# 

У К Р А Ї Н А

#### Чернівецька міська рада

**69 сесія VІІ скликання**

##### Р І Ш Е Н Н Я

**11.04.2019 №1710** м.Чернівці

Про розгляд звернень юридичних та фізичних осіб щодо надання дозволів на виготовлення та затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі, які знаходяться в *постійному користуванні*

Відповідно до Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та наказу Державного комітету України із земельних ресурсів «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель» (КВЦПЗ), розглянувши проекти відведення земельних ділянок, звернення юридичних та фізичних осіб, беручи до уваги пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1. Надати товариству з додатковою відповідальністю «Чернівецька пересувна механізована колона №76»** дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Лесина Василя,4,** площею 4,1344 га, яка знаходиться в постійному користуванні, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств (код 11.03) (для виробничих потреб) з метою внесення про неї відомостей до Державного земельного кадастру (присвоєння кадастрового номеру) (підстава: заява ТДВ «ПМК-76», зареєстрована 31.01.2019р. №04/01-08/1-422/0, державний акт на право постійного користування землею від 28.11.1995р. №528, витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 12.03.2010р. №25547998).

**1.1**. ТДВ «Чернівецька пересувна механізована колона №76» подати технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за адресою вул.Лесина Василя,4, до департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради для подальшого затвердження Чернівецькою міською радою.

**1.2.** Державну реєстрацію речового права на нерухоме майно та його обтяжень здійснити після затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за адресою вул.Лесина Василя,4.

**2. Надати об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Черемшина»** дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Яремчука Назарія,27,** площею 0,0352 га, яка знаходиться в постійному користуванні, для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) (для обслуговування житлового будинку) з метою внесення про неї відомостей до Державного земельного кадастру (присвоєння кадастрового номеру) (підстава: заява ОСББ «Черемшина», зареєстрована 21.01.2019р. №04/01-08/1-265/0, державний акт на право постійного користування землею від 14.11.2000р. №1679).

**2.1.** ОСББ «Черемшина» подати технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за адресою вул.Яремчука Назарія,27, до департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради для подальшого затвердження Чернівецькою міською радою.

**2.2.** Державну реєстрацію речового права на нерухоме майно та його обтяжень здійснити після затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за адресою вул.Яремчука Назарія,27.

**3. Надати вищому державному навчальному закладу України «Буковинський державний медичний університет»** дозвіл на поділ земельної ділянки за адресою **вул.Південно-Кільцева,8-А,** площею 0,7394 га (кадастровий номер 7310136300:10:003:0007), яка знаходиться в постійному користуваннідля будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (код 03.03) на **2 (дві)** земельні ділянки:  **№1 –** орієнтовною площею 0,5145 га, **№2 –** орієнтовноюплощею 0,2249 га (підстава: заява ВДНЗУ «Буковинський державний медичний університет», зареєстрована 06.02.2019р. за №04/01-08/1-488/0 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 29.01.2019р. №154309789).

**4. Надати громадській організації «Чернівецька обласна організація фізкультурно-спортивного товариства «Динамо» Україна»** дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Українська,42**, площею 0,2808га для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту (код 07.02) (обслуговування спортивного комплексу) з метою внесення про неї відомостей до Державного земельного кадастру (присвоєння кадастрового номеру) (підстава: заява ЧООфізкультурно-спортивного товариства «Динамо» Україна», зареєстрована 04.02.2018р. за №-04/01-08/1-460/0, державний акт на право постійного користування від 09.10.2001р. №2060, свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 07.07.2011р. серія САЕ №252834).

**4.1.** ГО «Чернівецька обласна організація фізкультурно-спортивного товариства «Динамо» Україна»подати технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за адресою вул.Українська,42, до департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради для подальшого затвердження Чернівецькою міською радою.

**4.2.** Державну реєстрацію речового права на нерухоме майно та його обтяжень здійснити після затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за адресою вул.Українська,42.

**5. Надати товариству індивідуальних гаражів №16** дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Сторожинецька,94-А**, площею 1,6941га для колективного гаражного будівництва (код 02.06) (обслуговування існуючих гаражів) з метою внесення про неї відомостей до Державного земельного кадастру (присвоєння кадастрового номеру) (підстава: заява ТІГ №16, зареєстрована 08.02.2019р. за №04/01-08/1-538/0, державний акт на право постійного користування землею від 19.12.2000р. №1707).

**5.1.** Товариству індивідуальних гаражів №16подати технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за адресою вул.Сторожинецька,94-А, до департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради для подальшого затвердження Чернівецькою міською радою.

**5.2.** Державну реєстрацію речового права на нерухоме майно та його обтяжень здійснити після затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за адресою вул.Сторожинецька,94-А.

**6. Надати об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Ентузіастів-11»** земельну ділянку за адресою **вул.Ентузіастів,11**, площею 0,1755га (кадастровий номер 7310136300:09:001:0219), у постійне користування для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява ОСББ «Ентузіастів-11», зареєстрована 08.02.2019р. за №04/01-08/1-541/0 (ЦНАП)).

**6.1.** Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою вул.Ентузіастів,11, площею 0,0206га, встановити охоронну зону навколо інженерних комунікацій. Обмеження, вказане в цьому пункті, підлягає Державній реєстрації відповідно до чинного законодавства.

**6.2. Встановити обмеження** у використанні земельної ділянки за адресою **вул.Ентузіастів,11,** такого змісту: **заборонити** ОСББ «Ентузіастів-11» влаштування шлагбаумів та запірних пристроїв на міжбудинкових проїздах; **заборонити** ведення городництва та садівництва на прибудинковій території; **заборонити** влаштування без дозволу органів місцевого самоврядування тимчасових та капітальних споруд. **Утримувати** прибудинкову територію відповідно до тимчасових Правил благоустрою м.Чернівців. Обмеження, вказані в цьому пункті, підлягають державній реєстрації відповідно до земельного законодавства України.

**7. Надати Мельничуку Андрію Костянтиновичу** дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Бузкова,15**, площею 0,0968га для ведення особистого селянського господарства код 01.03 з метою внесення про неї відомостей до Державного земельного кадастру (присвоєння кадастрового номеру) (підстава: заява Мельничука А.К., зареєстрована 11.02.2019р. за №М-1037/0-04/01, державний акт на право постійного користування землею від 23.04.1999р. №1088).

**7.1.** Мельничуку А.К. подати технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за адресою вул.Бузкова,15, до департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради для подальшого затвердження Чернівецькою міською радою.

**7.2.** Державну реєстрацію речового права на нерухоме майно та його обтяжень здійснити після затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за адресою вул.Бузкова,15.

**8. Надати товариству з обмеженою відповідальністю виробничо-комерційній фірмі «Ніколас»** дозвіл на виготовлення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресами **вул.Коломийська,1-А,** площею 0,7470 га, яка знаходиться в постійному користуванні для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) (для виробничих потреб) та **вул.Сагайдачного Петра гетьмана,9,** площею 0,0183 га, яка знаходиться в постійному користуванні для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (для обслуговування магазину) з метою внесення відомостей до Державного земельного кадастру (присвоєння кадастрових номерів) (підстава: заява ТОВ ВКФ «Ніколас», зареєстрована 31.01.2019р. №04/01-08/1-420/0, державний акт на право постійного користування землею від 03.02.2000р. №1374).

**8.1.** ТОВ ВКФ «Ніколас» подати технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за адресами вул.Коломийська,1-А та вул.Сагайдачного Петра гетьмана,9, до департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради для подальшого затвердження Чернівецькою міською радою.

**8.2.** Державну реєстрацію речового права на нерухоме майно та його обтяжень здійснити після затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за адресами вул.Коломийська,1-А та вул.Сагайдачного Петра гетьмана,9.

**9. Надати Чернівецькій приватній виробничо-торговельній фірмі «Тонек»** дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Кочубея Василя,33-А,** площею 0,1529 га, яка знаходиться в постійному користуванні, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) (для виробничих потреб) з метою внесення про неї відомостей до Державного земельного кадастру (присвоєння кадастрового номера) (підстава: заява ЧПВТФ «Тонек», зареєстрована 14.02.2019р. №04/01-08/1-621/0, державний акт на право постійного користування землею від 07.12.2001р. №2123).

**9.1.** ЧПВТФ «Тонек» подати технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за адресою вул.Кочубея Василя,33-А, до департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради для подальшого затвердження Чернівецькою міською радою.

**9.2.** Державну реєстрацію речового права на нерухоме майно та його обтяжень здійснити після затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою вул.Кочубея Василя,33-А.

**10. Надати малому приватному підприємству виробничо-комерційній фірмі «Кресал»** дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Руська,209-А,** площею 0,2407 га, яка знаходиться в постійному користуванні, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) (для будівництва виробничих споруд) з метою внесення про неї відомостей до Державного земельного кадастру (присвоєння кадастрового номеру) (підстава: заява МПП ВКФ «Кресал», зареєстрована 24.01.2019р. №04/01-08/1-343/0, державний акт на право постійного користування землею від 05.06.1996р. №593).

**10.1.** МПП ВКФ «Кресал» подати технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за адресою вул.Руська,209-А, до департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради для подальшого затвердження Чернівецькою міською радою.

**10.2.** Державну реєстрацію речового права на нерухоме майно та його обтяжень здійснити після затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою вул.Руська,209-А.

**11. Надати об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Тихий-22»** дозвіл на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Тихорецька,22**, орієнтовною площею 0,0900га у постійне користування для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) за рахунок земель запасу міста (підстава: заява ОСББ «Тихий-22», зареєстрована 11.02.2019р. №04/01-08/1-552/0 (ЦНАП)).

**12. Надати товариству з обмеженою відповідальністю виробничо-комерційна фірма «Чернівецький деревообробний комбінат ЛТД»** дозвіл на поділ земельної ділянки, яка перебуває в постійному користуванні, за адресою **вул.Донбасівська,1,** площею 4,8211 (кадастровий номер 7310136600:26:004:0056) для виробничих потреб (код 11.02) на **2 (дві)** земельні ділянки, з них: **№1** – орієнтовною площею 4,7944, **№2** – орієнтовною площею 0,0267 га, у зв’язку із переходом права власності на частину нерухомого майна до товариства з обмеженою відповідальністю «Укртоптрейд» (підстава: заява ТзОВ КФ «Чернівецький деревообробний комбінат ЛТД», зареєстрована 22.02.2019р. за №04/01-08/1-712/0 (ЦНАП), лист – згода ВКФ «Чернівецький деревообробний комбінат ЛТД» від 06.02.2019р. №2, державний акт на право постійного користування землею від 29.12.2001р. №2236, договір купівлі-продажу від 07.09.2018р. №11612, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 26.09.2018р. №139148409).

**13. Затвердити проект землеустрою щодо відведення та надати комунальній бюджетній установі «Музична школа №2 м.Чернівців»** земельну ділянку за адресою **вул.Кобилянської Ольги,36**, площею 0,0489 га (кадастровий номер 7310136600:02:002:0053), у постійне користування, для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (код 03.02) (підстава: заява КБУ «Музична школа №2 м.Чернівців», зареєстрована 08.02.2019р. №04/01-08/1-539/0 (ЦНАП), рішення міської ради VII скликання від 16.04.2018р. №1210 (пункт 4)).

**14. Затвердити проект землеустрою щодо відведення та надати комунальній бюджетній установі «Музична школа №2 м.Чернівців»** земельну ділянку за адресою **вул.Кобилянської Ольги,36**, площею 0,0038 га (кадастровий номер 7310136600:02:002:0054), у постійне користування, для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (код 03.02) (підстава: заява КБУ «Музична школа №2 м.Чернівців», зареєстрована 08.02.2019р. №04/01-08/1-540/0 (ЦНАП), рішення міської ради VII скликання від 16.04.2018р. №1210 (пункт 4)).

**15. Затвердити товариству з обмеженою відповідальністю «Наладка-Комерц» ЛТД** технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Заводська,19-А**,площею 0,2700га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) (для виробничих потреб) з метою внесення про неї відомостей до Державного земельного кадастру (присвоєння кадастрового номеру) (підстава: ТзОВ «Наладка-Комерц» ЛТД, зареєстрована 11.02.2019р. за №04/01-08/1-551/0, дозвіл на виготовлення технічної документації - рішення міської ради VII скликання від 06.11.2018р. №1493 (пункт 1), витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 03.07.2008р. №19407298, державний акт на право постійного користування від 20.08.1997р. №715).

**16. Затвердити територіальній громаді сіл, селищ, міст Чернівецької області в особі Чернівецької обласної ради** технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Небесної Сотні,20-А**,площею 0,2423га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код 03.15) (для обслуговування будівлі архіву) (підстава: заява територіальної громади сіл, селищ, міст Чернівецької області в особі Чернівецької обласної ради, зареєстрована 11.02.2019р. за №04/01-08/1-557/0, дозвіл на виготовлення технічної документації - рішення міської ради VII скликання від 06.12.2018р. №1544 (пункт 9), державний акт на право постійного користування землею від 11.07.2000р. №1542, витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 13.07.2005р. №7762414).

**17. Погодитись** із пропозицією комісії міської ради з розгляду земельних спорів від 01.08.2018р.

**17.1. Затвердити департаменту розвитку Чернівецької міської ради** проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Обертинська,10,** площею 0,0350га (кадастровий номер 7310136300:15:004:1239) для  будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування (код 03.05) (обслуговування будівлі клубу) з метою формування земельної ділянки комунальної власності територіальної громади м.Чернівців (підстава: заява департаменту економіки міської ради від 13.02.2019р. №04/01-08/1-600/0, дозвіл на складання проекту відведення - рішення міської ради VІI скликання від 29.05.2017р. №727 (пункт 3), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 18.12.2014р. №31227916).

**18. Затвердити проект землеустрою щодо відведення та надати міському комунальному підприємству «Чернівціспецкомунтранс»** в постійне користування земельну ділянку за адресою **вул.Чорнівська,** площею 0,1200га (кадастровий номер 7310136900:61:002:0003) для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (код 14.01) (для дегазації 1-го котловану полігону твердих побутових відходів) (підстава: заява МКП «Чернівціспецкомунтранс», зареєстрована 13.02.2019р. за №04/01-08/1-599/0 (ЦНАП), дозвіл на складання проекту відведення - рішення міської ради VІI скликання від 27.12.2017р. №1077 (пункт 1.4), від 26.04.2018р. №1267 (пункт 3.1), витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 25.06.2018р. №НВ-7302650882018).

**19. Затвердити колективному підприємству «ВУД»** технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Комунальників,10**, площею 0,3357 га, яка знаходиться в постійному користуванні, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) (для виробничих потреб) з метою внесення про неї відомостей до Державного земельного кадастру (присвоєння кадастрового номеру) (підстава: заява КП «ВУД», зареєстрована 22.02.2019р. №04/01-08/1-713/0, державний акт на право постійного користування землею від 09.12.2001р. №2244, свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 07.10.2004р. №7795026).

**20. Затвердити проект землеустрою щодо відведення та надати Чернівецькому міському товариству інвалідів війни в Афганістані** земельну ділянку за адресою **вул.Сторожинецька, позаду будинковолодіння №102,** площею 0,2800 га (кадастровий номер 7310136300:18:003:1168) у постійне користування для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) (підстава: заява Чернівецького міського товариства інвалідів війни в Афганістані, зареєстрована 26.02.2019р. за №04/01-08/1-766/0 (ЦНАП), дозвіл на складання проекту відведення - рішення міської ради VII скликання від 26.06.2018р. №1311 (пункт 1)).

**20.1.** Присвоїти земельній ділянці, площею 0,2800га (кадастровий номер 7310136300:18:003:1168) адресу **вул.Ковельська,5.**

**21. Відмовити акціонерному товариству «Українська залізниця»** у наданні земельної ділянки за адресою **вул.Гагаріна Юрія,25,** площею 0,0630га, у постійне користування, для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) у зв’язку з відсутністю документів, які підтверджують право власності на нерухоме майно.

**22. Відмовити квартирно-експлуатаційному відділу у м.Чернівці**  у наданні дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за адресами: **вул.Українська,43**, площею 0,1900 га;  **провул.Миколаївський,1-Б**, площею 3,9000 га, для розміщення і постійної діяльності Збройних Сил України, у зв’язку з відсутністю документів, що підтверджують право власності на нерухоме майно та відсутністю реєстрації державних актів в Книзі записів державних актів на право користування землею та книзі реєстрації землекористувань.

**23.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному веб-порталі Чернівецької міської ради.

**24.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**25.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Секретар Чернівецької міської ради В.Продан**