**Рекомендації**

**постійних комісій міської ради до проектів рішень,**

**які вносяться на День депутата 27.03.2019 року**

Проект рішення № 22

Про розгляд звернень юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання та затвердження проектів землеустрою щодо їх відведення, визнання такими, що втратили чинність та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань житлово-комунального господарства та охорони навколишнього середовища | Пункт 25 - юридичному управлінню спільно з департаментом містобудівного комплексу та земельних відносин підготувати пропозиції щодо надання земельної ділянки на умовах сервітуту (Чесанов А.А.). |

**РЕКОМЕНДАЦІЇ**

**постійних комісій міської ради до проектів рішень, які вносяться на розгляд 69 сесії міської ради VІІ скликання 28.03.2019 року**

До порядку денного

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань бюджету та фінансів | При формуванні порядку денного сесії:  - проект рішення № 38 «Про розгляд звернень юридичних та фізичних осіб щодо надання дозволів на виготовлення та затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі, які знаходяться в постійному користуванні, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань» (повторний розгляд)» розділити на окремі проекти рішень (Ковалюк Б.І.);  - проект рішення № 39 «Про розгляд звернень юридичних та фізичних осіб щодо надання дозволів на складання та затвердження проектів землеустрою зі зміни цільового призначення земельних ділянок, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань» (повторний розгляд)» розділити на окремі проекти рішень (Ковалюк Б.І.). |

Проект рішення № 3

Про внесення змін до рішення міської ради VІI скликання

від 20.12.2018 р. № 1567 «Про міський бюджет на 2019 рік»

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань бюджету та фінансів | Відповідно до Закону України «Про освіту», передбачити 15 млн. грн. на грошову винагороду освітян до Дня вчителя.  Передбачити 20 млн. грн. на фінансування Програми придбання житла учасниками АТО (Максимюк В.С.). |

Проект рішення № 4

Про внесення змін до рішення міської ради VII скликання

від 22.12.2018 р. № 1604 «Про структуру, загальну чисельність виконавчих органів Чернівецької міської ради» (повторний розгляд)

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань економіки, підприємництва, інвестицій та туризму | Пункт 1.1 - внести зміни, замість дати 31.05.2019 р. записати 30.06.2019 р. |

Проект рішення № 10

Про внесення змін та доповнень до Положення

про Бюджет ініціатив чернівчан (бюджет участі)

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань бюджету та фінансів | Розділити великі і малі проекти бюджету ініціатив між бюджетними та громадськими організаціями у співвідношенні 30% - 70% відповідно та дозволити голосувати мешканцям за 1 великий бюджетний та 1 великий громадський проект, малий бюджетний та малий громадський (Яринич М.Ф.). |

Проект рішення № 16

Про облаштування скейт-парків у Чернівцях

у порядку реалізації місцевої ініціативи

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань житлово-комунального господарства та охорони навколишнього середовища | Доповнити пунктом 4.1 наступного змісту: «Після реалізації місцевої ініціативи щодо облаштування скейт-парків у м.Чернівцях передати їх відповідному виконавчому органу» (Чесанов А.А.). |

Проект рішення № 19

Про хід виконання цільової Програми з будівництва об’єктів житла і соціальної сфери в місті Чернівцях на 2017 -2020 роки «Сучасне місто», затвердженої рішенням Чернівецької міської ради VІІ скликання

від 13.03.2017р. №626, зі змінами

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань гуманітарної політики | Винайти можливість фінансування для незавершених об’єктів, які мають ступінь готовності більше 50%. |

Проект рішення № 22

Про розгляд звернень юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання та затвердження проектів землеустрою щодо їх відведення, визнання такими, що втратили чинність та внесення змін

до окремих пунктів рішень з цих питань

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань земельних відносин, архітектури та будівництва | Пункт 25 - надати.  Доповнити пунктами наступного змісту:  32. Орендар сплачує за фактичне користування земельною ділянкою з дати прийняття рішення сесії про надання йому дозволу на складання проекту відведення земельної ділянки в оренду за рахунок земель запасу міста до дати укладання Договору оренди землі.  33. При переході права власності на будівлю або споруду одноразовий внесок справляється з дня виникнення права власності на будівлю або споруду до дати укладання Договору оренди землі, але не більше ніж за 3 (три) попередні роки, якщо інше не передбачено рішенням міської ради.  34. Нарахування коштів за фактичне користування здійснюється відповідно до порядку розрахунку річної орендної плати за земельні ділянки.  Далі змінити нумерацію по тексту.  Доповнити проект рішення пунктами наступного змісту, які до вивчені комісією:   * **Надати підприємцю Підгорній Людмилі Єлісеївні** (РНОКПП 2974520041), яка зареєстрована за адресою вул.29 Березня,39, кв.5, дозвіл на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Чкалова Валерія,27-А,** орієнтовною площею 0,0500 га в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (обслуговування нежитлової будівлі-магазину) (підстава: заява Підгорної Л.Є., зареєстрована 05.10.2017р. за №П-5950/2-04/01, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 09.11.2016р. №72687362, рішення Чернівецького окружного адміністративного суду від 26.09.2018р. справа №824/261/18-а).   ***Пропозиція комісії:***  *Відмовити. Запропонувати отримати в оренду земельну ділянку орієнтовною площею 0,0150 га*   * **Заперечити підприємцю Мацьопі (Мацьопа) Антоніні Сергіївні**  (РНОКПП 2470310089), яка зареєстрована за адресою вул.Наталії Кобринської,11-Г, **Воробель Ларисі Миколаївні** (РНОКПП 2539909266), яка зареєстрована за адресою вул.Кошового Олега,25, кв.1, у продовженні терміну оренди земельної ділянки за адресою **вул.Головна,209-А,** площею 0,0036га (кадастровий номер 7310136600:08:004:0143) для обслуговування торгового павільйону в зв’язку із тим, що даний павільйон підлягає демонтажу згідно комплексної схеми тимчасових споруд, затвердженої рішенням виконавчого комітету Чернівецької міської ради від 23.02.2016р. №116/4 (підстава: пункт 1.2 рішення Чернівецької міської ради VІІ скликання від 09.08.2017р. №815).   **Визнати такими, що втратили чинність, пункт 68.1** рішення міської ради ІV скликання від **30.05.2002р.** **№27** «Про передачу у приватну власність, надання в користування та оренду земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками та внесення змін в раніше прийняті рішення», **пункт 4 додатка 1** до рішення міської ради ІV скликання від **04.11.2004р. №565, пункт 44.1** рішення міської ради ІV скликання від **16.02.2006р. №945, пункт 2 додатка 8** до рішення міської ради V скликання **від 28.02.2007р. №241,**  «Про надання в оренду та користування земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, відміну та внесення змін в раніше прийняті рішення», **пункт 7** рішення міської ради VІ скликання від **06.03.2014р. №1125** «Про надання юридичним особам і підприємцям земельних ділянок в оренду, поновлення та відмову у поновленні договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань», **пункт 18** рішення міської ради VІ скликання від **29.05.2014р. №1221** «Про надання юридичним особам і підприємцям земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань», **пункт 1** рішення міської ради VІІ скликання від **09.08.2017р. №815** «Про розгляд звернення підприємця Мацьопи А.С. та Воробель Л.М. щодо поновлення терміну оренди земельної ділянки за адресою вул.Головна,209-А, та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань», в частині надання підприємцю Мацьопі Антоніні Сергіївні та Воробель Ларисі Миколаївні земельної ділянки за адресою вул.Головна,209-А, площею 0,0036га, в оренду до 09.08.2018р. для обслуговування торгового павільйону та **припинити** договір оренди землі від 15.07.2002р. №126, укладений між міською радою і підприємцем Мацьопою А.С. та Воробель Л.М.  Земельну ділянку за адресою вул.Головна,209-А, площею 0,0036га (кадастровий номер 7310136600:08:004:0143) зарахувати до земель запасу міста.  Зобов’язати підприємців Мацьопу Антоніну Сергіївну та Воробель Ларису Миколаївну земельну ділянку за адресою вул.Головна,209-А, площею 0,0036га (кадастровий номер 7310136600:08:004:0143) впродовж 30 календарних днів з дня прийняття рішення привести у відповідний стан, звільнити та передати міській раді згідно з актом приймання –передавання.  Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради впродовж 30 календарних днів з дня прийняття цього рішення направити підприємцю Мацьопі А.С. та Воробель Л.М. копію витягу із цього рішення. |

Проект рішення № 23

Про розгляд звернень громадян щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання та затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань земельних відносин, архітектури та будівництва | Пункт 10 – рекомендувати змінити цільове призначення земельної ділянки на «…для обслуговування житлового будинку…». |
| Комісія з питань гуманітарної політики | Пункт 22 – поновити на 1 рік. |
| Комісія з питань земельних відносин, архітектури та будівництва | Пункт 31 – звернутись до Головного управління Держгеокадастру з листом щодо контролю за використанням земельної ділянки.  Пункт 40 – рекомендувати змінити цільове призначення земельної ділянки відповідно до фактичного використання.  Доповнити пунктами наступного змісту:  69. Орендар сплачує за фактичне користування земельною ділянкою з дати прийняття рішення сесії про надання йому дозволу на складання проекту відведення земельної ділянки в оренду за рахунок земель запасу міста до дати укладання Договору оренди землі.  70. При переході права власності на будівлю або споруду одноразовий внесок справляється з дня виникнення права власності на будівлю або споруду до дати укладання Договору оренди землі, але не більше ніж за 3 (три) попередні роки, якщо інше не передбачено рішенням міської ради.  71. Нарахування коштів за фактичне користування здійснюється відповідно до порядку розрахунку річної орендної плати за земельні ділянки.  Далі змінити нумерацію по тексту. |

Проект рішення № 24

Про розгляд звернень фізичних та юридичних осіб щодо надання дозволів на складання та затвердження проектів землеустрою зі зміни цільового призначення земельних ділянок, визнання такими, що втратили чинність та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань економіки, підприємництва, інвестицій та туризму | Пункт 15 - зняти на довивчення. |
| Комісія з питань земельних відносин, архітектури та будівництва | Доповнити пунктами наступного змісту:  23. Орендар сплачує за фактичне користування земельною ділянкою з дати прийняття рішення сесії про надання йому дозволу на складання проекту відведення земельної ділянки в оренду за рахунок земель запасу міста до дати укладання Договору оренди землі.  24. При переході права власності на будівлю або споруду одноразовий внесок справляється з дня виникнення права власності на будівлю або споруду до дати укладання Договору оренди землі, але не більше ніж за 3 (три) попередні роки, якщо інше не передбачено рішенням міської ради.  25. Нарахування коштів за фактичне користування здійснюється відповідно до порядку розрахунку річної орендної плати за земельні ділянки.  Далі змінити нумерацію по тексту.  **Доповнити проект рішення пунктами, які довивчено комісією:**   * **Затвердити Клим Юлії Вікторівні** (РНОКПП 2979517100), яка зареєстрована за адресою вул.Підкови Івана,20, кв.1, проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки, за адресою вул.Ярослава Мудрого,190-Б, площею 0,0100 га (кадастровий номер 7310136900:56:001:0177) для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури код 02.10 за рахунок власної земельної ділянки для обслуговування гаража (підстава: заява Клим Ю.В., зареєстрована 26.06.2018р. за №К-3967/0-04/01 (ЦНАП), лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин Чернівецької міської ради від 08.12.2017р. №К-6964/0-04/01, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 22.03.2017р. №83105908, договір купівлі-продажу від 17.10.2016р. №1406). * **Затвердити Гаврилюк Ілоні Віталіївні** (РНОКПП 3055307508), яка зареєстрована за адресою вул.Кошового Олега,19, проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Кошового Олега,19**, площею 0,0920 га (кадастровий номер 7310136300:25:003:1063) для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код 02.10), за рахунок власної земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (підстава: лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 24.01.2018р. за №Г-97/0-04/01, інформаційна довідка  з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 21.11.2016р. №73442356). |

Проект рішення № 25

Про розгляд звернень юридичних та фізичних осіб щодо надання дозволів на виготовлення та затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі, які знаходяться в постійному користуванні

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань земельних відносин, архітектури та будівництва | Пункт 2 - у назві ОСББ «Черемшина» вилучити слово «…житлового…». |
| Комісії з питань;  - економіки, підприєм-ництва, інвестицій та туризму;  - земельних відносин, архітектури та будівництва. | Пункт 17 – слова «…Департамент економіки…» замінити на «…Департамент розвитку…». |
| Комісія з питань земельних відносин, архітектури та будівництва | Пункт 20 доповнити підпунктом 20.1 наступного змісту: «Земельній ділянці присвоїти поштову адресу: вул. Ковельська, 5». |

Проект рішення № 26

Про розгляд звернень фізичних осіб щодо передачі безоплатно у власність та надання в оренду земельних ділянок, надання дозволів на складання та затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань

|  |  |
| --- | --- |
| Комісії з питань:  - економіки, підприєм-ництва, інвестицій та туризму;  - земельних відносин, архітектури та будівництва. | Внести зміни з назві рішення: після слів «…фізичних…» доповнити словами «…та юридичних осіб…». |
| Комісія з питань земельних відносин, архітектури та будівництва | Пункт 38 - після коду 02.01 вилучити слова: «…обслуговування існуючого житлового будинку…».  Доповнити пунктами наступного змісту:  52. Орендар сплачує за фактичне користування земельною ділянкою з дати прийняття рішення сесії про надання йому дозволу на складання проекту відведення земельної ділянки в оренду за рахунок земель запасу міста до дати укладання Договору оренди землі.  53. При переході права власності на будівлю або споруду одноразовий внесок справляється з дня виникнення права власності на будівлю або споруду до дати укладання Договору оренди землі, але не більше ніж за 3 (три) попередні роки, якщо інше не передбачено рішенням міської ради.  54. Нарахування коштів за фактичне користування здійснюється відповідно до порядку розрахунку річної орендної плати за земельні ділянки.  Далі змінити нумерацію по тексту.  **Доповнити проект рішення пунктами, які довивчено комісією:**   * **Надати Кошетару Олександру Миколайовичу** (РНОКПП 2031302034), який зареєстрований за адресою вул.Хотинська,4-А, кв.70, дозвіл на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки безоплатно у власність за адресою **вул.Ленківська,7-Б,** орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) (підстава: заява Кошетару О.М., зареєстрована від 11.12.2018р. за №К-7557/0-04/01, рішення виконавчого комітету міської ради від 07.11.2000р. №818/21 (пункт 1.28)). * **Надати Ткачук Валентині Сергіївні** (РНОКПП 1656908003) (інвалід 2 групи з дитинства), яка зареєстрована за адресою вул.Південно-Кільцева,10-Б, кв.11, дозвіл на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки безоплатно у власність за адресою **вул.Глибоцька, навпроти будинку №1-В,** орієнтовною площею 0,1200га для індивідуального садівництва (код 01.05) (підстава: заява Ткачук В.С. зареєстрована 12.12.2018р. за №Т-7587/0-04/01). |

Проект рішення № 28

Про розгляд звернення обслуговуючого кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «Молодіжний острів» щодо поновлення договору оренди землі від 24.01.2018р. №10699 за адресою вул.Авангардна,47-49

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань земельних відносин, архітектури та будівництва | Відредагувати назву рішення відповідно до пункту 1.1. |

Проект рішення № 30

Про розгляд звернень фізичних осіб щодо погодження поділу та надання в оренду земельних ділянок, включення їх до переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, щодо яких проводитиметься експертна грошова оцінка з метою продажу

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань земельних відносин, архітектури та будівництва | Доповнити пунктами наступного змісту:  6. Орендар сплачує за фактичне користування земельною ділянкою з дати прийняття рішення сесії про надання йому дозволу на складання проекту відведення земельної ділянки в оренду за рахунок земель запасу міста до дати укладання Договору оренди землі.  7. При переході права власності на будівлю або споруду одноразовий внесок справляється з дня виникнення права власності на будівлю або споруду до дати укладання Договору оренди землі, але не більше ніж за 3 (три) попередні роки, якщо інше не передбачено рішенням міської ради.  8. Нарахування коштів за фактичне користування здійснюється відповідно до порядку розрахунку річної орендної плати за земельні ділянки.  Далі змінити нумерацію по тексту. |

Проект рішення № 33

Про розгляд звернень фізичних осіб щодо затвердження проектів землеустрою зі зміни цільового призначення земельних ділянок (повторний розгляд)

|  |  |
| --- | --- |
| Комісії з питань:  - економіки, підприєм-ництва, інвестицій та туризму;  - земельних відносин, архітектури та будівництва. | Пункти 1, 2, 3 – зняти на довивчення. |

Проект рішення № 34

Про розгляд звернень юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання та затвердження проектів їх відведення та визнання такими, що втратили чинність та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань (повторний розгляд)

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань земельних відносин, архітектури та будівництва | Пункт 2 - поновити договір оренди на 6 місяців, створити робочу групу щодо обміну земельної ділянки.  Пункт 8 – редакційна правка: код 03.07 замінити на код 12.11.  Пункт 18 - зняти з розгляду.  Пункт 20 – зняти на довивчення.  Пункт 21 доповнити пунктом 21.1 наступного змісту:  «Зобов’язати ПАТ «Чернівецька обласна друкарня» укласти з суміжними землевласниками та землекористувачами договори земельних сервітутів на частину земельної ділянки за адресою вул.Головна, 200 (кадастровий номер 7310136300:08:002:1030) площею 0,1302 га на право проїзду транспортних засобів по наявному шляху, яка визначена затвердженим проектом землеустрою щодо відведення цієї земельної ділянки».  Пункт 25.1 – виключити. |

Проект рішення № 35

Про розгляд звернень юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання та затвердження проектів землеустрою щодо їх відведення, визнання такими, що втратили чинність та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань (повторний розгляд

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань земельних відносин, архітектури та будівництва | Пункт 3 – зняти на довивчення.  Пункт 11 – зняти на довивчення.  Пункт 12.1 – зняти на довивчення.  Пункт 14 – зняти на довивчення.  Доповнити пунктами наступного змісту:  20. Орендар сплачує за фактичне користування земельною ділянкою з дати прийняття рішення сесії про надання йому дозволу на складання проекту відведення земельної ділянки в оренду за рахунок земель запасу міста до дати укладання Договору оренди землі.  21. При переході права власності на будівлю або споруду одноразовий внесок справляється з дня виникнення права власності на будівлю або споруду до дати укладання Договору оренди землі, але не більше ніж за 3 (три) попередні роки, якщо інше не передбачено рішенням міської ради.  22. Нарахування коштів за фактичне користування здійснюється відповідно до порядку розрахунку річної орендної плати за земельні ділянки.  Далі змінити нумерацію по тексту. |

Проект рішення № 36

Про розгляд звернень громадян щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання та затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань (повторний розгляд)

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань земельних відносин, архітектури та будівництва | Пункти 1.1, 2.1, 3.1 набирають чинності після укладання договорів оренди землі.  Пункт 4 – доповнити словами: «…який веде до сусідньої земельної ділянки за адресою вул..Подільська, 1-Д (кадастровий номер 7310136300:16003:1258), де розташований індивідуальний житловий будинок».  Пункт 12 – зняти на довивчення.  Пункт 15 – зняти.  Пункт 19 – зняти на довивчення.  Пункт 29 – надати на 5 років.  Пункт 46.1– після слів «…код 02.01…» вилучити слова «…обслуговування існуючого будинку…».  Пункт 49.1 – після слів «…код 02.01…» вилучити слова «…обслуговування існуючого будинку…».  Пункт 50 – зняти з розгляду.  Пункт 61 – зняти у зв’язку з поданою заявою.  Доповнити пунктами наступного змісту:  71. Орендар сплачує за фактичне користування земельною ділянкою з дати прийняття рішення сесії про надання йому дозволу на складання проекту відведення земельної ділянки в оренду за рахунок земель запасу міста до дати укладання Договору оренди землі.  72. При переході права власності на будівлю або споруду одноразовий внесок справляється з дня виникнення права власності на будівлю або споруду до дати укладання Договору оренди землі, але не більше ніж за 3 (три) попередні роки, якщо інше не передбачено рішенням міської ради.  73. Нарахування коштів за фактичне користування здійснюється відповідно до порядку розрахунку річної орендної плати за земельні ділянки.  Далі змінити нумерацію по тексту. |

Проект рішення № 37

Про розгляд звернень юридичних та фізичних осіб щодо надання дозволів на складання та затвердження проектів землеустрою зі зміни цільового призначення земельних ділянок, визнання такими, що втратили чинність та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань (повторний розгляд)

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань земельних відносин, архітектури та будівництва | Доповнити пунктами наступного змісту:  18. Орендар сплачує за фактичне користування земельною ділянкою з дати прийняття рішення сесії про надання йому дозволу на складання проекту відведення земельної ділянки в оренду за рахунок земель запасу міста до дати укладання Договору оренди землі.  19. При переході права власності на будівлю або споруду одноразовий внесок справляється з дня виникнення права власності на будівлю або споруду до дати укладання Договору оренди землі, але не більше ніж за 3 (три) попередні роки, якщо інше не передбачено рішенням міської ради.  20. Нарахування коштів за фактичне користування здійснюється відповідно до порядку розрахунку річної орендної плати за земельні ділянки.  Далі змінити нумерацію по тексту. |

Проект рішення № 38

Про розгляд звернень юридичних та фізичних осіб щодо надання дозволів на виготовлення та затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі, які знаходяться в постійному користуванні, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань (повторний розгляд)

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань земельних відносин, архітектури та будівництва | Пункт 13 – зняти.  Пункт 17 – зняти на довививчення.  Пункт 18 доповнити підпунктом 18.2 наступного змісту: «Направити лист в Держгеокадастр щодо проведення перевірки використання землі за цільовим призначенням».  Пункт 20 – зняти на довивчення.  Пункт 28 – надати.  Пункт 32 – надати. |
| Комісія з питань бюджету та фінансів | Пункт 28 – надати (Яринич М.Ф.). |
| Комісія з питань житлово-комунального господарства та охорони навколишнього середовища | Рекомендувати релігійній організації УПЦ звернутись із заявою щодо коригування детального плану території «Хабаківка» (Чесанов А.А.). |

Проект рішення № 39

Про розгляд звернень юридичних та фізичних осіб щодо надання дозволів на складання та затвердження проектів землеустрою зі зміни цільового призначення земельних ділянок, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань (повторний розгляд)

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань земельних відносин, архітектури та будівництва | Пункт 1 – зняти на довивчення.  Пункт 3 – після кадастрового номера замінити на слова «…для будівництва та обслуговування багатоквартирного будинку (код 02.10)».  Доповнити пунктами наступного змісту:  16. Орендар сплачує за фактичне користування земельною ділянкою з дати прийняття рішення сесії про надання йому дозволу на складання проекту відведення земельної ділянки в оренду за рахунок земель запасу міста до дати укладання Договору оренди землі.  17. При переході права власності на будівлю або споруду одноразовий внесок справляється з дня виникнення права власності на будівлю або споруду до дати укладання Договору оренди землі, але не більше ніж за 3 (три) попередні роки, якщо інше не передбачено рішенням міської ради.  18. Нарахування коштів за фактичне користування здійснюється відповідно до порядку розрахунку річної орендної плати за земельні ділянки.  Далі змінити нумерацію по тексту. |

Проект рішення № 40

Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок несільськогосподарського призначення, які виставлятимуться на земельні торги окремими лотами (повторний розгляд)

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань земельних відносин, архітектури та будівництва | **Доповнити проект рішення пунктами, які довивчено комісією:**   * Включити земельні ділянки за адресами: **вул.Хотинська, 43-Д** та **вул.Каштанова, 112** (урочище пасовище) до переліку земельних ділянок право оренди яких виставлятиметься на земельних торгах у формі аукціону окремими лотами, згідно з **додатками 1 та 2** до цього рішення.   Затвердити умови продажу права оренди земельної ділянки несільськогосподарського призначення за адресою **вул.Хотинська, 43-Д**, яка виставлятиметься на земельних торгах у формі аукціону окремим лотом, згідно з додатками 1 до цього рішення.  Затвердити умови продажу права оренди земельної ділянки сільськогосподарського призначення за адресою **вул.Каштанова,112** (урочище пасовище), яка виставлятиметься на земельних торгах у формі аукціону окремим лотом, згідно з додатком 2 до цього рішення.  Визнати таким, що втратив чинність додаток до рішення міської ради VI скликання від 04.06.2015р. №1623 «Про внесення змін до рішення міської ради щодо затвердження переліку та умов продажу земельних ділянок, які підлягають продажу на земельних торгах у формі аукціону» в 2 частині затвердження умов продажу права оренди земельної ділянки по вул.Каштановій,112, площею 20,0га, цільове призначення (функціональне використання): код 01.01. - для будівництва та обслуговування молочно-тваринницького комплексу.   * Надати департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради (код ЄДРПОУ 23245721), який зареєстрований за адресою вул.Хмельницького Богдана,64-А, дозвіл на поділ земельних ділянок комунальної власності за адресою **проїзд** **Смотрицький,2-А**, площею 0,9013га (кадастровий номер 7310136600:30:003:1485) для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) на 2 (дві) земельні ділянки, ділянка №1 орієнтовною площею 0,7736га, ділянка №2 орієнтовною площею 0,0700га та за адресою **проїзд** **Смотрицький,2-Б**, площею 0,8436га (кадастровий номер 7310136600:30:003:1484) для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) на 2 (дві) земельні ділянки, ділянка №1 орієнтовною площею 0,8513га, ділянка №2 орієнтовною площею 0,0500га (підстава: рішення виконавчого комітету Чернівецької міської ради від 27.02.2018р. №114/5 «Про затвердження проекту детального плану території житлової забудови, обмеженою провулком Смотрицьким, вулицями Смотрицькою, Ізяславською, В.Гречаного, О.Букшованого в м.Чернівці»).   Дозволити департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради укласти з відповідною організацією договір, що стосується надання послуг з виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельних ділянок зазначених у цьому рішенні.  ***Пропозиція комісії:*** *У зв'язку із допущенням технічної помилки змінити площі земельних ділянок:  №1 з “0,7736 га” на “0,7500 га”, №2 з “0,0700 га” на “0,1513 га”; №1 з “0,8513 га” на “0,6400 га”,  №2 з “0,0500 га” на “0,2036 га”.*   * Затвердити перелік земельних ділянок несільськогосподарського призначення, які підлягають продажу на земельних торгах, згідно з матеріалами вибору, згідно з додатком.   Надати дозвіл на розроблення документації із землеустрою щодо відведення земельних ділянок, зазначених в додатку до цього рішення.  **Пункт 6 додатка** до проекту рішення міської ради щодо включення земельної ділянки за адресою **вул.Хотинська, 54-Д**, площею 0,1500га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) до переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, які підлягають продажу на земельних торгах, згідно з матеріалами вибору.  Дозволити департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради укладати з відповідними організаціями договори, що стосуються надання послуг з розроблення документації із землеустрою щодо відведення земельних ділянок, зазначених в додатку до цього рішення. |

Проект рішення № 41

Про розгляд звернення ТзДВ «Завод «Кварц» щодо погодження проекту поділу земельної ділянки за адресою вул.Головна, 246 та включення земельної ділянки площею 0,5715га до переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, щодо яких проводитиметься експертна грошова оцінка з метою продажу (повторний розгляд)

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань житлово-комунального господарства та охорони навколишнього середовища | Секретарю міської ради спільно з юридичним управлінням продовжити перемовини з керівництвом ТзДВ «Завод «Кварц» щодо передачі станції підйому до вул.Барнаульської, 8а та вул.Комунальників, 5а на баланс міста (до 1 червня 2019 року) (Чесанов А.А.). |

Проект рішення № 45

Про розгляд звернень громадян щодо надання дозволів на складання проектів відведення земельних ділянок та внесення змін

до окремих пунктів рішень з цих питань

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань земельних відносин, архітектури та будівництва | Пункт 1.4 – зняти у зв’язку з поданою заявою.  Після пункту 1.5 змінити нумерацію на 1.5.1.  Пункт 3.1 – зняти з розгляду (ділянка вже виділена).  Пункт 3.2 – зняти на довивчення.  **Доповнити проект рішення пунктами, які довивчено комісією:**   * **Відмовити Донченко Ользі Петрівні** (РНОКПП 1664606729), яка зареєстрована за адресою вул. Небесної Сотні, 19, кв. 83 на складання проекту відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,1000га, у власність за рахунок земель запасу міста для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) за адресою **вул. Харківська, біля будинковолодіння №45** у зв’язку з відсутністю підстав для надання переваги Донченко О.П. перед іншими громадянами, які перебувають на пільговому обліку індивідуальних забудовників міста Чернівців та користуються правом на першочергове отримання земельних ділянок для будівництва житлових будинків, господарських будівель і споруд, про що зазначено у спеціальних нормах Законів України, які визначають статус цих осіб (в обліку індивідуальних забудовників не зареєстрована).   ***Пропозиція комісії:*** *Надати дозвіл, згідно ст. 118 ЗК України.*   * **Відмовити Проданчук Лілії Іванівні** (РНОКПП 2499010845), яка зареєстрована за адресою вул. Руська, 213 кв.28, у наданні дозволу на складання проекту відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,1000га, для будівництва житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) за адресою **вул. Хрещатинська, навпроти будинковолодіння №9.**   ***Пропозиція комісії:*** *Надати дозвіл, згідно ст. 118 ЗК України.*   * **Відмовити Никуляк Ганні Володимирівні** (РНОКПП 2060207885), яка зареєстрована за адресою вул. Південно-Кільцева, 19-А кв.89, у наданні дозволу на складання проекту відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,1000га, для будівництва житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) за адресою **вул. Хрещатинська, навпроти будинковолодінь №9 та 9-Б** .   ***Пропозиція комісії:*** *Надати дозвіл, згідно ст. 118 ЗК України.*   * **Надати Камінський Самірі Марісівній, члену сім’ї загиблого учасника бойових дій** дозвіл на складання проекту відведення земельної ділянки за адресою вул.Винниченка, 121-Є орієнтовною площею 0,10 га. * **Надати Побережник Марині Сергіївні, члену сім’ї загиблого учасника бойових дій** дозвіл на складання проекту відведення земельної ділянки за адресою вул.Винниченка, 121-З орієнтовною площею 0,10 га. * **Пункт 1.3 рішення міської ради VІІ скликання від 08.08.2018 р. №1369** «Про розгляд звернень громадян щодо надання дозволів на складання проектів відведення, переведення земельних ділянок, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» щодо надання Парфентьєвій Анастасії Ігорівні дозволу на складання проекту відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,1000га, у власність за рахунок земель запасу міста для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою вул. Лемківська, 13, а саме: замінити слова і цифри «вул. Лемківська, 13» замінити словами і цифрами **«**вул.Винниченка, 121-Ж**»**. (У зв'язку із конфліктною ситуацією). |
| Комісія з питань гуманітарної політики | Технічну помилку в пункті 1.5: підпункт «1.4.1» замінити на «1.5.1». |

Проект рішення № 46

Про формування земельної ділянки на вул.Хотинській

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань гуманітарної політики | Відмовити. |
| Комісія з питань житлово-комунального господарства та охорони навколишнього середовища | Зняти на довивчення (Романчишин А.А.). |

Проект рішення № 47

Про внесення змін до рішення міської ради VII скликання від 26.06.2018р. №1316 щодо будівництва МППФ «Атлас» 96 квартирного 7 поверхового житлового будинку з магазином та влаштуванням мансарди в приміщенні даху

на вул. Кагарлицькій, 7 –Б

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань гуманітарної політики | Запросити на сесію представника МППФ «Атлас». |

Проект рішення № 48

Про затвердження Правил розміщення зовнішньої реклами в місті Чернівцях (повторний розгляд)

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань земельних відносин, архітектури та будівництва | Врахувати рішення Господарського суду. |

Проект рішення № 49

Про розгляд звернень юридичних осіб щодо надання дозволів на складання проектів відведення земельних ділянок, зміні цільового призначення земельної ділянки та надання земельним ділянкам нових адрес

(повторний розгляд)

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань земельних відносин, архітектури та будівництва | Пункт 1.1 – зняти на довивчення.  Пункт 2 – надати. |

Проект рішення № 50

Про розгляд звернень юридичних осіб щодо надання дозволів на складання проектів відведення земельних ділянок та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань (повторний розгляд)

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань земельних відносин, архітектури та будівництва | **Доповнити проект рішення пунктами, які довивчено комісією:**   * Доповнити перелік парків та скверів - територія поряд з вул.Степового Якова у місті Чернівці **(додаток 2)**, затверджений рішенням міської ради VI скликання від 29.05.2014р. №1233 «Про затвердження переліку парків та скверів у місті Чернівцях», та додати до переліку скверів у місті Чернівцях, земельну ділянку згідно з додатком.   Юридичному управлінню міської ради спільно з департаментом містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради вжити заходів щодо викупу земельних ділянок (кадастрові номери 7310136300:20:003:1511, 7310136300:20:003:1635) для створення скверу.  ***Пропозиція комісії:*** *Відмовити у зв’язку з конфліктною ситуацією.*   * Для формування земельної ділянки комунальної власності Чернівецької міської ради надати дозвіл департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради (код ЄДРПОУ 23245721) на складання проекту землеустрою земельної ділянки на вул. Сторожинецькій, поряд з будинковолодінням 108, орієнтовною площею 0,20га, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03).   Рекомендувати малому приватному підприємству  «Будівельник» (код ЄДРПОУ 14256002), яке зареєстроване за адресою  вул. Фучика Юліуса, 20, кв. 4, виготовити землевпорядну документацію на земельну ділянку за адресою вул. Сторожинецька, поряд з будинковолодінням 108  за власні кошти (підстава: електронна петиція №267 зареєстрована 15.09.2017р. №КО-58/0-04/01-е, протокол комісії з вивчення питання заміни земельної ділянки та закріпленням дитячого майданчика за адресою вул. Полтавська, 1, створеної розпорядженням Чернівецького міського голови від 07.02.2018р. №46-р).  Зобов’язати МПП «Будівельник» забезпечити будівництво паркінгу за адресою вул. Сторожинецька, поряд з будинковолодінням 108.   * Відмовити обслуговуючому кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «Будівельник-1» (ЄДРПОУ 41432696), який зареєстрований за адресою вул. Надрічна, 3, у наданні дозволу на складання проекту відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,6га, в користування за рахунок земель запасу міста  для будівництва і обслуговування п’ятиквартирного житлового будинку (02.03), розташованого між будинковолодіннями на вул Віденській, 12, 14, 16, 18 та будинковолодінням на вул. Винниченка Володимира, 119, у зв’язку з дією статті 41 Земельного Кодексу України, яка наділяє правом безоплатного отримання земельних ділянок лише житлово-будівельні кооперативи (підстава: лист юридичного управління Чернівецької міської ради від 08.12.2017р. за №729).   ***Пропозиція комісії:*** *У зв'язку із відсутністю затвердженого ДПТ департаменту МБ та ЗВ запропонувати іншу земельну ділянку.*   * Відмовити Обслуговуючому кооперативу «Житлово-будівельний кооперативу «Будівельник-2» (ЄДРПОУ 41615517) , який зареєстрований за адресою вул. Надрічна, 3, у наданні дозволу на складання проекту відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,6га, в користування за рахунок земель запасу міста  для будівництва і обслуговування п’ятиквартирного житлового будинку (02.03), розташованого між будинковолодіннями на вул Віденській, 12, 14, 16, 18 та будинковолодінням на вул. Винниченка Володимира, 119, у зв’язку з дією статті 41 Земельного Кодексу України, яка наділяє правом безоплатного отримання земельних ділянок лише житлово-будівельні кооперативи (підстава: лист юридичного управління Чернівецької міської ради від 08.12.2017р. за №729).   Пропозиція комісії: У зв'язку із відсутністю затвердженого ДПТ департаменту МБ та ЗВ запропонувати іншу земельну ділянку. |

Проект рішення № 51

Про надання дозволу департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин Чернівецької міської ради на розробку містобудівної документації (повторний розгляд)

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань земельних відносин, архітектури та будівництва | Доповнити пунктом наступного змісту: «Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин внести зміни в детальний план по вул.Таджицькій, вул.Смотрицькій.  Замовити розробку ДПТ по вулицям Воробкевича, Комарова, Героїв Майдану, Південно-Кільцева. |

Проект рішення № 55

Про доповнення переліку дитячих майданчиків у місті Чернівцях, затвердженого рішенням міської ради ІV скликання від 25.09.2003р. №297 «Про перелік дитячих майданчиків у місті Чернівцях» (повторний розгляд)

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань житлово-комунального господарства та охорони навколишнього середовища | Доповнити проект рішення дитячим майданчиком за адресою: вул.Салтикова-Щедріна, 34, 36, 38 (Чесанов А.А.). |