

У К Р А Ї Н А

#### Чернівецька міська рада

**68 сесія VІІ скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**05.03.2019 №1650** м.Чернівці

Про розгляд звернень *громадян* щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання та затвердження проектів землеустрою щодо відведенняземельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань

Відповідно до Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законів України «Про оренду землі», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», розглянувши заяви громадян, матеріали інвентаризації земельних ділянок, проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок, пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва, пропозиції окремих депутатів міської ради VІІ скликання, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1. Надати Дяк Галині Василівні** та **Дяк Крістіні Вікторівні**  дозвіл на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Целана Пауля,2**, в оренду терміном на 5 (п’ять) років, для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку) (код 03.10) (підстава: заява Дяк Г.В. та Дяк К.В., зареєстрована 03.01.2019р. за №Д-12/0-04/01 (ЦНАП), договір купівлі-продажу 51/100 (п’ятдесяти однієї сотої) частки нежилих будівель від 27.12.2018р. №9824, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 27.12.2018р. №151372550, договір купівлі-продажу 49/100 (сорока дев’яти соток) часток нежилих будівель від 27.12.2018р. №9821, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 27.12.2018р. №151346216).

**2. Надати Галушку (Галушко) Анатолію Юрійовичу, Проданюк Любові Михайлівні** дозвіл на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Хотинська,6-Б,** орієнтовною площею 0,1018га в оренду терміном на 5 (п’ять) років, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (обслуговування нежитлового приміщення) (підстава: заява Галушки А.Ю, Проданюк Л.М., зареєстрована від 03.01.2019р. за №Г-11/0-04/01 (ЦНАП), інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 23.09.2016р. №68830128, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 11.08.2017р. №94371980).

3. Надати Владиці Марині Юріївні, Івонуцу (Івонуц) Івану Георгійовичу дозвіл на поділ орендованої земельної ділянки за адресою вул.Південно-Кільцева,12-В, площею 1,0523га (кадастровий номер 7310136300:09:002:0014) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) на 2 (дві) земельні ділянки: №1 – орієнтовною площею 0,9380га; №2 – орієнтовною площею 0,1143га, в зв’язку із виділенням майна в окремі поштові адреси (підстава: заява Владики М.Ю. та Івонуци І.Г., зареєстрована 03.01.2019р. за №В-13/0-04/01 (ЦНАП), договір оренди землі від 29.08.2018р. №10874).

**4. Надати Гриньку (Гринько) Борису Івановичу** дозвіл на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Гетьмана Дорошенка,98,** орієнтовною площею 0,1000га в оренду терміном на 5 (п’ять) років, для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (код 02.01) (підстава: заява Гринька Б.І., зареєстрована 03.01.2019р. за №Г-9/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 27.07.2018р. №132322574).

5. Надати Левандовському Геннадію Станіславовичу дозвіл на поділ орендованої земельної ділянки за адресою вул.Тургенєва Івана,17-Б, площею 0,0498га (кадастровий номер 7310136300:01:001:0047) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) на 2 (дві) земельні ділянки: №1 – орієнтовною площею 0,0253га; №2 – орієнтовною площею 0,0245га (підстава: заява Левандовського Г.С., зареєстрована 18.01.2019р. за №Л-367/0-04/01 (ЦНАП), договір оренди землі від 01.04.2015р. №9378).

6. Надати Кашул Оксані Іванівні дозвіл на поділ орендованої земельної ділянки за адресою вул.Тургенєва Івана,17-А, площею 0,0610га (кадастровий номер 7310136300:01:001:0044) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) код 02.01 на 2 (дві) земельні ділянки: №1 – орієнтовною площею 0,0331га; №2–орієнтовною площею 0,0279га (підстава: заява Кашул О.І., зареєстрована 23.01.2019р. за №К-479/0-04/01 (ЦНАП), договір оренди землі від 01.12.2016р. №10351).

**7. Надати Білоусу Емілю Григоровичу** дозвіл на поділ орендованої земельної ділянки за адресою **вул.Владивостоцька,2,** площею 0,1689 га (кадастровий номер 7310136300:16:001:0290),для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) на **2 (дві)** земельні ділянки: **№1 –** орієнтовною площею 0,0689 га, **№2 –** орієнтовноюплощею 0,1000 га (підстава: заява Білоуса Е.Г., зареєстрована 23.01.2019р. за №Б-477/0-04/01 (ЦНАП), договір оренди землі від 15.01.2019р. №11028).

**8. Надати Михайлюку Олександру Михайловичу** дозвіл на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Борщівська, 9-А,** орієнтовною площею 0,0867га в оренду терміном на 5 (п’ять) років, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (обслуговування нежитлових будівель) (підстава: заява Михайлюка О.М., зареєстрована від 21.01.2019р. №М-399/0-04/01 (ЦНАП), витяг про державну реєстрацію прав від 03.11.2011р. №31904041).

**9. Надати Руссу Галині Костянтинівні** дозвіл на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Калинівська,2-А**, орієнтовною площею 0,1000 га, в оренду на 5 (п’ять) років, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява Руссу Г.К., зареєстрована 23.01.2019р. за №Р-499/0-04/01 (ЦНАП), витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 19.04.2006р. №10444776).

**10. Надати Фищуку Олександру Георгійовичу** дозвіл на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Ковельська,9-Д**, орієнтовною площею 0,0330га в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява Фищука О.Г. зареєстрована 24.01.2019р. за №Ф-549/0-04/01 (ЦНАП), свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 06.01.2009р. №26024632).

**11. Поновити з 07.02.2019р. Балан Марії Іванівні**, **Федорцовій Орисі Іванівні** договір оренди землі від 07.02.2014р. №8758 за адресою **вул.Мошинська,12,** площею 0,0186га (кадастровий номер 7310136900:66:002:0036) терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) (підстава: заява Балан О.І., Федорцової О.І., зареєстрована 11.01.2019р. за №Ф-183/0-04/01 (ЦНАП), витяги про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 31.03.2010р. №25739670, №25739558).

**12. Поновити Лазир Орисі Петрівні**, **Степановій Ользі Петрівні** договір оренди землі від 07.05.2014р. №8890 за адресою **вул.Кам’яна,5,** площею 0,2020га (кадастровий номер 7310136900:53:004:1013) терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) (без права забудови) (підстава: заява Лазир О.П, Степанової О.П., зареєстрована 11.01.2019р. за №Л-181/0-04/01 (ЦНАП), свідоцтво про право на спадщину за заповітом від 16.11.2000р. №2866).

**13. Поновити Теленьку Оресту Михайловичу** договір оренди землі від 02.04.2014р. №8851 за адресою **вул.Заставнянська,66,** площею 0,0377га (кадастровий номер 7310136300:13:002:0007),терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) (підстава: заява Теленька О.М., зареєстрована 04.01.2019р. за №Т-41/0-04/01 (ЦНАП), свідоцтво про право на спадщину за законом від 29.11.2012р. №3-3653, свідоцтво про право власності на житло від 28.06.1993р. №2496).

**14. Поновити з 25.01.2019р. Жалковському Василю Васильовичу**, **Жалковській Олені Олександрівні**, **Жалковській Оксані Василівні**, **Руссу Владиславу Ауреловичу** договір оренди землі від 04.12.2012р. №8210 за адресою **вул.Шухевича Романа,32,** площею 0,0680га (кадастровий номер 7310136300:18:003:0392),терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01), (без права забудови) (підстава: заява Жалковського В.В., Жалковської О.О., Жалковської О.В. та Руссу В.А., зареєстрована 09.01.2019р. за №КО-111/0-04/01 (ЦНАП), свідоцтво про право власності від 20.03.2003р. №1390329).

**15. Поновити з 30.01.2019р. Дейбук Ніні Дмитрівні** договір оренди землі від 15.05.2006р. №2789 за адресою **вул.Київська,13,** площею 0,0055га (кадастровий номер 7310136300:12:002:0057)(в межах «червоних ліній») терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) (без права забудови) (підстава: заява Дейбук Н.Д., зареєстрована 04.01.2019р. за №Д-42/0-04/01 (ЦНАП), витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 28.10.2003р. №1835417).

**16. Поновити з 30.01.2019р. Біллаку Івану Петровичу**  договір оренди землі від 25.10.2007р. №4185 за адресою **вул.Ходорівська,80,** площею 0,0052га (кадастровий номер 7310136300:13:002:0033),(в межах «червоних ліній») терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) (підстава: заява Біллака І.П., зареєстрована 21.12.2018р. за №Б-7755/0-04/01 (ЦНАП), витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 05.07.2005р. №7682866).

**17. Поновити з 20.01.2019р. Скутар Світлані Володимирівні** договір оренди землі від 20.01.2014р. №8724 за адресою **вул.Хмельницького Богдана,49,** площею 0,0021га (кадастровий номер 7310136300:04:002:1002),терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування гаража (код 02.05) (підстава: заява Скутар С.В., зареєстрована 27.12.2018р. за №С-7838/0-04/01 (ЦНАП), витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 08.09.2005р. №8285300).

**18. Поновити з 12.12.2018р. Паламарчуку Івану Михайловичу** договір оренди землі від 12.12.2013р. №8678 за адресою **вул.Межибрідська,15-А,** площею 0,0700га (кадастровий номер 7310136300:16:002:0503),терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (без права забудови) (код 02.01) (підстава: заява Паламарчука І.М., зареєстрована 29.12.2018р. за №П-7890/0-04/01 (ЦНАП), витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 24.09.2004р. №4845318).

**19. Поновити з 31.12.2018р. Репецькій Ользі Іванівні** договір оренди землі від 16.03.2007р. №3547 за адресою **вул.Січових стрільців,5-В**, площею 0,0085га (кадастровий номер 7310136600:32:004:0021), терміномна 5 (п’ять) років, для обслуговування нежитлової будівлі (торговий павільйон) (код 03.07) (підстава: заява Репецької О.І., зареєстрована 27.12.2018р. за №Р-7840/0-04/01 (ЦНАП), свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 05.09.2014р. №26425014)

**20. Поновити з 30.01.2019р. Галан Любові Володимирівні** договір оренди землі від 30.01.2014р. №8741 за адресою **вул.Северина Івана,112,** площею 0,1579га (кадастровий номер 7310136900:49:004:0083) терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01), (без права забудови) (підстава: заява Галан Л.В., зареєстрована 22.12.2018р. за №Г-7777/0-04/01 (ЦНАП), свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 11.03.2004р. №3638487).

**21. Поновити з 02.12.2018р. Шевченко Наталії Петрівні** договір оренди землі від 02.12.2013р. №8664 за адресою **1 провул.Ярослава Мудрого,10,** площею 0,0591га (кадастровий номер 7310136900:49:003:0203) терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01), (без права забудови) (підстава: заява Шевченко Н.П., зареєстрована 29.12.2018р. за №Ш-7891/0-04/01 (ЦНАП), свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 17.03.2009р. №21618403).

**22. Поновити з 28.02.2019р. Тулеку Миколі Нисторовичу** договір оренди землі від 28.02.2014р. №8802 за адресою **вул.Січова,97-А,** площею 0,0496га (кадастровий номер 7310136900:46:002:0033) терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01), (без права забудови) (підстава: заява Тулека М.Н., зареєстрована 08.01.2019р. за №Т-76/0-04/01 (ЦНАП)).

**23. Поновити з 30.01.2019р. Сафтенку Домніці Іордакіївні** договір оренди землі від 31.07.2006р. №2961 за адресою **вул.Горіхівська,70,** площею 0,0129га (кадастровий номер 7310136300:16:003:0173),терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) (в межах «червоних ліній») (підстава: заява Сафтенку Д.І., зареєстрована 18.01.2019р. за №С-365/0-04/01 (ЦНАП), витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 17.02.2005р. №6527465).

**24. Поновити з 27.02.2019р. Скрипі Стеллі Георгіївні** договір оренди землі від 27.02.2014р. №8800 за адресою **вул.Путильська,22,** площею 0,1200га (кадастровий номер 7310136300:19:001:1077),терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01), без права забудови (підстава: заява Скрипи С.Г., зареєстрована 16.01.2019р. за №С-287/0-04/01 (ЦНАП), витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 23.11.2006р. №12615061).

**25. Поновити з 11.01.2019р. Лябіну Валерію Івановичу** договір оренди землі від 20.11.2009р. №6144 за адресою **вул.Університетська,48,** площею 0,0024га (кадастровий номер 7310136300:05:002:0055),терміномдо 09.12.2021р. для обслуговування гаража (код 02.05) (підстава: заява Лябіна В.І., зареєстрована 21.01.2019р. за №Л-397/0-04/01 (ЦНАП), договір оренди №2/Г нерухомого майна від 10.01.2019р.).

**26. Поновити з 07.02.2019р. Серні Сільві Миколаївні**, **Сватуйко Людмилі Василівні**, **Серні Юрію Генадійовичу**, **Дульгер Тетяні Геннадіївні** договір оренди землі від 07.02.2014р. №8759 за адресою **вул.Марморозька,14,** площею 0,1365га (кадастровий номер 7310136300:18:004:1026),терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01), (без права забудови) (підстава: заява Серни С.М., Сватуйко Л.В., Серни Ю.Г. та Дульгер Т.Г., зареєстрована 22.01.2019р. за №КО-449/0-04/01 (ЦНАП), інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 26.07.2016р. №64367513).

**27. Затвердити** технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою вул.Сибірська,24, площею 0,1000 га (кадастровий номер 7310136900:58:001:1071)

**27.1. Надати Бадаєвій Світлані Лазарівні** та **Черней Флоріці Іванівні** земельну ділянку за адресою **вул.Сибірська,24**, площею 0,1000 га (кадастровий номер 7310136900:58:001:1071), в оренду терміном на 5 (п’ять) років, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява Бадаєвої С.Л. та Черней Ф.І., зареєстрована 21.01.2019р. за №КО-418/0-04/01 (ЦНАП), рішення Садгірського районного суду м.Чернівці від 25.06.2007р. №2-401, витяги про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 17.07.2007р. №15262186, від 04.10.2007р. №16159162, договір дарування 54/100 часток будинковолодіння від 27.09.2007р. №2904, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 21.01.2019р. НВ-7302967162019).

**28. Визнати такими, що втратили чинність, пункт 41.2** рішення міської ради IV скликання від **25.08.2005р. №805** «Про надання в оренду та користування земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, відміну та внесення змін в раніше прийняті рішення», **пункт 6 додатка 1** до рішення міської ради V скликання від **11.09.2008р. №673** «Про надання юридичним особам та приватним підприємцям земельних ділянок в оренду та внесення змін в раніше прийняті рішення», **пункт 23** рішення міської ради VІ скликання від **31.10.2013р. №1003** «Про надання юридичним особам та підприємцям земельних ділянок в оренду та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань» та **пункт 1** рішення міської ради VII скликання від **12.04.2017р. №662** «Про розгляд звернень юридичних та фізичних осіб-підприємців щодо поновлення договорів оренди землі» в частині надання Ангелуцеву Михайлу Іллічу земельної ділянки за адресою вул.Героїв Майдану,77, площею 0,0215га (кадастровий номер 7310136300:11:004:0024), в оренду до 01.09.2008р. (поновлено до 12.04.2020р.), для обслуговування тролейбусної зупинки в комплексі з торговим павільйоном та **припинити** договір оренди землі від 23.09.2005р. №2136, укладений між міською радою та Ангелуцем М.І., у зв’язку із переходом права власності на нерухоме майно до Агатія Ігоря Павловича (підстава: заява Агатія І.П., зареєстрована 16.01.2018р. №А-289/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 27.11.2018р. №146980461).

**28.1. Надати Агатію Ігорю Павловичу** земельну ділянку за адресою **вул.Героїв Майдану,77**, площею 0,0215 га (кадастровий номер 7310136300:11:004:0024), в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (обслуговування нежитлової будівлі (торговий павільйон)) (підстава: заява Агатія І.П., зареєстрована 16.01.2018р. за №А-289/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 27.11.2018р. №146980461).

**29. Погодити** технічну документацію із землеустрою щодо поділу орендованої земельної ділянки **Мізунською Марією Георгіївною** за адресою вул.Крилова Івана,6-А,площею 0,0615га (кадастровий номер 7310136600:06:002:1006) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) на **2 (дві)** земельні ділянки: **№1 –** площею 0,0324 га (кадастровий номер 7310136600:06:002:1012), **№2 –** площею 0,0291 га (кадастровий номер 7310136600:06:002:1011) (підстава: заява Мізунської М.Г., зареєстрована 18.01.019р. №М-370/0-04/01 (ЦНАП), рішення міської ради VІI скликання від 29.10.2018р. №1478 (пункт 13), договір оренди землі від 04.11.2016р. №10308).

**29.1. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 51** рішення міської ради VIІ скликання від **13.10.2016р. №408** «Про розгляд звернень громадян щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання проектів відведення і затвердження проектів відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання Мізунській Марії Георгіївні земельної ділянки за адресоювул.Крилова Івана,6-А, площею 0,0615га (кадастровий номер 7310136600:06:002:1006) в оренду на 49 (сорок дев’ять) років для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) та **розірвати** договір оренди землі від 04.11.2016р. №10308, укладений між міською радою та Мізунською М.Г., за згодою сторін (підстава: заява Мізунської М.Г., зареєстрована 18.01.019р. №М-370/0-04/01 (ЦНАП), рішення міської ради VІI скликання від 29.10.2018р. №1478 (пункт 13)).

**29.2. Надати Мізунській Марії Георгіївні** земельні ділянки за адресою **вул.Крилова Івана,6-А,** площею 0,0324га (кадастровий номер 7310136600:06:002:1012), та площею 0,0291га (кадастровий номер 7310136600:06:002:1011) в оренду терміном на 49 (сорок дев’ять) років, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (підстава: заява Мізунської М.Г., зареєстрована 18.01.2019р. за №М-370/0-04/01 (ЦНАП), рішення міської ради VІI скликання від 29.10.2018р. №1478 (пункт 13), витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки від 16.01.2019р. НВ-7302960752019 та НВ-7302960742019).

30. Визнати такими, що втратили чинність, пункт 17 додатка 1 до рішення міської ради IV скликання від 28.04.2005р. №739 «Про передачу безоплатно у власність земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, відміну та внесення змін в раніше прийняті рішення», пункт 11 додатка 1 до рішення міської ради VI скликання від 25.04.2013р. №836 «Про надання громадянам земельних ділянок в оренду та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень і внесення змін до окремих рішень з цих питань» в частині надання Дармограю (Дармограй) Анатолію Костянтиновичу земельної ділянки за адресою вул.Заставнянська, 35, площею 0,0124га (кадастровий номер 7310136300:13:004:0007) (в межах «червоної лінії») в оренду до 01.05.2009р. (поновлено до 25.04.2018р.) для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд та припинити договір оренди землі від 08.07.2005р. №1973, укладений між міською радою і Дармограєм А.К, у зв’язку із завершенням терміну оренди земельної ділянки та неподанням заяви про поновлення договору оренди землі (підстава: рекомендовані повідомлення про вручення 04.04.2018р. та 18.04.2018р. поштових відправлень – листа департаменту від 02.04.2018р. №04/01-08/3-04/4/1050).

**30.1.** Земельну ділянку за адресою вул.Заставнянська,35, площею 0,0124га (в межах «червоних ліній») (кадастровий номер 7310136300:13:004:0007) зарахувати до земель запасу міста.

**30.2.** Зобов’язати Дармограя А.К. земельну ділянку за адресою вул.Заставнянська,35, площею 0,0124га (в межах «червоних ліній») в 30-денний термін з дня прийняття цього рішення передати міській раді згідно з актом приймання-передавання.

**30.3.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради в 30-денний термін з дня прийняття цього рішення направити Дармограю А.К. копію витягу із рішення.

**31. Визнати такими, що втратили чинність, пункт 5 додатка 1** до рішення міської ради ІV скликання від **28.08.2003р.** **№282** «Про передачу у власність земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками та відміну раніше прийнятих рішень», **пункт 11 додатка 1** до рішення міської ради VІ скликання від **26.07.2012р.** **№563** «Про надання громадянам земельних ділянок в оренду та визнання такими, що втратили чинність, окремі пункти і внесення змін до окремих рішень з цих питань» в частині надання Холодюку Сергію Теофільєвичу земельної ділянки за адресою вул.Жасминна,77-А, площею 0,0015га (в межах «червоної лінії») в оренду до 26.07.2017р. для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд та **припинити** договір оренди землі від 03.10.2003р. №922, укладений між міською радою та Холодюком С.Т., в зв’язку із завершенням терміну оренди земельної ділянки, непроведенням реєстрації земельної ділянки в Національній кадастровій системі України та неподанням заяви про поновлення договору оренди землі (підстава: листи департаменту від 25.04.2017р. №04/01-08/3-07/1318 та від 12.11.2018р. №04/01-08/3-07/3585).

**31.1.** Земельну ділянку за адресою вул.Жасминна,77-А, площею 0,0015га (в межах «червоних ліній») зарахувати до земель запасу міста.

**31.2.** Холодюку С.Т. земельну ділянку за адресою вул.Жасминна,77-А, площею 0,0015га (в межах «червоних ліній») в 30-денний термін з дня прийняття цього рішення передати міській раді згідно з актом приймання-передавання.

**31.3.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради в 30-денний термін з дня прийняття цього рішення направити Холодюку С.Т. копію витягу з рішення.

**32. Визнати такими, що втратили чинність, пункт 7 додатка 1** до рішення міської ради V скликання від **27.12.2007р.** **№481** «Про передачу безоплатно у власність земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, відміну та внесення змін в раніше прийняті рішення», **пункт 3 додатка 1** до рішення міської ради VІ скликання від **25.04.2013р.** **№836** «Про надання громадянам земельних ділянок в оренду та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень і внесення змін до окремих рішень з цих питань» в частині надання Антонову Віталію Яковичу земельної ділянки за адресою вул.Кармелюка Устима,146, площею 0,0074га (в межах «червоних ліній») в оренду до 15.11.2010р. (поновлено до 25.04.2018р.) для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд та **припинити** договір оренди землі від 27.06.2008р. №5094, укладений між міською радою та Антоновим В.Я., в зв’язку із завершенням терміну оренди земельної ділянки та непроведенням реєстрації земельної ділянки в Національній кадастровій системі України (підстава: рекомендоване повідомлення про вручення 14.11.2018р. поштового відправлення - листа департаменту від 12.11.2018р. №04/01-08/3-07/3581).

**32.1.** Земельну ділянку за адресою вул.Кармелюка Устима,146, площею 0,0074га (в межах «червоних ліній») зарахувати до земель запасу міста.

**32.2.** Антонову В.Я. земельну ділянку за адресою вул.Кармелюка Устима,146, площею 0,0074га (в межах «червоних ліній») в 30-денний термін з дня прийняття цього рішення передати міській раді згідно з актом приймання-передавання.

**32.3.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради в 30-денний термін з дня прийняття цього рішення направити Антонову В.Я. копію витягу з рішення.

**33. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 7 додатка 1** дорішення міської ради VІ скликання від **26.12.2013р.** **№1076** «Про передачу безоплатно у власність і надання в оренду земельних ділянок, внесення змін та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань»,в частині надання Струтинському Івану Деонізійовичу земельної ділянки за адресою вул.Макіївська,2, площею 0,0242га (кадастровий номер 7310136300:19:004:1220) в оренду на 5 (п’ять) років для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд та **припинити** договір оренди землі від 30.01.2014р. №8742, укладений між міською радою і Струтинським І.Д., у зв’язку із завершенням терміну оренди земельної ділянки та добровільною відмовою (підстава: заява Струтинського І.Д., зареєстрована 27.12.2018р. за №С-7854/0-04/01).

**33.1.** Земельну ділянку за адресою вул.Макіївська,2, площею 0,0242га (кадастровий номер 7310136300:19:004:1220) (в межах «червоних ліній») зарахувати до земель запасу міста.

**33.2.** Струтинському І.Д. земельну ділянку за адресою вул.Макіївська,2, площею 0,0242га в 30-денний термін з дня прийняття цього рішення передати міській раді згідно з актом приймання - передавання.

**33.3.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради в 30-денний термін з дня прийняття цього рішення направити Струтинському І.Д. копію витягу з рішення.

**34.** **Визнати такими, що втратили чинність, пункт 14.1** рішення міської ради IV скликання **від 07.07.2005р. №767, пункт 13 додатка 1** до рішення міської ради V скликання **від 24.04.2008р. №562** «Про надання в оренду та користування земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, відміну та внесення змін в раніше прийняті рішення», **пункт 11 додатка 1** до рішення міської ради VI скликання **від 30.01.2014р. №1102** «Про надання та відмову у наданні громадянам земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання проектів відведення та затвердження проектів відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, і внесення змін до окремих рішень з цих питань» в частині надання Корнівській Раїсі Федорівні земельної ділянки за адресою вул.Кривоноса Максима (Артема),38, площею 0,0102га (кадастровий номер 7310136900:49:005:0005) (в межах «червоних ліній») в оренду до 30.12.2008р. (поновлено до 30.01.2019) для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (існуючий) та **припинити** договір оренди землі від 03.08.2005р. №2007, укладений між міською радою і Корнівською Р.Ф., у зв’язку із завершенням терміну оренди земельної ділянки та переходом права власності на нерухоме майно до Братішка (Братішко) Сергія Олександровича (підстава: інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 03.01.2019р. №151865723).

**34.1.** Земельну ділянку за адресою вул.Кривоноса Максима,38, площею 0,0102га (в межах «червоних ліній») (кадастровий номер 7310136900:49:005:0005) зарахувати до земель запасу міста.

**34.2.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради в 30-денний термін з дня прийняття цього рішення направити Корнівській Р.Ф., Братішку С.О. копії витягу із рішення.

**35. Визнати такими, що втратили чинність, пункт 10** рішення міської ради VІ скликання від **27.09.2012р. №623** «Про передачу безоплатно у власність і надання в оренду земельних ділянок та внесення змін до рішень міської ради з цих питань», **пункт 27** рішення міської ради VІІ скликання від **05.07.2018р.** **№1323** «Про розгляд звернень громадян щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання та затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання Король Марії Іванівні земельної ділянки за адресою 3 провул.Остапа Вільшини,1, площею 0,0637га (кадастровий номер 7310136900:67:002:0167) в оренду терміном на 5 (п’ять) років (до 05.07.2023р.) для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) (без права забудови) та **припинити** договір оренди землі від 28.05.2013р. №8434, укладений між міською радою та Король М.І., в зв’язку із поданою заявою (підстава: заява Король М.І., зареєстрована від 17.01.2019р. №К-340/0-04/01).

**35.1.** Земельну ділянку за адресою 3 провул.Остапа Вільшини,1, площею 0,0637га (кадастровий номер 7310136900:67:002:0167) зарахувати до земель запасу міста.

**35.2.** Король М.І. земельну ділянку за адресою 3 провул.Остапа Вільшини,1, площею 0,0637га в 30-денний термін з дня прийняття цього рішення звільнити, привести в належний стан та передати міській раді згідно з актом приймання-передавання.

**35.3.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради в 30-денний термін з дня прийняття цього рішення направити Король М.І. копію витягу із рішення.

**36. Внести зміни до:**

**36.1. Пункту 18** рішення міської ради VII скликання від **06.12.2018р. №1546** «Про розгляд звернень громадян щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання та затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання Гречанюку Василю Івановичу дозволу на складання проекту відведення земельної ділянки за адресою вул.Ясська,13, площею 0,0900га, в оренду терміном на 5 (п’ять) років, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (для обслуговування складу та адміністративної будівлі), а саме: слова та цифри **«площею 0,0900 га»** замінити словами та цифрами **«площею 0,2098га»,** узв’язку із поданою заявою (підстава: заява Гречанюка В.І., зареєстрована 14.01.2019р. за №Г-223/0-04/01).

**36.2. Пункту 17** рішення міської ради VII скликання від **06.12.2018р. №1546** «Про розгляд звернень громадян щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання та затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання Гречанюк Лесі Миколаївні дозволу на складання проекту відведення земельної ділянки за адресою вул.Ясська,13, площею 0,1300га, в оренду терміном на 5 (п’ять) років, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (для обслуговування складу та адміністративної будівлі), а саме: слова та цифри **«площею 0,1300га»** замінити словами та цифрами **«площею 0,1892га»,** узв’язку із поданою заявою (підстава: заява Гречанюк Л.М., зареєстрована 14.01.2019р. за №Г-230/0-04/01).

**36.3. Пункту 4** рішення міської ради VII скликання від **19.06.2018р. №1303** «Про розгляд звернень громадян щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання та затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань» в частині поновлення Довгому Миколі Андрійовичу договору оренди землі від 17.12.2007р. №4344 за адресою вул.Південно-Кільцева,23, площею 0,0038 га (кадастровий номер 7310136300:09:001:0094) терміном на 5 (п’ять) років, для здійснення та обслуговування добудови до квартири (код 02.01), а саме: слова та цифри **«»** замінити словами та цифрами **«»,** узв’язку із технічною помилкою.

**37. Відмовити Соболь Юлії Миколаївні** у наданні в оренду земельної ділянки за адресою **вул.Щербанюка Олександра,83,** площею 0,0416 га для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (код 03.10) (обслуговування нежитлової будівлі (малої архітектурної форми) у зв’язку із поданими не достовірними даними про нерухоме майно, перспективою багатоквартирної житлової та громадської забудови та рішенням міської ради VІІ скликання від 06.12.018р. №1546 (пункт 44)).

37.1. Запропонувати Соболь Ю.М. отримати в оренду земельну ділянку за адресою вул.Щербанюка Олександра,83, орієнтовною площею 0,0100 га (під павільйоном літ. А).

**38. Відмовити Гостюку Миколі Івановичу** у наданні дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою зі встановлення меж земельної ділянки за адресою **вул.Мінська, біля будинку №1,** орієнтовною площею 0,0010 га, з метою надання її в користування (оренду) для відгородження частини земельної ділянки (біля вікон) від пішохідної частини вулиці у зв’язку з порушенням порядку подання заяви та документів, визначених чинним земельних законодавством

**39. Відмовити Поповій Марті Леонідівні** у поновленні договору оренди землі від 15.02.2011р. №6983 за адресою **проспект Незалежності,103 (у дворі),** площею 0,0020га (кадастровий номер 7310136300:08:001:0026) для обслуговування торгового павільйону, у зв’язку із припиненням договору оренди землі від 15.02.2011р. №6983 (підстава: рішення міської ради VІІ скликання від 24.01.2017р. №546 (пункт 19.1)).

**39.1. Визнати такими, що втратили чинність, пункт 20** рішення міської ради VІ скликання від **25.01.2011р. №31** «Про надання громадянам земельних ділянок в оренду та внесення змін в рішення міської ради з цих питань», **пункт 34 додатка 1** до рішення міської ради VІ скликання від **27.12.2012р. №725** «Про затвердження переліків тимчасових споруд (кіосків, зупинок громадського транспорту в комплексі з торговими павільйонами)», **пункт 20** рішення міської ради VІІ скликання від **28.01.2016р. №86** «Про розгляд звернень громадян щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання проектів відведення і затвердження проектів відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань», **пункт 19** рішення міської ради VІІ скликання від **24.01.2017р. №546** «Про розгляд звернень громадян щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання проектів відведення і затвердження проектів відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання Поповій Марті Леонідівні земельної ділянки за адресою проспект Незалежності,103 (у дворі), площею 0,0020га (кадастровий номер 7310136300:08:001:0026) в оренду до 01.01.2012р. (поновлено до 28.01.2019р.) для обслуговування торгового павільйону, у зв’язку із припиненням договору оренди землі від 15.02.2011р. №6983 (підстава: рішення міської ради VІІ скликання від 24.01.2017р. №546 (пункт 19.1)).

**40. Відмовити Ляхомському Дмитру Миколайовичу** у наданні дозволу на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Богомольця Олександра академіка,9**, площею 0,0100га для обслуговування гаража (код 02.05), у зв’язку із тим, що право оренди на земельну ділянку набувається на конкурентних засадах (стаття 134 Земельного кодексу України).

**41. Зняти з розгляду пункт 39 проекту рішення щодо відмови Шевчуку Віктору Івановичу**, у наданні дозволу на складання проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки за адресою **вул.Ковельська,11,** площею 0,0768га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, у зв’язку із поданою заявою (підстава: заява Шевчука В.І., зареєстрована 15.02.2019р. за №Ш-1172/0-04/01).

**42. Зняти на довичення пункт 42 проекту рішення щодо відмови Босовик Світлані Леонідівні**, у наданні дозволу на складання проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки за адресою **вул.Сторожинецька,3,** орієнтовною площею 0,0120га для обслуговування нежитлових приміщень.

**43.** Фізичним особам, яким надаються в оренду земельні ділянки, **впродовж 90 календарних днів** з дня прийняття цього рішення укласти з Чернівецькою міською радою договори оренди землі та сплатити кошти за фактичне користування земельними ділянками в еквіваленті орендної плати за землю, відповідно до умов договорів та Положення про оренду та порядок розрахунку орендної плати за земельні ділянки у м.Чернівцях, яке затверджене рішенням Чернівецької міської ради V скликання від 23.10.2008р. №715 (із змінами, внесеними рішеннями міської ради від 28.07.2011р. №221 та від 29.03.2012р. №467).

**43.1.** У разі неукладення договорів оренди землі в зазначений термін відповідні пункти цього рішення вважаються нечинними.

**44.** Фізичним особам, зазначеним у цьому рішенні, яким надаються в оренду земельні ділянки в межах «червоних ліній» і охоронних зон інженерних мереж, заборонити будівництво, забезпечувати вільний доступ відповідних служб для обслуговування наявних та прокладання нових інженерних мереж.

**45.** Землекористувачам, яким поновлюються договори оренди, **впродовж 45 календарних днів** з дня прийняття цього рішення укласти з Чернівецькою міською радою додаткові договори до договорів оренди землі.

**46.** Фізичним особам для здійснення будівництва об’єктів містобудування на земельних ділянках, зазначених у цьому рішенні, отримати вихідні дані на проектування, здійснення проектно-вишукувальних робіт в порядку, визначеному Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності».

47. Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному веб-порталі Чернівецької міської ради.

**48.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**49.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

### Секретар Чернівецької міської ради В.Продан