

**У К Р А Ї Н А**

**Чернівецька міська рада**

**69 сесія VІІ скликання**

### Р І Ш Е Н Н Я

**11.04.2019 № 1712**  **м.Чернівці**

|  |
| --- |
| **Про затвердження переліку та умов продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення комунальної власності, які виставлятимуться на земельні торги у формі аукціону окремими лотами та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань** |

Відповідно до Конституції України, Земельного кодексу України, Законів України “Про місцеве самоврядування в Україні”, «Про внесення змін до Земельного кодексу України щодо порядку проведення земельних торгів у формі аукціону», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень», «Про державний земельний кадастр», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», розглянувши матеріали вибору та звіти про експертну грошову оцінку земельних ділянок, пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

**1. Затвердити** перелік земельних ділянок несільськогосподарського призначення, які підлягають продажу на земельних торгах, згідно з додатком 1.

**1.2. Надати** дозвіл на розроблення документації із землеустрою щодо відведення земельних ділянок у комунальну власність, зазначених у додатку 1 до цього рішення.

**1.3. Уповноважити** департамент містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради виступити замовником по наданню послуг з розроблення документації із землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальної власності, зазначених в додатку 1 до цього рішення.

**2.** **Включити** земельні ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності за адресами 1 проїзд Комунальників,3-А та вул.Миколаївська,51-Ж до переліку земельних ділянок право власності яких виставлятиметься на земельних торгах у формі аукціону окремими лотами, зазначених в додатках 2 та 3 до цього рішення.

**2.1.** **Затвердити** умови продажу у власність земельних ділянок несільськогосподарського призначення комунальної власності, які виставлятимуться на земельні торги у формі аукціону окремими лотами, зазначених в додатках 2 та 3 до цього рішення.

**2.3.** Продати у власність на земельних торгах у формі аукціону земельні ділянки несільськогосподарського призначення, зазначені у додатках 2 та 3 до цього рішення, за рахунок земель комунальної власності.

**3.** Гарантійний внесок, сплачений переможцем до початку торгів, зарахувати до ціни продажу земельних ділянок.

**4.** Ціна продажу земельних ділянок, що набута на земельних торгах, підлягає сплаті переможцем торгів не пізніше 3 (трьох) банківських днів з дня укладення відповідного договору.

**5.** Переможцям земельних торгів:

**5.1.** Провести державну реєстрацію земельних ділянок відповідно до чинного законодавства.

**5.2.** Сплатити коштиза підготовку лота до продажу протягом трьох банківських днів з моменту укладання відповідного договору.

**5.3.** У встановленому порядку отримати вихідні дані на проектування.

**5.4.** Приступити до освоєння земельної ділянки після укладання відповідного договору.

**5.5.** Використовувати земельну ділянку за цільовим призначення.

**6.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради:

**6.1.** Забезпечити організацію та проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу у власність земельних ділянок відповідно до договорів про надання послуг про проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу земельних ділянок.

**6.2.** Забезпечити оформлення договорів купівлі-продажу земельних ділянок з переможцями земельних торгів у формі аукціону за ціною та на умовах продажу земельних ділянок, згідно з додатками 2 та 3 до цього рішення.

**7.** Земельній ділянці за адресою вул.Учительська,70, площею 0,1178га (кадастровий номер 7310136900:55:002:1009) присвоїти поштову адресу **1 провул.Учительський,5-А** (підстава: лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 13.02.2019р. №04/01-c-607/0).

**7.1.** **Включити** земельну ділянкукомунальної власностіза адресою **1 провул.Учительський,5-А**, площею 0,1178га (кадастровий номер 7310136900:55:002:1009), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) до переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, які підлягають продажу на земельних торгах, згідно з матеріалами вибору.

**7.2.** Дозволити департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської радиукласти з суб’єктомоціночної діяльності договір, що стосується надання послуг з проведення експертної грошової оцінки вартості земельної ділянки комунальної власності.

**8. Надати** департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради дозвіл на зміну цільового призначення та складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою вул.Олени Пчілки,11, площею 0,2375га (кадастровий номер 7310136600:35:002:0090), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (будівництво та обслуговування станції технічного обслуговування автомобілів) за рахунок земельної ділянки комунальної власностідля цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду (код 11.05) (підстава: лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 04.12.2018р. до №04/01-c-4221, витяг з Державного земельного кадастру про земельні ділянку від 14.02.2019р. №НВ-7303035982019, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 19.02.2019р. №156743311 та рішення 32 сесії VI скликання Чернівецької міської ради від 31.02.2013р. №746).

**9. Визнати такими, що втратили чинність, пункт 6 додатка** дорішення Чернівецької міської ради V скликання від 24.06.2010р. №1391 «Про затвердження матеріалів вибору земельних ділянок несільськогосподарського призначення, які підлягають продажу на земельних торгах та надання дозволу на розробку проектів відведення», **пункт 2 додатка 1** до рішення Чернівецької міської ради VІ скликання від **31.03.2011р.** **№85** «Про затвердження проектів відведення, технічних паспортів, містобудівних умов і обмежень забудови, умов продажу на аукціоні земельних ділянок несільськогосподарського призначення», в частині затвердження проекту відведення, технічного паспорта і містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки за адресою вул.Олени Пчілки, 9-А, площею 0,2000га, для будівництва та обслуговування виробничих і складських приміщень.

**9.1. Включити** земельну ділянкуза адресою вул.Олени Пчілки,9-А, орієнтовною площею 0,2000га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (будівництво та обслуговування будівлі складського призначення різного профілю) до переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, які підлягають продажу на земельних торгах.

**9.2. Надати** дозвіл на розроблення документації із землеустрою щодо відведення земельної ділянки у комунальну власність, зазначеної у цьому рішенні.

**9.3. Уповноважити** департамент містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради виступити замовником по наданню послуг з розроблення документації із землеустрою щодо відведення земельної ділянки у комунальну власності, зазначеної у цьому рішенні.

**10.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному веб-порталі Чернівецької міської ради.

**11.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**12.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

### Секретар Чернівецької міської ради В.Продан