**РЕКОМЕНДАЦІЇ постійних комісій міської ради**

**до проєктів рішень, які вносяться на розгляд чергової сесії міської ради**

**VІІ скликання 28.11.2019 року**

**До порядку денного**

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань земельних відносин, архітектури та будівництва | **Доповнити порядок денний проєктом рішення** «Про розгляд звернення акціонерного товариства «Чернівціобленерго» щодо надання дозволу на встановлення безкоштовного земельного сервітуту на частину орендованої малим приватним підприємством «ПППМ» земельної ділянки за адресою вул.Немирівська (в масиві житлової забудови)». |

**Проєкт рішення № 2**

*Про розгляд електронної петиції № 187 гр.Ілюка А.Р. щодо встановлення підземних смітників на проспекті Незалежності, 108-116*

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань гуманітарної політики | Розробити програму по встановленню підземних смітників у м.Чернівцях. |

**Проєкт рішення № 7**

*Про внесення змін до рішення міської ради VІI скликання від 20.12.2018р.*

*№ 1567 «Про міський бюджет на 2019 рік»*

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань законності, прав і свобод людини, регламенту, депутатської діяльності, етики та запобігання корупції | Надати довідку за 2019 рік про суму дотацій і відшкодувань КП «Чернівецьке тролейбусне управління» та перевізникам м.Чернівців за перевезення пасажирів (по позиціям в табличній формі) (Савчук В.В.). |

**Проєкт рішення № 11**

*Про внесення змін та доповнень до Програми будівництва, реконструкції та капітального ремонту об’єктів житлово-комунального господарства в м. Чернівцях на 2017–2021 роки «Комфортне місто», затвердженої рішенням міської ради VIІ скликання 05.03.2019р. № 1684, зі змінами (з врахуванням завершення бюджетного 2019 року)*

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань земельних відносин, архітектури та будівництва | Доповнити Програму об’єктом «Капітальний ремонт майданчика на вул.Садова, 1 (скейт-парк)», передбачити обсяг фінансування на 2019 рік – 1350 тис. грн. |

**Проєкт рішення № 15**

*Про внесення змін до Програми з будівництва об’єктів житла і соціальної сфери в місті Чернівцях на 2017-2020 роки «Сучасне місто», затвердженої рішенням міської ради VIІ скликання від 26.09.2019 р. №1851*

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань земельних відносин, архітектури та будівництва | Внести до Програми наступні зміни:   * в пункті «Капітальний ремонт скверу зі встановлення пам’ятника Героям Небесної Сотні на вул.Небесної Сотні, 2» потребу в коштах на 2020 рік в сумі 1200597 грн. замінити на суму 2900597 грн. * доповнити розділ 4 «Культура» пунктом наступного змісту: «Капітальний ремонт фасаду та дворового покриття центральної дитячої бібліотеки на вул.Комарова, 28», передбачивши потребу в коштах на 2020 рік в сумі 820000 грн. (звернення управління культури). |

**Проєкт рішення № 17**

*Про розробку проекту детального плану території регенерації кварталу житлової забудови, обмеженого вулицями Героїв Майдану, Черемшини Марка, Кошового Олега, Сторожинецькою*

*(повторний розгляд від 07.11.2019р.)*

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань економіки, підприємництва, інвестицій та туризму | Відмовити. |

**Проєкт рішення № 19**

*Про розгляд звернень громадян щодо надання дозволів на складання проектів відведення земельних ділянок*

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань земельних відносин, архітектури та будівництва | **Доповнити проєкт рішення наступними пунктами, які довивчені комісією:**  Надати дозвіл **Ротарю Дмитру Валерійовичу**, учаснику бойових дій (РНОКПП 3324818477), який зареєстрований за адресою вул. Руська,229-Б, кв.179, на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,0500га, у власність за  рахунок земель запасу міста для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) за адресою вул. Роменська, поряд будинковолодіння №1-А (підстава: заяви Ротаря Д.В., зареєстровані 09.07.2015р. за №Р-4645/0-04/01 та 05.06.2019р. за №Р-3737/0-04/01, посвідчення серія МВ №021599 від 10.08.2015р., у списку учасників АТО за №777 (порядковий номер 119), протокол засідання координаційного центру з питань соціальної та психологічної підтримки учасників АТО при виконавчому комітеті Чернівецької міської ради  від 26.06.2019р. №42, схематичний план).  Присвоїти земельній ділянці поштову адресу – вул.Кагарлицька,2-Б.  Надати дозвіл члену сім’ї загиблого учасника бойових дій **Побережнику Макару Сергійовичу** (РНОКПП 4001704633), який зареєстрований  за адресою вул. Рівненська,10, кв. 74, на складання проєкту відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,1000га, у власність за рахунок земель запасу міста для будівництва і обслуговування  житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) за адресою вул. Міліївська, поряд з будинковолодінням №5 (підстава: заява Побережника С.В., зареєстрована 25.07.2019р. за №П-4617/2-04/01, протокол засідання координаційного центру з питань соціальної та психологічної підтримки учасників АТО при виконкомі Чернівецької міської ради від 20.08.2019р.  №44, довідка управління праці та соціального захисту населення Шевченківської районної в місті Чернівці ради від 25.11.2014р. №1284, схема забудови).  Присвоїти земельній ділянці поштову адресу – вул. Міліївська,5-Б.  Надати учаснику бойових дій **Гацю Юрію Миколайовичу** (РНОКПП 2965719298), який зареєстрований за адресою вул. Дзержика Корнелія,41-Ж, на складання проекту відведення  земельної ділянки, орієнтовною площею 0,0700га, у власність за рахунок земель запасу міста для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) за адресою вул. Дзержика Корнелія, навпроти будинковолодіння № 41-Ж (підстава: заяви Гаця Ю.М.,  зареєстровані 17.11.2015р. за №Г-8306/0-04/01 та 26.04.2019р. за №Г-3029/2-04/01, посвідчення серія УБД №146780 від 05.11.2015р., у списку учасників АТО за №1134 (порядковий номер 326), рішення Чернівецького окружного адміністративного суду від 28.02.2019р. Справа №824/16/19-а, схема забудови).  Визнати таким, що втратив чинність пункт 2.3 рішення міської ради VІІ скликання від 22.12.2018р. №1597 «Про розгляд звернень громадян щодо надання дозволів на складання проектів відведення земельних ділянок». |

**Проєкт рішення № 20**

*Про розгляд звернень фізичних осіб – підприємців щодо надання дозволів на складання проектів відведення зі зміни цільового призначення земельних ділянок*

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань економіки, підприємництва, інвестицій та туризму | **Пункт 1.1** – відмовити.  **Пункт 1.2** – зняти на довивчення. |

**Проєкт рішення № 21**

*Про внесення змін в рішення міської ради VІІ скликання від 25.07.2019р. №1797 «Про розгляд звернень юридичних та фізичних осіб – підприємців щодо надання дозволів на тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення літніх торгових майданчиків та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань»*

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань гуманітарної політики | Відмовити. |
| Комісія з питань економіки, підприємництва, інвестицій та туризму | Після встановлення в 2020 році визначити, яку площу фактично використовувати на надати інформацію комісії. |

**Проєкт рішення № 23**

*Про розгляд звернень юридичних осіб щодо надання дозволів на складання проектів відведення земельних ділянок та зміну цільового призначення земельних ділянок (повторний розгляд від 31.10.2019р.)*

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань земельних відносин, архітектури та будівництва | **Пункт 1.3 –** запропонувати земельну ділянку МТК «Калинівський ринок».  **Пункт 1.4 –** запропонувати земельну ділянку МТК «Калинівський ринок». |

**Проєкт рішення № 24**

*Про розгляд звернень юридичних осіб щодо надання дозволів на складання проектів відведення земельних ділянок та зміну цільового призначення земельних ділянок (повторний розгляд від 07.11.2019р.).*

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань земельних відносин, архітектури та будівництва | **Пункт 1.1 –** зняти з розгляду, як прийнятий раніше. |

**Проєкт рішення № 27**

*Про розгляд звернення Чернівецького міського товариства інвалідів війни в Афганістані щодо зменшення розміру пайової участі (внеску) у розвитку інфраструктури м.Чернівців*

|  |  |
| --- | --- |
| Комісії з питань:  - земельних відносин, архітектури та будівництва;  - гуманітарної політики | **Пункт 1** – надати. |

**Проєкт рішення № 35**

*Про розгляд звернень юридичних та фізичних осіб щодо затвердження проєктів землеустрою, технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі, які знаходяться в постійному користуванні, надання дозволів на виготовлення технічних документацій, складання проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, та визнання такими, що втратили чинність окремих пунктів рішень з цих питань*

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань земельних відносин, архітектури та будівництва | **Пункт 15 –** зняти з розгляду у зв’язку з поданою заявою. |

**Проєкт рішення № 37**

*Про розгляд звернень громадян щодо поновлення договорів оренди землі, надання земельних ділянок в оренду, надання дозволів на складання та затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань*

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань земельних відносин, архітектури та будівництва | **Пункт 6 –** заперечити в продовженні договору оренди.  **Пункт 7 –** заперечити в продовженні договору оренди.  **Доповнити проєкт рішення наступними пунктами, які довивчені комісією:**  Надати **Ленчинській Раїсі Іллівні** (РНОКПП 3340713449), яка зареєстрована за адресою вул.28 Червня,7, кв.4, дозвіл на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою вул.Університетська,18, орієнтовною площею 0,0100га в оренду терміном  на 5 (п’ять) років для будівництва індивідуальних гаражів (код 02.05) (обслуговування існуючого гаража) (підстава: заява Ленчинської Р.І., зареєстрована 05.04.2019р. №Л-2566/0-04/01, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 06.11.2015р. №47138056).  Надати **Гаврилюку Григорію Георгійовичу** (РНОКПП 2394209556), який зареєстрований за адресою вул.Хотинська,4-Д, кв.408 (гурт.), **Гаврилюку Валентину Георгійовичу** (РНОКПП 3120319593), який зареєстрований за адресою вул.Дністрянська,54-А, дозвіл на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Хотинська,4,** орієнтовною площею 0,3200га  в оренду терміном на 5 (п’ять) років,  для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (обслуговування нежитлового приміщення) (підстава: заява співвласників, зареєстрована від 07.12.2018р.      №КО-7476/2-04/01 (ЦНАП), витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 13.09.2017р. №97168399, №97165763). |

**Проєкт рішення № 40**

*Про розгляд звернень фізичних та юридичних осіб щодо затвердження проєктів землеустрою зі зміни цільового призначення земельних ділянок та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань*

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань земельних відносин, архітектури та будівництва | **Доповнити проєкт рішення наступним пунктом, який довивчено комісією:**  Затвердити проєкт землеустрою щодо зміни цільового призначення та надати **Богдан Ірині Василівні** (РНОКПП 2538414002), яка зареєстрована за адресою провул.Курильський,36, земельну ділянку за адресою вул.Дзержика Корнелія,41-Г, площею 0,1099га (кадастровий номер 7310136300:17:003:1138), для  будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код 02.10), за рахунок власної земельної ділянки для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) (підстава: заява Богдан І.В., зареєстрована 15.05.2019р. за №Б-3292/0-04/01 (ЦНАП), лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 08.04.2019р. №Б-2451/0-04/01, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 11.12.2018р. №148938886).  Затвердити **товариству з обмеженою відповідальністю «Дерья»** (код ЄДРПОУ 35753970), яке зареєстроване за адресою Хотинська,41-І, проект землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою вул.Хотинська,64-В, площею 0,2851га (кадастровий номер 7310136900:42:004:0036) для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код 02.10), за рахунок власної земельної ділянки для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) (підстава: заява ТзОВ «Дерья», зареєстрована 14.06.2019р. за №04/01-08/1-2115/0 (ЦНАП), лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 15.05.2019р. №04/01-08/1-1616, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20.08.2015р. №42583419).  **Визнати таким, що втратив чинність,** **пункт 2** рішення міської ради VІІ скликання від **01.08.2018р. №1344** «Про розгляд звернень юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, затвердження проектів їх відведення та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання підприємцю Тімку Івану Георгійовичу земельної ділянки за адресою вул.Сторожинецька,196, площею 0,6276га (кадастровий номер 7310136300:18:004:0030) в оренду  терміном на 5 (п’ять) років для  розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості код 11.02 (обслуговування незавершеного будівництва, реконструкції приміщень автостанції під розважальний комплекс з добудовою другого поверху з збереженням автостанції) і **припинити** договір оренди землі від 12.09.2018р. №10920 за згодою сторін та у зв’язку зі зміною умов користування земельною ділянкою.  **Затвердити проект землеустрою зі зміни цільового призначення та надати підприємцю Тімку Івану Георгійовичу** (РНОКПП 2063629012), який зареєстрований за адресою вул.Лозівська,8, земельну ділянку за адресою **вул.Сторожинецька,196**, площею 0,6276га (кадастровий номер 7310136300:18:004:0030), в оренду терміном на 5 (п’ять) років, для  будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (підстава: заява Тімку І.Г., зареєстрована 15.04.2019р. за №Т-2736/2-04/01 (ЦНАП), рішення міської ради VII скликання від 05.03.2019р. №1662 (пункт 1), інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 20.09.2018р. №138541555).  Підприємцю Тімку І.Г. територію, яка передбачена для розміщення автостанції, розрівняти, очистити від чагарників та прокласти водовідвідний  канал по залізобетонних трубах до 01.07.2019р. У разі здійснення підсипу ґрунту також розрівнювати земельну ділянку (підстава: пункт 2.4 рішення Чернівецької міської ради VII скликання від 01.08.2018р. №1344).  У випадку невиконання в зазначений термін пункту 12.2 договір оренди землі, укладений між міською радою і Тімку І.Г. вважати припиненим, земельну ділянку за адресою вул.Сторожинецька,196, площею 0,6276га (кадастровий номер 7310136300:18:004:0030) передати міській раді. |

**Проєкт рішення № 42**

*Про розгляд звернення Любчинського Юрія Михайловича та Гамазинського Олександра Володимировича щодо здійснення державної реєстрації земельної ділянки за адресою вул.Хотинська, 4*

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань економіки, підприємництва, інвестицій та туризму | Зняти на довивчення. |