

**У К Р А Ї Н А**

**Чернівецька міська рада**

**68 сесія VІІ скликання**

### **Р І Ш Е Н Н Я**

**05.03.2019 № 1683 м. Чернівці**

|  |
| --- |
| Про розгляд звернень *громадян* щодо надання дозволів на складання проектів відведення земельних ділянок |

Відповідно до статей 25, 26, 59, 60, 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законів України «Про основи містобудування», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про архітектурну діяльність», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної і комунальної власності», Земельного кодексу України, Положення про порядок присвоєння поштових адрес об’єктам нерухомості у місті Чернівцях, затвердженого рішенням міської ради VI скликання від 31.07.2014р. №1309, розглянувши звернення громадян, пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1. Надати дозвіл:**

**1.1.** **Татьяненку (Татьяненко) Андрію Олександровичу** (РНОКПП), який зареєстрований за адресою, на складання проекту відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,0500га, у власність за рахунок земель запасу міста для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) за адресою **вул. Стрімка, 29** (підстава:).

**1.2.** **Габорі Ярославу Васильовичу** (РНОКПП), який зареєстрований за адресою , на складання проекту відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,0500га, у власність за рахунок земель запасу міста для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) за адресою **вул. Сторожинецька, позаду будинковолодіння, 172** (підстава:).

**1.2.1.** Присвоїти земельній ділянці поштову адресу – **вул.** **Марморозька, 5-А .**

**1.3.** **Шлюсарю Олегу Романовичу**, який зареєстрований за адресою, на складання проекту відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,1000га, у власність за рахунок земель запасу міста для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) за адресою **вул.** **Йозефа Ляйцнера, біля будинковолодіння №7** ().

**1.3.1.** Присвоїти земельній ділянці поштову адресу – **вул.** **Йозефа Ляйцнера, 9.**

**1.4.** **Шлюсарю Максиму Романовичу**, який зареєстрований за адресою, на складання проекту відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,1000га, у власність за рахунок земель запасу міста для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) за адресою **вул. Рибалка Павла маршала, біля будинковолодіння №48** (підстава:).

**1.4.1.** Присвоїти земельній ділянці поштову адресу - **вул. Рибалка Павла маршала, 46-Б.**

**1.5. Трепко-Немцевій (Трепко-Немцева) Ніні Миколаївні** (РНОКПП), яка зареєстрована за адресою, на складання проекту відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,1000га, у власність за рахунок земель запасу міста для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) за адресою **вул. Бориспільська, між будинковолодіннями №50 та №50-А** (підстава:).

**1.5.1.** Присвоїти земельній ділянці поштову адресу - **вул. Бориспільська, 50-Б .**

**1.6.** **Соловію (Соловій) Роману Миколайовичу** (РНОКПП), який зареєстрований за адресою, на складання проекту відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,1000га, у власність за рахунок земель запасу міста для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) за адресою **провул. Вашківський, біля будинковолодіння №9** (підстава:).

**1.6.1.** Присвоїти земельній ділянці поштову адресу - **провул. Вашківський, 9-А.**

**1.7.** **Марчук Аспазії Іванівні** (РНОКПП), яка зареєстрована за адресою, на складання проекту відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,1000га, у власність за рахунок земель запасу міста для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) за адресою **вул. Гетьмана Андрія генерала, навпроти будинковолодіння №5** (підстава:).

**1.7.1.** Присвоїти земельній ділянці поштову адресу - **вул. Гетьмана Андрія генерала,2-Б.**

**1.8.** **Панаетову Дмитру Валентиновичу** (РНОКПП), який зареєстрований за адресою , на складання проекту відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,1000га, у власність за рахунок земель запасу міста для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) за адресою **вул. Карапчівська, навпроти будинковолодіння №23** (підстава:).

**1.8.1.** Присвоїти земельній ділянці поштову адресу – **вул.** **Карапчівська,18-А .**

**1.8.2.** Пункт 1.8 набирає чинності за умови демонтажу торгового павільйону на розі вул. Білоруська – провул. Узбецький.

**1.8.3. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 7 додатка 4** дорішення міської ради V скликання від **27.11.2008р.** **№738** «Про надання юридичним особам та приватним підприємцям земельних ділянок в оренду та внесення змін в раніше прийняті рішення», **пункт 12 додатка 1** дорішення міської ради V скликання від **14.10.2010р.** **№1439** «Про надання юридичним особам та приватним підприємцям земельних ділянок в оренду та внесення змін в рішення міської ради», **пункт 3 додатка 4** до рішення міської ради VІ скликання від **27.12.2012р.** **№725** «Про затвердження переліків тимчасових споруд (кіосків, зупинок громадського транспорту в комплексі з торговими павільйонами)», **пункт 23** рішення міської ради VІІ скликання від **17.12.2015р.** **№19** «Про розгляд звернень юридичних осіб і підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань», **пункт 10** рішення міської ради VІІ скликання від **24.01.2017р.** **№545** «Про розгляд звернень юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань», **пункт 11** рішення міської ради VІІ скликання від **08.12.2017р.** **№1000** «Про розгляд звернень юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання підприємцю Панаетову Дмитру Валентиновичу земельної ділянки на розі вул.Білоруська – провул.Узбецький, площею 0,0022га в оренду до 27.11.2010р. (поновлено до 24.01.2021р.) для обслуговування автобусної зупинки з торговим павільйоном та **припинити** договір оренди землі від 21.01.2009р. №5546, укладений між міською радою і Панаетовим Дмитром

Валентиновичем, у зв’язку із поданою заявою (підстава:).

**1.8.4** Земельну ділянку на розі вул.Білоруська – провул.Узбецький, площею 0,0022га (кадастровий номер 7310136600:27:004:0047) зарахувати до земель запасу міста.

**1.8.5.** Панаетову Д.В. земельну ділянку на розі вул.Білоруська – провул.Узбецький, площею 0,0022га в 30-денний термін з дня прийняття цього рішення привести у відповідний стан та передати міській раді згідно з актом приймання - передавання.

**1.8.6.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради в 30-денний термін з дня прийняття цього рішення направити Панаетову Д.В. копію витягу з рішення.

**1.9. *(Не набрав чинності)* Бежан Світлані Олександрівні** (РНОКПП), яка зареєстрована за адресою, на складання проекту відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,1000га, у власність за рахунок земель запасу міста для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) за адресою **вул. Дзержика Корнелія, позаду будинковлодіння №21.**

(*07.03.2019 р. розпорядженням № 75-р зупинено дію пункту 1.9 рішення міської ради VІІ скликання від 05.03.2019 р. № 1683 та внесено на повторний розгляд третього дня пленарного засідання 68 сесії міської ради на 10.00 год. 15.03.2019 р.*

*15.03.2017 р. рада 2/3 голосів від загального складу - 2 «за», «проти» -2, «утримались» - 4, «не голосували» - 27 не підтвердила дію зупиненого пункту 1.9 рішення міської ради VІІ скликання від 05.03.2019 р. № 1683. Отже пункт 1.9 рішення міської ради VІІ скликання від 05.03.2019 р. № 1683 не набрав чинності).*

**1.10. Тудану Дмитру Олександровичу** (РНОКПП), який зареєстрований за адресою, на складання проекту відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,1000га, у власність за рахунок земель запасу міста для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) **в районі вулиці Миру** (підстава:).

**1.10.1.** Присвоїти земельній ділянці поштову адресу - **вул. Будівельників,27-А**

**2. Відмовити:**

**2.1. Цуркану Вадиму Анатолійовичу** (РНОКПП), який зареєстрований за адресою, у наданні дозволу на складання проекту відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,1000га, для будівництва житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) за адресою **вул. Хрещатинська, позаду будинковолодіння №19**, у зв’язку з невідповідністю детальному плану території та відсутністю підстав для надання переваги Цуркану В.А. перед іншими громадянами, які перебувають на пільговому обліку індивідуальних забудовників міста Чернівців та користуються правом на першочергове отримання земельних ділянок для будівництва житлових будинків, господарських будівель і споруд, про що зазначено у спеціальних нормах Законів України, які визначають статус цих осіб.

**2.2. Замерзляку Олександру Васильовичу** (РНОКПП), який зареєстрований за адресою, на складання проекту відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,1000га, у власність за рахунок земель запасу міста для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) за адресою **вул. Марморозька, між будинковолодіннями №29 та №31**, на підставі протоколу засідання координаційного центру з питань соціальної та психологічної підтримки учасників антитерористичної операції при виконавчому комітеті Чернівецької міської ради від 28.12.2018р. №37) та Порядку розгляду звернень учасників антитерористичної операції, операції Об`єднаних сил на сході України та сімей загиблих учасників антитерористичної операції щодо виділення земельних ділянок для індивідуального житлового будівництва в м. Чернівцях.

**2.3. Абрамову Олександру Олексійовичу** (РНОКПП), який зареєстрований за адресою, у наданні дозволу на складання проекту відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,0500га, для будівництва житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) за адресою **вул. Хрещатинська, біля будинковолодіння №26-Б**, у зв’язку з невідповідністю детальному плану території (рішення сесії міської ради від 30.01.2014р. №1104)

**3. Зняти на довивчення:**

**3.1.** Пункт 1.3 проекту рішення міської ради VІІ скликання щодо надання учаснику бойових дій **Токарюку Володимиру Михайловичу** дозволу на складання проекту відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,0500га, у власність за рахунок земель запасу міста для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) за адресою **вул. Селезнівська, біля будинковолодінь, №9 та №20,** у зв’язку з заявою Токарюка В.М.

**3.2.** Пункт 2.2 проекту рішення міської ради VІІ скликання щодо відмови **Нікуліцасу Глібу Олександровичу** у наданні дозволу на складання проекту відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,1000га, у власність за рахунок земель запасу міста для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) за адресою **проїзд Смотрицький, навпроти будинковолодіння №2**.

**3.3.** Пункт 2.3 проекту рішення міської ради VІІ скликання щодо відмови **Цибі Дарині Олегівні** у наданні дозволу на складання проекту відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,1000га, у власність за рахунок земель запасу міста для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) за адресою **проїзд Смотрицький, поряд із будинковолодінням №7**.

**3.4.** Пункт 2.4 проекту рішення міської ради VІІ скликання щодо відмови **Донченко Ользі Петрівні** у наданні дозволуна складання проекту відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,1000га, у власність за рахунок земель запасу міста для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) за адресою **вул. Харківська, біля будинковолодіння №45.**

**4.** Зобов’язати землекористувачів, зазначених у цьому рішенні, звернутися в проектну організацію для укладення договорів на виконання робіт щодо виготовлення відповідних проектів відведення земельних ділянок.

**5.** Суб’єктам містобудування, визначеним цим рішенням, після оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки звернутися в департамент містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради для отримання будівельних паспортів або містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок.

**6.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному веб-порталі Чернівецької міської ради.

**7.** Організацію виконання цього рішення покласти на департамент містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**8.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Секретар Чернівецької міської ради В.Продан**