ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення міської ради

VII скликання

20.12.2018 №1578

**Інформація**

**про результати реалізації пілотного проекту щодо організації електронних торгів (аукціонів) з використання електронної торгової системи ProZorro.Продажі для проведення конкурсів на право оренди комунального майна**

З метою реалізації повноважень виконавчих органів міської ради в межах, визначених радою у сфері управління комунальним майном, на виконання рішення міської ради від 04.04.2018р. №1208, керуючись Положенням про оренду майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м. Чернівців, затвердженим рішенням міської ради VI скликання від 29.12.2011р. № 364 із змінами, департамент економіки, починаючи з квітня 2018 року, проводив конкурси на право оренди комунального майна виключно з використанням електронної торгової систему ProZorro.Продажі.

За період квітень-листопад поточного року департаментом підготовлено та оголошено **5** конкурсів з використанням ЕТС ProZorro.Продажі. На конкурс виставлялись **23** об'єкти комунального майна. За результатами проведених електронних аукціонів передано в оренду **12** приміщень комунальної власності.

Найбільш яскравим прикладом ефективності використання ЕТС ProZorro.Продажі при передачі в оренду комунального майна є збільшення стартової ціни місячної орендної плати за об'єкт.

Результати проведення електронних аукціонів через ЕТС ProZorro.Продажі наведено в таблиці 1.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | | | | |  | **Таблиця 1** | |  |  |  |
| **№ п/п** | **Орендар** | **Адреса** | **Площа**  (кв.м) | **Початкова конкурсна ставка в місяць без ПДВ**(грн) | **Запропонована ставка в місяць без ПДВ** (грн) | | | **Збіль-шення ставки**(в рази) |
| 1 | ФОП Севрюкова Марiя Василiвна | вул.Небесної Сотнi, 28 | 56,1 | 5194,86 | **20200,00** | | | **3,89** |
| 2 | ФОП Гайбу Катерина Георгiївна | вул.Героїв Майдану, 46 | 63,3 | 7090,23 | **26000,00** | | | **3,67** |
| 3 | ФОП Унгурян Ярослав Миколайович | вул.Бетховена, 6 | 71,5 | 9471,61 | **27041,00** | | | **2,85** |
| 4 | Буковинський мистецький центр вiдродження та сприяння розвитку румунської традицiйної культури (Черн. обласна громадська організація) | вул.Шептицького, 23 | 56,4 | 976,28 | **2000,00** | | | **2,05** |
| 5 | ФОП Гакман Степан Григорiйович | вул.Мiзунського Юрiя, 8 | 99,7 | 6597,15 | **8000** | | | **1,21** |
| 6 | ФОП Брижак Юрiй Васильович | вул.Ясська, 16 | 70 | 5495 | **6605** | | | **1,20** |
| 7 | Товариство з обмеженою вiдповiдальнiстю "С-Клiнiк" | вул.Героїв Майдану, 226 | 64,7 | 9945,68 | **11000** | | | **1,11** |
| 8 | ФОП Фiсанова Тетяна Василiвна | вул.Шевченка, 41 | 43,7 | 4611,66 | **5074** | | | **1,10** |
| 9 | ФОП Унгурян Ярослав Миколайович | вул. Сковороди, 1 | 86,95 | 8625,79 | **9488,37** | | | **1,10** |
| 10 | Громадська органiзацiя "БУКОВИНСЬКА ВIДЕОТЕЛЕРАДIОIНТЕРНЕТ-АСОЦIА ЦIЯ" | вул. Головна, 9 | 66,8 | 4510,34 | **4961,37** | | | **1,10** |
| 11 | ФОП Банар Олег Олегович | вул.Комарова, 7а | 82 | 3585,86 | **3600** | | | **1,00** |
| 12 | ФОП Триколич Трифон Михайлович | вул.Шевченка, 41 | 20,8 | 2255,97 | **2257** | | | **1,00** |

Слід зазначити, що по трьох об'єктах оренди вартість зросла від 2,8 до 3,8 разів (вул.Бетховена,6, вул.Героїв Майдану,46, вул.Небесної Сотні,28).

Для порівняння - за 2017 рік оголошено та проведено **6** конкурсів, за результатами яких передано в оренду **15** приміщень комунальної власності.

Результати проведення конкурсу на право оренди комунального майна в 2017 році наведені в таблиці 2.

**Таблиця 2**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Орендар** | **Адреса** | **Площа**  (кв.м) | **Початкова конкурсна ставка за 1 кв.м** | **Запропонована ставка за 1 кв.м без ПДВ** | Збільшення ставки |
| 1 | Комплекс ТОВ | вул.Буковинська, 4 | 19,1 | 1223,74 | **1910,00** | **1,56** |
| 2 | Сухов Сергiй Олегович | вул.Кобилицi, 120 | 23,1 | 1846,00 | **2772,00** | **1,50** |
| 3 | Данилкiв Iгор Iванович | вул.Унiверситетська, 10 | 9 | 1216,60 | **1800,00** | **1,48** |
| 4 | ГО Асоцiацiя готельєрiв мiста Чернiвцiв | вул.Шевченка, 41 | 397 | 5955,00 | **8734,00** | **1,47** |
| 5 | Колiсник Лариса Миколаївна | вул.Героїв Майдану, 7 | кавомат | 359,6 | **500,00** | **1,39** |
| 6 | Колiсник Лариса Миколаївна | вул.Воробкевича, 6 | кавомат | 359,6 | **500,00** | **1,39** |
| 7 | Колiсник Лариса Миколаївна | вул.Чкалова, 30 | кавомат | 359,6 | **450,00** | **1,25** |
| 8 | Храпко Василь Васильович | вул.Мiзунського,1 | 100,2 | 4107,20 | **5010,00** | **1,22** |
| 9 | Харюк Руслан Борисович-050-515-62-39 | Чехова, 8 | 26,1 | 1592,4 | **1774,8** | **1,11** |
| 10 | Боднарюк Дмитро Миколайович | вул.Героїв Майдану, 7 | ксерокс | 471,5 | **500,00** | **1,06** |
| 11 | Аноп Михайло Миколайович | вул. Героїв Майдану, 159-А | 30,2 | 1071,50 | **1117,40** | **1,04** |
| 12 | Радевич Єремей Iванович -050-374-10-90 | вул.Головна, 66 | 545,4 | 39716,03 | **40905,00** | **1,03** |
| 13 | Юрiчук Андрiй Михайлович | вул.Головна, 135 | ксерокс | 359,6 | **362** | **1,01** |
| 14 | Колiсник Лариса Миколаївна | вул.Героїв Майдану, 176 | кавомат | 389 | **390** | **1,00** |
| 15 | Голдик Марiя Никифорiвна | вул.Бетховена, 6 | 71,5 | **10854,4** | **10854,4** | **1,00** |

Максимальний ріст вартості оренди - 1,56 разів.

Переваги електронної процедури проведення конкурсу полягають в забезпеченні справедливої конкуренції, економії часу для всіх учасників процесу, адже автоматизовано максимум функцій. Потенційні орендарі мають можливість вибору майданчиків у системі, он-лайн ознайомюються з документацією та умовами оренди, підбирають комерційне приміщення саме для потреб свого бізнесу. Завдяки електронній системі учасники можуть бути впевнені в рівних умовах між собою, адже пропозиції в аукціоні закриті та відкриваються тільки після завершення процедури.

# За результатами рейтингу міст ProZorro.Продажі в другому кварталі 2018 року місто Чернівці потрапило на 2-гу сходинку лідерів. Завдяки запровадженому пілотному проекту міська рада стала однією із перших на Україні, хто запровадив в своїй діяльності електронну систему проведення конкурсу при передачі в оренду майна комунальної власності.

**Директор департаменту**

**економіки міської ради В.Гавриш**