|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **ЗАТВЕРДЖЕНО**   |  |  | | --- | --- | |  | **Рішення міської ради**  **VІІ скликання**  **13.03.2017 № 627**  **Продовжено**  **Рішення міської ради**  **VІІ скликання**  **05.03.2019 № 1684** | |

**ПРОГРАМА**

**будівництва, реконструкції та капітального ремонту об’єктів житлово-комунального господарства в м. Чернівцях**

**на 2017-2021 роки «Комфортне місто»**

(нова редакція)

м.Чернівці

2019 рік

**ЗМІСТ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Паспорт Програми |  |
|  |  |  |
| 1. | Визначення проблем, на розв’язання яких спрямована Програма |  |
|  |  |  |
| 2. | Мета Програми |  |
|  |  |  |
| 3. | Обґрунтування шляхів і засобів розв’язання проблем, строки виконання Програми |  |
|  |  |  |
| 4. | Перелік завдань Програми та результативні показники |  |
|  |  |  |
| 5. | Напрямки діяльності та заходи Програми |  |
|  |  |  |
| 6. | Координація та контроль за виконанням Програми |  |
|  |  |  |
|  | **Додаток 1**. Ресурсне забезпечення «Програми будівництва, реконструкції та капітального ремонту об’єктів житлово-комунального господарства в м.Чернівцях на 2017-2021 роки «Комфортне місто» |  |
|  |  |  |
|  | Д**одаток 2.** Результативні показники «Програми будівництва, реконструкції та капітального ремонту об’єктів житлово-комунального господарства в м.Чернівцях на 2017-2021 роки «Комфортне місто» |  |
|  |  |  |
|  | **Додаток 3.** Напрями діяльності та заходи «Програми будівництва, реконструкції та капітального ремонту об’єктів житлово-комунального господарства в м.Чернівцях на 2017-2021 роки «Комфортне місто» |  |
|  |  |  |

**Паспорт**

**Програми будівництва, реконструкції та капітального ремонту**

**об’єктів житлово-комунального господарства в м. Чернівцях**

**на 2017-2021 роки «Комфортне місто»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Ініціатор розроблення  Програми | Департамент житлово- комунального господарства міської ради |
| 2. | Дата, номер і назва нормативних документів | Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», Бюджетний кодекс України, закони України «Про автомобільні дороги», «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про відходи», «Про охорону атмосферного повітря», «Про питну воду та питне водопостачання», «Про теплопостачання», «Про благоустрій населених пунктів» |
| 3. | Розробник Програми | Департамент житлово- комунального господарства міської ради |
| 4. | Співрозробники Програми | - |
| 5. | Відповідальний виконавець Програми | Департамент житлово - комунального господарства міської ради |
| 6. | Учасники Програми | Департамент житлово-комунального господарства міської ради, КП «Міжнародний аеропорт «Чернівці», міське комунальне підрядне шляхово-експлуатаційного підприємство (міськШНЕП), КП «Чернівціводоканал», МКП «Чернівцітеплокомун-енерго», МКП «Міськсвітло», МКП «Спецкомбінат», КП «Чернівецький міський комунальний виробничий трест зеленого господарства і протизсувних робіт», КП «Чернівціміськліфт», МКП «Аварійно-диспетчерська служба - 080», МКП «Центр стерилізації тварин», МКП «Чернівціспецкомунтранс» |
| 7. | Термін реалізації Програми | 2017-2021 роки |
| 7.1. | Етапи виконання Програми | І етап -2017-2018 роки  ІІ етап – 2019-2021 роки |
| 8. | Перелік місцевих бюджетів, які беруть участь у виконанні Програми (для комплексних програм) | - |
| 9. | Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, всього:  в т.ч.: 2017р.  2018р.  2019р.  2020р.  2021р. | 2 575 501,01 тис. грн.  91 723,61 тис.грн.  123 756,40 тис.грн.  1 057 141,40 тис.грн.  738 911,20 тис.грн.  563 968,40 тис.грн. |
| 9.1. | кошти міського бюджету | 2 569 676,06 тис. грн. |
|  | кошти державного бюджету | 5 824,95 тис.грн. |
|  | коштів інших джерел | - |

**1. Визначення проблем, на розв'язання яких спрямова на Програма**

Сучасні Чернівці – це обласний центр, територія якого становить 153 км2, населення – 266,4 тис. осіб. Область має вдале прикордонне розташування, межує з Івано-Франківською, Тернопільською, Хмельницькою, Вінницькою областями, країнами Румунією та Республікою Молдова і займає вигідне транспортно**-**географічне положення (близькість основних транспортних коридорів **–** авіасполучення, автомагістралі, залізниця, митниця).

Чернівці – економічний, політичний, освітній, культурний і релігійний центр Буковини із значними можливостями для розвитку як внутрішніх міжрегіональних, так і зовнішніх міждержавних зв’язків.

Одним із пріоритетних завдань органів місцевого самоврядування міста Чернівців є забезпечення життєдіяльності міста, розвитку житлово-комунального господарства та міської інфраструктури, визначення шляхів і механізмів їх реалізації та джерел фінансування.

З боку проблематики розвитку житлово-комунального господарства міста та міської інфраструктури можна зазначити наступне.

В шляховому господарстві м.Чернівців налічується понад 1113 вулиць та провулків, загальною протяжністю 527,5 км, (асфальтованих доріг **–** 201,53 км; гравійних **–** 181,87 км; грунтових **-** 86,7 км; доріг з бруківки - 57,3 км.), які побудовані ще за радянських часів, вичерпали свій ресурс і потребують стовідсоткового відновлення дорожнього покриття відповідно до сучасних навантажень та інтенсивності руху.

Значна частина світлофорних об’єктів, міських автобусно-тролейбусних зупинок естетично та технічно застарілі.

Слід зазначити також коло найбільш актуальних проблем, які потребують рішення в сучасному водогосподарстві міста, а саме:

-зношеність основних фондів житлово-комунального господарства;

-застарілість технологій і, як наслідок, значні втрати води та теплової енергії);

Так, загальна протяжність аварійних мереж системи водопостачання складає 144 км. (34 %), аварійних каналізаційних мереж – 110 км (перевищує 36%).

На початок 2018 року протяжність аварійних мереж водопостачання склала 141 км (33%), аварійних каналізаційних мереж – 118 км (перевищує 37%).

Якщо у 2017 році. в комунальних мережах системи водопостачання було зафіксовано 2590 аварій (у середньому по місту на 1 км мереж водопостачання – 6 випадків), то впродовж 2018 року цей показник склав 3075 аварій (на 1 км мереж водопостачання - 7 випадків).

В мережах каналізації аварійна засміченість у 2017 році склала 4492 випадки (на 1км мереж -15 випадків), аварій – 80 випадків (на 1 км мереж - 0,27 випадків). За 2018 рік аварійна засміченість мереж каналізації збільшилась до 4803 випадків (на 1км мереж -16 випадків) та зафіксовано 149 аварій (на 1 км мереж - 0,5 випадків).

Зношеність основних фондів в тепловому господарстві системи теплопостачання спричиняє також значні додаткові витрати на виробництво, транспортування та постачання теплової енергії, що, зокрема обумовлено втратами енергоносія.

У 2018 році загальна протяжність аварійних мереж систем теплопостачання складала 7,97 км (8,6%) у двотрубному обчисленні. Протяжність мереж, які відпрацювали нормативний термін і потребують реконструкції та капітального ремонту складає 40,7 км (44%) (у двотрубному обчисленні). Впродовж 2018 року було зафіксовано 245 аварій (до 3 випадків на 1 км мереж). Станом на початок 2019 року загальна протяжність аварійних мереж систем теплопостачання склала 6,8 км (7,4%) (у двотрубному вимірі).

Протяжність мереж, які відпрацювали нормативний термін і потребують реконструкції та капітального ремонту складає 40,77 км (44%) (у двотрубному вимірі). У 2018 році кількість аварій збільшилась до 254 випадків (практично 3 на 1 км).

Має місце і екологічна проблема міста, пов’язана з техногенним забрудненням його природних водних об’єктів сполуками важких металів, які належать до групи найбільш небезпечних забруднюючих речовин у природних водах. Зазначена проблема потребує розв’язання шляхом виконання природоохоронних заходів, серед яких, зокрема, передбачено будівництво систем водопостачання і водовідведення, очисних споруд, полігонів твердих відходів, з метою зменшення, а з часом повного припинення скидів забруднюючих речовин.

Аналіз сучасного технічного стану ліфтового господарства міста, в якому нараховується **625** ліфтів, визначив найбільш актуальні проблеми, які потребують також вирішення, а саме:

- збереження технічного стану ліфтів відповідно до вимог ПББЕЛ та Держнаглядохоронпраці;

- забезпечення безперебійної та безпечної роботи лiфтiв у житловому фонді;

- необхідність контролю за роботою інженерного обладнання та автоматики в ліфтовому господарстві;

- надання удосконалених сервісних функцій, що спрощує обслуговування ліфтів.

Станом на 01.01.2019р. житловий фонд комунальної власності м.Чернівців налічував 2633 жилих будинки загальною площею 2,2 млн.кв.м, які перебувають на обслуговуванні в комунальних житлових експлуатаційних підприємств, ОСББ, ЖБК, ЖБК,ТКЗ та приватних управлінських компаній.

Основною проблемою є те, що більша частина будівель старої частини міста збудована до 1940 року, рівень їх інженерного обладнання, технічний стан і благоустрій не відповідають сучасним вимогам і потребують значного фінансування для здійснення заміни інженерних мереж, ремонту покрівель, перекриття, фасадів, тощо.

Разом з тим, в місті нараховується понад 100 дев’ятиповерхових великопанельних будинків з відкритими міжпанельними стиками, будівництво яких було започатковано у 1979 році та продовжувалось до 1990 року. Термін експлуатації зазначених будинків складає 30-50 років. Після 5-6 років експлуатації будинків міжпанельні стики необхідно відновлювати. За минулі роки, у зв’язку з обмеженістю бюджетних коштів, ці заходи в повній мірі не здійснювалися і стан цих будинків не забезпечує відповідних умов для проживання в них мешканців.

Однією з вагомих проблем великопанельних будинків є теплопровідність будівельних конструкцій та інженерних комунікацій.

Зокрема, при сильних морозах не забезпечується нормативна температура повітря в жилих приміщеннях. В зимовий період спостерігається промерзання стінових панелей, в осінній період під час атмосферних опадів спостерігаються випадки руйнації герметизації міжпанельних стиків, що призводить до замокають стіни в квартирах. Це спричиняє структурне руйнування бетону та, відповідно, втрати міцності будівель, експлуатаційної придатності залізобетонної конструкції і споруди загалом.

Важливим елементом в будинках цієї серії є їх покрівлі, які, як правило, м’які. Їх ремонт не дає бажаного ефекту, а покрівельний килим зазнає швидкого руйнування та, як наслідок, механічних пошкоджень під час експлуатації, відхилень в технології робіт. Ці чинники спричиняють активне старіння конструкцій таких будинків, зниження їх теплоізоляційних властивостей. Поточні роботи з гермитизації стиків панелей, ремонту м’яких покрівель, але без утеплення стін значного ефекту не дають.

В сучасних умовах, коли особливо гострим і важливим постає питання раціонального використання і збереження енергоносіїв (газу, теплової і електричної енергії), питання збереження тепла в існуючих будівлях і впровадження заходів з енергозбереження шляхом підвищення теплоізоляційної здатності огороджувальних конструкцій будинків є надзвичайно актуальним. Слід зазначити, що енергоефективність будівель житлового фонду, збудованого до 1970 року, складає близько 70 %.

Впродовж 2017-2018 років у місті здійснено певну роботу у сфері житлово-комунального господарства. Так, на відновленя комунальної інфраструктури, будівництво, реконструкцію та капітальний ремонт доріг, міжбудинкових проїздів, вуличного освітлення, встановлення дорожніх знаків, нанесення дорожньої розмітки на пішохідних переходах, влаштування дитячих та спортивних майданчиків, капітальний ремонт тротуарів, енергозбереження, капітальний ремонт житлового фонду, відновлення вуличних та внутрішньо будинкових інженерних мереж спрямовано 215,48 млн.грн.

Проте, зазначені вище проблеми в житлово-комунальному господарстві потребують вжиття кардинальних заходів, як з боку визначення шляхів їх реалізації, так і необхідності збільшення обсягів фінансування за рахунок коштів міського бюджету.

З метою розв’язання зазначених проблем та забезпечення фінансування відповідних заходів щодо їх усунення розроблена Програма будівництва, реконструкції та капітального ремонту об’єктів житлово-комунального господарства в м.Чернівцях на 2017-2021 роки «Комфортне місто» (далі – Програма).

**2. Мета Програми**

Метою Програми є розроблення механізму розвитку житлово-комунального господарства, впровадження в практику заходів спрямованих на розвиток вулично-шляхової мережі та вдосконалення організації дорожнього руху, суттєве поліпшення стану транспортної інфраструктури, створення можливостей підприємствам, організаціям, установам здійснювати діяльність в сферах забезпечення благоустрою міста, водопостачання, водовідведення, теплопостачання, енергозбереження, ремонту житлового фонду, будівництва та ремонту доріг, покращення технічного стану мереж теплопостачання, водопостачання та водовідведення, що забезпечить належний рівень комфорту та доступності, наближення рівня життя населення міста Чернівців до європейських стандартів комфортності.

**3. Обгрунтування шляхів і засобів розв’язання проблем, строки виконання Програми**

Враховуючи результати виконання обсягів робіт на об’єктах в житлово-комунальному господарстві міста у 2017-2018 роках, фінансування яких здійснювалось за рахунок коштів бюджету розвитку міського бюджету та державної субвенції, основні проблемні питання у сфері житлово-комунального господарства міста Чернівців необхідно вирішувати шляхом запровадження наступних заходів:

- удосконалення системи фінансування житлово-комунальнго господарства;

- впровадження комплексної реконструкції, капітального ремонту доріг та міжбудинкових проїздів міста (з заміною інженерних мереж: водопостачання і водовідведення, теплопостачання, газопостачання та інш.) із залученням коштів інвесторів-забудовників на конкурсних засадах;

- впровадження комплексної реконструкції, капітального ремонту застарілого житлового фонду, в т.ч. будинкових інженерних мереж, із залученням до співфінансування мешканців будинків;

- посилення системи контролю за виконанням обсягів робіт відповідно до встановлених термінів та їх якістю, впровадження гарантійних паспортів після завершення робіт відповідно до вимог чинного законодавства;

- підвищення енергоефективності будівель, створення стимулів та умов для раціонального використання та економного витрачання енергоресурсів (теплової енергії, електроенергії, води тощо);

- технічне переоснащення комунальних підприємств житлово-комунального господарства міста;

- підвищення ефективності та надійності функціонування систем водопостачання, водовідведення, теплопостачання, зовнішнього освітлення;

- удосконалення технологій підготовки води на водоочисних станціях, системи контролю якості питної води, розвитку системи забору та транспортування питної води;

- зменшення технологічних втрат води, теплоносія, інших ресурсів, впровадження інноваційних технологій та сучасного обладнання;

- будівництво нових та відновлення аварійних підземних водозаборів, гідротехнічних споруд і мереж водопровідно-каналізаційного та теплового господарства;

- вирішення завдань щодо попередження забруднення джерел постачання питної води, забезпечення їх відповідності санітарно-епідеміологічним вимогам;

- упередження наявності відкритих оглядових колодязів та каналізаційних люків на проїжджій частині доріг міста через випадки зникнення та пошкодження металевих каналізаційних кришок.

Програма розроблена на 5 років і є довгостроковою. Реалізація Програми передбачає 2 етапи її виконання, в т.ч.:

- І етап: 2017-2018 роки;

- ІІ етап: 2019-2021 роки.

Впродовж терміну дії Програма є складовою щорічної Програми економічного і соціального розвитку міста Чернівців.

**4. Перелік завдань Програми та результативні показники.**

Основнми завданнями Програми, які спрямовані на реалізацію єдиної політики з питань будівництва, реконструкції та капітального ремонту об’єктів житлово-комунального господарства міста Чернівців, є:

- забезпечення сталої та ефективної роботи підприємств галузі житлово-комунального господарства;

- будівництво, реконструкція та капітальний ремонт об’єктів комунального та житлового господарства міста;

- продовження термінів експлуатації інженерних мереж, гідротехнічних споруд, мостів, підземних споруд;

- усунення локальних підтоплень територій, забруднених зливовими водами;

- підвищення надійності та якості енергозабезпечення міста;

- збереження покриття вулично-шляхової мережі міста шляхом проведеного капітального ремонту та реконструкції.

Фінансування виконання заходів Програми здійснюється за рахунок коштів державного бюджету та міського бюджету (в межах фінансової можливості бюджету), коштів комунальних підприємств та інших джерел фінансування, не заборонених чинним законодавством. Обсяги фінансування, що спрямовуються на виконання заходів Програми затверджуютьсябюджетом міста на відповідний рік.

Ресурсне забезпечення Програми викладено у **Додатку 1.**

Головним розпорядником коштів, передбачених на реалізацію заходів Програми є департамент житлово-комунального господарства міської ради (далі – ДЖКГ).

Очікувані показники результативності виконання заходів Програми викладені у **Додатку 2.**

**5. Напрями діяльності та заходи Програми**

Для досягнення мети Програми та виконання її основних завдань визначені наступні напрями діяльності:

**1. Комунальне господарство**

1.1.Будівництво, реконструкція та відновлення елементів благоустрою - капітальний ремонт об'єктів комунальної інфраструктури міста і інших об'єктів:

- реалізація проектів в рамках здійснення заходів щодо соціально-економічного розвитку окремих територій:

- забезпечення якісного зовнішнього освітлення окремих територій міста;

- продовження термінів експлуатації протизсувних споруд.

- забезпечення надійної роботи інженерних систем життєзабезпечення міста: водопостачання, водовідведення, теплопостачання, зовнішнього освітлення, світлофорних об’єктів, тролейбусних та електричних мереж міста;

- покращання стану благоустрою територій міста: площ, парків, скверів, спортивних, дитячих та контейнерних майданчиків, прибудинкових територій (дворів);

- покращання екологічної ситуації в місті, вирішення питання утилізації твердих побутових відходів, зменшення навантаження на полігон побутових відходів шляхом впровадження роздільного збору ТПВ;

- продовження термінів експлуатації інженерних споруд (мости, гідроспоруди, заглиблені споруди, тощо).

- забезпечення належного утримання та раціонального використання [територій](http://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%A2%D0%B5%D1%80%D0%B8%D1%82%D0%BE%D1%80%D1%96%D1%8F), [будівель](http://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%91%D1%83%D0%B4%D1%96%D0%B2%D0%BB%D1%8F), [інженерних споруд](http://uk.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%86%D0%BD%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B5%D1%80%D0%BD%D1%96_%D1%81%D0%BF%D0%BE%D1%80%D1%83%D0%B4%D0%B8&action=edit&redlink=1) та об'єктів рекреаційного,

природоохоронного, оздоровчого, історико-культурного і іншого призначення.

1.2. Будівництво, реконструкція та відновлення елементів благоустрою - капітальний ремонт доріг м.Чернівців:

- покращання стану дорожньо-вуличної мережі міста, міжбудинкових проїздів, мостів, тротуарів, тощо.

1.3.Відновлення елементів благоустрою - капітальний ремонт міжбудинкових проїздів м. Чернівців:

* покращення благоустрою міжбудинкових територій.

1.4.Здійснення заходів в рамках Програми реалізації Бюджету ініціатив чернівчан (бюджет участі) у місті Чернівцях на 2016 - 2020 роки:

- покращення благоустрою міста за участю чернівчан.

1.5.Виконання заходів включених до програми щодо розвитку комунальних підприємств:

- забезпечення стабільної роботи підприємств, правил техніки безпеки;

- покращення житлово-комунльних послуг населенню;

- забезпечення надійної роботи системи теплопостачання, водопостачання та водовідведення, зменшення необлікованих тепловтрат та втрат води;

- покращення умов праці працівників підприємства.

**2. Житлове господарство**

2.1. Покращення технічного стану житлових будинків міста Чернівців:

- капітальний ремонт покрівель;

- капітальний ремонт оголовків димовентканалів;

- капітальний ремонт фасадів;

- капітальний ремонт перекриття;

- капітальний ремонт балконів, балконних галерей та сушарок;

- влаштування пандусів;

- капітальний ремонт сходів і під’їздів;

- капітальний ремонт огорожі;

- ремонт захисних споруд (бомбосховищ);

- ремонт квартир сімей загиблих воїнів в зоні АТО та Революції гідності

2.2.Покращення стану внутрішньобудинкових інженерних мереж:

- капітальний ремонт мереж каналізації та водовідведення, холодного водопостачання;

- капітальний ремонт мереж теплопостачання;

- капітальний ремонт мереж електропостачання;

2.3.Забезпечення належного стану та надійності експлуатації ліфтів у житлових будинках:

- капітальний ремонт (заміна) ліфтів;

- експертне обстеження ліфтів;

- технічне обстеження ліфтів;

- капітальний ремонт систем диспетчеризації ліфтів житлових будинків.

2.4.Виконання непередбачуваних аварійних робіт;

2.5.Виготовлення проектно-кошторисної документації.

2.6.Впровадження заходів з енергоефективності та енергозбереження:

- термомодернізація внутрішньо будинкових систем опалення (ІТП, елеваторні вузли, мережі тощо);

- утеплення зовнішніх огороджувальних конструкції (фасадів будинків);

- заміна вікон, дверей в місцях загального користування;

- модернізація систем опалення місць загального користування;

- теплоізоляція горищ, покрівель, підвальних приміщень та фундаментів.

Детальна інформація в розрізі конкретних заходів за визначеними напрямами діяльності та об’єктів комунального та житлового господарства викладена в **Додатку 3.**

**6. Координація та контроль за ходом виконання Програми**

Координацію виконання заходів Програми здійснює її відповідальний виконавець – департамент житлово-комунального господарства міської ради.

Відповідальність за виконання заходів Програми несуть її виконавці.

Виконавці Програми щоквартально до 5 числа місяця, наступного за звітним періодом, надають департаменту житлово-комунального господарства міської ради проміжні звіти про її виконання за окремо доведеними фінансовим управлінням формами, в т.ч. із зазначенням та обгрутнуванням причин невиконання заходів.

Відповідальний виконавець Програми щоквартально, до 10 числа місяця, наступного за звітним періодом, подає у фінансове управління міської ради звіт про виконання Програми за формами, які доводяться фінансовим управлінням міської ради.

Відповідальний виконавець (через розпорядників коштів) один раз на рік готує та подає департаменту економіки міської ради та фінансовому управлінню міської ради до 20 січня року, наступного за звітним, узагальнену інформацію про стан виконання Програми.

Контроль за виконанням заходів Програми здійснює постійна комісія Чернівецької міської ради з питань житлово-комунального господарства та охорони навколишнього середовища.

Загальна інформація про хід виконання заходів Програми щороку заслуховується на засіданні постійної комісії Чернівецької міської ради з питань житлово-комунального господарства та охорони навколишнього середовища.

За необхідності до Програми можуть вноситися зміни та доповнення, які затверджуються відповідним рішенням Чернівецької міської ради.

**Секретар Чернівецької міської ради В.Продан**