|  |  |
| --- | --- |
|  | **Додаток 3**  **до рішення міської ради**  **VII cкликання**  **11.04.2019 № 1712** |

**Умови**

**продажу земельної ділянки за адресою вул.Миколаївська,51-Ж**

**1.** Місце розташування (адреса) земельної ділянки: м.Чернівці, вул.Миколаївська,51-Ж

**2**. Площа земельної ділянки: 0,0941 га.

**3.** Кадастровий номер земельної ділянки: 7310136600:39:002:0025.

**4.** Цільове призначення (функціональне використання): код 03.07 – для будівництва та обслуговування будівлі торгівлі.

**5.** Обов’язкові умови використання земельної ділянки:

5.1. Забезпечувати вільний доступ відповідним службам для обслуговування наявних і прокладання нових інженерних мереж.

5.2. Дотримуватись умов, зазначених у висновках відповідних служб.

5.3. При проектуванні і здійсненні будівництва об’єктів містобудування дотримуватися містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки та збереження охоронної зони кабелю (робочий проект погодити додатково в управлінні державної служби спеціального зв’язку та захисту інформації України в Чернівецькій області).

5.4. Без права забудови в межах «червоних ліній» вулиць.

**6.** Умови продажу: продаж у власність земельної ділянки.

**7.** Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення,  площею 0,0941 га, (кадастровий номер 7310136600:39:002:0025), що підлягає продажу у власність на земельних торгах для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) за адресою вул.Миколаївській,51-Ж.

7.1. Визначити стартову ціну лоту в розмірі  615 235,00 грн. (шістсот п'ятнадцять тисяч двісті тридцять п’ять гривень 00 коп.) або 635,81 грн./кв.м.

**8.** Гарантійний внесок для прийняття участі в земельних торгах (5 % від стартової ціни продажу лоту ) – 30 761,75 грн. (тридцять тисяч сімсот шістдесят одна гривня 75 коп.).

**9.** Крок земельних торгів даного лоту (до 5 % від стартової ціни лоту) – 30 761,00 грн. (тридцять тисяч сімсот шістдесят одна гривня 00 коп.).

**10.** Використовувати земельну ділянку після укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки та державної реєстрації.

**11.** Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою вул.Миколаївська,51-Ж, встановити охоронну зону навколо інженерних комунікацій, площею 0,0240га. Обмеження, вказане в цьому пункті, підлягає державній реєстрації відповідно до чинного законодавства України.

**Секретар Чернівецької міської ради В. Продан**