# 

У К Р А Ї Н А

#### Чернівецька міська рада

**66 сесія VІІ скликання**

##### Р І Ш Е Н Н Я

**22.12.2018 №1590** м.Чернівці

Про розгляд звернень фізичних та юридичних осіб щодо надання дозволів на виготовлення та затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі, які знаходяться в *постійному користуванні* визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань

Відповідно до Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект відведення земельної ділянки та звернення юридичних осіб, пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1. Надати Чернівецькому філософсько-правовому ліцею №2 Чернівецької міської ради** дозвіл на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Ольжича Олега,12,** орієнтовною площею 0,2806га, в постійне користування для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (код 03.02) (підстава: заява Чернівецького філософсько-правового ліцею №2 Чернівецької міської ради, зареєстрована 29.10.2018р. за №04/01-08/1-4290/0 (ЦНАП), свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 02.09.2003р. серія САА №927419).

**2. Надати об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Авангардна,55»** земельну ділянку за адресою **вул.Авангардна,55**, площею 0,3005га (кадастровий номер 7310136600:32:002:0027), у постійне користування для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код 02.10) (обслуговування багатоквартирного житлового будинку) (підстава: заява ОСББ «Авангардна,55», зареєстрована 22.10.2018р. за №04/01-08/1-4201/0, акт прийому-передачі закінченого будівництвом 140-квартирного житлового будинку по вул.Авангардна,55 в м.Чернівці від 26.08.2015р.).

**2.1. Встановити обмеження** у використанні земельної ділянки за адресою **вул.Авангардна,55,** такого змісту: **заборонити** ОСББ «Авангардна,55» влаштування шлагбаумів та запірних пристроїв на міжбудинкових проїздах; **заборонити** ведення городництва та садівництва на прибудинковій території; **заборонити** влаштування без дозволу органів місцевого самоврядування тимчасових та капітальних споруд. **Утримувати** прибудинкову територію відповідно до тимчасових Правил благоустрою м.Чернівців. Обмеження, вказані в цьому пункті, підлягають державній реєстрації відповідно до земельного законодавства України.

**2.2.** Рекомендувати об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Авангардна,55» звернутися із відповідною заявою щодо поділу земельної ділянки за адресою вул.Авангардна,55, площею 0,3005 га (кадастровий номер 7310136600:32:002:0027**) на три** земельні ділянки: №1 – орієнтовною площею 0,2351 га, №2 – орієнтовною площею 0,0577 га та №3 – орієнтовною площею 0,0077 га (підстава: протокол комісії від 26.10.2016р., рішення міської ради VІІ скликання від 24.01.2017р. №553 (пункт 4.2)).

**3. Надати головному управлінню Національної поліції в Чернівецькій області** земельну ділянку за адресою **вул.Заводська,49-Б**, площею 1,0000га (кадастровий номер 7310136900:65:002:0026) у постійне користування для розміщення та постійної діяльності Національної гвардії України (код 15.02) (підстава: заява ГУ Національної поліції в Чернівецької області, зареєстрована 02.10.2018р. за №04/01-08/1-3981/0).

**3.1.** Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою вул.Заводська,49-Б, встановити охоронну зону навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи, площею 0,0491га та площею 0,0178га. Обмеження, вказане в цьому пункті, підлягає державній реєстрації відповідно до чинного законодавства України.

**3.2. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 1 додатка 2** до рішення міської ради VІ скликання від **26.12.2013р.** **№1075** «Про надання юридичним особам земельних ділянок в постійне користування та внесення змін до окремих пунктів рішень міської ради з цих питань» в частині затвердження Управлінню Державної автомобільної інспекції Управління Міністерства внутрішніх справ України в Чернівецькій області земельної ділянки за адресою вул.Заводська,49-Б, площею 1,0000га у постійне користування для будівництва Центру надання послуг громадянам та майданчика прийому іспитів з практичного керування транспортними засобами.

**4. Надати Бойко Ларисі Володимирівні** дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Галицького Данила,87**, площею 0,1163га для індивідуального садівництва (код 01.05) (підстава: заява Бойко Л.В., зареєстрована 09.11.2018р. за №Б-6827/0-04/01, державний акт на право постійного користування землею від 02.12.1999р. №1292).

**4.1.** Бойко Л.В. подати технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за адресою вул.Галицького Данила,87, до департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради для подальшого затвердження на засіданні міської ради.

**4.2.** Державну реєстрацію речового прав на нерухоме майно та його обтяжень здійснити після затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за адресою вул.Галицького Данила,87.

**5. Надати Стецю Дмитру Власовичу** дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Естонська,34-А**, площею 0,0144га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) (підстава: заява Стеця Д.В., зареєстрована 30.10.2018р. за №С-6589/0-04/01, державний акт на право постійного користування землею від 31.01.2000р. №1359).

**5.1.** Стецю Д.В. подати технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за адресою вул.Естонська,34-А, до департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради для подальшого затвердження на засіданні міської ради.

**5.2.** Державну реєстрацію речового прав на нерухоме майно та його обтяжень здійснити після затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за адресою вул.Естонська, 34-А.

**6. Надати об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Гагаріна,54-Б»** земельну ділянку за адресою **вул.Гагаріна Юрія,54-Б**, площею 0,2902га (кадастровий номер 7310136600:14:001:0034), у постійне користування для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку код 02.03 (обслуговування багатоквартирного житлового будинку) (підстава: заява ОСББ «Гагаріна,54-Б», зареєстрована 15.11.2018р. за №04/01-08/1-4522/0, акт прийому-передачі закінченого будівництвом 104-квартирного житлового будинку на вул.Гагаріна,54-Б м.Чернівці від 20.09.2018р.).

**6.1. Встановити обмеження** у використанні земельної ділянки за адресою **вул.Гагаріна Юрія,54-Б,** такого змісту: **заборонити** ОСББ «Гагарніа,54-Б» влаштування шлагбаумів та запірних пристроїв на міжбудинкових проїздах; **заборонити** ведення городництва та садівництва на прибудинковій території; **заборонити** влаштування без дозволу органів місцевого самоврядування тимчасових та капітальних споруд. **Утримувати** прибудинкову територію відповідно до тимчасових Правил благоустрою м.Чернівців. Обмеження, вказані в цьому пункті, підлягають державній реєстрації відповідно до земельного законодавства України.

**7. Затвердити управлінню освіти Чернівецької міської ради** проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки, за адресою вул.Білоруська,77-А, площею 0,0364га (кадастровий номер 7310136600:27:005:0036) для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) за рахунок земельної ділянки, яка перебуває в постійному користуванні для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (підстава: заява Управління освіти Чернівецької міської ради зареєстрована 22.10.2018р. за №04/01-08/1-4193/0, рішення Чернівецької міської ради VІІ скликання від 26.12.2017р. №1065 (пункт 2), державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 17.09.2007р. №030780900014).

**7.1. Надати Прокопіву Дмитру Васильовичу**, **Прокопів Руслані Миколаївні**, **Прокопіву Петру Дмитровичу**, **Прокопіву Олександру Дмитровичу**, **Устіновій Світлані Павлівні**, **Рибачук Аллі Костянтинівні**, **Лакусті Наталії Олександрівні**, **Лакусті Катерині Іванівні**, **Лакусті Максиму Івановичу**, **Палійчуку Мирону Дмитровичу**, **Палійчук Жанні Володимирівні**, **Палійчук Ларисі Миронівні** земельну ділянку за адресою **вул.Білоруська,77-А,** площею 0,0364га (кадастровий номер 7310136600:27:005:0036), в постійне користування для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) (підстава: заява співвласників, зареєстрована 05.11.2018р. за №КО-6726/0-04/01, свідоцтва про право власності від 25.03.2016р. серія СТА 620726, від 27.07.2015р. серія СТА 620589, серія СТА 620595 та від 04.02.2016р. серія СТА 620696).

**8. Затвердити департаменту економіки Чернівецької міської ради** проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Драгоманова Михайла,16,** площею 0,0530га (кадастровий номер 7310136300:12:001:1109) з метою формування земельної ділянки комунальної власності територіальної громади м.Чернівців для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (підстава: заява департаменту економіки Чернівецької міської ради від 16.11.2018р. №04/01-08/1-4540/0, рішення міської ради VI скликання від 04.06.2015р. №1616 (пункт 1), витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 30.07.2016р. №НВ-7301585912016).

**8.2.** Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою вул.Драгоманова Михайла,16, встановити охоронну зону навколо об’єкта культурної спадщини, площею 0,0530га. Обмеження, вказані в цьому пункті, підлягають державній реєстрації відповідно до чинного законодавства України.

**9. Затвердити департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин Чернівецької міської ради** проектземлеустрою щодо відведенняземельної ділянки за адресою **вул.Ґросса Ганса,8**, площею 1,8866 га (кадастровий номер 7310136300:11:001:0061) з метою формування земельної ділянки комунальної власності територіальної громади м.Чернівців для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (код 03.02) (будівництво загальноосвітньої школи) (підстава: рішення міської ради VII скликання від 26.04.2018р. №1267 (пункт 2.2))

**9.1.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради провести роботи з державної реєстрації права комунальної власності територіальної громади м.Чернівці земельної ділянки за адресою **вул.Ґросса Ганса,8**, площею 1,8866 га (кадастровий номер 7310136300:11:001:0061), для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти.

**10. Затвердити департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин Чернівецької міської ради** проект землеустрою щодо відведенняземельної ділянки за адресою **вул.Сторожинецька, поряд з будинковолодінням №98**, площею 0,2208 га (кадастровий номер 7310136300:18:003:1160) з метою формування земельної ділянки комунальної власності територіальної громади м.Чернівців для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код 02.10) (підстава: рішення міської ради VII скликання від 08.08.2018р. №1374 (пункт 1)).

**10.1.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради провести роботи з державної реєстрації права комунальної власності територіальної громади м.Чернівці земельної ділянки за адресою **вул.Сторожинецька, поряд з будинковолодінням №98**, площею 0,2208 га (кадастровий номер 7310136300:18:003:1160) для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

**11. Відмовити Чекірко Галині Іванівні**, **Чекірку Віктору Миколайовичу**, **Чекірку Олександру Вікторовичу**, **Чекірку Миколі Вікторовичу**, **Шелесту Михайлу Віталійовичу**, **Шелест Катерині Віталіївні**, **Шелест Вікторії Вікторівні**, **Корнецькому Миколі Івановичу**, **Корнецькому Віталію Миколайовичу**, **Трояновському Івану Дмитровичу**, **Трояновській Лілії Петрівні**, **Трояновській Анастасії Іванівні**, **Трояновському Володимиру Миколайовичу**, **Трояновській Домці Василівні**, **Трояновському Івану Васильовичу**, **Трояновській Надії Василівні** в наданні дозволу на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Молодіївська,45**, в постійне користування для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), в зв’язку із відсутністю документів на 1/3 квартири 2 будинку №45 на вул.Молодіївській.

**12. Відмовити Балинській Ользі Миколаївні**, **Самборському Віктору Івановичу**, **Єлістратовій Вірі Володимирівні**, **Єлістратовій Наталії Володимирівні** у наданні в постійне користування земельної ділянки за адресою **вул.Гонгадзе Георгія,1-А,** орієнтовною площею 0,1265га для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01), в зв’язку із тим, що це суперечить приписам статтей 40, 92 та 121 Земельного кодексу України.

**13.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному веб-порталі Чернівецької міської ради.

**14.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**15.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Секретар Чернівецької міської ради В.Продан**