**РЕКОМЕНДАЦІЇ**

**постійних комісій міської ради до проектів рішень, які вносяться на розгляд 67 сесії міської ради VІІ скликання 31.01.2019 року**

**До порядку денного**

|  |  |
| --- | --- |
| Комісії з питань:  - житлово-комунального господарства та охорони навколишнього середовища;  - земельних відносин, архітектури та будівництва | Внести на розгляд міської ради проект рішення «Про співфінансування демонстраційного проекту міжнародної технічної допомоги «Місто для людей: дружнє до пішоходів середмістя». |
| Комісія з питань земельних відносин, архітектури та будівництва | Внести на розгляд міської ради проект рішення «Про розгляд звернення ОЖБК «Зоряний-2» щодо надання згоди на прийняття у комунальну власність територіальної громади м.Чернівці об’єктів інфраструктури та зменшення розміру пайової участі у розвитку інфраструктури міста, при будівництві лікувально-оздоровчого комплексу з об’єктами соцкультпобуту та житла на вул.Героїв Майдану, 226-А». |

**Проект рішення № 3**

*Про схвалення проекту Фінансової угоди та укладання Фінансової угоди між KfW, Франкфурт-на-Майні (“KfW”) та Чернівецькою міською радою, Україна*

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань житлово-комунального господарства та охорони навколишнього середовища | Внести наступні зміни та доповнення до Фінансової угоди:  підпункт і пункту 1.2 Статті 1 «Розмір та ціль Фінансового внеску»   1. розробка техніко-економічного обґрунтування **у відповідності з діючим законодавством України** (так званого «ТЕО») для Стадії 2 Проекту, в т.ч. оновлення банківського Дослідження здійсненності проекту для проекту «Водопостачання Чернівців» від 2011 року, підготовленого консорціумом консультантів на чолі з COWI («Дослідження здійсненності проекту»),   підпункт ііі пункту 1.2. Статті 1 «Розмір та ціль Фінансового внеску»  **розробка концепції та дослідження здійсненності про під’єднання об’єднаних громад навколо міста Чернівці до водопровідної магістралі. Цей проект має класифікуватися як окремий від існуючих кредитних проектів та має фінансуватися за наявності грантових коштів.** |
| абзац 2, Статті 7 «Послуги консультанта»  розробка техніко-економічного обґрунтування (так званого «ТЕО») за такими формою та змістом, як це вимагається відповідними законодавчими нормами та стандартами України, необхідного для отримання погодження інвестиційного проекту, який розроблено у рамках Дослідження здійсненності проекту компетентними органами влади України, на підставі оновленого Дослідження здійсненності проекту. **Виплати за відповідні технічні обстеження, геодезичні та геологічні вишукування, що вимагаються для підготовки ТЕО, повинні покриватися з витрат, передбачених Консультантом у своїй фінансовій пропозиції.**  абзац 3 Статті 7 «Послуги консультанта»  **подання ТЕО на розгляд Державної експертизи та отримання позитивного схвалення від Державної експертизи. Оплата експертизи повинна покриватися з витрат, передбачених Консультантом в своїй фінансовій пропозиції. Юридичні права (права власності) на ТЕО мають залишатися за Чернівецькою міською радою.**  абзац 4 Статті 7 «Послуги консультанта»  оновлення існуючого Дослідження здійсненності проекту для проекту «Водопостачання Чернівців» від 2011 року, підготовленого консорціумом консультантів на чолі з COWI в міру того, що стосується заходів, запропонованих у ньому, для Стадії 2 Проекту та підготувати концепцію щодо майбутніх середньострокових варіантів водопостачання, а також безпрограшних заходів, що стосуються водовідведення, **якщо необхідно**;  абзац 5 Статті 7 «Послуги консультанта»  **детальна розробка концепції та попереднього дослідження здійсненності про під’єднання об’єднаних громад навколо міста Чернівці до водопровідної магістралі, що слугуватиме відправною точкою для подальшого більш детального дослідження здійсненності проекту та ТЕО**  абзац 6 Статті 7 «Послуги консультанта»  підготовка **стадії П «Проект та Кошторис витрат» (на підставі законодавства України) разом з стратегією здійснення закупівель на базі ринкового дослідження та** поетапного плану реалізації заходів, визначених для Стадії 2 Проекту. **Виплати за додаткові технічні обстеження, геодезичні та геологічні вишукування (якщо такі будуть потрібні для Стадії П) повинні покриватися з витрат, передбачених Консультантом у своїй фінансовій пропозиції.**  абзац 8 Статті 7 «Послуги консультанта»  **супроводження компетентних органів влади України протягом процесу схвалення документації та здійснення записів, а також включення обстежень та зауважень, висунутих органами влади з тим, щоб після завершення процедури схвалення було одержано державне схвалення інвестиційного проекту на підставі Постанови Кабінету Міністрів України №70 від 11 травня 2016 р. зі змінами, в т.ч. але не обмежуючись підготовкою документів, передбачених Додатками 1 (такі як Проектна пропозиція) та 5 (такі як Фінансово-економічне обґрунтування) вищезазначеної Постанови**  ***Технічні правки до Фінансової угоди українською мовою***  пункт 1.3., Стаття 1 «Розмір та ціль Фінансового внеску»  Отримувач має надавати власні партнерські внески так, як вони можуть бути визначені у договорі (так, як вони ж можуть час від часу змінюватись за взаємною згодою між Отримувачем та Консультантом за попереднього письмового погодження з боку KfW), що його має бути укладено між Отримувачем та Консультантом («Договір про надання консультаційних послуг»), у повному обсязі та своєчасно. Отримувач має надавати KfW за **його** запитом докази, що підтверджують заходи, які були вжиті з цією метою.  пункт 2.2. Статті 2 «Здійснення виплат»  У випадку, якщо валютою розрахунку буде інша валюта, ніж та, яка зазначена в договорі («Іноземна валюта»), KfW має **записати до витрат** Отримувача таку суму в євро, яка була витрачена KfW на придбання іноземної валюти, включно з накладними витратами.  пункт 9.1. Статті 9 «Інші умови» та Додаток 1 «Особливі вимоги щодо відповідності»  Термін «**Отримувач**». |

**Проект рішення № 6**

*Про розгляд електронної петиції №245 гр. Горука Н.В. щодо будівництва храму та центру соціальної допомоги вагітним жінкам*

*в м.Чернівці по вул. Рівненській, 8*

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань земельних відносин, архітектури та будівництва | Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин запропонувати іншу земельну ділянку. |

**Проект рішення № 7**

*Про внесення змін до рішення міської ради VI скликання від 25.06.2015 р. №1635, зі змінами, щодо справляння місцевих податків і зборів*

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань економіки, підприємництва, інвестицій та туризму | **Пункт 5.1** викласти в наступній редакції: «Встановити єдину ставку збору в розмірі 0,5% для внутрішнього та в’їзного туризму від розміру мінімальної заробітної плати». |

**Проект рішення № 8**

*Про внесення змін до рішення міської ради VII скликання*

*від 22.12.2018р. №1604 «Про структуру, загальну чисельність виконавчих органів Чернівецької міської ради»*

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань житлово-комунального господарства та охорони навколишнього середовища | Надати інформацію про перспективи після реорганізації управління охорони здоров’я відповідно до медичної реформи (Кавуля А.В.). |

**Проект рішення № 11**

*Про затвердження Статуту комунальної медичної установи   
«Міський клінічний пологовий будинок № 1» в новій редакції*

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань економіки, підприємництва, інвестицій та туризму | **Пункт 4.6.4** викласти в наступній редакції: «Приміщення та майно, що надано Установі в управління, передається в оренду за рішенням Засновника у порядку, визначеному чинним законодавством». |

**Проект рішення № 13**

*Про припинення юридичної особи –комунальної медичної установи «Міська клінічна лікарня №2» та затвердження передавального акта комунальної медичної установи «Міська клінічна лікарня №2» комунальній медичній установі «Міська лікарня №1» (повторний розгляд)*

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань економіки, підприємництва, інвестицій та туризму | Затвердити передавальний акт, враховуючи актуальні дані балансу на момент передачі. |

**Проект рішення № 15**

*Про збільшення штатної чисельності працівників комунальних бюджетних установ «Будинок культури «Ленківці» м.Чернівців» та «Культурно-мистецький центр «Садгора» м. Чернівців»*

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань економіки, підприємництва, інвестицій та туризму | Збільшити на 0,5 ставку звукорежисера в КМЦ «Садгора». |

**Проект рішення №29**

*Про затвердження Положення про порядок надання згоди орендодавця на здійснення невід’ємних поліпшень об’єкта оренди за рахунок власних коштів орендаря, врахування цих витрат та способи їх відшкодування, та визнання такими, що втратили чинність, раніше прийняті розпорядчі акти з цього питання (повторний розгляд).*

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань економіки, підприємництва, інвестицій та туризму | Слова «Департамент економіки» замінити на «Департамент розвитку». |

**Проект рішення №30**

*Про затвердження Положення про оренду майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м.Чернівців та визнання такими, що втратили чинність раніше прийняті розпорядчі акти з цього питання (повторний розгляд)*

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань економіки, підприємництва, інвестицій та туризму | Слова «Департамент економіки» замінити на «Департамент розвитку». |

**Проект рішення №35**

*Про внесення змін до цільової Програми з будівництва об’єктів житла і соціальної сфери в місті Чернівцях на 2017-2020 роки «Сучасне місто», затвердженої рішенням міської ради VIІ скликання від 13.03.2017р. №626*

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань земельних відносин, архітектури та будівництва | Доповнити наступними пунктами:   * капітальний ремонт спортивного майданчика в ЗОШ № 38 (додаткові роботи) в сумі 200 тис. грн. (влаштування покриття); * капітальний ремонт дворового покриття ЗОШ № 19 перенести з 2020 року на 2019 рік; * капітальний ремонт дворового покриття ЗОШ № 25 перенести з 2020 року на 2019 рік.   Розробити проектно-кошторисну документацію на будівництво каналізаційних мереж на вул.Заставнянській від вул.Мазепи до вул.С.Ковалевської. |

**Проект рішення № 37**

*Про розгляд звернень юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання та затвердження проектів землеустрою щодо їх відведення, визнання такими, що втратили чинність та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань*

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань земельних відносин, архітектури та будівництва | **Пункт 2** – поновити договір оренди на 6 місяців. Створити робочу групу.  **Пункт 18** – зняти з розгляду.  **Пункт 21 доповнити підпунктом 21.1** наступного змісту: «Зобов’язати ПрАТ «Чернівецька обласна друкарня» корпоративне підприємство ДАК «Укрвидавполіграфія» укласти з суміжними землевласниками та землекористувачами договори земельних сервітутів на частину земельної ділянки за адресою вул.Головна, 200 (кадастровий номер 7310136300:08:002:1030), площею 0,1302га, на право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху, яка визначена затвердженим проектом землеустрою щодо відведення цієї земельної ділянки».  **Доповнити проект рішення пунктами**:   * Поновити Малому приватному підприємству «Яніс» договір оренди від 11.05.2007р. № 3690 на земельні ділянки по вул.Головній, 186 у м.Чернівцях загальною площею 0,2650 га , які включають земельні ділянки:   - кадастровий № 7310136300:08:002:0070 площа 0,2187 га;  - кадастровий № 7310136300:08:002:0071 площа 0,0138 га ;  - кадастровий № 7310136300:08:002:0072 площа 0,0324 га ; на три роки для будівництва зблокованих багатоквартирних житлових будинків з вбудованими приміщеннями соцкультпобуту.   * Поновити Малому приватному підприємству «Яніс» договір оренди від 13.09.2004р. № 1396 на земельну ділянку по вул.Головній, 196 у м.Чернівцях площею 0,1425 га кадастровий № 7310136300:08:002:0031 терміном на три роки для будівництва 30-квартирного житлового будинку. |
| Комісія з питань житлово-комунального господарства та охорони навколишнього середовища | Доповнити проект рішення **пунктом 28** наступного змісту: «Надати обслуговуючому житлово-будівельному кооперативу «Бульвар» (код ЄДРПОУ 38701930), який зареєстрований за адресою вул.Воробкевича, 31-А дозвіл на поділ орендованої земельної ділянки за адресою вул.Воробкевича,33 площею 0,6798га (кадастровий номер 7310136300:09:001:0205) для будівництва та обслуговування багатоквартирних житлових будинків з об’єктами соцкультпобуту та підземним паркінгом (код 02.03) на дві земельні ділянки: № 1 – орієнтовною площею 0,3483га; № 2 – орієнтовною площею 0,3315га (підстава: заява ОЖБК «Бульвар», зареєстрована 03.01.2019 року за № 04/01-08/1-32/0, договір оренди землі від 16.06.2014 р. № 8968)». |

**Проект рішення № 38**

*Про розгляд звернень громадян щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання та затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань*

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань земельних відносин, архітектури та будівництва | **Пункти 1.1, 2.1, 3.1** набирають чинності після укладання договорів оренди землі.  **Пункт 12 –** зняти на довивчення.  **Пункт 19** **–** зняти на довивчення.  **Пункт 29** – надати на 5 років.  **Пункт 46.1–** після слів «…код 02.01…» вилучити слова «…обслуговування існуючого будинку…».  **Пункт 49.1 –** після слів «…код 02.01…» вилучити слова «…обслуговування існуючого будинку…».  **Пункт 50** – зняти з розгляду. |

**Проект рішення № 39**

*Про розгляд звернень фізичних осіб щодо передачі безоплатно у власність та надання в оренду земельних ділянок, надання дозволів на складання та затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань*

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань земельних відносин, архітектури та будівництва | **Пункт 16 –** зняти у зв’язку з поданою заявою.  **Пункт 63** **–** надати дозвіл, уточнити адресу, а саме: вул.Естонська позаду будинковолодіння № 10. |

**Проект рішення № 41**

*Про розгляд звернень юридичних та фізичних осіб щодо надання дозволів на складання та затвердження проектів землеустрою зі зміни цільового призначення земельних ділянок, визнання такими, що втратили чинність та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань*

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань земельних відносин, архітектури та будівництва | **Доповнити проект рішення пунктами, які довивчено комісією:**   * **Затвердити Клим Юлії Вікторівні** (РНОКПП 2979517100), яка зареєстрована за адресою вул.Підкови Івана,20, кв.1, проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки, за адресою вул.Ярослава Мудрого,190-Б, площею 0,0100 га (кадастровий номер 7310136900:56:001:0177) для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури код 02.10 за рахунок власної земельної ділянки для обслуговування гаража (підстава: заява Клим Ю.В., зареєстрована 26.06.2018р. за №К-3967/0-04/01 (ЦНАП), лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин Чернівецької міської ради від 08.12.2017р. №К-6964/0-04/01, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 22.03.2017р. №83105908, договір купівлі-продажу від 17.10.2016р. №1406). * **Затвердити Гаврилюк Ілоні Віталіївні** (РНОКПП 3055307508), яка зареєстрована за адресою вул.Кошового Олега,19, проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Кошового Олега,19**, площею 0,0920 га (кадастровий номер 7310136300:25:003:1063) для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код 02.10), за рахунок власної земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (підстава: лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 24.01.2018р. за №Г-97/0-04/01, інформаційна довідка  з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 21.11.2016р. №73442356). |

**Проект рішення № 42**

*Про розгляд звернень юридичних та фізичних осіб щодо надання дозволів на виготовлення та затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі, які знаходяться в постійному користуванні, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань*

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань земельних відносин, архітектури та будівництва | **Пункт 18** **доповнити підпунктом 18.2** наступного змісту: «Направити лист в Держгеокадастр щодо проведення перевірки використання землі за цільовим призначенням». |

**Проект рішення № 45**

*Про затвердження Порядку проведення конкурсного відбору суб’єктів оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, які підлягають продажу фізичним та юридичним особам і знаходяться в користуванні або орендуються ними*

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань економіки, підприємництва, інвестицій та туризму | **Викласти пункти у наступній редакції:**  **2.2**. Конкурс по відбору експертів для проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок здійснюється комісією з числа спеціалістів, депутатів, представників громадськості (надалі – Комісія).  Склад Комісії затверджує міська рада.  До компетенції комісії належить розгляд та вирішення питань, які стосуються конкурсного відбору суб’єктів оціночної діяльності та погодження звітів про оцінку земельних ділянок.  Очолює комісію голова. Голова комісії у межах наданих йому повноважень:   * скликає засідання комісії; * головує на засіданнях комісії; * приймає рішення про повторне проведення конкурсу у випадках, передбачених цим Порядком; * видає розпорядження та доручення, обов’язкові для виконання членами комісії; * організовує підготовку матеріалів для опрацювання комісією; * підписує документи стосовно роботи комісії; * представляє комісію у відносинах з установами та організаціями, зокрема, за рішенням комісії має право звертатися з відповідними письмовими запитами.   Секретар комісії:   * забезпечує виконання доручень голови комісії; * здійснює підготовку інформаційного повідомлення про проведення конкурсу; * опрацьовує подані претендентами підтвердні документи; * готує для комісії інформацію щодо кожного претендента, який має намір взяти участь у конкурсі, складеної за результатами опрацювання підтвердних документів, а також наявної в Департаменті інформації; * готує довідкові матеріали для розгляду на засіданні комісії; * складає протоколи засідань комісії; * готує інформацію про результати конкурсу для повідомлення переможців конкурсу.   На період тривалої відсутності голови комісії понад 1місяць (через хворобу, у разі відпустки тощо) його повноваження виконує заступник голови комісії. На період тривалої відсутності секретаря комісії, його повноваження делегуються головою комісії будь-якому його члену.  Склад комісії затверджується рішенням сесії міської ради.  Засідання комісії є правомочним у разі присутності на її засіданні половини її кількісного складу.  Рішення комісії приймається більшістю голосів від кількісного складу комісії, оформляється протоколом, який підписує голова та секретар комісії.  **4.11.** Якщо на участь в конкурсі, який оголошений повторно на підставі пункту 4.2. частини 4 Порядку, подано лише одну заяву, комісія за результатами розгляду приймає одне з перелічених рішень:  1)про укладання з цим претендентом договору на виконання робіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки, при цьому претендент не може внести нову пропозицію та зобов’язаний підтвердити чинність попередньої пропозиції  2)щодо повторного проведення конкурсу  3)створення конкурсних засад щодо відбору експертів шляхом безпосереднього пропонування експертам виконати незалежну оцінку земельної ділянки на умовах, визначених Комісією.  **6.3.** У разі необхідності за рішенням комісії звіти з експертної грошової оцінки земельних ділянок можуть подаватися на повторне рецензування.  **6.4.** За рішенням комісії звіти про експертну грошову оцінку земельних ділянок можуть бути передані на добровільну державну експертизу землевпорядної документації згідно з Законом України "Про державну експертизу землевпорядної документації".  **6.6.** Підготовлені експертом звіти з експертної грошової оцінки земельних ділянок з висновками та рецензією передаються департаментом містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради для їх погодження та затвердження на розгляд Комісії. У разі відсутності зауважень звіти погоджується Комісією.  Виключити **пункт 4.7**, як такий що суперечить пунктам 4.2 та 4.11. |

**Проект рішення № 46**

*Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок несільськогосподарського призначення, які виставлятимуться на земельні торги окремими лотами*

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань земельних відносин, архітектури та будівництва | **Доповнити проект рішення пунктами, які довивчено комісією:**   * Включити земельні ділянки за адресами: **вул.Хотинська, 43-Д** та **вул.Каштанова, 112** (урочище пасовище) до переліку земельних ділянок право оренди яких виставлятиметься на земельних торгах у формі аукціону окремими лотами, згідно з **додатками 1 та 2** до цього рішення.   Затвердити умови продажу права оренди земельної ділянки несільськогосподарського призначення за адресою **вул.Хотинська, 43-Д**, яка виставлятиметься на земельних торгах у формі аукціону окремим лотом, згідно з додатками 1 до цього рішення.  Затвердити умови продажу права оренди земельної ділянки сільськогосподарського призначення за адресою **вул.Каштанова,112** (урочище пасовище), яка виставлятиметься на земельних торгах у формі аукціону окремим лотом, згідно з додатком 2 до цього рішення.  Визнати таким, що втратив чинність додаток до рішення міської ради VI скликання від 04.06.2015р. №1623 «Про внесення змін до рішення міської ради щодо затвердження переліку та умов продажу земельних ділянок, які підлягають продажу на земельних торгах у формі аукціону» в 2 частині затвердження умов продажу права оренди земельної ділянки по вул.Каштановій,112, площею 20,0га, цільове призначення (функціональне використання): код 01.01. - для будівництва та обслуговування молочно-тваринницького комплексу.   * Надати департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради (код ЄДРПОУ 23245721), який зареєстрований за адресою вул.Хмельницького Богдана,64-А, дозвіл на поділ земельних ділянок комунальної власності за адресою **проїзд** **Смотрицький,2-А**, площею 0,9013га (кадастровий номер 7310136600:30:003:1485) для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) на 2 (дві) земельні ділянки, ділянка №1 орієнтовною площею 0,7736га, ділянка №2 орієнтовною площею 0,0700га та за адресою **проїзд** **Смотрицький,2-Б**, площею 0,8436га (кадастровий номер 7310136600:30:003:1484) для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) на 2 (дві) земельні ділянки, ділянка №1 орієнтовною площею 0,8513га, ділянка №2 орієнтовною площею 0,0500га (підстава: рішення виконавчого комітету Чернівецької міської ради від 27.02.2018р. №114/5 «Про затвердження проекту детального плану території житлової забудови, обмеженою провулком Смотрицьким, вулицями Смотрицькою, Ізяславською, В.Гречаного, О.Букшованого в м.Чернівці»).   Дозволити департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради укласти з відповідною організацією договір, що стосується надання послуг з виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельних ділянок зазначених у цьому рішенні.  ***Пропозиція комісії:*** *У зв'язку із допущенням технічної помилки змінити площі земельних ділянок:  №1 з “0,7736 га” на “0,7500 га”, №2 з “0,0700 га” на “0,1513 га”; №1 з “0,8513 га” на “0,6400 га”,  №2 з “0,0500 га” на “0,2036 га”.* |

**Проект рішення № 48**

*Про розгляд звернення співвласників будівель та споруд*

*нерухомої речі – ринок «Верхній»*

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань земельних відносин, архітектури та будівництва | Зняти з розгляду. |
| Комісія з питань законності, прав і свобод людини, регламенту, депутатської діяльності, етики та запобігання корупції | Юридичному управлінню надати вичерпну інформацію щодо споруд нерухомої власності ринку «Верхній». |

**Проект рішення № 52**

*Про розгляд звернень громадян щодо надання дозволів на складання проектів відведення земельних ділянок*

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань земельних відносин, архітектури та будівництва | **Пункт 1.3 -** зняти у зв’язку з поданою заявою.  **Пункт 2.2** - зняти на довивчення.  **Пункт 2.3** - зняти на довивчення.  **Пункт 2.4** – надати.  **Пункт 2.5** – надати.  **Доповнити проект рішення пунктом наступного змісту:** «Надати дозвіл Бежан Світлані Олександрівні (РНОКПП 2853815281), яка зареєстрована за адресою вул.Михайла Щепкіна, 4-6 на складання проекту відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,1000 га у власність за рахунок земель запасу міста для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою вул.Дзержика Корнелія, позаду будинковолодіння № 21. |

**Проект рішення № 54**

*Про розгляд звернень юридичних осіб щодо надання дозволів на складання проектів відведення земельних ділянок та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань (повторний розгляд)*

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань земельних відносин, архітектури та будівництва | **Доповнити проект рішення пунктами, які довивчено комісією:**   * Доповнити перелік парків та скверів - територія поряд з вул.Степового Якова у місті Чернівці **(додаток 2)**, затверджений рішенням міської ради VI скликання від 29.05.2014р. №1233 «Про затвердження переліку парків та скверів у місті Чернівцях», та додати до переліку скверів у місті Чернівцях, земельну ділянку згідно з додатком.   Юридичному управлінню міської ради спільно з департаментом містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради вжити заходів щодо викупу земельних ділянок (кадастрові номери 7310136300:20:003:1511, 7310136300:20:003:1635) для створення скверу.  ***Пропозиція комісії:*** *Відмовити у зв’язку з конфліктною ситуацією.*   * Для формування земельної ділянки комунальної власності Чернівецької міської ради надати дозвіл департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради (код ЄДРПОУ 23245721) на складання проекту землеустрою земельної ділянки на вул. Сторожинецькій, поряд з будинковолодінням 108, орієнтовною площею 0,20га, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03).   Рекомендувати малому приватному підприємству  «Будівельник» (код ЄДРПОУ 14256002), яке зареєстроване за адресою  вул. Фучика Юліуса, 20, кв. 4, виготовити землевпорядну документацію на земельну ділянку за адресою вул. Сторожинецька, поряд з будинковолодінням 108  за власні кошти (підстава: електронна петиція №267 зареєстрована 15.09.2017р. №КО-58/0-04/01-е, протокол комісії з вивчення питання заміни земельної ділянки та закріпленням дитячого майданчика за адресою вул. Полтавська, 1, створеної розпорядженням Чернівецького міського голови від 07.02.2018р. №46-р).  Зобов’язати МПП «Будівельник» забезпечити будівництво паркінгу за адресою вул. Сторожинецька, поряд з будинковолодінням 108.   * Відмовити обслуговуючому кооперативу «Житлово-будівельний кооперативу «Будівельник-1» (ЄДРПОУ 41432696), який зареєстрований за адресою вул. Надрічна, 3, у наданні дозволу на складання проекту відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,6га, в користування за рахунок земель запасу міста  для будівництва і обслуговування п’ятиквартирного житлового будинку (02.03), розташованого між будинковолодіннями на вул Віденській, 12, 14, 16, 18 та будинковолодінням на вул. Винниченка Володимира, 119, у зв’язку з дією статті 41 Земельного Кодексу України, яка наділяє правом безоплатного отримання земельних ділянок лише житлово-будівельні кооперативи (підстава: лист юридичного управління Чернівецької міської ради від 08.12.2017р. за №729).   ***Пропозиція комісії:*** *У зв'язку із відсутністю затвердженого ДПТ департаменту МБ та ЗВ запропонувати іншу земельну ділянку.*   * Відмовити Обслуговуючому кооперативу «Житлово-будівельний кооперативу «Будівельник-2» (ЄДРПОУ 41615517) , який зареєстрований за адресою вул. Надрічна, 3, у наданні дозволу на складання проекту відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,6га, в користування за рахунок земель запасу міста  для будівництва і обслуговування п’ятиквартирного житлового будинку (02.03), розташованого між будинковолодіннями на вул Віденській, 12, 14, 16, 18 та будинковолодінням на вул. Винниченка Володимира, 119, у зв’язку з дією статті 41 Земельного Кодексу України, яка наділяє правом безоплатного отримання земельних ділянок лише житлово-будівельні кооперативи (підстава: лист юридичного управління Чернівецької міської ради від 08.12.2017р. за №729).   ***Пропозиція комісії:*** *У зв'язку із відсутністю затвердженого ДПТ департаменту МБ та ЗВ запропонувати іншу земельну ділянку.* |

**Проект рішення № 57**

*Про доповнення переліку дитячих майданчиків у місті Чернівцях, затвердженого рішенням міської ради ІV скликання від 25.09.2003р. №297 «Про перелік дитячих майданчиків у місті Чернівцях»*

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань земельних відносин, архітектури та будівництва | До проекту рішення долучити схеми розташування. |