Додаток

до рішення міської ради

від 20.12.2018 № 1577

**Інформація**

**про результати приватизації об’єктів комунальної власності**

**міста Чернівців у 2018 році**

Реалізуючи повноваження виконавчих органів міської ради в межах визначених радою, у сфері управління майном, що перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Чернівці департамент економіки в 2018 році проводив роботу по підвищенню ефективності використання комунального майна, забезпечення надходження коштів від приватизації до бюджету розвитку міського бюджету м.Чернівців.

Приватизація об'єктів комунальної власності у 2018 році здійснювалась відповідно до Закону України "Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)", рішень міської ради, інших законодавчих та нормативних актів, які регламентують процеси приватизації в Україні. Рішеннями міської ради від 08.12.2017р. №1026 та від 27.12.2017р. №1068 затверджено переліки об’єктів комунальної власності міста Чернівців, що підлягають приватизації в 2017 – 2018 роках.

До зазначених переліків включено 15 об’єктів, які підлягають приватизації шляхом викупу та 17 об’єктів шляхом продажу на аукціоні.

Впродовж 2018 року приватизація об’єктів комунальної власності м.Чернівців здійснювалася тільки шляхом викупу. Станом на 20.11.2018р. укладено **14** договорів купівлі-продажу на загальну суму **9,651 млн.грн**. та загальною площею **1216,4кв.м.** Надходження до бюджету розвитку міського бюджету м.Чернівців склали **8,042 млн.грн.,** що складає 99,2% від доведених бюджетних показників.

До кінця року планується укласти ще 1 договір купівлі-продажу на загальну суму 1,1 млн.грн. (об'єкт приватизації за адресою вул. Мудрого Ярослава, 1 площею 197,5кв.м). До бюджету розвитку надійде 0,9 млн.грн. Всього в 2018 році заплановано укласти 15 договорів купівлі продажу на загальну суму **10,7 млн.грн.** Д**о бюджету розвитку міського бюджету м.Чернівців планується отримати 8,9 млн.грн.** (109,8% від доведених показників).

У зв’язку з прийняттям 18.01.2018 року Закону України №2269-VIII «Про приватизацію державного і комунального майна» та приведенням у відповідність нормативних актів з питань приватизації місцевого рівня в 2018 році приватизація об’єктів шляхом продажу з аукціону не проводилася.

Інформація про основні показники приватизації об’єктів комунальної власності м.Чернівців в 2018 році наведена в таблиці 1.

***Таблиця 1***

Основні показники приватизації об’єктів комунальної власності

за 2018 рік

|  |  |
| --- | --- |
| **Показники** | **2018 рік** |
| Кількість об'єктів приватизації (шт.) | **14** |
| Загальна площа об'єктів приватизації (кв. м) | **1216,4** |
| Загальна вартість об'єктів приватизації (млн. грн.) | **9,651** |
| Сума надходжень від приватизації до бюджету розвитку міста (млн. грн.) | **8,042** |

Динаміка приватизації об'єктів майна територіальної громади міста за 2015-2018 роки наведена в таблиці 2.

***Таблиця 2***

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Рік** | **Кількість об’єктів** | | | | **Надходження від приватизації до бюджету міста**  тис.грн. | **Загальна площа приватизованих об'єктів**  **(кв.м)** | |
| **Заплановано на приватизацію** | **Фактично приватизовано** | | |
| Всього | всього | в т.ч. | | викуп | аукціон |
| викуп | аукціон |
| 2015 | 9 | 2 | 1 | 1 | 1057,99 | 167,0 | 356,0 |
| 2016 | 16 | 7 | 5 | 2 | 2962,2 | 304,1 | 339,2 |
| 2017 | - | - | - | - | - | - | - |
| 2018 | 32 | 14 | 14 | - | 8042,39 | 1216,4 | - |

Визначення початкової вартості та ціни продажу об'єктів комунальної власності здійснюється шляхом проведення незалежної оцінки в порядку, встановленому законодавством з питань оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності. Відбір суб’єктів оціночної діяльності для проведення оцінки вартості майна об’єктів комунальної власності територіальної громади міста, що підлягають приватизації здійснюється на конкурсних засадах.

Департаментом економіки міської ради вживаються заходи щодо широкого інформування громадськості міста про продаж об’єктів комунальної власності. Повідомлення про приватизацію оприлюднюються в місцевих засобах масової інформації та на веб-порталі Чернівецької міської ради.

Відповідно до статті 27 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» департаментом економіки міської ради, як органом приватизації Чернівецької міської ради здійснювався контроль за виконанням умов договорів купівлі - продажу об’єктів приватизації.

На 2018 рік було заплановано та здійснено 9 перевірок виконання умов договорів купівлі-продажу об’єктів приватизації за адресами: проспект Незалежності, 48, завулок Хмельницького Богдана, 11, вул. Чайковського Петра, 5, вул. Крилова Івана, 2, вул. Кобилиці Лук’яна, 78, вул. Головна, 33, вул. Університетська, 24, вул. Бетховена Людвіга, 3, вул. Сагайдачного Петра Гетьмана, 79. За результатами складено 2 акти підсумкової перевірки (проспект Незалежності, 48, завулок Хмельницького Богдана, 11), по яких минув трьохрічний термін контролю та 7 актів поточної перевірки.

Об'єкти комунальної власності, які були включені до переліку приватизації на 2018 рік шляхом продажу з аукціону включені до переліку об’єктів комунальної власності міста Чернівців, які підлягають приватизації в 2018 - 2019 роках, затвердженого рішенням міської ради від 25.10.2018р. №1461.

Керуючись чинним законодавством з питань приватизації та оцінки майна, департамент економіки міської ради і надалі буде працювати над реалізацією завдань приватизації, а саме:

- максимальна відкритість та прозорість всіх процедур приватизації для громади і покупців, в т.ч. із використанням електронної торгової системи ProZorro. Продажі;

- забезпечення надходження коштів до бюджету розвитку від приватизації комунального майна у обсягах, передбачених міським бюджетом.

**Директор департаменту**

**економіки міської ради В.Гавриш**