|  |  |
| --- | --- |
|  | **Додаток 2**  **до рішення міської ради**  **VII cкликання**  **11.04.2019 № 1712** |

**Умови**

**продажу земельної ділянки за адресою 1 проїзд Комунальників,3-А**

**1.** Місце розташування (адреса) земельної ділянки м.Чернівці, 1 проїзд Комунальників, 3-А.

**2.** Площа земельної ділянки: 0,3444 га.

**3.** Кадастровий номер земельної ділянки: 7310136600:35:003:0045.

**4.** Цільове призначення (функціональне використання): код 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

**5.** Обов’язкові умови використання земельної ділянки:

**5.1.** Забезпечувати вільний доступ відповідним службам для обслуговування наявних і прокладання нових інженерних мереж.

**5.2.** Дотримуватись умов, зазначених у висновках відповідних служб.

**5.3.** При проектуванні і здійсненні будівництва об’єктів містобудування дотримуватися містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки.

**5.4**. Без права забудови в межах «червоних ліній» вулиць.

**6.** Умови продажу: продаж у власність земельної ділянки.

**7.** Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення,  площею 0,3444 га, (кадастровий номер 7310136600:35:003:0045), що підлягає продажу у власність на земельних торгах для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) за адресою 1 проїзд Комунальників, 3-А.

**7.1.** Визначити стартову ціну лоту в розмірі  1 900 227,00 грн. (один мільйон дев’ятсот тисяч двісті двадцять сім гривень 00 коп.) або 551,75 грн./кв.м.

**8.** Гарантійний внесок для прийняття участі в земельних торгах (5 % від стартової ціни продажу лоту ) – 95 011,35 грн. (дев’яносто п’ять тисяч одинадцять гривень 35 коп.)

**9.** Крок земельних торгів даного лоту (до 5 % від стартової ціни лоту) – 95 011,00 грн. (дев’яносто п’ять тисяч одинадцять гривень 00 коп.)

**10.** Використовувати земельну ділянку після укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки та державної реєстрації.

**11.** Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою 1 проїзд Комунальників,3-А, встановити охоронну зону навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи, площею 0,0194га. Обмеження, вказане в цьому пункті, підлягає державній реєстрації відповідно до чинного законодавства України.

#### Секретар Чернівецької міської ради В. Продан