

**У К Р А Ї Н А**

**Чернівецька міська рада**

**68 сесія VІІ скликання**

### **Р І Ш Е Н Н Я**

**05.03.2019 № 1680**  **м.Чернівці**

|  |
| --- |
| **Про затвердження проекту землеустрою, умов продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення, які виставлятимуться на земельні торги окремими лотами** |

Відповідно до Конституції України, Земельного кодексу України, Законів України “Про місцеве самоврядування в Україні”, «Про внесення змін до Земельного кодексу України щодо порядку проведення земельних торгів у формі аукціону», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень», «Про державний земельний кадастр», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

**1. Затвердити** проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки несільськогосподарського призначення, яка підлягає продажу на земельних торгах, за адресою **вул.Олени Пчілки-Комунальників,** площею 0,3270га, (кадастровий номер 7310136600:35:002:0112), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07) (будівництво складських приміщень) (підстава: рішення міської ради VІІ скликання від 26.04.2018р. №1259 (пункт 5 додатка).

**1.1.** Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою вул.Олени Пчілки-Комунальників, встановити охоронну зону навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи, площею 0,1842га та охоронну зону навколо інженерних комунікацій, площею 0,0592га. Обмеження, вказані в цьому пункті, підлягають державній реєстрації відповідно до чинного законодавства України.

**2.** **Затвердити** умови продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення, яка виставлятиметься на земельних торгах у формі аукціону окремим лотом, згідно з додатком до цього рішення.

**3. Продати** на земельних торгах у формі аукціону земельну ділянку, зазначену у додатку до цього рішення, за рахунок земель комунальної власності.

**4.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради **:**

**4.1.** Забезпечити організацію та проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу земельної ділянки.

**4.2.** Забезпечити оформлення договору купівлі-продажу земельної ділянки з переможцем земельних торгів у формі аукціону за ціною та на умовах продажу земельної ділянки, згідно з додатком до цього рішення.

**5.** Гарантійний внесок, сплачений переможцем до початку земельних торгів у формі аукціону зарахувати до ціни продажу земельної ділянки.

**6.** Ціна продажу земельної ділянки, що набута на земельних торгах у формі аукціон, підлягає сплаті переможцем торгів не пізніше 3 (трьох) банківських днів з дня укладання договору купівлі-продажу земельної ділянки.

**7.** Переможцю земельних торгів:

**7.1.** Провести державну реєстрацію земельної ділянки відповідно до чинного законодавства.

**7.2.** Звернутись до департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради для отримання вихідних даних для проектування об’єкта будівництва.

**8.** Дозволити департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради укласти з суб’єктом оціночної діяльності договір, що стосуються наданню послуг з проведення експертної грошової оцінки вартості земельної ділянки, зазначеної у пункті 1 цього рішення.

**9.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному веб-порталі Чернівецької міської ради.

**10.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**11.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Секретар Чернівецької міської ради В. Продан**