

**У К Р А Ї Н А**

## Чернівецька міська рада

**68 сесія VІІ скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**05.03.2019 №1651** м.Чернівці

**Про розгляд звернень юридичних та фізичних осіб щодо надання дозволів на складання та затвердження проектів землеустрою зі *зміни цільового призначення* земельних ділянок , визнання такими, що втратили чинність та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань**

Відповідно до Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», проекти землеустрою земельних ділянок, пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, пропозиції депутатів міської ради VІІ скликання, щодо голосування за кожен пункт проекту рішення окремо, відповідно до статті 78 Регламенту Чернівецької міської ради VІІ скликання, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1. Затвердити Баріновій Олександрі Андріївні** проект землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки **№9 в садівничому товаристві «Садівник» за адресою вул.Балтійська**, площею 0,0616га (кадастровий номер 7310136300:15:003:1372) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01), за рахунок власної земельної ділянки для ведення садівництва (код 01.05) (підстава: заява Барінової О.А., зареєстрована 18.12.2018р. за №Б-7685/0-04/01 (ЦНАП), лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 08.11.2018р. №Б-6530/0-04/01, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 14.04.2016р. №57392904).

**1.1.** Земельній ділянці, площею 0,0616га (кадастровий номер 7310136300:15:003:1372) присвоїти адресу **вул.Квітнева,1** (підстава: лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 08.11.2018р. №Б-6530/0-04/01).

**2. Затвердити** проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки, за адресою **вул.Межиріцька,13-Д,** площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136900:43:001:0202) для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01), за рахунок земельної ділянки комунальної власності територіальної громади м.Чернівців для ведення підсобного сільського господарства (код 01.04) (підстава: заява Медвідя Т.С., зареєстрована 09.01.2019р. за №М-115/0-04/01 (ЦНАП), рішення міської ради VІІ скликання від 16.04.2018р. №1215 (пункт 9)).

**2.1. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 42.2** рішення міської ради VІІ скликання від **24.01.2017р. №547**  «Про розгляд звернень фізичних осіб щодо передачі безоплатно у власність і надання в оренду земельних ділянок, надання дозволів на складання проектів відведення земельних ділянок, затвердження проектів їх відведення, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання Медвідю Тарасу Степановичу дозволу на зміну цільового призначення та складання проекту відведення земельної ділянки за адресою вул.Межиріцька,13-Д, площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136900:43:001:0202) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01), за рахунок земельної ділянки, яка перебувала у постійному користуванні його діда Медвідя Т.А., у зв’язку із зміною умов користування землею.

**2.2. Передати Медвідю Тарасу Степановичу** безоплатно у власність земельну ділянку за адресою **вул.Межиріцька,13-Б,** площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136900:43:001:0202) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (підстава: заява Медвідя Т.С., зареєстрована 09.01.2019р. за №М-115/0-04/01 (ЦНАП), рішення міської ради VІІ скликання від 16.2018р. №1215 (пункт 9), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 17.09.2018р. №137934363, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 08.05.2018р. №НВ-7302573222018).

**2.3.** Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою вул.Межиріцька,13-Б, встановити охоронну зону навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи площею 0,0404га та зону особливого режиму забудови (06.01) площею 0,0167га. Обмеження, вказані в цьому пункті, підлягають Державній реєстрації відповідно до чинного законодавства.

**3. Визнати такими, що втратили чинність, пункт 4 додатка 4** дорішення міської ради VІ скликання від **27.03.2014р. №1163** «Про надання та відмову у наданні громадянам земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання проектів відведення та затвердження проектів відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, і внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань», **пункт 42** рішення міської ради VII скликання від **19.06.2018р. №1303** «Про розгляд звернень громадян щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання та затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих з питань» в частині надання Тарновецькій Анні В’ячеславівні земельної ділянки за адресою вул.Лук’яна Кобилиці,74, площею 0,0164 га (кадастровий номер 7310136600:07:002:1094), в оренду до 29.04.2019р., для індивідуального садівництва та **розірвати** договір оренди землі від 29.04.2014р. №8877, укладений між міською радою та Тарновецькою А.В. за згодою сторін (підстава: заява Тарновецької А.В., зареєстрована 09.01.2019р. за №Т-114/0-04/01 (ЦНАП), рішення міської ради VII скликання від 06.11.2018р. №1487 (пункт 11)).

**3.1. Затвердити проект землеустрою зі зміни цільового призначення та надати Тарновецькій Анні В’ячеславівні** земельну ділянку за адресою **вул.Лук’яна Кобилиці,74**, площею 0,0164 га (кадастровий номер 7310136600:07:002:1094), в оренду терміном на 5 (п’ять) років, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) (без права забудови) (підстава: заява Тарновецької А.В., зареєстрована 09.01.2019р. за №Т-114/0-04/01 (ЦНАП), рішення міської ради VII скликання від 06.11.2018р. №1487 (пункт 11)).

**4. Визнати такими, що втратили чинність пункт 1 додатка 4** дорішення міської ради VI скликання від **27.12.2012р. №716** «Про надання юридичним особам та підприємцям земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень і внесення змін до окремих рішень з цих з питань», **пункт 5** рішення міської ради VII скликання від **19.06.2018р. №1301** «Про розгляд звернень юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, затвердження проектів їх відведення та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих з питань» в частині надання підприємцю Палагнюк Віолетті Петрівні земельної ділянки за адресою вул.Глухівська,7-А, площею 0,0037га (кадастровий номер 7310136600:06:004:0053), в оренду до 19.06.2019р., для обслуговування нежитлового приміщення (код 03.07) та **розірвати** договір оренди землі від 21.03.2013р. №8375, укладений між міською радою та підприємцем Палагнюк В.П. за згодою сторін (підстава: заява Палагнюк В.П, зареєстрована 03.01.2019р. за №П-19/0-04/01 (ЦНАП), рішення міської ради VII скликання від 19.06.2018р. №1301 (пункт 5.1)).

**4.1. Затвердити проект землеустрою зі зміни цільового призначення та надати Палагнюк Віолетті Петрівні** земельну ділянку за адресою **вул.Глухівська,7-А**, площею 0,0037 га (кадастровий номер 7310136600:06:004:0053), в оренду терміном на 5 (п’ять) років, для будівництва індивідуальних гаражів (код 02.05) (обслуговування індивідуального гаража) (підстава: заява Палагнюк В.П, зареєстрована 03.01.2019р. за №П-19/0-04/01 (ЦНАП), рішення міської ради VII скликання від 19.06.2018р. №1301 (пункт 5.1), договір купівлі-продажу приміщень №659 від 26.05.2006р. №2012, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.10.2018р. №139840576).

**5. Затвердити обслуговуючому кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «Кармелюка,19»** проект землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Кармелюка Устима,19-Г**, площею 0,0998 га (кадастровий номер 7310136600:07:002:1141) для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код 02.10), за рахунок власної земельної ділянки для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) (підстава: заява ОК «ЖБК «Кармелюка,19», зареєстрована 15.01.2019р. за №04/01-08/1-186/0 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.03.2018р. №115903585).

**6. Затвердити обслуговуючому кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «Кармелюка,19»** проект землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Кармелюка Устима,19-В**, площею 0,1904га (кадастровий номер 7310136600:07:002:1142) для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код 02.10), за рахунок власної земельної ділянки для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) (підстава: заява ОК «ЖБК «Кармелюка,19», зареєстрована 15.01.2019р. за №04/01-08/1-187/0 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.03.2018р. №115908545).

**7. Затвердити обслуговуючому кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «Кармелюка,19»** проект землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Кармелюка Устима,19-Б**, площею 0,2410 га (кадастровий номер 7310136600:07:002:1143) для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код 02.10), за рахунок власної земельної ділянки для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) (підстава: заява ОК «ЖБК «Кармелюка,19», зареєстрована 15.01.2019р. за №04/01-08/1-188/0 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.03.2018р. №115918151).

**8.** **Визнати таким, що втратив чинність, пункт 21** рішення міської ради VІІ скликання від **08.08.2017р. №808** «Про розгляд звернень юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання обслуговуючому кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «Кармелюка,19» земельної ділянки за адресою вул.Кармелюка Устима,19, площею 0,0686 га (кадастровий номер 7310136600:07:002:1123), в оренду на 5 (п’ять) років, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) та **розірвати** договір оренди землі від 19.09.2017р. №10602, укладений між міською радою та ОК «ЖБК «Кармелюка,19» за згодою сторін (підстава: заява ОК «ЖБК «Кармелюка,19», зареєстрована 15.01.2019р. за №04/01-08/1-185/0 (ЦНАП), рішення міської ради VII скликання від 24.02.2018р. №1163 (пункт 1.2)).

**8.1. Затвердити проект землеустрою зі зміни цільового призначення та надати обслуговуючому кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «Кармелюка,19»** земельну ділянку за адресою вул.Кармелюка Устима,19, площею 0,0686 га (кадастровий номер 7310136600:07:002:1123), в оренду терміном на 5 (п’ять) років, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код 02.10) (підстава: заява ОК «ЖБК «Кармелюка,19», зареєстрована 15.01.2019р. за №04/01-08/1-185/0 (ЦНАП), рішення міської ради VII скликання від 24.02.2018р. №1163 (пункт 1.2), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 03.03.2018р. №116052827, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 03.03.2018р. №116059936).

**9. Надати приватному підприємству «Самбуд ОТ»** дозвіл на складання проекту землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Буковинська,33**, площею 0,9643 га (кадастровий номер 7310136600:07:002:1147), для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код 02.10) за рахунок орендованої земельної ділянки для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.07) (підстава: заява ПП «Самбуд ОТ», зареєстрована 15.01.2019р. №04/01-08/1-184/0 (ЦНАП), договір оренди землі від 22.01.2018р. №10694).

**10.** **Надати житлово-будівельному кооперативу «Другий Буковинський»** дозвіл на складання проекту землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Буковинська,35-А**, площею 0,0639га (кадастровий номер 7310136600:07:002:0076), для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код 02.10) за рахунок орендованої земельної ділянки для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) (підстава: заява ЖБК «Другий Буковинський», зареєстрована 15.01.2019р. за №04/01-08/1-183/0 (ЦНАП), договір оренди землі від 13.07.2016р. №10163).

**11. Внести зміни до пункту 16.4** рішення міської ради VІI скликання від **06.12.2018р. №1547** «Про розгляд звернень юридичних та фізичних осіб щодо надання дозволів на складання та затвердження проектів землеустрою зі зміни цільового призначення земельних ділянок, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань» в частині оформлення департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради документів щодо добровільної відмови громадянина Василишина І.М. від земельної ділянки №76 за адресою вул.Вашківська, садівниче товариство «Ветеран», площею 0,0052га (кадастровий номер 7310136300:20:003:1174) (в межах «червоних ліній») на користь територіальної громади м.Чернівців в порядку встановленому статтею 142 Земельного кодексу України та статтею 347 Цивільного кодексу України, а саме слова та цифри **«(кадастровий номер 7310136300:20:003:1174)»**, замінити на слова та цифри **«(кадастровий номер 7310136300:20:003:1641)»** узв’язку із допущеною технічною помилкою.

**12. Зняти з розгляду пункт 6 в цілому проекту рішення щодо затвердження проекту землеустрою зі зміни цільового призначення та надання підприємцю Соколюку Юрію Іллічу**, земельної ділянки за адресою **провул.Складський,4,** площею 0,2535га (кадастровий номер 7310136600:08:004:0085), в оренду терміном на 5 (п’ять) років, для розміщення та експлуатації основних підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) (обслуговування виробничої будівлі) у зв’язку із наявною заборгованістю.

**13.** Земельні ділянки, цільове призначення яких змінено згідно із затвердженими проектами землеустрою, віднести до відповідної категорії земель відповідно до статей 19, 20 Земельного кодексу України.

**14.** Фізичним та юридичним особам, яким передаються безоплатно у власність земельні ділянки, провести державну реєстрацію права власності на земельні ділянки.

**15.** Фізичним та юридичним особам, яким надаються в оренду земельні ділянки, **впродовж 90 календарних днів** з дня прийняття цього рішення укласти з Чернівецькою міською радою договори оренди землі та сплатити кошти за фактичне користування земельними ділянками в еквіваленті орендної плати за землю, відповідно до умов договорів та Положення про оренду та порядок розрахунку орендної плати за земельні ділянки у м.Чернівцях, яке затверджене рішенням Чернівецької міської ради V скликання від 23.10.2008р. №715 (із змінами, внесеними рішеннями міської ради від 28.07.2011р. №221 та від 29.03.2012р. №467).

**15.1.** У разі неукладення договорів оренди землі в зазначений термін відповідні пункти цього рішення вважаються нечинними.

**16.** Фізичним та юридичним особам, зазначеним у цьому рішенні, яким надаються в оренду земельні ділянки в межах «червоних ліній» і охоронних зон інженерних мереж, заборонити будівництво, забезпечувати вільний доступ відповідних служб для обслуговування наявних та прокладання нових інженерних мереж.

**17.** Фізичним та юридичним особам для здійснення будівництва об’єктів містобудування на земельних ділянках, зазначених у цьому рішенні, отримати вихідні дані на проектування, здійснення проектно-вишукувальних робіт в порядку, визначеному Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності».

**18.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному веб-порталі Чернівецької міської ради.

**19.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**20.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Секретар Чернівецької міської ради В.Продан**