**Додаток**

**до рішення міської ради**

**VII cкликання**

**05.03.2019 № 1680**

**Умови**

**продажу земельної ділянки на вул.Луговій,33-Б**

1. Місце розташування (адреса) земельної ділянки: м.Чернівці, вул.Лугова,33-Б

2. Площа земельної ділянки: 0,0900 га.

3. Кадастровий номер земельної ділянки: 7310136900:41:007:1015.

4. Цільове призначення (функціональне використання): код 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

5. Обов’язкові умови використання земельної ділянки:

5.1. Забезпечувати вільний доступ відповідним службам для обслуговування наявних і прокладання нових інженерних мереж.

5.2. Дотримуватись умов, зазначених у висновках відповідних служб.

5.3. При проектуванні і здійсненні будівництва об’єктів містобудування дотримуватися містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки.

5.4. Без права забудови в межах «червоних ліній» вулиць.

6. Умови продажу: продаж у власність земельної ділянки.

7. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення,  площею 0,0900га, (кадастровий номер 7310136900:41:007:1015), що підлягає продажу у власність на земельних торгах для будівництво і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) по вул.Лугова,33-Б.

7.1. Визначити стартову ціну лоту в розмірі  361 386,00 грн. (триста шістдесят одна тисяча триста вісімдесят шість гривень 00 коп.) або 401,54 грн./кв.м.

8. Гарантійний внесок для прийняття участі в земельних торгах (5 % від стартової ціни продажу лоту ) – 18 069,30 грн. (вісімнадцять тисяч шістдесят дев’ять гривень 30 коп.)

9. Крок земельних торгів даного лоту (4,9 % від стартової ціни лоту) –17 708,00 грн. (сімнадцять тисяч сімсот вісім гривень 00 коп.)

10. Використовувати земельну ділянку після укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки та державної реєстрації.

11. Встановити обмеження згідно статті 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою вул.Лугова,33-Б (кадастровий номер 7310136900:41:007:1015), шляхом забезпечення переможцем земельних торгів у формі аукціону особливого режиму використання земельної ділянки в охоронній зоні навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи, площею 0,0025га. Обмеження, вказані в цьому пункті, підлягають державній реєстрації відповідно до чинного законодавства.

12. Відповідно до містобудівної документації «Коригування Генерального плану міста Чернівці» земельна ділянка розташована в зоні садибної забудови (зона Ж-1).

Детальний план території на вказану земельну ділянку не розроблявся.

Максимальний відсоток забудови земельної ділянки – 70%.

За інженерно-геологічним регламентом земельна ділянка входить до підзони ГЕО-1 доякої включаються території з сейсмічністю 7 балів і більше з урахуванням грунтової основи.

За історико-архітектурним регламентом земельна ділянка не входить до підзон за вимогами охорони культурної спадщини.

За природо-заповідним регламентом земельна ділянка не входить допідзон за природоохоронними вимогами.

За санітарно-гігієнічним регламентом земельна ділянка входить до підзон САН-1 та САН-2 за санітарно-захисними вимогами. При цьому не менше 50% площі санітарно-захисної зони повинно бути озеленено, у вигляді збереження зелених насаджень та здійснення інших спеціальних заходів.

#### Секретар Чернівецької міської ради В. Продан