

**У К Р А Ї Н А**

**Чернівецька міська рада**

**68 сесія VІІ скликання**

### **Р І Ш Е Н Н Я**

**05.03.2019 № 1659 м.Чернівці**

|  |
| --- |
| **Про розгляд звернень фізичних та юридичних осіб щодо продажу земельних ділянок, власникам об’єктів нерухомого майна, що розташоване на них** |

Відповідно до Конституції України, Земельного кодексу України, статті 50 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Законів України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», «Про внесення змін до деяких законів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши звернення фізичних та юридичних осіб, пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

**1. Затвердити** перелік земельних ділянок несільськогосподарського призначення, щодо яких проводитиметься експертна грошова оцінка з метою продажу власникам об’єктів нерухомого майна, що розташоване на них, згідно з додатком.

**1.1. Покупцям** забезпечувати вільний доступ відповідних служб для обслуговування наявних та прокладання нових інженерних мереж, утримання прилеглої території у належному стані, замовити надання послуг щодо оформлення технічних документацій з передачі у власність шляхом викупу земельних ділянок, зазначених у додатку до цього рішення.

**1.2.** Визнати припиненими договори оренди землі з моменту державної реєстрації права власності на земельні ділянки, зазначені у додатку до цього рішення.

**1.3.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради після укладення договорів купівлі-продажу земельних ділянок підготувати матеріали на розгляд комісії з визначення та відшкодування збитків, заподіяних територіальній громаді м.Чернівці в особі Чернівецької міської ради, внаслідок порушення земельного законодавства, яке полягає у користуванні земельних ділянок без правопосвідчуючих документів.

**2. Залишити чинним, пункт 2 додатка** до рішення міської ради VIІ скликання від **06.11.2018р. №1496** «Про розгляд звернень фізичних осіб щодо продажу земельних ділянок, власникам об’єктів нерухомого майна, що розташоване на них» в частині включення земельної ділянки за адресою вул. Енергетична,26, площею 0,2900га, кадастровий номер 7310136900:41:003:0077, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (обслуговування нежитлової будівлі-складу) до переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, щодо яких проводитиметься експертна грошова оцінка з метою продажу власникам об’єктів нерухомого майна, що розташоване на них.

**2.1.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради підготувати договір про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

**3. Включити земельну ділянку** за адресою **вул.Небесної Сотні,14,** площею 0,1757га (кадастровий номер 7310136300:11:002:0073), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі код 03.07 (обслуговування будівель магазину) до переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, щодо яких проводитиметься експертна грошова оцінка з метою продажу власникам об’єктів нерухомого майна, що розташоване на них (підстава: заява ТОВ «Формаркет», зареєстрована 28.01.2019р. №04/01-08/1-372/0 (ЦНАП), свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 10.06.2014р. №22777521, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 10.06.2014р. №227785557, державний акт на право постійного користування землею від 13.06.2001р. №1908, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 12.07.2017р. №91790256, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 07.07.2017р. №НВ-7302079022017).

**3.1.** Продати земельну ділянку за рахунок земель комунальної власності.

**3.2.** Покупцю земельної ділянкизабезпечувати вільний доступ відповідних служб для обслуговування наявних та прокладання нових інженерних мереж, утримання прилеглої території у належному стані.

**3.3. Визнати такими, що втратили чинність, пункт 20 додатка 1** до рішення виконавчого комітету міської ради від **29.12.1994р. №351/12** «Про надання земельних ділянок» **пункт 59.3** рішення міської ради від **28.02.2007р. №241** «Про надання в оренду та користування земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, відміну та внесення змін в раніше прийняті рішення» в частині надання товариству з обмеженою відповідальністю «Формаркет» земельної ділянки за адресою вул.Стасюка,14, площею 0,1757га в постійне користування для обслуговування будівель та **визнати таким, що втратив чинність** державний акт на право постійного

користування землею від 13.06.2001р. №1908 з моменту державної реєстрації права власності на земельну ділянку, зазначену у цьому рішенні.

**4. Уповноважити** департамент містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради в особі директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради укласти договір про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельних ділянок, зазначених у додатку до цього рішення.

**5.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради виступити замовником на виконання робіт для надання послуг щодо визначення експертної грошової оцінки земельних ділянок, зазначених у додатку до цього рішення.

**6.** Продати земельні ділянки за рахунок земель комунальної власності, зазначених у додатку до цього рішення.

**7.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному веб-порталі Чернівецької міської ради.

**8.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**9.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Секретар Чернівецької міської ради В. Продан**