# 

У К Р А Ї Н А

#### Чернівецька міська рада

**69 сесія VІІ скликання**

##### Р І Ш Е Н Н Я

**11.04.2019 №1704** м.Чернівці

Про розгляд звернень *юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців* щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів

оренди землі, надання дозволів на складання та затвердження проектів землеустрою щодо їх відведення, визнання такими, що втратили чинність та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань

Відповідно до Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду землі» та наказу Державного комітету України із земельних ресурсів «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель» (КВЦПЗ), розглянувши заяви юридичних осіб та підприємців, матеріали інвентаризації земельних ділянок, проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок, беручи до уваги пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1.** **Поновити з 25.03.2019р. товариству з обмеженою відповідальністю «Техноторг»** договір оренди землі від 25.03.2014р. №8829 за адресою **вул.Смоленська,1-Д,** площею 0,0999га (кадастровий номер 7310136900:66:001:0038) терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування нежитлових будівель (водонапірна башня, артезіанська свердловина) (код 03.07) (підстава: заява ТзОВ «Техноторг», зареєстрована 22.01.2019р. за №04/01-08/1-278/0 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 01.11.2013р. №12106126).

**2. Поновити з 12.03.2019р. товариству з обмеженою відповідальністю «Солодка фантазія»** договір оренди землі від 12.03.2009р. №5719 за адресою **вул.Дзержика Корнелія,59,** площею 0,0986га (кадастровий номер 7310136300:17:003:0213),терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування будівель кондитерського цеху (код 11.02) (підстава: заява ТОВ «Солодка фантазія», зареєстрована 24.01.2019р. за №04/01-08/1-313/0 (ЦНАП), свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 28.07.2006р. №2701361).

**3. Поновити з 30.01.2019р. підприємцю Аріфову Віталію Дмитровичу** договір оренди землі від 14.09.2010р. №6745 за адресою **вул.Небесної Сотні,23,** площею 0,0024га (кадастровий номер 7310136300:08:001:0133),терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування нежитлового приміщення (торгово-офісні приміщення) (код 03.07) (підстава: заява Аріфова В.Д., зареєстрована 21.01.2019р. за №А-398/0-04/01 (ЦНАП), свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 16.11.2012р. серія САЕ №841214).

**4. Поновити з 28.01.2019р. підприємцю Аріфову Віталію Дмитровичу** договір оренди землі від 26.12.2008р. №5516 за адресою **вул.Комарова Володимира,23-25,** площею 0,0047га (кадастровий номер 7310136300:10:001:0058),терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування нежитлового приміщення (офісу) (код 03.07) (підстава: заява Аріфова В.Д., зареєстрована 21.01.2019р. за №А-406/2-04/01 (ЦНАП), свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 13.10.2004р. серія САА №150958).

**5. Поновити з 28.11.2018р. підприємцю Дульгеру Сергію Михайловичу** договір оренди землі від 20.09.2007р. №4073 за адресою **вул.Небесної Сотні,7,** площею 0,0115га (кадастровий номер 7310136300:25:001:0063),терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування добудови до магазину (код 03.07) (підстава: заява Дульгера С.М., зареєстрована 21.01.2019р. за №Д-400/0-04/01 (ЦНАП), витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 29.12.2008р. №21445933).

**6. Поновити з 25.03.2019р. підприємцю Заболотній Наталії Федорівні** договір оренди землі від 07.10.2005р. №2172 за адресою **проспект Незалежності,113,** площею 0,0083га (кадастровий номер 7310136300:11:002:0024),терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування добудови до магазину (код 03.07) (підстава: заява Заболотної Н.Ф., зареєстрована 07.02.2019р. за №З-914/0-04/01 (ЦНАП), витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 17.06.2009р. №23049672).

**7. Поновити товариству з обмеженою відповідальністю «Формаркет»** договір оренди землі від 30.05.2003р. №673 за адресою **вул.Небесної Сотні,21,** ділянка №1 - площею 0,0192га (кадастровий номер 7310136300:08:001:0169) ділянка №2 - площею 0,0064га (кадастровий номер 7310136300:08:001:0170) на 1 (один) рік для обслуговування торгового ряду (код 03.07) (підстава: заява ТОВ «Формаркет», зареєстрована 06.02.2019р. за №04/01-08/1-489/0).

**8. Поновити з 05.02.2019р. підприємцю Костюку Валерію Юрійовичу** договір оренди землі від 05.02.2014р. №8748 за адресою **вул.Головна,243,** площею 0,0261 га (кадастровий номер 7310136600:08:004:0009), терміномна 5 (п’ять) років, для будівництва та обслуговування складського приміщення (код 03.07) (підстава: заява Костюка В.Ю., зареєстрована 05.02.2019р. за №К-859/0-04/01 (ЦНАП)).

**9. Поновити з 04.03.2019р. підприємцю Мунтяну Анатолію Іллічу** договір оренди землі від 04.03.2016р. №9971 за адресою **вул.Череповецька,28,** площею 0,0823га (кадастровий номер 7310136600:35:001:0032), терміномна 5 (п’ять) років, для обслуговування комплексу нежитлових будівель і споруд (код 11.02) (підстава: заява Мунтяна А.І., зареєстрована 12.02.2019р. за №М-1058/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 01.02.2016р. №52376523).

**10. Поновити корпорації «Укрвторресурси»** договір оренди землі від 10.04.2014р. №8854 за адресою **вул.Чорнівська,35,** площею 1,5000га (кадастровий номер 7310136900:61:002:0001) терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування будівель та споруд сміттєсортувального заводу (код 03.12) (підстава: заява корпорації «Укрвторресурси», зареєстрована 14.02.2019р. за №04/01-08/1-615/0, інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 18.02.2019р. №156679631).

**11. Поновити з 01.11.2018р. підприємцю Гуменюку Геннадію Володимировичу** та **підприємцю Федаку Віктору Федоровичу** договір оренди землі від 22.08.2012р. №8015 за адресою **вул.Руська,194-Г,** площею 0,0350 га (кадастровий номер 7310136600:32:001:0116), терміномна 5 (п’ять) років для будівництва магазину промислових товарів з офісними приміщеннями з благоустроєм скверу та реконструкцією автобусної зупинки «вул.Винниченка Володимира» (код 03.07) (підстава: заява Гуменюка Г.В. та Федака В.Ф., зареєстрована 30.01.2019р. за №Г-707/0-04/01 (ЦНАП), витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 30.04.2013р. №3138903, №3153263).

**12. Поновити житлово-будівельному товариству «Молодість»** договір оренди землі від 17.02.2009р. №5685 за адресою **вул.Науки,12,** площею 0,2282га (кадастровий номер 7310136300:18:001:0025) терміномна 3 (три) роки для будівництва багатоквартирного житлового будинку (код 02.02) (підстава: заява ЖБТ «Молодість», зареєстрована 15.02.2019р. за №04/01-08/1-626/0).

**13. Поновити з 02.02.2019р. акціонерному товариству «Чернівціобленерго»** договір оренди землі від 25.11.2013р. №8643 за адресою **вул.Руська,2-А,** площею 0,0018га (кадастровий номер 7310136600:01:003:0059), терміномна 5 (п’ять) років, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (код 11.04) (для реконструкції трансформаторної підстанції) (підстава: заява АТ «Чернівціобленерго», зареєстрована 14.02.2019р. за №04/01-08/1-612/0, свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 30.10.2009р. САС№737927, інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборони відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 28.03.2018р. №118800471).

**14. Присвоїти адресу** земельній ділянці, площею 0,0496га (кадастровий номер 7310136900:41:006:0027) **вул.Хотинська,43-Б** (підстава: заява ТзОВ «Галс-2000», від 11.02.2019р. за №04/01-08/1-556/0, витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 06.11.2008р. №20827450, договір оренди землі від 01.10.2014р. №9122).

**15. Присвоїти адресу** земельній ділянці,площею 0,2555га (кадастровий номер 7310136900:48:004:0217) **вул.Лісна,2-Г** (підстава: рішення виконавчого комітету міської ради від 17.10.2018р. №536/20 (пункт 1.17), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 05.02.2019р. №155036268).

**15.1. Внести зміни** до договору оренди землі від **01.09.2016р. №10239,** а саме: слова та цифри **«вул.Александрі Васіле,101»** замінити словами та цифрами **«вул.Лісна,2-Г»,** у зв’язку із поданою заявою (підстава: заява ТзОВ «Букстар», зареєстрована 12.02.2019р. за №04/01-08/1-574/0, рішення виконавчого комітету міської ради від 17.10.2018р. №536/20 (пункт 1.17)).

**16. Надати кредитній спілці «Буковина»** земельну ділянку за адресою **вул.Снятинська,26,** площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136300:15:004:1185) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява КС «Буковина», зареєстрована 04.02.2019р. за №04/01-08/1-445/0 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 31.01.2019р. №154651089, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 17.07.2015р. №НВ-7301093982015).

**17. Надати колективному підприємству фірмі «ДАЯНА»** дозвіл на поділ орендованої земельної ділянки за адресою **вул.Руська,200,** площею 0,0507 га (кадастровий номер 7310136600:32:002:0030), для будівництва та обслуговування офісно – торгового комплексу (код 03.07) на **2 (дві)** земельні ділянки: **№1 –** орієнтовною площею 0,0267 га, **№2 –** орієнтовноюплощею 0,0240 га, у зв’язку із намірами викупу земельної ділянки №1 (підстава: заява КПФ «ДАЯНА», зареєстрована 18.02.2019р. за №04/01-08/1-632/0 (ЦНАП), договір оренди земельної ділянки від 29.04.2009р. №5818, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 13.02.2019р. №156074867).

**18. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Ніко Інвест»** дозвіл на поділ орендованої земельної ділянки за адресою **вул.Головна,265-В,** площею 0,5476 га (кадастровий номер 7310136600:09:003:0060), для виробничих потреб (код 11.02) на **2 (дві)** земельні ділянки: **№1 –** орієнтовною площею 0,5208 га, **№2 –** орієнтовноюплощею 0,0268 га, у зв’язку із намірами викупу та зміною цільового призначення земельної ділянки (підстава: заява ТОВ «Ніко Інвест», зареєстрована 12.02.2019р. за №04/01-08/1-573/0 (ЦНАП), договір оренди земельної ділянки від 30.01.2002р. №33, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 31.01.2019р. №154554399).

**19. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Дружба»** дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Руська,253,** площею 0,0130га, яка знаходиться в оренді до 01.11.2029р., для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (для обслуговування торгового павільйону та тролейбусної зупинки) з метою внесення про неї відомостей до Державного земельного кадастру (присвоєння кадастрового номеру) (підстава: заява ТОВ «Дружба», зареєстрована 07.02.2019р. за №04/01-08/1-526/0, договір оренди земельної ділянки від 06.12.2001р. №26).

**19.1.** ТОВ «Дружба» подати технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою вул.Руська,253, до департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради для подальшого затвердження міською радою.

**19.2.** Державну реєстрацію речового права на нерухоме майно та його обтяжень здійснити після затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою вул.Руська,253.

**20. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Дружба»** дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Руська,253,** площею 0,0074 га, яка знаходиться в оренді до 01.12.2029р., для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (для обслуговування торгового павільйону) з метою внесення про неї відомостей до Державного земельного кадастру (присвоєння кадастрового номеру) (підстава: заява ТОВ «Дружба», зареєстрована 07.02.2019р. за №04/01-08/1-525/0, договір оренди земельної ділянки від 22.11.2004р. №1520).

**20.1.** ТОВ «Дружба» подати технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою вул.Руська,253, до департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради для подальшого затвердження міською радою.

**20.2.** Державну реєстрацію речового права на нерухоме майно та його обтяжень здійснити після затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою вул.Руська,253.

**21.** **Надати підприємцю Підгорній Людмилі Єлісеївні** дозвіл на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Чкалова Валерія,27-А,** орієнтовною площею 0,0500 га в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (обслуговування нежитлової будівлі-магазину) (підстава: заява Підгорної Л.Є., зареєстрована 05.10.2017р. за №П-5950/2-04/01, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 09.11.2016р. №72687362, рішення Чернівецького окружного адміністративного суду від 26.09.2018р. справа №824/261/18-а).

**22. Погодитись** із пропозицією комісії міської ради з розгляду земельних спорів від 01.11.2017р.

**22.1. Затвердити проект відведення та надати виробничо-комерційному, транспортно-експедиційному товариству з обмеженою відповідальністю «Інжавтотранс»** земельну ділянку за адресою **вул.Сторожинецька,35-А,** площею 0,1134 га (кадастровий номер 7310136300:25:003:1089) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) (для обслуговування будівель цеху, автопавільйону з навісом та сараю) (підстава: заява ВКТЕТОВ «Інжавтотранс», зареєстрована 12.02.2019р. за №04/01-08/1-571/0 (ЦНАП), дозвіл на складання проекту відведення – рішення міської ради VІІ скликання від 19.06.2018р. №1301 (пункт 22.1), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 11.05.2017р. №86735023, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 07.02.2019р. №НВ-7303016632019).

**23. Внести зміни до пункту 2 додатка 2** до рішення міської ради VII скликання від **24.01.2017р. №545** «Про розгляд звернень юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання товариству з додатковою відповідальністю «Завод Кварц» дозволу на складання проекту відведення земельної ділянки за адресою вул.Комунальників,5-А, площею 1,1292га, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (код 11.04) (для обслуговування будівлі станції підйому), а саме: слова та цифри **«площею 1,1292 га»** замінити словами та цифрами **«площею 1,4178 га»** (підстава: заява ТДВ «Завод Кварц», зареєстрована 08.02.2019р. за №04/01-08/1-545/0).

**24. Надати обслуговуючому кооперативу «Торговий ряд «Лілея»**  земельну ділянку за адресою **проспект Незалежності,129-Д**, площею 0,1160га (кадастровий номер 7310136300:11:002:0103) в оренду на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі код 03.07 (обслуговування торговельного павільйону з продажу квітів) (підстава: заява обслуговуючого кооперативу «Торговий ряд «Лілея», зареєстрована 14.02.2019р. за №Б-1130/2-04/01).

**25. Відмовити приватному виробничо-комерційному підприємству «Просто Марія»** дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Південно-Кільцева,45-А,** площею 0,7000 га, яка знаходиться в оренді, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) (для будівництва та обслуговування промислової бази з виробництва меблів з офісними приміщеннями) у зв’язку з використанням її в комерційних цілях.

**26. Відмовити депутату Чернівецької міської ради VII скликання Ілюку Андрію Робертовичу** у задоволенні звернення щодо **визнання такими, що втратили чинність,** **пункту 10.1** рішення міської ради VI скликання від **27.02.2015р. №1528** «Про розгляд звернень юридичних осіб і підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання товариству з додатковою відповідальністю «Чернівецький домобудівний комбінат» земельної ділянки за адресою проспект Незалежності, 114-В, площею 0,1217га (кадастровий номер 7310136300:25:003:1042) для будівництва 48-квартирного 9-поверхового житлового будинку та 12-квартирного 5-типоверхового будинку з добудованим офісом (код 02.03) в оренду на 5 (п’ять) років, та **пункту 4.6** рішення міської ради VI скликання від **28.07.2011р. №227** «Про надання юридичним особам дозволів на складання проектів відведення земельних ділянок на умовах договору встановлення земельного сервітуту та внесення змін в деякі рішення» в частині надання товариству з додатковою відповідальністю «Чернівецький домобудівний комбінат» містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки (підстава: пункт 8 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», стаття 31 Закону України «Про оренду землі»).

**27.** **Заперечити підприємцю Мацьопі (Мацьопа) Антоніні Сергіївні**, **Воробель Ларисі Миколаївні** у продовженні терміну оренди земельної ділянки за адресою **вул.Головна,209-А,** площею 0,0036га (кадастровий номер 7310136600:08:004:0143) для обслуговування торгового павільйону в зв’язку із тим, що даний павільйон підлягає демонтажу згідно з комплексною схемою тимчасових споруд, затвердженою рішенням виконавчого комітету Чернівецької міської ради від 23.02.2016р. №116/4 (підстава: пункт 1.2 рішення Чернівецької міської ради VІІ скликання від 09.08.2017р. №815).

**27.1. Визнати такими, що втратили чинність, пункт 68.1** рішення міської ради ІV скликання від **30.05.2002р.** **№27** «Про передачу у приватну власність, надання в користування та оренду земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками та внесення змін в раніше прийняті рішення», **пункт 4 додатка 1** до рішення міської ради ІV скликання від **04.11.2004р. №565, пункт 44.1** рішення міської ради ІV скликання від **16.02.2006р. №945, пункт 2 додатка 8** до рішення міської ради V скликання **від 28.02.2007р. №241,**  «Про надання в оренду та користування земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, відміну та внесення змін в раніше прийняті рішення», **пункт 7** рішення міської ради VІ скликання від **06.03.2014р. №1125** «Про надання юридичним особам і підприємцям земельних ділянок в оренду, поновлення та відмову у поновленні договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань», **пункт 18** рішення міської ради VІ скликання від **29.05.2014р. №1221** «Про надання юридичним особам і підприємцям земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань», **пункт 1** рішення міської ради VІІ скликання від **09.08.2017р. №815** «Про розгляд звернення підприємця Мацьопи А.С. та Воробель Л.М. щодо поновлення терміну оренди земельної ділянки за адресою вул.Головна,209-А, та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань», в частині надання підприємцю Мацьопі Антоніні Сергіївні та Воробель Ларисі Миколаївні земельної ділянки за адресою вул.Головна,209-А, площею 0,0036га, в оренду до 09.08.2018р. для обслуговування торгового павільйону та **припинити** договір оренди землі від 15.07.2002р. №126, укладений між міською радою і підприємцем Мацьопою А.С. та Воробель Л.М.

**27.2.** Земельну ділянку за адресою вул.Головна,209-А, площею 0,0036га (кадастровий номер 7310136600:08:004:0143) зарахувати до земель запасу міста.

**27.3.** Зобов’язати підприємця Мацьопу Антоніну Сергіївну та Воробель Ларису Миколаївну земельну ділянку за адресою вул.Головна,209-А, площею 0,0036га (кадастровий номер 7310136600:08:004:0143) впродовж 30 календарних днів з дня прийняття рішення привести у відповідний стан, звільнити та передати міській раді згідно з актом приймання –передавання.

**27.4.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради впродовж 30 календарних днів з дня прийняття цього рішення направити підприємцю Мацьопі А.С. та Воробель Л.М. копію витягу із цього рішення.

**28. Зняти на довивчення:**

**28.1. Пункт 8** проекту рішення щодо поновлення з 27.03.2019р. товариству з обмеженою відповідальністю «Спліт» договору оренди землі від 19.11.2008р. №5412 за адресою вул.Кармелюка Устима,121, площею 0,3773 га (кадастровий номер 7310136600:36:002:0171), терміномна 5 (п’ять) років, для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами соцкультпобуту (код 02.10)).

**28.2. Пункт 22** (в цілому) проекту рішення щодо надання підприємцю Українець Ларисі Олександрівні земельної ділянки за адресою вул.Героїв Майдану,69-А, площею 0,0021га (кадастровий номер 7310136300:25:002:0135), в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (для обслуговування нежитлової будівлі-магазину).

**29.** Юридичним та фізичним особам, яким надаються в оренду земельні ділянки, **впродовж 90 календарних днів** з дня прийняття цього рішення укласти з Чернівецькою міською радою договори оренди землі та сплатити кошти за фактичне користування земельними ділянками в еквіваленті орендної плати за землю, відповідно до умов договорів.

**29.1.** У разі неукладення договорів оренди землі в зазначений термін відповідні пункти цього рішення вважаються нечинними.

**30.** Орендар сплачує за фактичне користування земельною ділянкою з дати прийняття рішення сесії про надання йому дозволу на складання проекту відведення земельної ділянки в оренду за рахунок земель запасу міста до дати укладання Договору оренди землі.

**31.** При переході права власності на будівлю або споруду одноразовий внесок справляється з дня виникнення права власності на будівлю або споруду до дати укладання Договору оренди землі, але не більше ніж за 3 (три) попередні роки, якщо інше не передбачено рішенням міської ради.

**32.** Нарахування коштів за фактичне користування здійснюється відповідно до порядку розрахунку річної орендної плати за земельні ділянки.

**33.** Юридичним та фізичним особам, зазначеним у цьому рішенні, яким надаються в оренду земельні ділянки в межах «червоних ліній» і охоронних зон інженерних мереж, заборонити будівництво, забезпечувати вільний доступ відповідних служб для обслуговування наявних та прокладання нових інженерних мереж.

**34.** Землекористувачам, яким поновлюються договори оренди землі, **впродовж 45 календарних** **днів** з дня прийняття цього рішення, укласти з Чернівецькою міською радою додаткові договори до договорів оренди землі.

**35.** Юридичним особам для здійснення будівництва об’єктів містобудування на земельних ділянках, зазначених у цьому рішенні, отримати вихідні дані на проектування, здійснення проектно-вишукувальних робіт у порядку, визначеному Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності».

**36.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному веб-порталі Чернівецької міської ради.

**37.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**38.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Секретар Чернівецької міської ради В.Продан**