# 

У К Р А Ї Н А

#### Чернівецька міська рада

**66 сесія VІІ скликання**

##### Р І Ш Е Н Н Я

**22.12.2018 №1588** м.Чернівці

Про розгляд звернень *юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців* щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів

оренди землі, надання дозволів на складання та затвердження проектів їх відведення та визнання такими, що втратили чинність та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань

Відповідно до Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду землі», розглянувши заяви юридичних осіб та підприємців, матеріали інвентаризації земельних ділянок, проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок, пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, враховуючи рекомендації постійних комісій та комісії міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва після довивчення, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1. Поновити товариству з обмеженою відповідальністю «Пантера ЛТД»** договір оренди землі від 14.02.2018р. №10709 за адресою **вул.Січових стрільців,34-А,** площею 0,2135га (кадастровий номер 7310136600:32:004:0045),терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування автомобільної газозаправної станції (код 03.07) (підстава: заява ТОВ «Пантера ЛТД», зареєстрована 13.11.2018р. за №04/01- 08/1-4477/0 (ЦНАП), договір купівлі-продажу нерухомого майна від 27.09.2016р. №425).

**2.** **Поновити з 20.12.2018р. підприємцю Попович Валентині Іванівні** договір оренди землі від 20.12.2013р. №8691 за адресою **вул.Миколаївська,36-Е,** площею 0,1957га (кадастровий номер 7310136600:38:001:0068),терміном на 5 (п’ять) років для обслуговування нежилого приміщення (код 11.02) (підстава: заява Попович В.І., зареєстрована 09.11.2018р. за №П-6840/2-04/01 (ЦНАП), витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 10.08.2006р. №11500308).

**3. Поновити з 20.12.2018р. підприємцю Попович Валентині Іванівні** договір оренди землі від 20.12.2013р. №8692 за адресою **вул.Миколаївська,36-Е,** площею 0,0607га (кадастровий номер 7310136600:38:001:0069),терміном на 5 (п’ять) років для обслуговування нежилого приміщення (код 11.02) (підстава: заява Попович В.І., зареєстрована 09.11.2018р. за №П-6839/0-04/01 (ЦНАП), витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 10.08.2006р. №11500308).

**4.** **Поновити приватному підприємству «Спеціалізоване міжрегіональне управління «Нафта»** договір оренди землі від 26.01.2009р. №5561 за адресою **вул.Січових стрільців,6-Г,** площею 0,0334га (кадастровий номер 7310136600:31:002:0235), терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування нежитлових будівель (код 03.07) (підстава: заява ПП «Спеціалізоване міжрегіональне управління «Нафта», зареєстрована 31.10.2018р. за №04/01-08/1-4318/0 (ЦНАП), витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 12.02.2010р. №25300214).

**5. Поновити з 01.11.2018р. товариству з обмеженою відповідальністю «Дружба»** договір оренди землі від 27.06.2006р. №2859 за адресою **вул.Руська,253,** площею 0,0018га (кадастровий номер 7310136600:33:001:0030),терміном на 5 (п’ять) років для обслуговування торгового павільйону (код 03.07) (підстава: заява ТОВ «Дружба», зареєстрована 22.10.2018р. за №04/01-08/1-4192/0 (ЦНАП), акт технічної комісії про прийняття стаціонарної малої архітектурної форми в експлуатацію від 10.10.2007р. №61).

**6.** **Поновити підприємцю Криводубу Андрію Володимировичу** договір оренди землі від 09.09.2008р. №5249 за адресою **вул.Головна,265-А,** площею 0,0008га (кадастровий номер 7310136600:09:003:0040),терміном на 6 (шість) місяців для обслуговування кіоску (код 03.07) (підстава: заява Криводуба А.В., зареєстрована 26.10.2018р. за №К-6520/0-04/01 (ЦНАП), договір №11 від 19.01.1999р.).

**7. Поновити підприємцю Ірінічу Івану Георгійовичу** договір оренди землі від 16.03.2006р. №2617 за адресою **вул.Руська,273,** площею 0,0010га (кадастровий номер 7310136600:33:001:0027), терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування кіоску по ремонту взуття (код 03.07) (підстава: заява Ірініча І.Г., зареєстрована 25.10.2018р. за №І-6483/0-04/01 (ЦНАП), акт технічної комісії про прийняття стаціонарної малої архітектурної форми в експлуатацію від 10.07.2006р.).

**8. Поновити з 27.11.2018р. підприємцю Манілічу Аладару Сильвестровичу** договір оренди землі від 20.01.2009р. №5542 за адресою **вул.Авангардна,1-Б,** площею 0,0883га (кадастровий номер 7310136600:35:001:0022),терміном на 5 (п’ять) років для обслуговування нежитлових будівель (код 03.07) (підстава: заява Маніліча А.С., зареєстрована 19.10.2018р. за №М-6357/0-04/01 (ЦНАП), витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 27.01.2010р. №25158050).

**9. Поновити підприємцю Мельничуку Володимиру Степановичу** договір оренди земельної ділянки від 15.03.2002р. №48 за адресою **вул.Південно-Кільцева, навпроти будинку №9-В,** площею 0,0160га (кадастровий номер 7310136300:10:004:0035),терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування кіоску «Вулканізація» (код 03.07) (підстава: заява Мельничука В.С., зареєстрована 06.11.2018р. за №М-6737/0-04/01 (ЦНАП), договір купівлі-продажу кіоску від 21.01.2002р. №223).

**10. Поновити підприємцю Тищішиній Ярославі Денисівні** договір оренди земельної ділянки від 10.10.2003р. №967 за адресою **вул.Поповича Омеляна-вул.Шевченка Тараса,** площею 0,0020га (кадастровий номер 7310136300:02:001:0005),терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування малої архітектурної форми (кіоску) (код 03.07) (підстава: заява Тищішиної Я.Д., зареєстрована 06.11.2018р. за №Т-6738/0-04/01 (ЦНАП), акт №46 технічної комісії про прийняття стаціонарної малої архітектурної форми в експлуатацію від 11.01.2010р.).

**10.1.** Зобов’язати Тищішину Я.Д. впродовж 3 (трьох) місяців з дня прийняття цього рішення оформити паспорт прив’язки тимчасової споруди за адресою вул.Поповича Омеляна-вул.Шевченка Тараса.

**11. Поновити з 05.07.2017р. підприємцю Ватаманюку Ярославу Васильовичу** договір оренди землі від 05.07.2012р. №7863 за адресою **вул.Комарова Володимира,14,** площею 0,0111га (кадастровий номер 7310136300:08:001:0119)терміном на 5 (п’ять) років для обслуговування нежитлових приміщень (код 03.07) (підстава: заява Ватаманюка Я.В., зареєстрована 05.11.2018р. за №В-6694/0-04/01 (ЦНАП), витяг про державну реєстрацію прав від 10.12.2011р. №32424678).

**12. Поновити підприємцю Кошарі Оксані Миколаївні** договір оренди земельної ділянки від 02.04.2003р. №481 за адресою **вул.Героїв Майдану,69,** площею 0,0040га (кадастровий номер 7310136300:25:002:1042)терміном на 5 (п’ять) років для обслуговування нежитлового приміщення (аптеки) (код 03.03) (підстава: заява Кошари О.М., зареєстрована 29.10.2018р. за №К-6558/2-04/01 (ЦНАП), інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 25.10.2018р. №142756984).

**13. Поновити дочірньому підприємству «Молодий буковинець - Преса»** договір оренди землі від 09.06.2008р. №4925 за адресою **вул.Білоруська,32,** площею 0,0006га (кадастровий номер 7310136600:27:004:0013),терміном на 3 (три) роки для обслуговування малої архітектурної форми (павільйону) (код 03.07) (підстава: заява ДП «Молодий буковинець - Преса», зареєстрована 26.10.2018р. за №04/01-08/1-4272/0).

**13.1. Поновити дочірньому підприємству «Молодий буковинець - Преса»** договір оренди землі від 25.01.2006р. №2472 за адресою **вул.Руська,253,** площею 0,0008га (кадастровий номер 7310136600:33:001:0022),терміном на 3 (три) роки для обслуговування кіоску з продажу друкованої продукції (код 03.07) (підстава: заява ДП «Молодий буковинець - Преса», зареєстрована 26.10.2018р. за №04/01-08/1-4272/0).

**13.2. Поновити дочірньому підприємству «Молодий буковинець - Преса»** договір оренди земельної ділянки від 15.01.2003р. №322 за адресою **вул.Руська,193-А,** площею 0,0008га (кадастровий номер 7310136600:32:003:0038),терміном на 3 (три) роки для обслуговування кіоску (код 03.07) (підстава: заява ДП «Молодий буковинець - Преса», зареєстрована 26.10.2018р. за №04/01-08/1-4272/0).

**13.3. Поновити дочірньому підприємству «Молодий буковинець - Преса»** договір оренди землі від 25.01.2006р. №2471 за адресою **вул.Головна145,** площею 0,0010га (кадастровий номер 7310136600:07:005:0049),терміном на 3 (три) роки для встановлення та обслуговування малої архітектурної форми (кіоску з продажу преси) (код 03.07) (підстава: заява ДП «Молодий буковинець - Преса», зареєстрована 26.10.2018р. за №04/01-08/1-4272/0).

**13.4. Поновити дочірньому підприємству «Молодий-буковинець - Преса»** договір оренди землі від 30.11.2007р. №4310 за адресою **вул.Галицького Данила – вул.Космонавтів,** площею 0,0042га (кадастровий номер 7310136900:56:001:0054) терміномна 3 (три) роки для обслуговування автобусної зупинки в комплексі з торговим павільйоном (преса) (код 03.07) (підстава: заява ДП «Молодий буковинець – Преса», зареєстрована 26.10.2018р. за №04/01-08/1-4272/0).

**13.5. Поновити дочірньому підприємству «Молодий буковинець - Преса»** договір оренди земельної ділянки від 25.03.2003р. №454 за адресою **вул.Садова,3,** площею 0,0012га (кадастровий номер 7310136300:03:002:0012),терміном на 3 (три) роки для обслуговування кіоску (код 03.07) (підстава: заява ДП «Молодий буковинець-Преса», зареєстрована 26.10.2018р. за №04/01-08/1-4272/0).

**13.5.1.** Зобов’язати ДП «Молодий буковинець - Преса» впродовж 3 (трьох) місяців з дня прийняття цього рішення оформити паспорт прив’язки та привести тимчасову споруду за адресою вул.Садова,3, в належний естетичний вигляд.

**13.6. Поновити дочірньому підприємству «Молодий буковинець - Преса»** договір оренди земельної ділянки від 25.03.2003р. №455 за адресою **вул.Головна,220,** площею 0,0022га (кадастровий номер 7310136300:09:001:0088),терміном на 3 (три) роки для обслуговування кіоску (код 03.07) (підстава: заява ДП «Молодий буковинець - Преса», зареєстрована 26.10.2018р. за №04/01-08/1-4272/0).

**13.6.1.** Зобов’язати ДП «Молодий буковинець - Преса» впродовж 3 (трьох) місяців з дня прийняття цього рішення оформити паспорт прив’язки на тимчасову споруду за адресою вул.Головна, 220.

**13.7. Поновити дочірньому підприємству «Молодий буковинець - Преса»** договір оренди земельної ділянки від 25.03.2003р. №450 за адресою **вул.Головна,204-Г,** площею 0,0008га (кадастровий номер 7310136300:09:001:0089),терміном на 3 (три) роки для обслуговування кіоску (код 03.07) (підстава: заява ДП «Молодий буковинець - Преса», зареєстрована 26.10.2018р. за №04/01-08/1-4272/0).

**13.8. Поновити дочірньому підприємству «Молодий буковинець- Преса»** договір оренди земельної ділянки від 25.03.2003р. №451 за адресою **вул.Героїв Майдану,101,** площею 0,0008га (кадастровий номер 7310136300:11:004:0036),терміном на 3 (три) роки для обслуговування кіоску (код 03.07) (підстава: заява ДП «Молодий буковинець - Преса», зареєстрована 26.10.2018р. за №04/01-08/1-4272/0).

**13.8.1.** Зобов’язати ДП «Молодий буковинець - Преса» впродовж 3 (трьох) місяців з дня прийняття цього рішення оформити паспорт прив’язки на тимчасову споруду за адресою вул.Героїв Майдану, 101.

**13.9. Поновити дочірньому підприємству «Молодий буковинець - Преса»** договір оренди земельної ділянки від 25.03.2003р. №453 за адресою **вул.Героїв Майдану,9,** площею 0,0010га (кадастровий номер 7310136300:02:003:0041),терміном на 3 (три) роки для обслуговування кіоску (код 03.07) (підстава: заява ДП «Молодий буковинець - Преса», зареєстрована 26.10.2018р. за №04/01-08/1-4272/0).

**13.9.1.** Зобов’язати ДП «Молодий буковинець - Преса» впродовж 3 (трьох) місяців з дня прийняття цього рішення оформити паспорт прив’язки та привести тимчасову споруду за адресою вул.Героїв Майдану, 9, в належний естетичний вигляд.

**13.10. Поновити дочірньому підприємству «Молодий буковинець - Преса»** договір оренди землі від 12.03.2009р. №5720 за адресою **вул.Головна,88-А,** площею 0,0008га (кадастровий номер 7310136300:02:003:0053),терміном на 3 (три) роки для обслуговування кіоску (код 03.07) (підстава: заява ДП «Молодий буковинець - Преса», зареєстрована 26.10.2018р. за №04/01-08/1-4272/0).

**13.10.1.** Зобов’язати ДП «Молодий буковинець - Преса» впродовж 3 (трьох) місяців з дня прийняття цього рішення оформити паспорт прив’язки та привести тимчасову споруду за адресою вул.Головна,88-А, в належний естетичний вигляд.

**13.11. Поновити дочірньому підприємству «Молодий буковинець - Преса»** договір оренди земельної ділянки від 25.03.2003р. №452 за адресою **вул.Головна,58-А,** площею 0,0009га (кадастровий номер 7310136300:01:001:0010),терміном на 3 (три) роки для обслуговування кіоску (код 03.07) (підстава: заява ДП «Молодий буковинець - Преса», зареєстрована 26.10.2018р. за №04/01-08/1-4272/0).

**13.11.1.** Зобов’язати ДП «Молодий буковинець - Преса» впродовж 3 (трьох) місяців з дня прийняття цього рішення оформити паспорт прив’язки та привести тимчасову споруду за адресою вул.Головна,58-А, в належний естетичний вигляд.

**13.12. Поновити дочірньому підприємству «Молодий буковинець - Преса»** договір оренди землі від 29.08.2005р. №2106 за адресою **вул.Комарова Володимира,14,** площею 0,0008га (кадастровий номер 7310136300:08:001:0029),терміном на 3 (три) роки для обслуговування кіоску (код 03.07) (підстава: заява ДП «Молодий буковинець - Преса», зареєстрована 26.10.2018р. за №04/01-08/1-4272/0).

**13.12.1.** Зобов’язати ДП «Молодий буковинець - Преса» впродовж 3 (трьох) місяців з дня прийняття цього рішення оформити паспорт прив’язки та привести тимчасову споруду за адресою вул.Комарова Володимира, 14, в належний естетичний вигляд.

**13.13. Заперечити дочірньому підприємству «Молодий буковинець - Преса»** у продовженні терміну оренди земельної ділянки за адресою **вул.Небесної Сотні,8,** площею 0,0006га (кадастровий номер 7310136300:25:002:0011), для встановлення кіоску з продажу друкованої продукції, у зв’язку із тим, що даний кіоск підлягає демонтажу згідно комплексної схеми тимчасових споруд, затвердженої рішення виконавчого комітету міської ради від 23.02.2016р. №116/4.

**13.13.1. Визнати такими, що втратили чинність, пункт 64.2**  рішення міської ради V скликання від **28.02.2007р.** **№241** «Про надання в оренду та користування земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, відміну та внесення змін в раніше прийняті рішення», **пункт 21 (переліку)** рішення міської ради VІ скликання від **06.03.2014р.** **№1143** «Про затвердження Переліку тимчасових споруд з продажу друкованої продукції та внесення змін до рішення міської ради VI скликання від 27.12.2012р. №725 щодо затвердження переліків тимчасових споруд (кіосків, зупинок громадського транспорту в комплексі з торговими павільйонами)», **пункт 3 додатка 1** до рішення міської ради VІІ скликання від **17.12.2015р.** **№25** «Про розгляд звернень юридичних осіб і підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань», в частині надання дочірньому підприємству «Молодий буковинець - Преса» земельної ділянки за адресою за адресою вул.Стасюка Івана,8 (теперішня вул.Небесної Сотні), площею 0,0006га (кадастровий номер 7310136300:25:002:0011), в оренду до 01.02.2012р. (поновлено до 31.12.2018р.) для встановлення кіоску з продажу друкованої продукції та **припинити** договір оренди землі від 14.09.2007р. №4044, укладений між міською радою і ДП «Молодий Буковинець - Преса».

**13.13.2.** Земельну ділянку за адресою вул.Небесної Сотні,8, площею 0,0006га (кадастровий номер 7310136300:25:002:0011) зарахувати до земель запасу міста.

**13.13.3.** ДП «Молодий Буковинець - Преса» земельну ділянку за адресою вул.Небесної Сотні,8, площею 0,0006га впродовж 30 календарних днів з дня прийняття рішення, передати міській раді згідно з актом приймання -передавання.

**13.13.4.** Управліннюмістобудування та архітектури департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради надати пропозиції щодо подальшого використання земельної ділянки за адресою вул.Небесної Сотні,8, площею 0,0006га (кадастровий номер 7310136300:25:002:0011).

**13.13.5.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради в 30-денний термін з дня прийняття цього рішення направити ДП «Молодий Буковинець - Преса» копію витягу з рішення.

**14.** **Поновити товариству з обмеженою відповідальністю «Ріліон-Компані»** договір оренди землі від 23.01.2009р. №5556 за адресою **вул.Хотинська,43,** площею 0,6648га (кадастровий номер 7310136900:41:006:0009) терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування безкоштовної парковки автомобілів (код 03.15) (підстава: заява ТзОВ «Ріліон-Компані», зареєстрована 24.10.2018р. за №04/01-08/1-4228/0, договір купівлі-продажу Гіпермаркету від 21.05.2008р. №738, витяг з Державного реєстру правочинів від 21.05.2008р. №5959053).

**15.** **Поновити товариству з обмеженою відповідальністю «Ріліон-Компані»** договір оренди землі від 23.01.2009р. №5555 за адресою **вул.Хотинська,43,** площею 1,2556га (кадастровий номер 7310136900:41:006:0008) терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування нежитлової багатофункціональної будівлі (код 03.07) (підстава: заява ТзОВ «Ріліон-Компані», зареєстрована 24.10.2018р. за №04/01-08/1-4229/0, договір купівлі-продажу Гіпермаркету від 21.05.2008р. №738, витяг з Державного реєстру правочинів від 21.05.2008р. №5959053).

**16.** **Поновити з 20.12.2018р. товариству з обмеженою відповідальністю «Євротрейд Експо»** договір оренди землі від 20.12.2017р. №10679 за адресою **вул.Ярослава Мудрого,33-Б,** площею 0,5382га (кадастровий номер 7310136900:41:002:0004) терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування нежитлової будівлі автомобільної заправочної станції (код 03.07) (підстава: заява ТзОВ «Євротрейд Експо», зареєстрована 19.10.2018р. за №04/01-08/1-4173/0 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 03.04.2017р. №84096276).

**17.** **Поновити з 28.11.2018р. приватному підприємству «Компанія Болена»** договір оренди землі від 23.06.2005р. №1949 за адресою **вул.Денисівська,3,** площею 0,6479га (кадастровий номер 7310136900:40:003:0101) терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування будівель по виробництву будівельних матеріалів (код 11.03) (підстава: заява ПП «Компанія Болена», зареєстрована 26.10.2018р. за №04/01-08/1-4271/0 (ЦНАП), інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 07.11.2018р. №144308393, витяг з Державного земельного кадастру від 20.09.2018р. НВ-7302782162018).

**18.** **Поновити підприємцю Черкезу Георгію Васильовичу** договір оренди землі від 19.05.2009р. №5851 за адресою **вул.Героїв Майдану,87,** площею 0,0104га (кадастровий номер 7310136300:11:004:0051)терміном на 3 (три) роки для обслуговування тролейбусної зупинки в комплексі з торговим павільйоном (код 03.07) (підстава: заява Черкез Г.В., зареєстрована 09.11.2018р. за №Ч-6841/0-04/01 (ЦНАП)).

**19. Визнати такими, що втратили чинність, пункт 11.4** рішення міської ради ІV скликання від **26.08.2004р. №531** «Про надання в оренду та користування земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, відміну раніше прийнятих рішень та внесення змін в раніше прийняті рішення», **пункт 14 додатка 1** до рішення міської ради V скликання від **27.03.2008р. №544**  «Про надання в оренду та користування земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, відміну та внесення змін в раніше прийняті рішення» в частині надання Чесановій Ірині Костянтинівні земельної ділянки за адресою вул.Лесі Українки,32, площею 0,0371га в оренду 01.07.2008р. (поновлено до 01.04.2020р.) для обслуговування кафе та **припинити** договір оренди земельної ділянки від 03.09.2004р. №1380, у зв’язку із переходом права власності на нерухоме майно до Чесанова Анатолія Анатолійовича (підстава: свідоцтво про право на спадщину за заповітом від 12.11.2018р. №2-530).

**19.1. Надати підприємцю Чесанову Анатолію Анатолійовичу**  земельну ділянку за адресою **вул.Українки Лесі,32** площею 0,0371га (кадастровий номер 7310136300:04:001:0004), в оренду терміном на 49 (сорок дев’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (обслуговування нежитлової будівлі кафе) (підстава: заява Чесанова А.А., зареєстрована 16.11.2018р. за №Ч-6976/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 12.11.2018р. №144983415).

**20. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 7.1** рішення міської ради VІ скликання від **27.06.2014р.** **№1255** «Про надання юридичним особам і підприємцям земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання підприємцю Торському Василю Танасійовичу земельної ділянки за адресою вул.Південно-Кільцева,51-А, площею 0,0438га (кадастровий номер 7310136600:35:004:0020), в оренду на 5 (п’ять) років (до 14.08.2019р.) для обслуговування нежитлової будівлі та **припинити** договір оренди землі від 14.08.2014р. №9070, укладений між міською радою та підприємцем Торським В.Т., в зв’язку із переходом права власності на нерухоме майно до товариства з обмеженою відповідальністю «БАТ-ЦЕНТР».

**20.1. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «БАТ-ЦЕНТР»** земельну ділянку за адресою **вул.Південно-Кільцева,51-А**, площею 0,0438га (кадастровий номер 7310136600:35:004:0020), в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (обслуговування адміністративної будівлі) (підстава: заява ТОВ «БАТ-ЦЕНТР», зареєстрована 12.11.2018р. за №04/01-08/1-4460/0 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 09.11.2017р. №144653829).

**21. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «БАТ-ЦЕНТР»** земельну ділянку за адресою **вул.Південно-Кільцева,51-А**, площею 0,4637га (кадастровий номер 7310136600:35:004:0021), в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (обслуговування ангару) (підстава: заява ТОВ «БАТ-ЦЕНТР», зареєстрована 12.11.2018р. за №04/01-08/1-4459/0 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 09.11.2017р. №144662949, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 17.09.2015р. №НВ-7301174072015).

**22. Надати підприємцю Козьмі Юлії Миколаївні** дозвіл на поділ орендованої земельної ділянки за адресою **вул.Головна,140-А,** площею 0,0149га (кадастровий номер 7310136300:08:001:0073) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (обслуговування магазину) на **2 (дві)** земельні ділянки: **№1 –** орієнтовною площею **0,0027га**, **№2–**орієнтовноюплощею **0,0122га**, з метою подальшого викупу земельної ділянки №2 (підстава: заява Козьми Ю.М., зареєстрована 25.10.2018р. за №К-6481/0-04/01 (ЦНАП), договір оренди землі від 08.10.2007р. №4106, витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 23.06.2010р. №26504259).

**23. Надати підприємцю Романюку Роману Петровичу** дозвіл на поділ орендованої земельної ділянки за адресою **вул.Галицький Шлях,46-О,** площею 0,0562га (кадастровий номер 7310136900:66:001:0042) для обслуговування виробничих нежитлових будівель (код 11.02) на **2 (дві)** земельні ділянки, з них: **№1** – орієнтовною площею **0,0116га**, **№2**– орієнтовною площею **0,0446га**, в зв’язку із намірами викупу земельної ділянки (підстава: заява Романюка Р.П., зареєстрована 15.11.2018р. за №Р-6946/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 12.10.2017р. №100245406, договір оренди землі від 26.10.2015р. №9762).

**24. Надати підприємцю Купченко Тетяні Зіновіївні** земельну ділянку за адресою **вул.Садова,5,** площею 0,0020га (кадастровий номер 7310136300:03:002:0005), в оренду на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування малої архітектурної форми (мобільного торгового павільйону з продажу продуктів харчування) код 03.07 (підстава: заява Купченко Т.З., зареєстрована 21.12.2018р. за №К-7768/0-04/01).

**24.1.** **Визнати такими, що втратили чинність, пункт 8 додатка 4** до рішення міської ради ІV скликання від **04.11.2004р.** **№565** «Про надання в оренду та користування земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, відміну та внесення змін в раніше прийняті рішення», **пункт 1 додатка 1** до рішення міської ради V скликання від **28.05.2009р.** **№940** «Про надання юридичним особам та приватним підприємцям земельних ділянок в оренду та внесення змін в раніше прийняті рішення», **пункт 32 додатка 1** до рішення міської ради VІ скликання від **14.04.2011р.** **№126** «Про надання юридичним особам та приватним підприємцям земельних ділянок в оренду та внесення змін в рішення міської ради з цих питань», **пункт 44 додатка 1** до рішення міської ради VI скликання від **27.12.2012р. №725** «Про затвердження переліків тимчасових споруд (кіосків зупинок громадського транспорту в комплексі з торговими павільйонами», **пункт 7 додатка 1** до рішення міської ради VІІ скликання від **17.12.2015р.** **№19** «Про розгляд звернень юридичних осіб і підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання підприємцю Купченку Віталію Вікторовичу земельної ділянки за адресою за адресою вул.Садова,5, площею 0,0020га (кадастровий номер 7310136300:03:002:0005), в оренду до 27.05.2009р. (поновлено до 31.12.2018р.) для обслуговування малої архітектурної форми (мобільного торгового павільйону з продажу продуктів харчування) та **припинити** договір оренди землі від 12.11.2004р. №1508, укладений між міською радою і Купченком В.В.,у зв’язку із смертю останнього.

**25. Поновити підприємцю Левчуку Юрію Павловичу** договір оренди землі від 23.09.2008р. №5285 за адресою **проспект Незалежності (навпроти будинковолодіння №86-В),** площею 0,0024га (кадастровий номер 7310136300:25:002:0072) терміномна 3 (три) роки для обслуговування малої архітектурної форми (павільйону) (код 03.07) (підстава: заява Левчука Ю.П., зареєстрована 01.10.2018р. за №Л-6010/0-04/01).

**26. Поновити з 26.12.2018р. підприємцю Климу Сергію Дмитровичу** договір оренди землі від 23.09.2010р. №6795 за адресою **вул.Комарова Володимира,27,** площею 0,0033га (кадастровий номер 7310136300:10:001:0092), терміном на 5 (п’ять) років для обслуговування торгового павільйону код 03.07 (підстава: заява Клима С.Д., зареєстрована 06.11.2018р. за №К-6729/0-04/01 (ЦНАП)).

**27. Заперечити підприємцю Козорізу Івану Васильовичу** у продовженні терміну оренди земельної ділянки за адресою **вул.Білоруська,30,** площею 0,0112га (кадастровий номер 7310136600:27:004:0039), для обслуговування літнього майданчика, у зв’язку із прийняттям Положення про тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення літніх торгових майданчиків і тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території міста Чернівців, затвердженого рішенням міської ради VІI скликання від 04.02.2016р. №95.

**27.1. Визнати такими, що втратили чинність, пункт 1** рішення міської ради V скликання від **26.06.2008р.** **№617** «Про затвердження проекту відведення земельної ділянки підприємцю Козорізу І.В. для влаштування літнього майданчика», **пункт 2.2.** рішення міської ради V скликання від **11.09.2008р. №679** «Про затвердження проекту відведення земельної ділянки в оренду для влаштування літнього майданчика та внесення змін в раніше прийняті рішення», **пункт 1 додатка 1** дорішення міської ради VІ скликання від **25.01.2011р.** **№37** «Про надання в оренду суб’єктам підприємницької діяльності земельних ділянок для влаштування літніх майданчиків та внесення змін в рішення міської ради з цих питань», **пункт 11** рішення міської ради VІІ скликання від **28.01.2016р. №85** «Про розгляд звернень юридичних осіб і підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань», **пункт 11 додатка 1** до рішення міської ради VІІ скликання від **24.01.2017р. №545** «Про розгляд звернень юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання підприємцю Козорізу Івану Васильовичу земельної ділянки за адресою вул.Білоруська,30, площею 0,0112га (кадастровий номер 7310136600:27:004:0039), в оренду до 28.01.2019р. для обслуговування літнього майданчика та **припинити** договір оренди землі від 25.11.2008р. №5433, укладений між міською радою і підприємцем Козорізом І.В.

**27.2.** Рекомендувати підприємцю Козорізу І.В. отримати земельну ділянку за адресою вул.Білоруська,30, площею 0,0112га (кадастровий номер 7310136600:27:004:0039) для влаштування літнього майданчика за окремими елементами благоустрою.

**27.3.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, впродовж 30 календарних днів з дня прийняття цього рішення направити підприємцю Козорізу І.В. копію витягу з рішення.

**28. Заперечити підприємцю Кузьміну Євгену Вікторовичу**  у продовженні терміну оренди земельної ділянки за адресою **вул.Небесної Сотні,14-А-16 (між будинками),** площею 0,0030га (кадастровий номер 7310136300:11:002:0064) для обслуговування павільйону, у зв’язку із тим, що даний павільйон підлягає демонтажу згідно з комплексною схемою тимчасових споруд, затвердженої рішенням виконавчого комітету міської ради від 23.02.2016р. №116/4.

**28.1. Визнати такими, що втратили чинність, пункт 8.1** рішення міської ради V скликання від **16.07.2009р.** **№1004** «Про надання юридичним особам та приватним підприємцям земельних ділянок в оренду та внесення змін в раніше прийняті рішення», **пункт 17 додатка 1** до рішення міської ради VІ скликання від **14.04.2011р. №126** «Про надання юридичним особам та приватним підприємцям земельних ділянок в оренду та внесення змін в рішення міської ради з цих питань», **пункт 46 додатка 1** до рішення міської ради VІ скликання від **27.12.2012р. №725** «Про затвердження переліків тимчасових споруд (кіосків, зупинок громадського транспорту в комплексі з торговими павільйонами)», **пункт 20** рішення міської ради VІІ скликання від **24.12.2015р. №57** «Про розгляд звернень юридичних осіб і підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань», в частині надання підприємцю Кузьміну Євгену Вікторовичу земельної ділянки за адресою вул.Небесної Сотні,14-А-16 (між будинками), площею 0,0030га (кадастровий номер 7310136300:11:002:0064), в оренду до 31.12.2018р. для обслуговування павільйону та **припинити** договір оренди землі від 27.07.2009р. №6019, укладений між міською радою і підприємцем Кузьміним Є.В.

**28.2.** Земельну ділянку за адресою вул.Небесної Сотні,14-А-16 (між будинками), площею 0,0030га (кадастровий номер 7310136300:11:002:0064), зарахувати до земель запасу міста.

**28.3.** Зобов’язати підприємця Кузьміна Є.В. земельну ділянку за адресою вул.Небесної Сотні,14-А-16 (між будинками), площею 0,0030га, впродовж 30 календарних днів з дня прийняття рішення привести у відповідний стан, звільнити та передати міській раді згідно з актом приймання – передавання.

**28.4.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради впродовж 30 календарних днів з дня прийняття цього рішення направити Кузьміну Є.В. копію витягу із цього рішення.

**29. Заперечити товариству з обмеженою відповідальністю «Чернівціавтотранс»**  у продовженні терміну оренди земельної ділянки за адресою **вул.Руська,250-Б,** площею 0,1062га (кадастровий номер 7310136600:35:005:0060), для обслуговування автостанції в зв’язку із використанням земельної ділянки не за цільовим призначенням.

**29.1. Визнати такими, що втратили чинність, пункт 9 додатка 4** дорішення міської ради ІV скликання від **29.05.2003р.** **№226, пункт 72.4** рішення міської ради ІV скликання від **28.08.2003р. №281** «Про надання в оренду та користування земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, відміну раніше прийнятих рішень та внесення змін в раніше прийняті рішення», **пункт 2 додатка 1** до рішення міської ради V скликання від **28.02.2008р. №521** «Про надання в оренду та користування земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, відміну та внесення змін в раніше прийняті рішення», **пункт 5 додатка 1** до рішення міської ради VІ скликання від **14.04.2011р. №126** «Про надання юридичним особам та приватним підприємцям земельних ділянок в оренду та внесення змін в рішення міської ради з цих питань», **пункт 1 додатка 1** до рішення міської ради VІ скликання від **28.03.2013р. №805** «Про надання юридичним особам та підприємцям земельних ділянок в оренду , внесення змін та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань»,  **пункт 28.1** рішення міської ради VІ скликання від **26.12.2013р. №1073** «Про надання юридичним особам та підприємцям земельних ділянок в оренду та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань», в частині надання товариству з обмеженою відповідальністю «Чернівціавтотранс» земельної  ділянки за адресою вул.Руська,250-Б, площею 0,1062 га, в оренду до 14.04.2018р. для обслуговування автостанції та **припинити** договір оренди землі від 06.10.2003р. №925, укладений між міською радою і ТОВ «Чернівціавтотранс».

**29.2.** Земельну ділянку за адресою вул.Руська,250-Б, площею 0,1062 га (кадастровий номер 7310136600:35:005:0060), зарахувати до земель запасу міста.

**29.3.** Зобов’язати ТОВ «Чернівціавтотранс» земельну ділянку за адресою вул.Руська,250-Б, площею 0,1062 га впродовж 30 календарних днів з дня прийняття рішення привести у відповідний стан, та передати міській раді згідно з актом приймання –передавання.

**29.4.** Управліннюмістобудування та архітектури департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради підготувати документи для продажу на аукціоні земельної ділянки за    адресою вул.Руська,250-Б, площею 0,1062га (кадастровий номер 7310136600:35:005:0060).

**29.5.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради впродовж 30 календарних днів з дня прийняття цього рішення направити ТОВ «Чернівціавтотранс» копію витягу із цього рішення.

**30. Відмовити підприємцю Мудряк Тетяні Степанівні** в наданні земельної ділянки за адресою **вул.Руська,253**, площею 0,0022га (кадастровий номер 7310136600:33:001:0072) в оренду для обслуговування торгово-побутового павільйону, в зв’язку із тим, що право оренди на земельну ділянку набувається на конкурентних засадах (стаття 134 Земельного кодексу України, Закон України від 18.02.2016р. №1012-VIII «Про внесення змін до Земельного кодексу України щодо проведення земельних торгів»).

**31.** **Відмовити підприємцю Лободюку Анатолію Давидовичу** в наданні земельної ділянки за адресою **вул.Руська,253**, площею 0,0045га (кадастровий номер 7310136600:33:001:0071) в оренду для обслуговування торгово-побутового павільйону, в зв’язку із тим, що право оренди на земельну ділянку набувається на конкурентних засадах (стаття 134 Земельного кодексу України, Закон України від 18.02.2016р. №1012-VIII «Про внесення змін до Земельного кодексу України щодо проведення земельних торгів»).

**32. Відмовити підприємцю Гуменюку Володимиру Григоровичу** в наданні земельної ділянки за адресою **вул.Полетаєва Федора,8**, площею 0,0036га (кадастровий номер 7310136300:08:001:0039) в оренду для обслуговування торгового кіоску код 03.07, у зв’язку із тим, що право оренди на земельну ділянку набувається на конкурентних засадах (стаття 134 Земельного кодексу України).

**33.** Фізичним та юридичним особам, яким надаються в оренду земельні ділянки, **впродовж 90 календарних днів** з дня прийняття цього рішення укласти з Чернівецькою міською радою договори оренди землі та сплатити кошти за фактичне користування земельними ділянками в еквіваленті орендної плати за землю, відповідно до умов договорів та Положення про оренду та порядок розрахунку орендної плати за земельні ділянки у м.Чернівцях, яке затверджене рішенням Чернівецької міської ради V скликання від 23.10.2008р. №715 (із змінами, внесеними рішеннями міської ради від 28.07.2011р. №221 та від 29.03.2012р. №467).

**33.1.** У разі неукладення договорів оренди землі в зазначений термін відповідні пункти цього рішення вважаються нечинними.

**34.** Юридичним та фізичним особам, зазначеним у цьому рішенні, яким надаються в оренду земельні ділянки в межах «червоних ліній» і охоронних зон інженерних мереж, заборонити будівництво, забезпечувати вільний доступ відповідних служб для обслуговування наявних та прокладання нових інженерних мереж.

**35.** Землекористувачам, яким поновлюються договори оренди землі, **впродовж 45 календарних** **днів** з дня прийняття цього рішення, укласти з Чернівецькою міською радою додаткові договори до договорів оренди землі.

**36.** Юридичним особам для здійснення будівництва об’єктів містобудування на земельних ділянках, зазначених у цьому рішенні, отримати вихідні дані на проектування, здійснення проектно-вишукувальних робіт у порядку, визначеному Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності».

**37.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному веб-порталі Чернівецької міської ради.

**38.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**39.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Секретар Чернівецької міської ради В.Продан**