**РЕКОМЕНДАЦІЇ**

**постійних комісій міської ради до проектів рішень,**

**які вносяться на День депутата 27.02.2019 року**

**Проект рішення № 15**

*Про хід виконання Програми розвитку інфраструктури плавання в м. Чернівцях на 2016 – 2020 роки, затвердженої рішенням міської ради VII скликання*

*від 17.12.2015р. № 12, із змінами – за 2018 рік*

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань економіки, підприємництва, інвестицій та туризму | Заслухати начальника управління по фізичній культурі та спорту міської ради Макаренка Д.В. та першого заступника директора, начальника управління капітального будівництва департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин Маковійчук В.Д. щодо процесу реконструкції басейну в ЗОШ № 27. |

**РЕКОМЕНДАЦІЇ**

**постійних комісій міської ради до проектів рішень, які вносяться на розгляд 68 сесії міської ради VІІ скликання 28.02.2019 року**

**Проект рішення № 4**

*Про внесення змін та доповнень до Програми будівництва, реконструкції та капітального ремонту об’єктів житлово-комунального господарства в м.Чернівцях на 2017 – 2020 роки «Комфортне місто»,*

*продовження її до 31.12.2021 року*

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань гуманітарної політики | **Додаток 3**  Пункт «Виготовлення проектно-кошторисної документації на 2019 рік» 300 тис. грн. замінити на 600 тис. грн. з метою розробки проектно-кошторисної документації об’єктів 2017 та 2018 року.  **Пункт 96** – замість «…пров.Миру…» записати «…до вул.Будівельників…» та збільшити фінансування на 700 тис.грн.  **Розділ «Комунальне господарство»**  **Пункт 59** – внести зміни, перенести на 2019 рік та збільшити фінансування на 700 тис. грн.  **Пункти 107, 108** – внести зміни, перенести на 2019 рік.  **Пункт 173 –** внести зміни: замість вул.Перемоги, 4, 4-В внести вул.І.Підкови, з №34 по №48.  Включити на 2019 облаштування тротуару на вул.Винниченка від перехрестя вул.Яської до залізничного переїзду в сумі 400 тис. грн.  Включити на 2019 рік капітальний ремонт вул.Привокзальної з облаштуванням тротуару в сумі 1,5 млн. грн.  Включити на 2019 рік капітальний ремонт вул.Кривоноса з облаштуванням тротуару в сумі 1,5 млн. грн.  **Доповнити пунктом «**Відновлення елементів благоустрою, капітальний ремонт тротуарів на вул. С.Галицького».  **Розділ «Житлове господарство»**  **Доповнити пунктом** «Капітальний ремонт покрівлі житлового будинку за адресою пл.Центральна, 4 на суму 300 тис. грн. На умовах співфінансування». |
| Комісія з питань житлово-комунального господарства та охорони навколишнього середовища | **Додаток 3**  **Розділ «Комунальне господарство»**  Включити на 2019 рік відновлення елементів благоустрою, капітальний ремонт вул.Лубенська, 8 на умовах співфінансування (Бабух Т.В.).  **Розділ «Житлове господарство»**  Включити на 2019 рік капітальний ремонт нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади м.Чернівців на вул.Небесної Сотні, 12 в сумі 25 тис. грн. (Петришин Я.Р.). |
| Комісія з питань економіки, підприємництва, інвестицій та туризму | **Додаток 3**  **Розділ «Житлове господарство»**  Збільшити фінансування на капітальний ремонт музею ім.В.Івасюка на вул.Маяковського,40 в сумі 80 тис. грн. |

**Проект рішення № 5**

*Про внесення змін та доповнень до Програми фінансування робіт пов’язаних з благоустроєм м. Чернівців на 2018–2021 роки, затвердженої рішенням міської ради VII скликання від 26.12.2017 року №1046, зі змінами*

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань житлово-комунального господарства та охорони навколишнього середовища | **Додаток 4**  **Пункт 4** – утримання фонтанів: збільшити обсяг фінансування на 50 тис. грн. (Бабух Т.В.). |

**Проект рішення № 11**

*Про затвердження інвестиційного проекту «Пізнавально-туристичний комплекс «Парк науки» з доступом для людей з особливими потребами», право реалізації якого надаватиметься переможцю інвестиційного конкурсу*

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань законності, прав і свобод людини, регламенту, депутатської діяльності, етики та запобігання корупції | Зняти на довивчення (Сафтенко Ю.К.). |

**Проект рішення № 14**

*Про хід виконання Програми розвитку фізичної культури і спорту в м.Чернівцях на 2017 – 2020 роки, затвердженої рішенням міської ради*

*VII скликання від 01.12.2016р. № 482, зі змінами – за 2018 рік*

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань економіки, підприємництва, інвестицій та туризму | Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин повторно винести на розгляд виконавчого комітету міської ради питання щодо оголошення архітектурного конкурсу на кращу пропозицію реконструкції плавального басейну КСОП «Буковина» для початку робіт в найкоротші терміни. |

**Проект рішення № 20**

*Про розгляд звернення Товариства приватних власників автогаражів №13 щодо надання дозволу на будівництво вулиці Гросса Ганса від вул.Рівненської до житлового будинку №186-Б на вул.Героїв Майдану із подальшим зменшенням розміру пайової участі у розвитку інфраструктури м.Чернівців, при будівництві багатоквартирних житлових будинків на вул.Героїв Майдану,194*

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань гуманітарної політики | Зняти на довивчення. Включити до складу комісії Грекова С.А. |

**Проект рішення № 21**

*Про розгляд звернень юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання та затвердження проектів їх відведення та визнання такими, що втратили чинність та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань*

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань земельних відносин, архітектури та будівництва | **Доповнити проект рішення пунктом** наступного змісту: «**Надати підприємцю Підгорній Людмилі Єлісеєвні** (РНОКПП 2974520041), яка зареєстрована за адресою вул.29 березня, 39 кв.5, дозвіл на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою вул.Чкалова Валерія, 27-А орієнтовною площею 0,0500 га в оренду терміном на5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (обслуговування нежитлової будівлі-магазину) підстава: заява Підгорної Л.Є., зареєстрована 05.10.2017р. за № П-5950/2-04/01, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 09.11.2016р. № 72687362, рішення Чернівецького окружного адміністративного суду від 26.06.2018р. справа № 824/261/18-а). |

**Проект рішення № 22**

*Про розгляд звернень громадян щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання та затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань*

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань земельних відносин, архітектури та будівництва | **Пункт 39** – зняти з розгляду в зв’язку з поданою заявою. |

**Проект рішення № 23**

*Про розгляд звернень юридичних та фізичних осіб щодо надання дозволів на складання та затвердження проектів землеустрою зі зміни цільового призначення земельних ділянок, визнання такими, що втратили чинність та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань*

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань економіки, підприємництва, інвестицій та туризму | **Пункти 1, 2, 3** – зняти на довивчення. |

**Проект рішення № 31**

*Про розгляд звернень фізичних та юридичних осіб щодо продажу земельних ділянок, власникам об’єктів нерухомого майна, що розташоване на них*

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань земельних відносин, архітектури та будівництва | Включити до переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення (додаток до рішення) земельну ділянку за адресою: вул.Енергетична, 26 площею 0,29 га (згідно заяви). |

**Проект рішення № 32**

*Про викуп для суспільних потреб земельної ділянки за адресою м. Чернівці,*

*вул. Комарова Володимира, 23-А*

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань земельних відносин, архітектури та будівництва | **Пункт 4** – викласти в наступній редакції: «Уповноважити директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин на укладання договору міни земельної ділянки, вказаної в пункті 1 цього рішення на земельну ділянку за адресою м.Чернівці, вул.Сторожинецька, поряд з будинковолодінням № 98, площею 0,2208 га (кадастровий номер 7310136300:18:003:1160). |

**Проект рішення № 34**

*Про розгляд звернень юридичних осіб щодо надання дозволів на складання проектів відведення земельних ділянок, зміні цільового призначення земельної ділянки та надання земельним ділянкам нових адрес*

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань гуманітарної політики | **Пункт 1.1** – зняти на довивчення.  **Пункт 1.2** – зняти на довивчення.  **Пункт 1.3** – зняти на довивчення. |
| Комісія з питань земельних відносин, архітектури та будівництва | **Пункт 2** – надати. |
| Комісія з питань житлово-комунального господарства та охорони навколишнього середовища | На сесію запросити керівника тресту зеленого господарства і протизсувних робіт (Романчишин А.А.). |

**Проект рішення № 35**

*Про розгляд звернень громадян щодо надання дозволів на складання проектів відведення земельних ділянок та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань*

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань земельних відносин, архітектури та будівництва | **Пункт 3.5 –** зняти на довивчення.  **Пункт 3.6 –** зняти на довивчення.  **Доповнити пунктом наступного змісту: «Надати Заремському Сергію Анатолійовичу, члену сім’ї загиблого учасника бойових дій** дозвіл на складання проекту відведення земельної ділянки за адресою вул.Винниченка, 121 орієнтовною площею 0,10 га». |

**Проект рішення № 38**

*Про доповнення переліку дитячих майданчиків у місті Чернівцях, затвердженого рішенням міської ради ІV скликання від 25.09.2003р. №297 «Про перелік дитячих майданчиків у місті Чернівцях»*

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань земельних відносин, архітектури та будівництва | **В додатку**  **Доповнити** адресою: проспект Незалежності, 109 (біля дитячої поліклініки) орієнтовною площею 200 м кв. |

**Проект рішення №45**

*Про затвердження Положення про порядок надання згоди орендодавця на здійснення невід’ємних поліпшень об’єкта оренди за рахунок власних коштів орендаря, врахування цих витрат та способи їх відшкодування, та визнання такими, що втратили чинність, раніше прийняті розпорядчі акти з цього питання (повторний розгляд).*

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань економіки, підприємництва, інвестицій та туризму | Слова «Департамент економіки» замінити на «Департамент розвитку». |

**Проект рішення №46**

*Про затвердження Положення про оренду майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м.Чернівців та визнання такими, що втратили чинність раніше прийняті розпорядчі акти з цього питання (повторний розгляд)*

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань економіки, підприємництва, інвестицій та туризму | Слова «Департамент економіки» замінити на «Департамент розвитку». |

**Проект рішення № 51**

*Про внесення змін до цільової Програми з будівництва об’єктів житла і соціальної сфери в місті Чернівцях на 2017-2020 роки «Сучасне місто», затвердженої рішенням міської ради VIІ скликання від 13.03.2017р. №626*

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань земельних відносин, архітектури та будівництва | Доповнити наступними пунктами:   * капітальний ремонт спортивного майданчика в ЗОШ № 38 (додаткові роботи) в сумі 200 тис. грн. (влаштування покриття); * капітальний ремонт дворового покриття ЗОШ № 19 перенести з 2020 року на 2019 рік; * капітальний ремонт дворового покриття ЗОШ № 25 перенести з 2020 року на 2019 рік.   Розробити проектно-кошторисну документацію на будівництво каналізаційних мереж на вул.Заставнянській від вул.Мазепи до вул.С.Ковалевської.  Доповнити об’єктом: «Капітальний ремонт спортзалу з паеуерліфтингу на вул.Руській, 39 на суму 1,5 млн.грн». |

**Проект рішення № 53**

*Про розгляд звернень юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання та затвердження проектів землеустрою щодо їх відведення, визнання такими, що втратили чинність та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань*

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань земельних відносин, архітектури та будівництва | **Пункт 2** – поновити договір оренди на 6 місяців. Створити робочу групу.  **Пункт 8 –** код 03.07 замінити на код 1211.  **Пункт 18** – зняти з розгляду.  **Пункт 21 доповнити підпунктом 21.1** наступного змісту: «Зобов’язати ПрАТ «Чернівецька обласна друкарня» корпоративне підприємство ДАК «Укрвидавполіграфія» укласти з суміжними землевласниками та землекористувачами договори земельних сервітутів на частину земельної ділянки за адресою вул.Головна, 200 (кадастровий номер 7310136300:08:002:1030), площею 0,1302га, на право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху, яка визначена затвердженим проектом землеустрою щодо відведення цієї земельної ділянки».  **Пункт 25.1** – виключити.  **Пункт 27** - зняти на довивчення.  **Доповнити проект рішення пунктами**:   * Поновити Малому приватному підприємству «Яніс» договір оренди від 11.05.2007р. № 3690 на земельні ділянки по вул.Головній, 186 у м.Чернівцях загальною площею 0,2650 га , які включають земельні ділянки:   - кадастровий № 7310136300:08:002:0070 площа 0,2187 га;  - кадастровий № 7310136300:08:002:0071 площа 0,0138 га ;  - кадастровий № 7310136300:08:002:0072 площа 0,0324 га ; на три роки для будівництва зблокованих багатоквартирних житлових будинків з вбудованими приміщеннями соцкультпобуту.   * Поновити Малому приватному підприємству «Яніс» договір оренди від 13.09.2004р. № 1396 на земельну ділянку по вул.Головній, 196 у м.Чернівцях площею 0,1425 га кадастровий № 7310136300:08:002:0031 терміном на три роки для будівництва 30-квартирного житлового будинку. |

**Проект рішення № 54**

*Про розгляд звернень громадян щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання та затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань*

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань земельних відносин, архітектури та будівництва | **Пункти 1.1, 2.1, 3.1** набирають чинності після укладання договорів оренди землі.  **Пункт 12 –** зняти на довивчення.  **Пункт 19** **–** зняти на довивчення.  **Пункт 29** – надати на 5 років.  **Пункт 46.1–** після слів «…код 02.01…» вилучити слова «…обслуговування існуючого будинку…».  **Пункт 49.1 –** після слів «…код 02.01…» вилучити слова «…обслуговування існуючого будинку…».  **Пункт 50** – зняти з розгляду.  **Пункт 61** – зняти у зв’язку з поданою заявою. |

**Проект рішення № 55**

*Про розгляд звернень фізичних осіб щодо передачі безоплатно у власність та надання в оренду земельних ділянок, надання дозволів на складання та затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань*

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань земельних відносин, архітектури та будівництва | **Пункт 16 –** зняти у зв’язку з поданою заявою.  **Пункт 63** **–** надати дозвіл, уточнити адресу, а саме: вул.Естонська позаду будинковолодіння № 10. |

**Проект рішення № 57**

*Про розгляд звернень юридичних та фізичних осіб щодо надання дозволів на складання та затвердження проектів землеустрою зі зміни цільового призначення земельних ділянок, визнання такими, що втратили чинність та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань*

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань земельних відносин, архітектури та будівництва | **Доповнити проект рішення пунктами, які довивчено комісією:**   * **Затвердити Клим Юлії Вікторівні** (РНОКПП 2979517100), яка зареєстрована за адресою вул.Підкови Івана,20, кв.1, проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки, за адресою вул.Ярослава Мудрого,190-Б, площею 0,0100 га (кадастровий номер 7310136900:56:001:0177) для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури код 02.10 за рахунок власної земельної ділянки для обслуговування гаража (підстава: заява Клим Ю.В., зареєстрована 26.06.2018р. за №К-3967/0-04/01 (ЦНАП), лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин Чернівецької міської ради від 08.12.2017р. №К-6964/0-04/01, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 22.03.2017р. №83105908, договір купівлі-продажу від 17.10.2016р. №1406). * **Затвердити Гаврилюк Ілоні Віталіївні** (РНОКПП 3055307508), яка зареєстрована за адресою вул.Кошового Олега,19, проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Кошового Олега,19**, площею 0,0920 га (кадастровий номер 7310136300:25:003:1063) для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код 02.10), за рахунок власної земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (підстава: лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 24.01.2018р. за №Г-97/0-04/01, інформаційна довідка  з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 21.11.2016р. №73442356). |

**Проект рішення № 58**

*Про розгляд звернень юридичних та фізичних осіб щодо надання дозволів на виготовлення та затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі, які знаходяться в постійному користуванні, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань*

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань земельних відносин, архітектури та будівництва | **Пункт 18** **доповнити підпунктом 18.2** наступного змісту: «Направити лист в Держгеокадастр щодо проведення перевірки використання землі за цільовим призначенням». |

**Проект рішення № 61**

*Про затвердження Порядку проведення конкурсного відбору суб’єктів оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, які підлягають продажу фізичним та юридичним особам і знаходяться в користуванні або орендуються ними*

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань економіки, підприємництва, інвестицій та туризму | **Викласти пункти у наступній редакції:**  **2.2**. Конкурс по відбору експертів для проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок здійснюється комісією з числа спеціалістів, депутатів, представників громадськості (надалі – Комісія).  Склад Комісії затверджує міська рада.  До компетенції комісії належить розгляд та вирішення питань, які стосуються конкурсного відбору суб’єктів оціночної діяльності та погодження звітів про оцінку земельних ділянок.  Очолює комісію голова. Голова комісії у межах наданих йому повноважень:   * скликає засідання комісії; * головує на засіданнях комісії; * приймає рішення про повторне проведення конкурсу у випадках, передбачених цим Порядком; * видає розпорядження та доручення, обов’язкові для виконання членами комісії; * організовує підготовку матеріалів для опрацювання комісією; * підписує документи стосовно роботи комісії; * представляє комісію у відносинах з установами та організаціями, зокрема, за рішенням комісії має право звертатися з відповідними письмовими запитами.   Секретар комісії:   * забезпечує виконання доручень голови комісії; * здійснює підготовку інформаційного повідомлення про проведення конкурсу; * опрацьовує подані претендентами підтвердні документи; * готує для комісії інформацію щодо кожного претендента, який має намір взяти участь у конкурсі, складеної за результатами опрацювання підтвердних документів, а також наявної в Департаменті інформації; * готує довідкові матеріали для розгляду на засіданні комісії; * складає протоколи засідань комісії; * готує інформацію про результати конкурсу для повідомлення переможців конкурсу.   На період тривалої відсутності голови комісії понад 1місяць (через хворобу, у разі відпустки тощо) його повноваження виконує заступник голови комісії. На період тривалої відсутності секретаря комісії, його повноваження делегуються головою комісії будь-якому його члену.  Склад комісії затверджується рішенням сесії міської ради.  Засідання комісії є правомочним у разі присутності на її засіданні половини її кількісного складу.  Рішення комісії приймається більшістю голосів від кількісного складу комісії, оформляється протоколом, який підписує голова та секретар комісії.  **4.11.** Якщо на участь в конкурсі, який оголошений повторно на підставі пункту 4.2. частини 4 Порядку, подано лише одну заяву, комісія за результатами розгляду приймає одне з перелічених рішень:  1)про укладання з цим претендентом договору на виконання робіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки, при цьому претендент не може внести нову пропозицію та зобов’язаний підтвердити чинність попередньої пропозиції  2)щодо повторного проведення конкурсу  3)створення конкурсних засад щодо відбору експертів шляхом безпосереднього пропонування експертам виконати незалежну оцінку земельної ділянки на умовах, визначених Комісією.  **6.3.** У разі необхідності за рішенням комісії звіти з експертної грошової оцінки земельних ділянок можуть подаватися на повторне рецензування.  **6.4.** За рішенням комісії звіти про експертну грошову оцінку земельних ділянок можуть бути передані на добровільну державну експертизу землевпорядної документації згідно з Законом України "Про державну експертизу землевпорядної документації".  **6.6.** Підготовлені експертом звіти з експертної грошової оцінки земельних ділянок з висновками та рецензією передаються департаментом містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради для їх погодження та затвердження на розгляд Комісії. У разі відсутності зауважень звіти погоджується Комісією.  Виключити **пункт 4.7**, як такий що суперечить пунктам 4.2 та 4.11. |

**Проект рішення № 62**

*Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок несільськогосподарського призначення, які виставлятимуться на земельні торги окремими лотами*

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань земельних відносин, архітектури та будівництва | **Доповнити проект рішення пунктами, які довивчено комісією:**   * Включити земельні ділянки за адресами: **вул.Хотинська, 43-Д** та **вул.Каштанова, 112** (урочище пасовище) до переліку земельних ділянок право оренди яких виставлятиметься на земельних торгах у формі аукціону окремими лотами, згідно з **додатками 1 та 2** до цього рішення.   Затвердити умови продажу права оренди земельної ділянки несільськогосподарського призначення за адресою **вул.Хотинська, 43-Д**, яка виставлятиметься на земельних торгах у формі аукціону окремим лотом, згідно з додатками 1 до цього рішення.  Затвердити умови продажу права оренди земельної ділянки сільськогосподарського призначення за адресою **вул.Каштанова,112** (урочище пасовище), яка виставлятиметься на земельних торгах у формі аукціону окремим лотом, згідно з додатком 2 до цього рішення.  Визнати таким, що втратив чинність додаток до рішення міської ради VI скликання від 04.06.2015р. №1623 «Про внесення змін до рішення міської ради щодо затвердження переліку та умов продажу земельних ділянок, які підлягають продажу на земельних торгах у формі аукціону» в 2 частині затвердження умов продажу права оренди земельної ділянки по вул.Каштановій,112, площею 20,0га, цільове призначення (функціональне використання): код 01.01. - для будівництва та обслуговування молочно-тваринницького комплексу.   * Надати департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради (код ЄДРПОУ 23245721), який зареєстрований за адресою вул.Хмельницького Богдана,64-А, дозвіл на поділ земельних ділянок комунальної власності за адресою **проїзд** **Смотрицький,2-А**, площею 0,9013га (кадастровий номер 7310136600:30:003:1485) для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) на 2 (дві) земельні ділянки, ділянка №1 орієнтовною площею 0,7736га, ділянка №2 орієнтовною площею 0,0700га та за адресою **проїзд** **Смотрицький,2-Б**, площею 0,8436га (кадастровий номер 7310136600:30:003:1484) для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) на 2 (дві) земельні ділянки, ділянка №1 орієнтовною площею 0,8513га, ділянка №2 орієнтовною площею 0,0500га (підстава: рішення виконавчого комітету Чернівецької міської ради від 27.02.2018р. №114/5 «Про затвердження проекту детального плану території житлової забудови, обмеженою провулком Смотрицьким, вулицями Смотрицькою, Ізяславською, В.Гречаного, О.Букшованого в м.Чернівці»).   Дозволити департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради укласти з відповідною організацією договір, що стосується надання послуг з виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельних ділянок зазначених у цьому рішенні.  ***Пропозиція комісії:*** *У зв'язку із допущенням технічної помилки змінити площі земельних ділянок:  №1 з “0,7736 га” на “0,7500 га”, №2 з “0,0700 га” на “0,1513 га”; №1 з “0,8513 га” на “0,6400 га”,  №2 з “0,0500 га” на “0,2036 га”.* |

**Проект рішення № 64**

*Про розгляд звернення співвласників будівель та споруд*

*нерухомої речі – ринок «Верхній»*

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань земельних відносин, архітектури та будівництва | Зняти з розгляду. |
| Комісія з питань законності, прав і свобод людини, регламенту, депутатської діяльності, етики та запобігання корупції | Юридичному управлінню надати вичерпну інформацію щодо споруд нерухомої власності ринку «Верхній». |

**Проект рішення № 68**

*Про розгляд звернень громадян щодо надання дозволів на складання проектів відведення земельних ділянок*

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань земельних відносин, архітектури та будівництва | **Пункт 1.3 -** зняти у зв’язку з поданою заявою.  **Пункт 2.2** - зняти на довивчення.  **Пункт 2.3** - зняти на довивчення.  **Пункт 2.4** – надати.  **Пункт 2.5** – надати.  **Доповнити проект рішення пунктом наступного змісту:** «Надати дозвіл Бежан Світлані Олександрівні (РНОКПП 2853815281), яка зареєстрована за адресою вул.Михайла Щепкіна, 4-6 на складання проекту відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,1000 га у власність за рахунок земель запасу міста для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою вул.Дзержика Корнелія, позаду будинковолодіння № 21. |

**Проект рішення № 70**

*Про розгляд звернень юридичних осіб щодо надання дозволів на складання проектів відведення земельних ділянок та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань (повторний розгляд)*

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань земельних відносин, архітектури та будівництва | **Пункт 1.1 –** слова «…Чернівецькій об’єднаній державній податковій інспекції головного управління державної фіскальної служби України в Чернівецькій області…» замінити на «…Головному управлінню державної фіскальної служби України в Чернівецькій області…».  **Доповнити проект рішення пунктами, які довивчено комісією:**   * Доповнити перелік парків та скверів - територія поряд з вул.Степового Якова у місті Чернівці **(додаток 2)**, затверджений рішенням міської ради VI скликання від 29.05.2014р. №1233 «Про затвердження переліку парків та скверів у місті Чернівцях», та додати до переліку скверів у місті Чернівцях, земельну ділянку згідно з додатком.   Юридичному управлінню міської ради спільно з департаментом містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради вжити заходів щодо викупу земельних ділянок (кадастрові номери 7310136300:20:003:1511, 7310136300:20:003:1635) для створення скверу.  ***Пропозиція комісії:*** *Відмовити у зв’язку з конфліктною ситуацією.*   * Для формування земельної ділянки комунальної власності Чернівецької міської ради надати дозвіл департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради (код ЄДРПОУ 23245721) на складання проекту землеустрою земельної ділянки на вул. Сторожинецькій, поряд з будинковолодінням 108, орієнтовною площею 0,20га, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03).   Рекомендувати малому приватному підприємству  «Будівельник» (код ЄДРПОУ 14256002), яке зареєстроване за адресою  вул. Фучика Юліуса, 20, кв. 4, виготовити землевпорядну документацію на земельну ділянку за адресою вул. Сторожинецька, поряд з будинковолодінням 108  за власні кошти (підстава: електронна петиція №267 зареєстрована 15.09.2017р. №КО-58/0-04/01-е, протокол комісії з вивчення питання заміни земельної ділянки та закріпленням дитячого майданчика за адресою вул. Полтавська, 1, створеної розпорядженням Чернівецького міського голови від 07.02.2018р. №46-р).  Зобов’язати МПП «Будівельник» забезпечити будівництво паркінгу за адресою вул. Сторожинецька, поряд з будинковолодінням 108.   * Відмовити обслуговуючому кооперативу «Житлово-будівельний кооперативу «Будівельник-1» (ЄДРПОУ 41432696), який зареєстрований за адресою вул. Надрічна, 3, у наданні дозволу на складання проекту відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,6га, в користування за рахунок земель запасу міста  для будівництва і обслуговування п’ятиквартирного житлового будинку (02.03), розташованого між будинковолодіннями на вул Віденській, 12, 14, 16, 18 та будинковолодінням на вул. Винниченка Володимира, 119, у зв’язку з дією статті 41 Земельного Кодексу України, яка наділяє правом безоплатного отримання земельних ділянок лише житлово-будівельні кооперативи (підстава: лист юридичного управління Чернівецької міської ради від 08.12.2017р. за №729).   ***Пропозиція комісії:*** *У зв'язку із відсутністю затвердженого ДПТ департаменту МБ та ЗВ запропонувати іншу земельну ділянку.*   * Відмовити Обслуговуючому кооперативу «Житлово-будівельний кооперативу «Будівельник-2» (ЄДРПОУ 41615517) , який зареєстрований за адресою вул. Надрічна, 3, у наданні дозволу на складання проекту відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,6га, в користування за рахунок земель запасу міста  для будівництва і обслуговування п’ятиквартирного житлового будинку (02.03), розташованого між будинковолодіннями на вул Віденській, 12, 14, 16, 18 та будинковолодінням на вул. Винниченка Володимира, 119, у зв’язку з дією статті 41 Земельного Кодексу України, яка наділяє правом безоплатного отримання земельних ділянок лише житлово-будівельні кооперативи (підстава: лист юридичного управління Чернівецької міської ради від 08.12.2017р. за №729).   ***Пропозиція комісії:*** *У зв'язку із відсутністю затвердженого ДПТ департаменту МБ та ЗВ запропонувати іншу земельну ділянку.* |

**Проект рішення № 73**

*Про доповнення переліку дитячих майданчиків у місті Чернівцях, затвердженого рішенням міської ради ІV скликання від 25.09.2003р. №297 «Про перелік дитячих майданчиків у місті Чернівцях»*

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань земельних відносин, архітектури та будівництва | До проекту рішення долучити схеми розташування. |