянки в оренду за рахунок земель запасу міста до дати укладання Договору оренди землі.

**17.** При переході права власності на будівлю або споруду одноразовий внесок справляється з дня виникнення права власності на будівлю або споруду додати укладання Договору оренди землі, але не більше ніж за 3 (три) попередні роки, якщо інше не передбачено рішенням міської ради.

**18.** Нарахування коштів за фактичне користування здійснюється відповідно до порядку розрахунку річної орендної плати за земельні ділянки.

**19.** Юридичним та фізичним особам, зазначеним у цьому рішенні, яким надаються в оренду земельні ділянки в межах «червоних ліній» і охоронних зон інженерних мереж, заборонити будівництво, забезпечувати вільний доступ відповідних служб для обслуговування наявних та прокладання нових інженерних мереж.

**20.** Землекористувачам, яким поновлюються договори оренди землі, **впродовж 45 календарних** **днів** з дня прийняття цього рішення, укласти з Чернівецькою міською радою додаткові договори до договорів оренди землі.

**21.** Юридичним особам для здійснення будівництва об’єктів містобудування на земельних ділянках, зазначених у цьому рішенні, отримати вихідні дані на проектування, здійснення проектно-вишукувальних робіт у порядку, визначеному Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності».

**22.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному веб-порталі Чернівецької міської ради.

**23.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**24.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Секретар Чернівецької міської ради В.Продан**