

**У К Р А Ї Н А**

**Чернівецька міська рада**

**68 сесія VІІ скликання**

### **Р І Ш Е Н Н Я**

**05.03.2019 №1656**  **м.Чернівці**

**Про розгляд звернень фізичних осіб щодо погодження поділу та надання в оренду земельних ділянок, включення їх** **до переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, щодо яких приводитиметься експертна грошова оцінка з метою продажу**

Відповідно до Конституції України, Земельного кодексу України, статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Законів України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», «Про внесення змін до деяких законів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши звернення фізичних осіб, беручи до уваги пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1. Погодити Воєвідці Віктору Назаровичу**, **Воєвідці Яні Георгіївні** поділ орендованої земельної ділянки за адресою **вул.Піщана,51,** площею 0,0900га (кадастровий номер 7310136900:68:002:0242) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (обслуговування пункту вулканізації) на **2 (дві)** земельні ділянки: **№1 –** площею 0,0518га (кадастровий номер 7310136900:68:002:0419), **№2 –** площею 0,0382га (кадастровий номер 7310136900:68:002:0418) (підстава: заява Воєвідки В.Н., Воєвідки Я.Г., зареєстрована від 15.01.2019р. за №КО-255/0-04/01 (ЦНАП), рішення міської ради VIІ скликання від 11.04.2016р. №156 (пункт 11), договір оренди землі від 13.08.2008р. №5158).

**1.1. Надати Воєвідці Віктору Назаровичу**, **Воєвідці Яні Георгіївні** земельні ділянки за адресою **вул.Піщана,51,**  **№1 –** площею 0,0518га (кадастровий номер 7310136900:68:002:0419), **№2 –** площею 0,0382га (кадастровий номер 7310136900:68:002:0418) в оренду терміном на 5 (п’ять) роківдля будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (обслуговування пункту вулканізації) (підстава: заява Воєвідки В.Н., Воєвідки Я.Г., зареєстрована від 15.01.2019р. за №КО-255/0-04/01 (ЦНАП), рішення міської ради VIІ скликання від 11.04.2016р. №156 (пункт 11), договір оренди землі від 13.08.2008р. №5158, витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 12.02.2009р. №21848974).

**1.2. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 82** рішення міської ради VІІ скликання від **29.10.2018р. №1480** «Про розгляд звернень громадян щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання та затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань» в частині поновлення Воєвідці В.Н., Воєвідці Я.Г., договору оренди землі від 13.08.2008р. №5158 за адресою вул.Піщана,51, площею 0,0900га (кадастровий номер 7310136900:68:002:0242) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для обслуговування пункту вулканізації код 03.07 та **припинити** договір оренди землі від 13.08.2008р. №5158, у зв’язку зі зміною умов користування землею.

**1.3.** Земельну ділянку **№1 –** площею 0,0518га (кадастровий номер 7310136900:68:002:0419) за адресою вул.Піщана,51 включити до переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, щодо яких проводиметься експертна грошова оцінка з метою продажу власникам нерухомого майна, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (обслуговування пункту вулканізації) (підстава: заява Воєвідки В.Н., Воєвідки Я.Г., зареєстрована 15.01.2019р. за №КО-255/0-04/01).

**2. Погодити Костенюку Володимиру Васильовичу** поділ орендованої земельної ділянки за адресою **вул.Рівненська,23,** площею 0,1196га (кадастровий номер 7310136300:18:004:0162), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) на **2 (дві)** земельні ділянки: **№1 –** площею 0,0982га (кадастровий номер 7310136300:18:004:1094); **№2 –** площею 0,0214га (кадастровий номер 7310136300:18:004:1095) (підстава: заява Костенюка В.В., зареєстрована 26.12.2018р. за №К-7796/2-04/01 (ЦНАП), рішення міської ради VIІ скликання від 31.10.2016р. №449 (пункт 21), договір оренди землі від 21.01.2010р. №6300).

**2.1. Визнати такими, що втратили чинність**, **пункт 12 додатка 4** до рішення міської ради V скликання від **24.12.2009р. №1158** «Про надання громадянам земельних ділянок в оренду та внесення змін в раніше прийняті рішення», **пункт 10 додатка 1** до рішення міської ради VІ скликання від **25.12.2014р. №1468** «Про розгляд звернень громадян щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання проектів відведення та затвердження проектів відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, і внесення змін до окремих рішень з цих питань» в частині надання Костенюку Володимиру Васильовичу земельної ділянки за адресою вул.Рівненська,23, площею 0,1196га (кадастровий номер 7310136300:18:004:0162) (додатково), в оренду терміном на 5 (п’ять) років (до 21.01.2020р.), для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (існуючі) та **розірвати** договір оренди землі від 21.01.2010р. №6300, укладений між міською радою і Костенюком В.В., у зв’язку зі зміною умов користування землею.

**2.2. Надати Костенюку Володимиру Васильовичу** земельні ділянки за адресою **вул.Рівненська,23: №1 –** площею 0,0982га (кадастровий номер 7310136300:18:004:1094); **№2 –** площею 0,0214га (кадастровий номер 7310136300:18:004:1095) в оренду терміном на 5 (п’ять) роківдля будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява Костенюка В.В., зареєстрована 26.12.2018р. за №К-7796/2-04/01 (ЦНАП), витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 24.09.2003р. №1562747).

**2.3. Включити земельну ділянку** за адресою **вул.Рівненська,23**, площею 0,0214га (кадастровий номер 7310136300:18:004:1095), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) до переліку земельних ділянок несільськогос­подарського призначення, по яких проводитиметься експертна грошова оцінка і які продаються фізичним особам понад норму безоплатної передачі для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (підстава: заява Костенюка В.В., зареєстрована 26.12.2018р. за №К-7796/0-01/01, свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 22.09.2003р. №1429177, витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 24.09.2003р. №1562747, державний акт на право власності на земельну ділянку від 14.12.2006р. №010680901467, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 19.12.2018р. №НВ-7302929532018).

**3. Припинити виробничо-споживчому товариству «Житловик»** право постійного користування земельною ділянкою за адресою **вул.Лесина Василя,4**, площею 0,2174га (кадастровий номер 7310136600:35:003:0040), для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) у зв’язку з переходом права власності на нерухоме майно до Ротаря М.Д. (підстава: заява Ротаря М.Д., зареєстрована 10.01.2019р. за №Р-142/0-04/01 (ЦНАП), договір купівлі-продажу нерухомого майна від 04.01.2019р. №195, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 04.01.2019р. №151931762, лист ВСТ «Житловик» від 08.01.2019р.)

**3.1. Надати Ротарю Миколі Дмитровичу**  земельну ділянку за адресою **вул.Лесина Василя,4**, площею 0,2174га (кадастровий номер 7310136600:35:003:0040), в оренду терміном на 5 (п’ять) років для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) (для обслуговування будівлі) (підстава: заява Ротаря М.Д., зареєстрована 10.01.2019р. за №Р-142/0-04/01 (ЦНАП), договір купівлі-продажу нерухомого майна від 04.01.2019р. №195, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 04.01.2019р. №151931762)

**3.2. Включити земельну ділянку** за адресою **вул.Лесина Василя,4**, площею 0,2174га (кадастровий номер 7310136600:35:003:0040), для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) до переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, щодо яких проводитиметься експертна грошова оцінка з метою продажу власникам об’єктів нерухомого майна, що розташоване на них (підстава: заява Ротаря М.Д., зареєстрована 10.01.2019р. за №Р-142/0-04/01, договір купівлі-продажу нерухомого майна від 04.01.2019р. №195, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 04.01.2019р. №151931762).

**4. Покупцям** забезпечувати вільний доступ відповідних служб для обслуговування наявних та прокладання нових інженерних мереж, утримання прилеглої території у належному стані.

**5. Уповноважити** департамент містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради в особі директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради укласти договір про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки, зазначеної у цьому рішенні.

**6.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради виступити замовником на виконання робіт для надання послуг щодо визначення експертної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеної у цьому рішенні.

**7.** Продати земельну ділянку за рахунок земель комунальної власності.

**8.** Фізичним особам, яким надаються в оренду земельні ділянки, **впродовж 90 календарних днів** з дня прийняття цього рішення укласти з Чернівецькою міською радою договори оренди землі та сплатити кошти за фактичне користування земельними ділянками в еквіваленті орендної плати за землю, відповідно до умов договорів та Положення про оренду та порядок розрахунку орендної плати за земельні ділянки у м.Чернівцях, яке затверджене рішенням Чернівецької міської ради V скликання від 23.10.2008р. №715 (із змінами, внесеними рішеннями міської ради від 28.07.2011р. №221 та від 29.03.2012р. №467).

**8.1.** У разі неукладення договорів оренди землі в зазначений термін відповідні пункти цього рішення вважаються нечинними.

**9.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному веб-порталі Чернівецької міської ради.

**10.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**11.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Секретар Чернівецької міської ради В. Продан**