# 

У К Р А Ї Н А

#### Чернівецька міська рада

**69 сесія VІІ скликання**

##### Р І Ш Е Н Н Я

**11.04.2019 №1713** м.Чернівці

Про розгляд звернень *юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців* щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів

оренди землі, надання дозволів на складання та затвердження проектів землеустрою щодо їх відведення, визнання такими, що втратили чинність та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань

Відповідно до Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду землі», розглянувши заяви юридичних осіб та підприємців, матеріали інвентаризації земельних ділянок, проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок, пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1. Поновити з 26.09.2018р. приватному підприємству «Інтергарант»** договір оренди землі від 24.01.2007р. №3413 за адресою **вул.Чкалова Валерія,16,** площею 0,0316га (кадастровий номер 7310136600:08:004:0068),терміном на 5 (п’ять) років для обслуговування трансформаторної підстанції (код 14.01) (підстава: заява ПП «Інтергарант», зареєстрована 20.11.2018р. за №04/01-08/1-4583/0 (ЦНАП), свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 28.07.2008р. Серія САС №010176).

**2. Поновити товариству з обмеженою відповідальністю «Будмонтаж-2001»** договір оренди землі від 25.02.2014р. №8792 за адресою **вул.Заводська,11,** площею 0,0720га (кадастровий номер 7310136900:66:002:0153) терміномна 5 (п’ять) років для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) (підстава: заява ТзОВ «Будмонтаж-2001», зареєстрована 19.11.2018р. за №04/01-08/1-4575/0, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 29.11.2013р. №13680737).

**3. Поновити з 31.12.2018р. підприємцю Захарюку Ярославу Миколайовичу** договір оренди землі від 09.08.2005р. №2025 за адресою **вул.Герцена Олександра, навпроти будинку №63,** площею 0,0038га (кадастровий номер 7310136600:07:003:0054), терміномна 5 (п’ять) років, для облаштування та обслуговування автобусної зупинки в комплексі з торговим павільйоном з продажу продтоварів (код 03.07) (підстава: заява Захарюка Я.М., зареєстрована 04.12.2018р. за №З-7368/0-04/01 (ЦНАП)).

**4. Поновити з 26.09.2018р. підприємцю Костинюку Іллі Івановичу** договір оренди землі від 31.03.2005р. №1779 за адресою **1 провул.Калинівський,10-Б,** площею 0,0604га (кадастровий номер 7310136900:43:001:0010) терміномна 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (для будівництва та обслуговування магазину продуктово-промислових товарів з кафе-баром та офісами) (підстава: заява Костинюка І.І., зареєстрована 25.10.2018р. за №К-6484/0-04/01 (ЦНАП), інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 05.11.2018р. №143998196, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 06.11.2018р. №144122006).

**5. Поновити з 27.11.2018р. підприємцю Мосанюку Ігорю Богдановичу** договір оренди землі від 29.08.2011р. №7301 за адресою **вул.Енергетична, 12-А,** площею 0,1550га (кадастровий номер 7310136900:41:003:0054) терміномна 5 (п’ять) років для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) (обслуговування нежитлових будівель) (підстава: заява Мосанюка І.Б., зареєстрована 29.11.2018р. за №М-7280/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 05.12.2014р. №30503115).

**6. Поновити товариству з обмеженою відповідальністю «Ринок Головний ТК»** договір оренди землі від 07.02.2014р. №8763 за адресою **вул.Ентузіастів,3,** площею 0,4355га (кадастровий номер 7310136300:09:001:0195),терміномна 5 (п’ять) років (код 03.07) (для обслуговування нежитлових будівель) (підстава: ТОВ «Ринок Головний ТК», зареєстрована 06.12.2018р. за №04/01-08/1-4775/0 (ЦНАП), свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 16.09.2010р. серія САС №757364).

**7. Поновити з 23.12.2018р. товариству з обмеженою відповідальністю будівельній фірмі «Чернівціжитлобуд»** договір оренди землі від 23.12.2013р. №8697 за адресою **вул.Шухевича Романа,3-Б,** площею 0,6892га (кадастровий номер 7310136300:11:001:0035),терміномна 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування багатоповерхових житлових будинків (код 02.03) (підстава: заява ТОВ БФ «Чернівціжитлобуд», зареєстрована 12.12.2018р. за №04/01-08/1-4838/0 (ЦНАП)).

**8. Поновити з 24.12.2018р. підприємцю Божинському Геннадію Леонідовичу** договір оренди землі від 22.01.2009р. №5551 за адресою **вул.Південно-Кільцева,2-Г,** площею 0,0140га (кадастровий номер 7310136300:10:004:0023),терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування нежилого приміщення (СТО) (код 12.11) (підстава: заява Божинського Г.Л., зареєстрована 13.12.2018р. за №Б-7596/0-04/01 (ЦНАП), витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 06.04.2007р. №14167578).

**9. Поновити з 30.12.2018р. приватному підприємству «Граніт-Девелопмент»** договір оренди землі від 20.02.2012р. №7688 за адресою **вул.Ярослава Мудрого,31,** площею 0,5000га (кадастровий номер 7310136900:41:001:0011) терміномна 5 (п’ять) років для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств код 11.03 (обслуговування виробничих будівель (бетонний завод)) (підстава: заява ПП «Граніт-Девелопмент», зареєстрована 07.12.2018р. за №04/01-08/1-4785/0 (ЦНАП), витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 03.07.2008р. №19394240).

**10. Поновити підприємцям Бабенку Олександру Володимировичу**  та **Бабенко Ніні Мірчівні** договір оренди землі від 03.02.2010р. №6337 за адресою **вул.Головна,191,** площею 0,0019га (кадастровий номер 7310136600:08:003:0060), терміномна 5 (п’ять) років, для обслуговування нежитлового приміщення (магазин промислових товарів та офіс) (код 03.07) (підстава: заява Бабенка О.В. та Бабенко Н.М., зареєстрована 14.12.2018р. за №КО-7636/0-04/01 (ЦНАП), свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 29.10.2012р. №641075).

**11. Поновити з 31.12.2018р. підприємцю Піскарьову Сергію Миколайовичу** договір оренди землі від 14.09.2007р. №4059 за адресою **вул.Головна (зупинка громадського транспорту «Бульвар Героїв Крут»),** площею 0,0050га (кадастровий номер 7310136600:09:003:0007) терміномна 6 (шість) місяців для обслуговування малої архітектурної форми (павільйону) в комплексі з тролейбусною зупинкою (код 03.07) (підстава: заява Піскарьова С.М., зареєстрована 12.12.2018р. за №П-7582/2-04/01 (ЦНАП)).

**12. Поновити з 31.12.2018р. підприємцю Нестерук (Ілащук) Людмилі Миколаївні** договір оренди земельної ділянки від 27.09.2004р. №1419 за адресою **вул.Коломийська, навпроти будинковолодіння №27,** площею 0,0050га (кадастровий номер 7310136900:68:002:0032) терміномна 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі код 03.07 (обслуговування малої архітектурної форми) (підстава: заява Нестерук Л.М., зареєстрована 10.12.2018р. за №Н-7517/2-04/01, дозвіл на розміщення малої архітектурної форми від 29.06.2005р., витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 11.12.2018р. №НВ-7302911962018).

**12.1.** Рекомендувати підприємцю Нестерук Л.М. впродовж 3 (трьох) місяців з дня прийняття цього рішення оформити паспорт прив’язки та привести малу архітектурну форму за адресою вул.Коломийська, навпроти будинковолодіння №27, в належний естетичний вигляд.

**13. Поновити з 20.09.2018р. малому приватному підприємству фірмі «Атлас»** договір оренди земельної ділянки від 08.10.2004р. №1450 за адресою **провул.Вишневий,6,** площею 0,0627га (кадастровий номер 7310136900:50:004:0008) терміномна 5 (п’ять) років для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури код 02.10 (обслуговування 15-квартирного житлового будинку) (підстава: заява МПП фірма «Атлас», зареєстрована 17.12.2018р. за №04/01-08/1-4894/0 (ЦНАП), свідоцтва про права власності на нерухоме майно від 17.09.2007р. №540264, №540268).

**14. Поновити товариству з додатковою відповідальністю «Чернівцісортнасінняовоч»** договір оренди землі від 20.02.2008р. №4541 за адресою **вул.Галицького Данила, біля автобусної зупинки,** площею 0,0024га (кадастровий номер 7310136900:56:001:0061) терміномна 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі код 03.07 (для обслуговування кіоску) (підстава: заява ТзДВ «Чернівцісортнасінняовоч», зареєстрована 22.12.2018р. за №04/01-08/1-4989/0 (ЦНАП)).

**14.1.** Рекомендувати ТзДВ «Чернівцісортнасінняовоч» впродовж 3 (трьох) місяців з дня прийняття цього рішення оформити паспорт прив’язки та привести малу архітектурну форму за адресою вул.Галицького Данила, біля автобусної зупинки, в належний естетичний вигляд.

**15. Надати підприємцю Клічуку Дмитру Івановичу** та **Сиргі Віктору** дозвіл на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Фастівська,30-К**, орієнтовною площею 0,3000 га, в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (підстава: заява Клічука Д.І. та Сиргі В., зареєстрована 11.12.2018р. за №КО-7531/0-04/01 (ЦНАП), витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 07.08.2018р. №133539909, №133499024 та №133491423).

**16. Надати приватному підприємству «МК Плюс»**, **товариству з обмеженою відповідальністю «Чернівціавтотранс»**, **Мандрюк Людмилі Василівні** та **підприємцю Червонній Тетяні Валеріївні** дозвіл на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Ентузіастів,2-Б**, орієнтовною площею 0,0300 га, в оренду терміном на 5 (п’ять) років, для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (обслуговування нежитлових будівель) (підстава: заява ПП «МК Плюс», ТОВ «Чернівціавтотранс», Мандрюк Л.В. та Червонної Т.В., зареєстрована 21.11.2018р. за №04/01-08/1-4610/0 (ЦНАП), інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборони відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 29.08.2018р. №135873480 та від 12.07.2018р. №130614892).

**17. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 22.1** рішення міської ради VІІ скликання від **16.04.2018р. №1211**  «Про розгляд звернень юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, затвердження проектів їх відведення визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання товариству з обмеженою відповідальністю «ОЛГРУП»земельної ділянки за адресою вул.Руська,248-А, площею 0,2804га в оренду на 5 (п’ять) років для обслуговування нежитлової будівлі їдальні з конференц – залом, у зв’язку із невиконанням пункту 36 рішення міської ради VІІ скликання від 16.04.2018р. №1211.

**17.1. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «ОЛГРУП»** земельну ділянку за адресою **вул.Руська,248-А,** площею 0,2804га (кадастровий номер 7310136600:35:005:0035) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (обслуговування нежитлової будівлі) (підстава: заява ТОВ «ОЛГРУП», зареєстрована 19.11.2018р. за №04/01-08/1-4565/0 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 22.12.2017р. №108692561).

**18. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 9** рішення міської ради V скликання від **28.01.2010р. №1210** «Про надання юридичним особам та приватним підприємцям земельних ділянок в оренду та внесення в раніше прийняті рішення» в частині надання товариству з обмеженою відповідальністю «Фінтранс»земельної ділянки за адресою вул.Руська,248-Л, площею 0,0659 га, в оренду до 01.06.2056р. для обслуговування будівель виробничого призначення, у зв’язку із переходом права власності на нерухоме майно до МПП «Кордо» (підстава: договір купівлі-продажу нежилих будівель від 21.11.2013р. №1327).

**18.1. Надати малому приватному підприємству «Кордо»** земельну ділянку за адресою **вул.Руська,248-Л**, площею 0,0659 га (кадастровий номер 7310136600:35:005:0043), в оренду терміном на 49 (сорок дев’ять) років, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) (підстава: заява МПП «Кордо», зареєстрована 21.11.2018р. за №04/01-08/1-4609/0 (ЦНАП), договір купівлі-продажу нежилих будівель від 21.11.2013р. №1327).

**19. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 14** рішення міської ради VІ скликання від **01.12.2014р. №1416** «Про розгляд звернень юридичних осіб і підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання товариству з обмеженою відповідальністю «Вест-Буд» земельної ділянки за адресою вул.Воробкевича Сидора, біля будинку №31-А, площею 0,0049га (кадастровий номер 7310136300:09:001:0217) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва газорозподільного пункту (для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)) (код 11.04) (будівництво газорозподільного пункту) та **припинити** договір оренди земельної ділянки від 11.12.2014р. №9216, у зв’язку із передачею ШГРП на баланс ОЖБК «Бульвар» (підстава: заява ТОВ «Вест-Буд», зареєстрована 19.12.2018р. №04/01-08/1-4943/0, акт приймання-передачі від 21.11.2018р.).

**19.1.** Присвоїти адресу земельній ділянці, площею 0,0049га (кадастровий номер 7310136300:09:001:0217) **вул.Воробкевича Сидора, 33-Г** (підстава: лист ЧМКБТІ від 13.12.2018р. №2315).

**19.2. Надати обслуговуючому житлово-будівельному кооперативу «Бульвар»** земельну ділянку за адресою **вул.Воробкевича Сидора, 33-Г,** площею 0,0049га (кадастровий номер 7310136300:09:001:0217), в оренду терміном на 5 (п’ять) років для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (код 11.04) (для обслуговування будівлі ШГРП) (підстава: заява ОЖБК «Бульвар», зареєстрована 19.12.2018р. за №04/01-08/1-4944/0, акт приймання-передачі від 21.11.2018р., договір оренди №6 від 21.11.2018р.).

**19.3.** Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою вул.Воробкевича Сидора,33-Г, площею 0,0014га, встановити охоронну зону навколо інженерних комунікацій. Обмеження, вказане в цьому пункті, підлягає державній реєстрації відповідно до чинного законодавства України.

**20. Затвердити проект відведення та надати товариству з обмеженою відповідальністю «Вест Буковина»** земельну ділянку за адресою **вул.Руська,248,** площею 0,5492га (кадастровий номер 7310136600:35:005:0065) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код 12.04) (для розширення дорожнього покриття по вул.Руській і влаштування під’їздів, зупинок та тротуарів) (будівництво та реконструкція об’єктів автотранспорту) (підстава: дозвіл на складання проекту відведення – рішення міської ради VІ скликання від 03.09.2015р. №1725 (пункт 1), заява ТОВ «Вест Буковина», зареєстрована 19.11.2018р. за №04/01-08/1-4566/0).

**20.1.** Після здачі об’єкта в експлуатацію, земельну ділянку за адресою вул.Руська,248, площею 0,5492 га та майно передати на баланс міській раді.

**20.2.** Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою вул.Руська,248, площею 0,5492 га, встановити охоронну зону об’єкта енергетичної системи. Обмеження, вказане в цьому пункті, підлягає державній реєстрації відповідно до чинного законодавства України.

**21. Затвердити проект відведення та надати приватному акціонерному товариству «Чернівецька обласна друкарня» корпоративного підприємства ДАК «Укрвидавполіграфія»** земельну ділянку за адресою **вул.Головна,200,** площею 1,3585 га (кадастровий номер 7310136300:08:002:1030) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) (для обслуговування будівель і споруд) (підстава: заява ПАТ «Чернівецька обласна друкарня» корпоративного підприємства ДАК «Укрвидавполіграфія», зареєстрована 19.12.2018р. за №04/01-08/1-4935/0 (ЦНАП), дозвіл на складання проекту відведення – рішення міської ради VІ скликання від 25.12.2014р. №1467 (пункт 1 додатка 3), свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 18.09.2008р. №2516051).

**21.1.** Зобов’язати ПАТ «Чернівецька обласна друкарня» укласти з суміжними землевласниками та землекористувачами договори земельних сервітутів на частину земельної ділянки за адресою вул.Головна,200 (кадастровий номер 7310136300:08:002:1030), площею 0,1302 га на право проїзду транспортних засобів по наявному шляху, яка визначена затвердженим проектом землеустрою щодо відведення цієї земельної ділянки.

**22. Затвердити проект землеустрою та надати Шергіній Галині Іванівні** земельну ділянку за адресою **вул.Карпатська,1,** площею 0,0064га (кадастровий номер 7310136900:68:002:0416) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (обслуговування автомайстерні) (підстава: заява Шергіної Г.І., зареєстрована 19.12.2018р. за №Ш-7701/0-04/01 (ЦНАП), дозвіл на складання проекту відведення – рішення міської ради VІІ скликання від 05.07.2018р. №1323 (пункт 4), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 21.11.2017р. №104550400, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 14.12.2018р. №7302922002018).

**23. Погодити колективному підприємству «Буковинська чарівниця»** поділ орендованої земельної ділянки за адресою **вул.Південно-Кільцева,31,** площею 0,0046га (кадастровий номер 7310136300:09:001:0146), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (обслуговування нежитлових приміщень (перукарні)) на **3 (три)** земельні ділянки: **№1**–площею 0,0028 га (кадастровий номер 7310136300:09:001:0240), **№2** – площею 0,0013 га (кадастровий номер 7310136300:09:001:0239), **№3** – площа 0,0005 га (кадастровий номер 7310136300:09:001:0238) (підстава: заява КП «Буковинська чарівниця», зареєстрована 29.11.2018р. №04/01-08/1-4694/0 (ЦНАП), рішення міської ради VIІ скликання від 01.08.2018р. №1345 (пункт 11.1)).

**23.1. Визнати такими, що втратили чинність, пункт 12.1** рішення міської ради V скликання від **28.01.2010р. №1210** «Про надання юридичним особам та приватним підприємцям земельних ділянок в оренду та внесення змін в раніше прийняті рішення», **пункт 13.1** рішення міської ради V скликання від **27.05.2010р. №1336** «Про надання юридичним особам та приватним підприємцям земельних ділянок в оренду та внесення змін в рішення міської ради з цих питань», **пункт 17 додатка 1** до рішення міської ради VІ скликання від **30.05.2013р. №867** «Про надання юридичним особам та підприємцям земельних ділянок в оренду, внесення змін та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань» та **пункт 11** рішення міської ради VІІ скликання від **01.08.2018р. №1345** «Про розгляд звернень юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, затвердження проектів їх відведення та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання колективному підприємству «Буковинська чарівниця» земельної ділянки за адресою вул.Південно-Кільцева,31, площею 0,0046га (кадастровий номер 7310136300:09:001:0146) в оренду до 16.06.2013р. (поновлено до 01.08.2023р.) для обслуговування нежилих приміщень (перукарні) та **припинити** договір оренди землі від 16.06.2010р. №6595, укладений між міською радою та КП «Буковинська чарівниця», у зв’язку зі зміною умов користування землею.

**23.2. Надати колективному підприємству «Буковинська чарівниця»** земельні ділянки за адресою **вул.Південно-Кільцева,31,** площею 0,0028 га (кадастровий номер 7310136300:09:001:0240) та площа 0,0005 га (кадастровий номер 7310136300:09:001:0238) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (обслуговування нежилих приміщень (перукарні)) (підстава: заява КП «Буковинська чарівниця», зареєстрована 29.11.2018р. за №04/01-08/1-4694/0 (ЦНАП), інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо суб’єкта від 03.12.2018р. №147800300).

**23.3.** Земельну ділянку за адресою вул.Південно-Кільцева,31, площею 0,0013 га (кадастровий номер 7310136300:09:001:0239) зарахувати до земель запасу міста.

**24. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Виробничо-комерційна фірма «Екомонтажсервіс»** земельну ділянку за адресою **проспект Незалежності,137**, площею 0,7324га (кадастровий номер 7310136300:18:001:0016) терміном на 5 (п’ять) років для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код 02.10) (підстава: заява ТОВ «Виробничо-комерційна фірма «Екомонтажсервіс», зареєстрована 02.01.2019р. за №04/01-08/1-15/0).

**25. Визнати такими, що втратили чинність, пункт 2 додатка 4** дорішення міської ради V скликання від **02.04.2009р.** **№885** «Про надання юридичним особам та приватним підприємцям земельних ділянок в оренду та внесення змін в раніше прийняті рішення», **пункт 5 додатка 1** дорішення міської ради VI скликання від **28.04.2011р.** **№157** «Про надання юридичним особам та приватним підприємцям земельних ділянок в оренду та внесення змін в рішення міської ради з цих питань», **пункт 1 додатка 1** дорішення міської ради VI скликання від **27.12.2012р.** **№725** «Про затвердження переліків тимчасових споруд (кіосків, зупинок громадського транспорту в комплексі з торговими павільйонами», **пункт 13** рішення міської ради VII скликання від **08.12.2016р.** **№508** «Про розгляд звернень юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання товариству з обмеженою відповідальністю «ДіаЛар» земельної ділянки за адресою вул.Бережанська, біля будинковолодінь №17-23, площею 0,0194га (кадастровий номер 7310136300:14:003:0102) в оренду до 08.12.2021р. для обслуговування торгового павільйону (підстава: рішення Господарського суду Чернівецької області від 18.09.2018р. у справі №926/1139/18 (дата набрання законної сили 11.10.2018р.) та лист Головного управління Державної фіскальної служби у Чернівецькій області від 13.11.2018р. №6134/9/24-13-54-05).

**25.1.** Земельну ділянку за адресою вул.Бережанська, біля будинковолодінь №17-23, площею 0,0194га (кадастровий номер 7310136300:14:003:0102) зарахувати до земель запасу міста.

**25.2.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради направити лист управлінню контролю за використанням та охороною земель головного управління Держгеокадастру у Чернівецькій області щодо здійснення перевірки законності використання земельної ділянки за адресою вул.Бережанська, біля будинковолодінь №17-23, площею 0,0194га (кадастровий номер 7310136300:14:003:0102).

**25.3.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради в 30-денний термін з дня прийняття цього рішення направити ТзОВ «ДіаЛар» копію витягу із рішення.

**26. Внести зміни до:**

**26.1.** **Пункту 5** рішення міської ради VІI скликання від **29.10.2018р. №1476** «Про розгляд звернень юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, затвердження проектів їх відведення та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань» в частині поновлення публічному акціонерному товариству «Укрнафта» договору оренди землі від 27.10.2008р. №5353 за адресою вул.Миколаївська,7, площею 0,1441га (кадастровий номер 7310136600:38:003:0060), терміном на 5 (п’ять) років для обслуговування АЗС код 12.11, а саме: слова та цифри **«код 12.11»** замінити на слова та цифри **«код 03.07»,** узв’язку із допущеною помилкою.

**26.2.** **Пункту 7** рішення міської ради VІI скликання від **04.09.2018р. №1411** «Про розгляд звернень юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, затвердження проектів їх відведення та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань» в частині поновлення підприємцю Кошарі Оксані Миколаївні договору оренди земельної ділянки від 09.07.2010р. №6677 за адресою вул.Комарова Володимира,32, площею 0,0137га (кадастровий номер 7310136300:11:004:0066), терміном на 5 (п’ять) років для обслуговування добудови до приміщення аптеки код 03.10, а саме: слова та цифри **«код 03.10»** замінити на слова та цифри **«код 03.07»,** узв’язку із допущеною помилкою.

**27. Відмовити підприємцю Бойко Надії Степанівні** у наданні в оренду земельної ділянки за адресою **вул.Руська,253**, площею 0,0068га (кадастровий номер 7310136600:33:001:0033), для обслуговування торговельно-побутового павільйону, в зв’язку з відсутністю державної реєстрації права власності на нерухоме майно, відсутністю згоди Мудряк Т.С. на вилучення орендованої земельної ділянки та тим, що право оренди на такі земельні ділянки набувається на земельних торгах.

**28.**  Фізичним та юридичним особам, яким надаються в оренду земельні ділянки, **впродовж 90 календарних днів** з дня прийняття цього рішення укласти з Чернівецькою міською радою договори оренди землі та сплатити кошти за фактичне користування земельними ділянками в еквіваленті орендної плати за землю, відповідно до умов договорів.

**28.1.** У разі неукладення договорів оренди землі в зазначений термін відповідні пункти цього рішення вважаються нечинними.

**29.** Орендар сплачує за фактичне користування земельною ділянкою з дати прийняття рішення сесії про надання йому дозволу на складання проекту відведення земельної ділянки в оренду за рахунок земель запасу міста до дати укладання Договору оренди землі.

**30.** При переході права власності на будівлю або споруду одноразовий внесок справляється з дня виникнення права власності на будівлю або споруду додати укладання Договору оренди землі, але не більше ніж за 3 (три) попередні роки, якщо інше не передбачено рішенням міської ради.

**31.** Нарахування коштів за фактичне користування здійснюється відповідно до порядку розрахунку річної орендної плати за земельні ділянки.

**32.** Юридичним та фізичним особам, зазначеним у цьому рішенні, яким надаються в оренду земельні ділянки в межах «червоних ліній» і охоронних зон інженерних мереж, заборонити будівництво, забезпечувати вільний доступ відповідних служб для обслуговування наявних та прокладання нових інженерних мереж.

**33.** Землекористувачам, яким поновлюються договори оренди землі, **впродовж 45 календарних** **днів** з дня прийняття цього рішення, укласти з Чернівецькою міською радою додаткові договори до договорів оренди землі.

**34.** Юридичним особам для здійснення будівництва об’єктів містобудування на земельних ділянках, зазначених у цьому рішенні, отримати вихідні дані на проектування, здійснення проектно-вишукувальних робіт у порядку, визначеному Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності».

**35.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному веб-порталі Чернівецької міської ради.

**36.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**37.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Секретар Чернівецької міської ради В.Продан**